Klima og Byudvikling
Klima-, Miljø- og Teknikforvaltningen

Indledende høring

Forslag til lokalplantillæg 3 for lokalplan 211 Nørre Hospital

19. oktober 2026

2026-0274945

Den indledende høring foretages for på et tidligt tidspunkt at afsøge, om der er forhold af særlig interesse for dem, der bliver hørt. Formålet er at sikre, at der bliver taget højde for de rigtige forhold i den videre planlægning. Vi vil bede jer om at svare - også selvom I ikke har bemærkninger til projektet, så planafdelingen er sikker på, at de relevante forhold er kommet frem.

Baggrund

JOBASI ApS har anmodet forvaltningen om et nyt plangrundlag, da man ønsker at ændre anvendelse fra bolig til erhverv i en del af et baghus, hvor der i dag ligger et dansestudie.



Områdets placering i bydelen.

Klima og Byudvikling
Område for Byudvikling
Njalsgade 13
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452



Området set mod øst. Lokalplanområdet ligger ud mod Blegdamsvej og de vigtigste gader og bygninger er navngivet. Skråfoto: Klimadatastyrelsen, 2025.

Ansøgningen fra JOBASI ApS omfatter 2. sal i baghuset på ejendommen Blegdamsvej 18, 2200 København N. JOBASI ApS ønsker at lovliggøre et dansestudie, som på nuværende tidspunkt har en tidsbegrænset dispensation. Dansestudiet er lokalt forankret og har holdt til i baghuset i 20 år.

Alle øvrige bestemmelser i den gældende lokalplan forventes opretholdt. Derved forventes det ikke, at lokalplantillægget hindrer anvendelse som bolig, som den gældende lokalplan fastlægger. Lokalplan 211 Nørre Hospital kan ses her:
20_1072555_1592997688912.pdf

I det videre arbejde er der opmærksomhed på bevaringsværdier for hele baghuset.

Kommuneplan
I Kommuneplan 2024 er området udlagt til boliger med en maksimal bebyggelsesprocent på 150.

Derudover anvendes området til serviceerhverv, herunder erhvervs- og fritidsundervisning, såsom et dansestudie.

Projektet er derfor i overensstemmelse med kommuneplanen.

Høring
Vi vil gerne have jeres eventuelle bemærkninger til plansagen inden den 2. november 2026 til klimaogbyudvikling@kk.dk.

Vi vil bede jer om at melde tilbage med en kontaktperson, vi kan kontakte, hvis der opstår spørgsmål inden for jeres fagområde.

I er velkomne til at kontakte mig på telefon 23 35 69 72 eller på mail KL32@kk.dk, hvis I har spørgsmål til sagen.

Med venlig hilsen

Rebekka Brøndsted Lodahl
Byplanlægger