

Gammel Strand Metrostationsplads

Lokalplan nr. 481

Borgerrepræsentationen har den 29. november 2012 vedtaget lokalplanen.
Lokalplanen er bekendtgjort den 19. december 2012



Indhold

Redegørelse for lokalplanen

Formål	3
Lokalplanens baggrund	3
Lokalplanområdet og kvarteret	3
Borgerdialog	5
Byggeønsker: København H	5
Lokalplanens indhold	6
Miljøvurdering	7

Lokalplanens sammenhæng med anden planlægning og lovgivning

Lov om en cityring	8
Overordnede strategier	8
Kommuneplan	8
Bydelsplan for Vesterbro	8
Lokalplaner i kvarteret	9
Miljø i byggeri og anlæg	9
Regnvand	9

Tilladelser efter anden lovgivning

Affald	10
Jordforurening	10
Museumsloven	10

Lokalplanen

§ 1 Formål	11
§ 2 Område	11
§ 3 Anvendelse	11
§ 4 Vej-, sti- og pladsforhold	11
§ 5 Beplantning	12
§ 6 Bebyggelsens ydre fremtræden	13
§ 7 Retsvirkninger	13
Kommentarer af generel karakter	13

Tegning 1	14
------------------------	-----------

Tegning 2	15
------------------------	-----------



KØBENHAVNS KOMMUNE
Teknik- og Miljøforvaltningen



Oversigt over Cityringens linjeføring

Redegørelse for lokalplanen

Formål

Lokalplanen skal udgøre det planmæssige grundlag for at etablere en stationsplads for et vigtigt trafikalt knudepunkt i forbindelse med Cityringen. Indretningen af stationspladsen skal ske i samspil med de tilgrænsende områder.

Lokalplanens baggrund

Folketinget vedtog i juni 2007 "Lov om en Cityring" om anlæg af en ny, underjordisk metroringlinje, der betjener Vesterbro, Indre By, Østerbro, Nørrebro og Frederiksberg. Den nye linje anlægges bl.a. med 17 underjordiske stationer, hvoraf de 14 er placeret i Københavns Kommune. Cityringen skal åbne i 2018, og pladserne ved stationerne skal udføres i perioden 2015-2018.

Den 22. marts 2010 traf Teknik- og Miljøudvalget beslutning om, at der skal udarbejdes lokalplaner for alle 14 metro-stationspladser. Metroselskabet har udarbejdet dispositionsplaner, som vises senere, der danner grundlag for lokalplanforslagene, og den offentlige høring i lokalplanprocessen giver borgerne mulighed for at komme med bemærkninger til forslagene.

Lokalplanområdet og kvarteret

Husrækken langs Gammel Strand mellem Højbro Plads og Naboløs ligger, hvor strandkanten fandtes i 1200-årenes København. I sydvestlig retning udvider Gammel Strand sig i en trekantet plads med det tidligere Assistentenshus, nu kulturministeriet, for enden. Denne bygning er opført efter den store brand i 1728 og undgik 1795-branden.

Gammel Strand blev omlagt og trafikreguleret i 1990. Ved efterfølgende omlægning/regulering af Højbro Plads og Ved Strandens trekantede areal i 1995-96, blev der skabt en klar og sammenhængende identitet og stil for disse tre vigtige byrum. Gammel Strand rummer to monumenter: Ved Højbro granitskulpturen "Fiskerkone", udført af Chr. Svejstrup-Madsen og opstillet i 1940. Foran kulturministeriet stod indtil nedtagning af hensyn til metroarbejdet Svend Wiig Hansens bronzefigurer "Slægt løfter slægt", opstillet i år 2000.



”Udnyt de historiske huse og vandet til at skabe et pause- rum rundt om de transitzoner, metroen vil skabe.”
Fra ’Skitsebogen’/bloggen

Stationsnærhedsområde ved Gammel Strand metrostationsplads (illustration Metroselskabet)

”Det ville være kanon med lidt mere liv på denne plads. En yoga- måtte og måske en skaterrampe og et fodboldmål, så man kunne få sat lidt fut i stedet. Der sidder jo altid bare en masse gamle nis- ser og drikker hvidvin.”

Fra bloggen

Visualisering af mulig fremtidig metrostationsplads - Gammel Strand (illustration Metroselskabet)





Husrækken langs Gammel Strand

Pladsen anvendes i dag til ophold i forbindelse med de restauranter, der ligger i bebyggelsen. Endvidere har der været afholdt loppemarked mm. Hele lokalplanområdet er offentligt vejareal og vil efter Cityringens etablering fortsat være offentligt vejareal.

Åben tegnestue - tal med arkitekterne

Metroselskabet afholdt i samarbejde med Københavns Kommune borgerdialog "Åben tegnestue - tal med arkitekterne" i sommeren 2010. I hver bydel blev et telt opstillet med modeller og tegninger af de forskellige stationer i bydelene. Borgerne kunne i dialog med Metroselskabets landskabsarkitekter komme med idéer og kommentarer til byrummene ved Metrostationerne. I samarbejde med lokaludvalgene kunne borgerne komme med yderligere idéer til hver enkelt station på efterfølgende opfølgingsmøder.

Alle kommentarer og idéer er samlet i et katalog og indgår i den videre projektering af byrummene hos Metroselskabet.

På borgerdialogmøderne blev der fremført mange ønsker om at tilføre de fremtidige stationsbyrum lokal identitet



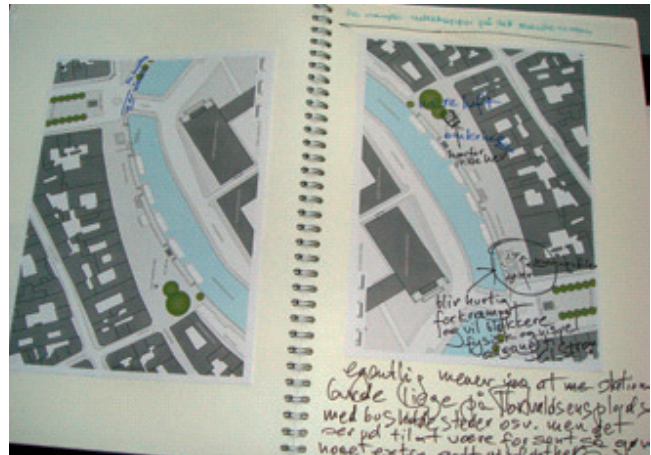
Slotskirken og Thorvaldsens Museum

og byliv. Da dispositionsplanerne omhandler funktionelle forhold som trafik, busser og cykelparkering, vil det først være i næste fase af projektudviklingen, der fokuseres på de elementer, som kan medvirke til at understøtte den lokale identitet såsom belægninger, beplantninger, belysning og byinventar.

Metroselskabet har i samarbejde med Københavns Kommune udarbejdet dispositionsplaner for stationspladserne. Dispositionsplanerne er blevet bearbejdet i forhold til de kommentarer og idéer, der er fremkommet ved borgerdialogen "Åben tegnestue".

I lokalplanen fastlægges rammer og bestemmelser, der følger principperne i de dispositionsplaner Metroselskabet har udarbejdet. Lokalplanerne fastlægger ikke aktiviteter og inventar i detaljer, men de mere overordnede rammer.

Udgangspunktet for dette arbejde har været de af Borgerrepræsentationen godkendte byrumsprogrammer, der er udarbejdet i august 2008 og opdateret i januar 2010.





Gammel Strand

Byggeønsker: Gammel Strand

Gammel Strand - dispositionsplan

Stationselementerne er placeret parallelt med bolværket og optager dermed minimal plads i det eksisterende byrum. Kørebanen mellem Højbro Plads og Naboløs bliver nedlagt. Gammel Strand får derved plads til at spænde ud mellem facade og bolværk, hvorved der skabes en mere rolig plads med mulighed for ophold og aktiviteter på hele pladsen.

I lighed med i dag, bliver arealet langs facaden friholdt for faste elementer, så ærindekørsel og brandredning kan finde sted.

Beplantning

Der plantes ikke yderligere træer på pladsen. De to store platantræer samt det unge platantræ på pladsens vestlige del bliver bevaret.

Trafik

Kørebanen mellem Højbro Plads og Naboløs bliver nedlagt, så kun ærindekørsel og cykling bliver tilladt. Trafikken kan fortsat afvikles fra Naboløs til Nybrogade henover pladsen. Pladsen får status som gågade, men

med ærindekørsel i retning mod Nybrogade og cykling tilladt. Der friholdes et areal på fire meter langs facaden til ærindekørsel og brandredning.

Cykler

Der bliver placeret 200 cykelparkeringspladser langs bolværket på arealet mellem hovedtrappe og nødtrappe.

Lokalplanens indhold

Lokalplanen regulerer kun selve metrostationspladsen og tilhørende byrumselementer. Placeringen af stationen med tilhørende trapper, elevatorer, nødtrapper, ventilationsanlæg, ovenlys m.m. er fastlagt i Lov om en Cityring.

Stationspladsen

Lokalplanen fastlægger de funktionelle elementer, der naturligt knytter sig til stationen (færdsels- og opholdsareal, cykelparkering og grønne elementer). Stationspladsen skal udformes således, at området fremstår som en arkitektonisk helhed, skal have et lokalt præg med en god indpasning i omgivelserne, og med vægt på, at byrummet opleves som trygge at færdes i.

Lokalplanens sammenhæng med anden planlægning og lovgivning

Lov om en Cityring

Lov om en Cityring (lov nr. 552 af 6. juni 2007) trådte i kraft den 10. juni 2007.

Ifølge lovens § 4 beslutter transportministeren den endelige linjeføring og placering af stationer, CMC, skakte m.m. efter en koordineret indstilling fra Frederiksberg Kommune og Københavns Kommune.

Transportministeren har godkendt anlægget af Cityringen i henhold til denne bestemmelse.

Ifølge lovens § 13 kan transportministeren for Metroselskabet erhverve fast ejendom ved ekspropriation, bl.a. i form af rettigheder og servitutter, der er nødvendige til at gennemføre Cityringens anlæg, f.eks. supplerende adgangsveje for stationer. Ekspropriation sker efter reglerne i lov om fremgangsmåden ved ekspropriation vedrørende fast ejendom.

Overordnede strategier

Lokalplanen set i forhold til mål og værdier i planlægningen

Borgerrepræsentationen har i 2009 vedtaget: ”Metropol for mennesker” og ”Arkitekturby København”, der beskriver kommunens målsætninger for udviklingen af et velfungerende byliv og byens arkitektur.

I det efterfølgende vurderes det, hvorledes lokalplanen kan bidrage til disse værdier og målsætninger. Den samlede vurdering er, at lokalplanforslaget er i overensstemmelse med kommunens mål og værdier.

Metropol for mennesker

Det nye byrum indgår i et varieret udbud af offentlige byrum i området, hvor der er plads til såvel støjende som mere stille aktiviteter. I udformningen af byrummet lægges vægt på at fremme tryghed og tilgodesede forskellige behov, som beboere, brugere og øvrige, der færdes i området, har.

Arkitekturby København

Københavns Kommunes arkitekturpolitik sigter mod at fremme byens egenart, byrum og urbane landskaber, bæredygtigt byggeri samt arkitektonisk kvalitet. Der er arbejdet med byrummets arkitektoniske kvalitet og egenart, herunder skala og proportionering.

Kommuneplan

Lov om en Cityring, § 3 fastslår, at Københavns Kommune og Frederiksberg Kommune i fællesskab forestår udarbejdelsen af VVM-redegørelse, herunder høring og eventuel miljøvurdering, for hele Cityringen.

VVM-redegørelse og miljørapport af maj 2008 og det tilhørende kommuneplantillæg nr. 30 til Kommuneplan 2005 for Københavns Kommune blev vedtaget af Borgerrepræsentationen den 29. januar 2009.

Cityringen skal etableres og drives i overensstemmelse med den gennemførte vurdering af anlæggets virkning på miljøet, således at miljøpåvirkningen ligger inden for rammerne af det, der er beskrevet i VVM-redegørelsen og sammenfattet i dennes kapitel 2.

Transportministerens godkendelse af anlægget af Cityringen træder i stedet for en VVM-tilladelse efter § 11g, stk. 4 i lov om planlægning.

Lokalplanerne for Cityringens stationsforpladser kan således kun fastlægge bestemmelser for selve stationsforpladserne og ikke for Cityringens linjeføring og placering af stationer eller for placering og udformningen af stationselementer over terræn.

Bydelsplan for Indre By

Indre By Lokaludvalg har i samarbejde med borgerne og forvaltningerne udarbejdet en bydelsplan, der også omfatter lokalplanområdet. Ønsket er blandt andet at skabe bedre forhold for cyklister; at der skabes mere grønt med træer og beplantning, flere lommeparker og urbane byrum – forhold der tilgodeses med lokalplanen. Bydelsplanen for Indre By bliver sammen med de øvrige bydelsplaner vedlagt som bilag til Kommuneplan 2011.

Lokalplaner i kvarteret

Lokalplanerne 152, 164 og 226 er strøggadelokalplaner, der regulerer anvendelsen, skiltning mv.



Lokalplaner i området

Miljø i byggeri og anlæg

Københavns Kommune har besluttet, at der skal tænkes "miljørigtigt" i forbindelse med nybyggeri, større renoveringer, byfornyelse og anlægsarbejder. Derfor har Borgerrepræsentationen tiltrådt retningslinjerne "Miljø i byggeri og anlæg". Heri berøres emnerne miljørigtig projektering, energiforbrug, materialer, vand og afløb, byrum og natur, affald, støj, indeklime og byggepladsen.

Minimumskravene skal følges i forbindelse med nybyggeri, større renoveringer og anlægsarbejder hvor Københavns Kommune er bygherre eller kontraktmæssig bruger, samt ved støttet byggeri og byfornyelse. Private opfordres til at hente ideer fra retningslinjerne.

"Miljø i byggeri og anlæg" kan hentes på www.kk.dk/MBA2010 eller fås ved henvendelse til Center for Miljø og Center for Bydesign.

Regnvand

Af Københavns Kommunes Spildevandsplan fremgår det, at regnvandet skal håndteres lokalt for at imødegå klimaændringerne og det øgede pres på kloakkerne. Lokal håndtering vil sige inden for egen matrikel i et lokalområde omfattende flere matrikler og eventuelt ved afledning til en nærliggende recipient.

Ved lokal håndtering forstås, at regnvandet opsamles, forsinkes, genanvendes, fordampes, nedsives, afledes til eksisterende vandområde eller til rekreativt udformet vandelement, der etableres til at modtage regnvandet. Dette kaldes under ét Lokal Afledning af Regnvand, LAR. En række tiltag kan medvirke til at opfylde dette krav, for eksempel ved at udnytte regnvandet til rekreative formål, grønne tage, toiletskyl, vaskeri, vanding, bilvask. Københavns Kommune har udgivet en LAR-Projekthåndbog, der beskriver en række LAR metoder og løsninger.

Tilladelser efter anden lovgivning

Jord- og grundvandsforurening

Som udgangspunkt er alle byzonearealer områdeklassificerede, dvs. at overfladejorden formodes lettere forurenede.

Håndtering af jord og grundvand i forbindelse med bygge- og anlægsaktiviteter skal udføres i henhold til gældende regler og retningslinier. Anmeldeskema for jord og retningslinier for jord- og grundvandshåndtering kan hentes på Center for Miljø's hjemmeside www.miljoe.kk.dk eller rekvireres på tlf. 33 66 58 00. Jorden kan også anmeldes via www.jordweb.dk

Endelig skal det pointeres, at permanent dræning af grundvand i Københavns Kommune ikke tillades.

Museumsloven

Arbejder, der forudsætter udgravning i grunden, kan medføre påbud om midlertidig standsning i henhold til museumsloven § 26 (beskyttelse af jordfaste fortidsminder). Københavns Museum skal kontaktes i god tid, så en forundersøgelse kan sættes i gang, inden et jordarbejde påbegyndes.

Metroselskabet har truffet nærmere aftale herom med Kulturarvsstyrelsen og Københavns Museum.

Lokalplan nr. 481

I henhold til lov om planlægning fastsættes følgende bestemmelser for et areal som vist på tegning 1.

§ 1. Formål

Lokalplanen skal udgøre det planmæssige grundlag for at etablere lokalplanområdet som metrostationsplads for et vigtigt trafikalt knudepunkt i forbindelse med Cityringen. Pladsen skal relatere sig til de tilgrænsende områder.

Som led heri skal følgende overordnede hensyn tilgodes:

- Området fastlægges til metrostationsplads med dertil hørende tekniske installationer, i overensstemmelse med Lov om en Cityring.
- Offentligt tilgængelige stier og passager fastlægges, så der er sammenhæng med de omgivende byområder.
- Området skal ved indretning med belægning, møblering, belysning og begrønning af forskellig art give funktionelle, varierede, oplevelsesrige og trygge muligheder for adgang og ophold, i samspil med tilstødende områder og bebyggelsers anvendelse.
- Der fastlægges principper for cykelparkering i forbindelse med stationen.

§ 2. Område

Stk. 1.

Lokalplanområdet afgrænses som vist på tegning nr. 1 og omfatter umatrikulerede arealer, Strand Kvarter, (offentlig vej) København, og alle parceller, der efter 1. januar 2012 udstykkes i området.

§ 3. Anvendelse

Stk. 1.

De eksisterende vejarealer opretholdes. Området indrettes til adgangs- og opholdsarealer for metrostationen.

På stationspladsen kan etableres de funktioner, der naturligt knytter sig til og er en nødvendighed for stationen, færdsels- og opholdsareal samt de for metrostationens udformning, brug, drift og vedligeholdelse nødvendige anlæg og bygninger, såsom affaldsbeholdere, skiltning, cykelparkeringspladser, samt toiletter og studepladser.

Kommentar

Fastlæggelse af metrostationspladsen skal ske i overensstemmelse med Lov om en Cityring (nr. 552 af 6. juni 2007), Bekendtgørelse om ikrafttræden af Lov om en Cityring (nr. 587 af 7. juni 2007) og Bekendtgørelse om placering og udformning af stationer og skakte m.m. (nr. 588 af 7. juni 2007) samt transportministerens godkendelse af 27. marts 2009 af Cityringens anlæg.

§ 4. Vej-, sti-, pladsforhold

Stk. 1. Byrum

Byrummet skal indrettes under hensyntagen til de tilgrænsende bebyggelsesfunktioner og skal udformes med variation, indeholde bymæssige faciliteter såsom opholdsmøbler, byrumsinventar og beplantning. Byrummet skal invitere til færdsel og ophold, der henvender sig til alle aldersgrupper. Byrummet skal indrettes med henblik på at give nem adgang til metrostationen.

Stk. 2. Belægning

Belægninger, belysning og inventar skal udformes på en måde, der efter Teknik- og Miljøforvaltningens skøn i forhold til byrumsdesign er af høj materialemæssig og arkitektonisk kvalitet.

Stk. 3. Ophold

Områder på tegning 2 markeret med blå skal friholdes fra cykelparkering og skal indrettes til ophold med bænke, affaldskurve m.v.

Kommentar

Til bestemmelsen for byrummene hører tegning nr. 2, der bl.a. viser zoner for beplantning/trægrupper, zoner for cykelparkering, zoner velegnet til ophold og aktiviteter og primære bevægelseslinjer. Opholdsarealer skal udføres i henhold til Københavns Kommunes Designmanual, der findes på www.kk.dk.

Stk. 4. Cykelparkering

Der skal på metrostationspladsen eller i tilknytning til denne etableres cykelparkeringspladser i størrelsesordenen 200 pladser.

- a) Inden for lokalplanområdet kan cykelparkering anlægges på terræn og evt. kælder.
- b) Cykelparkering på terræn skal indrettes i de gule zoner vist på tegning 2.
- c) Cykelparkering skal, hvor det er muligt, begrønnes.
- d) Der kan opstilles byrumselementer der indordner de enkelte cykelstativer i større sammenhængende elementer - f.eks. opholdsmøbler, træplantninger eller anden form for begrønning.

Kommentar

Cykelparkering, der placeres på arealer med vejstatus, skal godkendes af Teknik og Miljøforvaltningen efter reglerne i vejlovgivningen. Cykelparkering udføres i henhold til Københavns Kommunes Designmanual, der findes på www.kk.dk.

Stk. 5. Tilgængelighed

Veje, stier, adgangs- og opholdsarealer skal udformes således, at de er trygge at færdes i og opholde sig på, og tilgodeser tilgængelighed for alle.

Stk. 6.

Der skal etableres en cykelforbindelse fra Højbro plads til Nybrogade. Cykelforbindelsen skal tage hensyn til fodgængere og være med cykelvenlig belægning

§ 5. Beplantning

Stk. 1. Bevaringsværdige træer

De på tegning nr. 2 markerede bevaringsværdige træer må ikke beskæres eller fjernes uden særlig tilladelse fra Teknik- og Miljøudvalget.

§ 6. Bebyggelsens ydre fremtræden

Stk. 1. Elevatortårnet

I glaspartierne må kun anvendes planglas uden spejlende virkning. Glaspartierne må ikke blændes ved tilklæbning eller lignende.

Stk. 2. Skiltning

Skiltning, reklamering og lysinstallationer må ikke etableres uden Teknik- og Miljøforvaltningens godkendelse

Skiltning, reklamering og lysinstallationer skal med hensyn til placering, omfang, materialer, farver, skrifttyper og lignende udformes således, at der opnås en god helhedsvirkning i forhold til byrummets arkitektoniske karakter.

Belysning, reklameskiltning og lignende samt belysning af stationspladsen må ikke være til ulempe for omgivelserne eller virke skæmmende i forhold til gadebilledets karakter.

Stk. 3. Reklamering

Reklamering, som ikke har tilknytning til stationens anvendelse, er ikke tilladt.

Kommentar

Borgerrepræsentationen har vedtaget et sæt retningslinjer og anbefalinger for ændringer af bevaringsværdige bygninger, samt for skilte og facadeudstyr generelt. Publikationen "Facader og skilte i København" kan fås ved henvendelse til Center for Bydesign, som findes på www.kk.dk.

§ 7. Retsvirkninger

I henhold til planlovens § 18 må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med lokalplanens bestemmelser.

Lokalplanen hindrer ikke, at den eksisterende bebyggelse og dennes anvendelse kan opretholdes, hvis såvel bebyggelse som anvendelse ikke strider mod de i givne byggetilladelser tagne forbehold og i øvrigt er lovlig.

Kommentarer af generel karakter

På tidspunktet for planens tilvejebringelse er seneste udgave af planloven trykt som lovbekendtgørelse nr. 937 af 24. september 2009.

Teknik- og Miljøforvaltningen i Københavns Kommune har påtaleret for overtrædelse af bestemmelser i lokalplanen.

Ændringer på en ejendom kræver ikke i alle tilfælde byggetilladelse. Det er derfor vigtigt at sikre sig, at påtænkte ændringer er i overensstemmelse med lokalplanen, inden de sættes i gang.

Kontakt derfor Teknik- og Miljøforvaltningen ved alle ændringer.

I henhold til planlovens § 19, stk.1, kan der dispenseres fra bestemmelser i en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen. Dispensation meddeles af Teknik- og Miljøudvalget i Københavns Kommune.

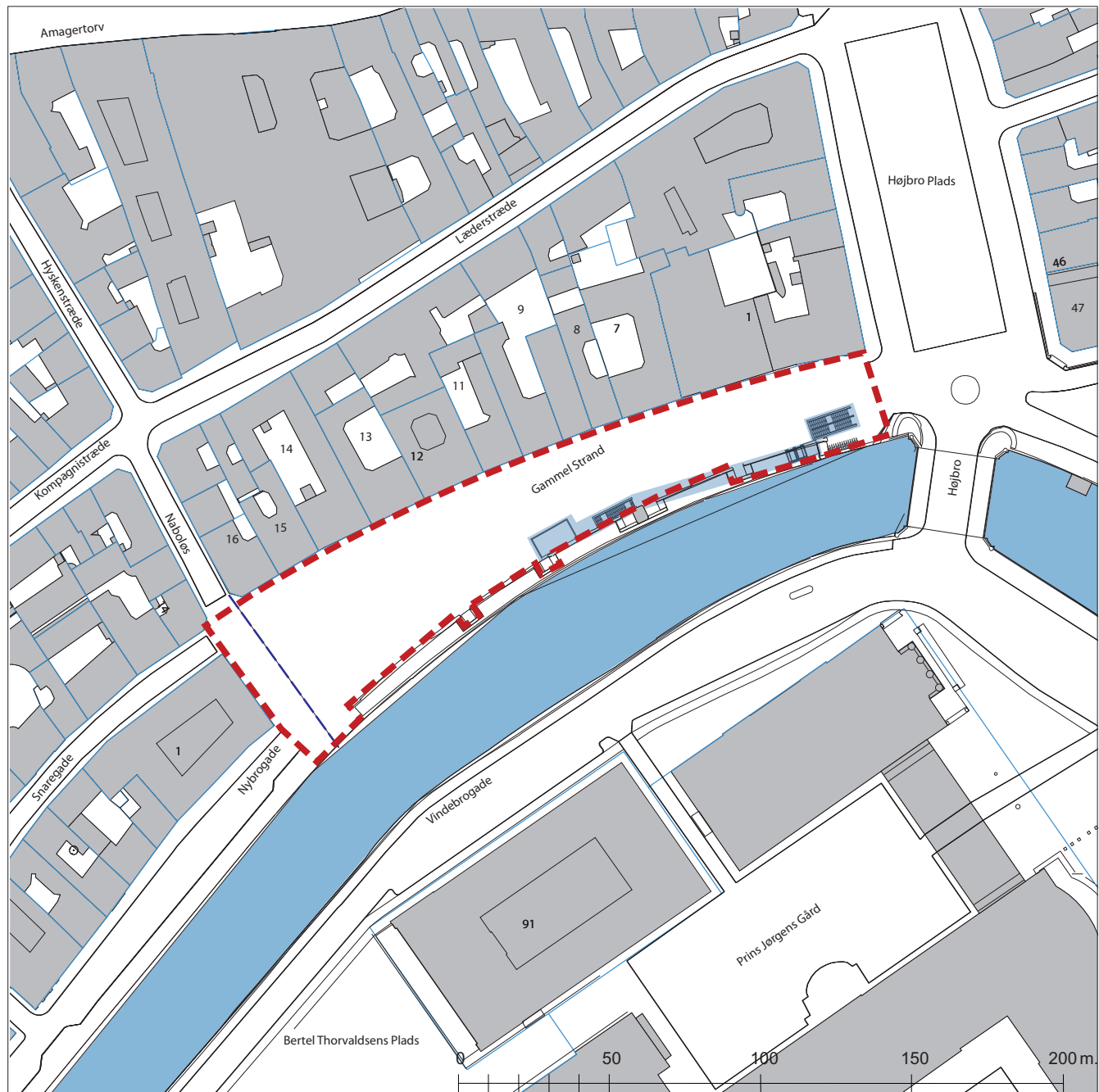
Lokalplan nr. 481 er vedtaget af Borgerrepræsentationen den 29. november og bekendtgjort den 19. december 2012.

Teknik- og Miljøforvaltningen, den 19. december 2012

Lise Palm
områdechef

/Peter Juul Nielsen
ingeniør

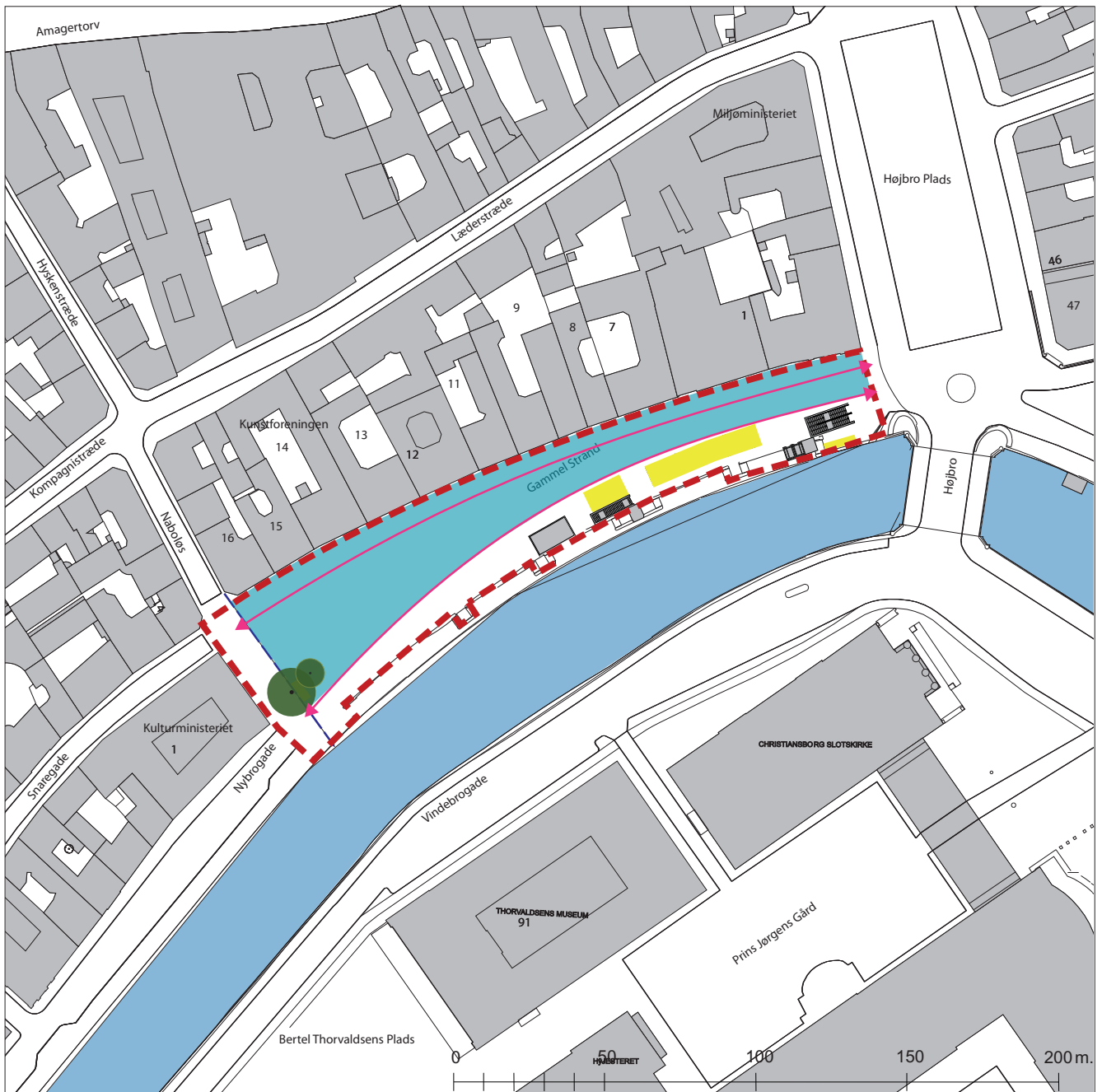
Tegning nr. 1 Lokalplanområdet og stationselementer



--- Lokalplanområdet

Stationselementer fastlagt ved lov

Tegning nr. 2 Byrum



- Lokalplanområdet
- Cykelparkering
- Opholdzoner
- ↔ Bevægelseslinjer
- Eksisterende bevaringsværdigt træ

Københavns Kommune
Teknik- og Miljøforvaltningen
Center for Bydesign
Postbox 447
1505 København V
tlf.: 33 66 33 66
e-mail: bydesign@tmf.kk.dk
www.tmf.kk.dk



KØBENHAVNS KOMMUNE
Teknik- og Miljøforvaltningen