



Indledende høring i forbindelse med udarbejdelse af tillæg 1 til Lokalplan 417 med kommuneplantillæg

Baggrund

Grundejeren for Vanløse Friskole på Skjulhøj Allé 50, 2720 Vanløse, matr.nr. 56, Vanløse, København, har anmodet forvaltningen om et nyt plangrundlag med tillæg til Lokalplan 417 og kommuneplantillæg, da man ønsker at ændre anvendelse fra blandet erhvervsformål til intuitions- og fritidsformål, herunder grundskole. Lokalplan 417 blev vedtaget i 2007, og bestemmelserne i planen forventes at blive opretholdt i et stort omfang, foruden anvendelsesbestemmelsen samt de bestemmelser som er afledt af anvendelsesbestemmelsen og eventuelle enkelte andre justeringer. Se nedenstående kort, hvor planområdet er indtegnet med rødt og Lokalplan 417 er indtegnet med gråt.

Grundejeren ønsker at udvikle området med nye lokaler til den eksisterende friskole. Dette vurderes ikke at være muligt, da Lokalplan 417 ikke muliggør grundskole som en anvendelse i området.

Plangrundlaget forventes også at omfatte matr.nr. 55 og 2290, Vanløse, København, som omfatter hhv. en friskole og en integreret institution, da det kan sikres at en eventuel fremtidig udvikling af de eksisterende anvendelser kan ske.

Der udarbejdes ikke startredegørelse og forvaltningen forventer, at der kan sendes planforslag i offentlig høring i 1. kvartal 2022.

Kommuneplan

I Kommuneplan 2019 er området udlagt til anvendelsen 'Blandet erhverv' (E0) med en maksimal bebyggelsesprocent på 60.

For at gennemføre projektet, og udarbejde lokalplanforslaget, er det nødvendigt med et tillæg til kommuneplanen. Tillægget muliggør, at

16. november 2021

Sagsnummer
2021-0301853

Dokumentnummer
2021-0301853-1

Plan, Analyse, Ressourcer og
CO2-reduktion
Byplan Vest
Njalsgade 13
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452

området kan ændres til anvendelsen 'Institutioner og fritidsområder' (O2) med en maksimal bebyggelsesprocent på 110.

Bæredygtighed

Københavns Kommune arbejder med social, økonomisk og miljømæssig bæredygtighed. Hvis der er bæredygtighedstiltag inden for jeres område, vil Plan gerne have det beskrevet i kort form i svaret på den faglige høring.

Team Ejendomsoptimering

Team ejendomsoptimering anmodes om at oplyse, om Økonomiforvaltningen har behov for, at planforslaget muliggør institutioner inden for lokalplanområdet, og om et forventet ibrugtagningstidspunkt.

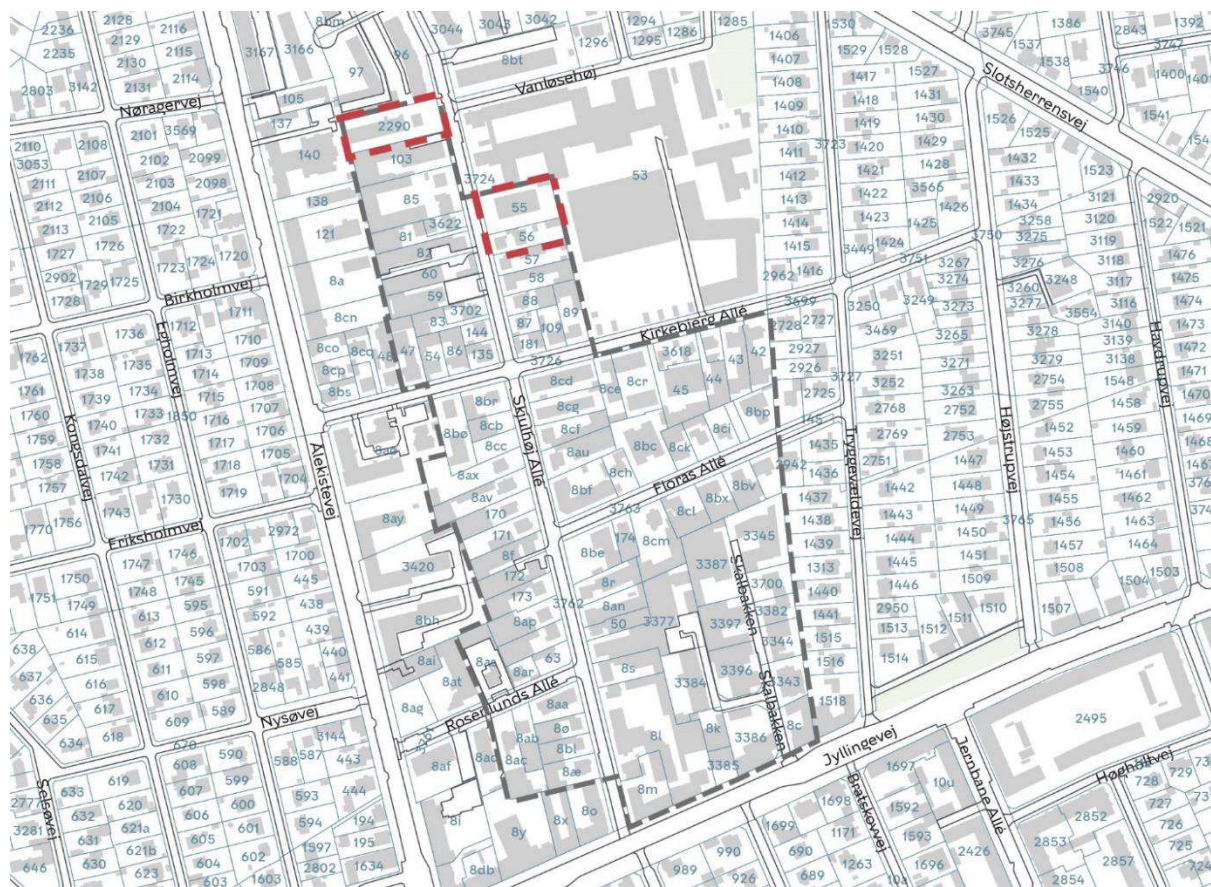
Høring

Vi vil gerne have jeres eventuelle bemærkninger til plansagen inden den 30. november 2021 til PARC@kk.dk

Vi vil bede jer om at melde tilbage med en kontaktperson, vi kan kontakte, hvis der opstår spørgsmål inden for jeres fagområde. I er velkomne til at kontakte mig på telefon 2176 0348 eller på mail sg4w@kk.dk, hvis I har spørgsmål til sagen.

Venlig hilsen

Tommy Hagstrøm
Byplanlægger



- ■ ■ ■ ■ Områdeafgrænsning
- ■ ■ ■ ■ Lokalplan 417 Skulshøj Allé
- XX Matrikel