



3. juni 2019

Sagsnr.  
2019-0147615

Dokumentnr.  
2019-0147615-1

## **Midtvejsorientering om helhedsplan for De Gamles By**

### *Politiske beslutninger*

D. 15. august 2018 besluttede Børne- og Ungdomsudvalget at placere en 3 sporet skole på Sjællandsgade, hvor Sundheds- og Omsorgsforvaltningen i dag er beliggende. Budgetparterne bag forliget om budget 19 besluttede derpå at afgive midler til planlægning af en 3 sporet skole inkl. KKFO, fritidsklub, idrætshal og madskole samt til et diabetescenter i De Gamles By.

### *Helhedsplan for De Gamles By*

Det blev samtidig i budget 19 besluttet, at der skulle udarbejdes en helhedsplan for De Gamles By, for at sikre balancen mellem grønne arealer og kommunale funktioner i området.

Arbejdsgruppen bestående af repræsentanter for Økonomiforvaltningen, Børne- og Ungdomsforvaltningen, Sundheds- og Omsorgsforvaltningen, Teknik- og Miljøforvaltningen, blev nedsat i oktober. Arbejdsgruppen hyrede rådgivervirksomheden Tredje Natur i februar til at udarbejde helhedsplanen i samarbejde med Kommunen.

### *Borgerinddragelse*

I forbindelse med helhedsplanens udarbejdelse og planlægning af den nye skole, har der været arrangeret og inviteret borgere til informations- og borgermøder. Der var et stort behov fra borgerne for at få samstemt forventninger og afgive input til arbejdet med området og med den nye skole.

### *Referencegruppe*

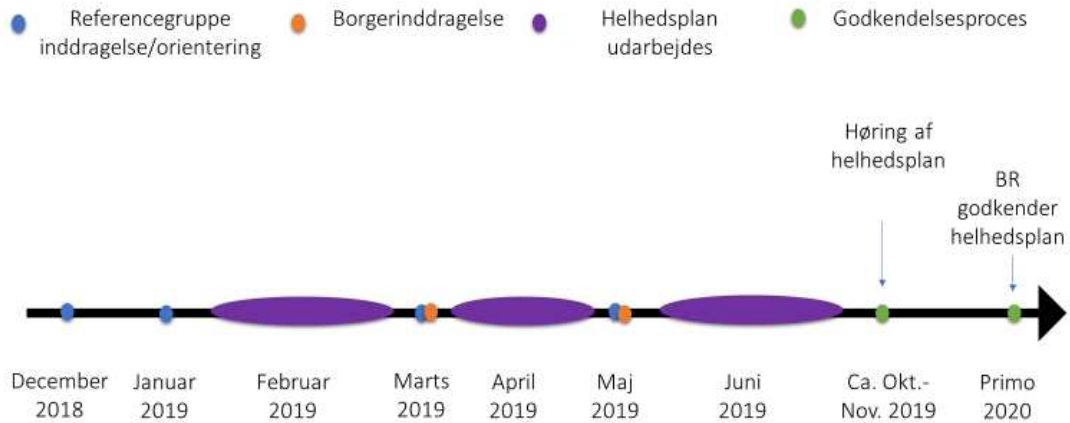
Der blev i 2012 udarbejdet en helhedsplan for De Gamles By, hvor en følgegruppe blev nedsat. Der er i den nye helhedsplan anno 2019 nedsat en lignende referencegruppe af lokale aktører, organisationer, borgere og superbrugere som alle har et lokalt kendskab til og ønsker for området. Referencegruppen har indgået i et konstruktivt samarbejde med kommunen i at udarbejde helhedsplanen med afsæt i de lokale behov.

## **Ressourcer**

Gyldenløvesgade 15  
1600 København V

EAN nummer  
5798009371201

## Tidsplan for helhedsplanen



## Planlægning af Skolen i De Gamles By

I De Gamles By er der plads til en 3 sporet skole med KKFO, fritidsklub, madskole og idrætshal. Det kræver, at Sundheds- og Omsorgsforvaltningen flytter og bygningen på Sjællandsgade nedrives, for at gøre plads til en skole i nybygning. Planlægningen foregår sideløbende med udarbejdelsen af helhedsplanen, da det er vigtigt at sikre sammenhængen mellem helhedsplan og skole.

## 3 skolespor i De Gamles By



De Gamles By  
Sjællandsgade  
40

Budget 19  
Planlægnings-  
bevilling + midler  
til deponering af  
SUF

2019-  
2020

Budget 2021  
Anlægsbeviling  
til 3 sporet skole  
i De Gamles By

**FAKTABOKS**  
Stedsspecifikke omkostninger:

- Deponering og leje til 3. mand ifm. flytningen af SUFs administration
- Nedrivning af bygninger
- Evt. delvis nedgravning af idrætshal.



#### *Skoledistrikt for skolen i De Gamles By*

Skoledistriktet for den nye skole i De Gamles By oprettes 2-3 år før den forventede ibrugtagning i august 2025. Placeringen giver en høj socioøkonomi, hvilket betyder, at der arbejdes med at danne distriktet på en måde, der sikrer blandet socioøkonomi i skoledistrikterne på Nørrebro. Den nye skoles distrikt vil komme til at bestå af områder af Nørrebro, som på nuværende tidspunkt hører til andre skoler, da behovet opstår fordelt over hele Nørrebro bydel. Derfor vil ændringen påvirke flere skoler. Når der skal træffes politisk beslutning om distriktsændringer på Nørrebro, sendes indstillingen i høring.

#### *Baggrund for Nørrebros kapacitetsbehov for skolespor*

Nørrebro har behov for 3 skolespor i 2026. Der planlægges i øjeblikket med 5 skolespor, da det blev besluttet i Overførselssagen 17/18 at udvide henholdsvis Blågård Skole og Nørre Fælled Skole udover de 3 spor der planlægges i De Gamles By. Det forventes, at der i budget 21 tages beslutning om den samlede plan for kapacitetsløsningen på Nørrebro.



## Udvalgsorientering om status på forslag til helhedsplan for De Gamles By

### Baggrund

I følgende notat gives der en orientering om status i sagen om en ny helhedsplan for De Gamles By, herunder proces og inddragelse, helhedsplanens foreløbige tiltag og principper, udvalgsspecifikke afsnit om indholdet samt miljøscreening.

### Budget 2019

Det blev besluttet, at der i De Gamles By skal opføres en ny 3-sporet skole med tilhørende idrætshal og produktionskøkken samt et nyt Center for Diabetes.

Skolen med tilhørende idrætshal og produktionskøkken skal opføres ved Sjællandsgade, hvor tre administrationsbygninger forudsættes nedrevet. Det nye Center for Diabetes skal opføres ved Møllegade i stedet for en nedslidt materielgård. Det blev besluttet, at der skal laves en helhedsplan, der har til formål at sikre den rette balance mellem nye kommunale funktioner og de grønne arealer i De Gamles By. Helhedsplanen skal udarbejdes med inddragelse af lokale aktører og interessenter, samt med inddragelse af fagforvaltningerne i Københavns Kommune.

Der er i forbindelse med den politiske beslutning om udarbejdelse af helhedsplanen ikke afsat økonomiske midler til realisering af helhedsplanens forslag til nye tiltag såsom yderligere begrønning og pleje af området. Hvis der er politisk opbakning hertil, skal dette løftes i forbindelse med kommende års budgetforhandlinger.

### Børne- og Ungdomsudvalgets beslutning 15. august 2018

På baggrund af protokolbemærkning fra møde i Børne- og Ungdomsudvalget den 15. august 2018, om beslutning om skoleenhed med plads til 3 skolespor i De Gamles By på Nørrebro, arbejdes der videre "(...) med grønne arealer og åbne skolegårde til både elever og lokale beboere, med plads til at placere en madskole til skolebørnene og folkekøkkener, og muligheden for en ny idrætshal til et område, der mangler idrætsfaciliteter. (...) så der kommer den helt rette balance med både plads til børnene og de grønne områder, som i størst muligt omfang skal bevares og integreres omkring skolen, og hvor nye grønne områder kan komme til, fx ved en bedre udnyttelse af vejarealerne omkring Sjællandsgade. Vi lægger vægt på, at det egentlige skolebyggeri så vidt muligt bygges i højden og at parkeringsfaciliteter så vidt muligt placeres under jorden - lige

27. maj 2019

Sagsnr.  
2018-0261399

Dokumentnr.  
2018-0261399-6

Sagsbehandler  
Sophus August Jakobsen  
Bojesen

### Team Planlægning

Københavns Rådhus, Rådhuspladsen  
|  
1550 København V

EAN nummer  
5798009800176

*som vi ønsker mest mulig udnyttelse af tagarealet, fx til brug for boldbane, legeplads mv. Alt sammen for at skabe mest muligt rum til grønne arealer i området".*

Med udgangspunkt i helhedsplanens konklusioner og anvisninger igangsættes arbejdet med en lokalplan.

### **Ad. 1. Status på projektet**

#### Proces og inddragelse

De lokale aktører er samlet i en referencegruppe med 50 deltagere, som mødes hver måned fra januar til og med juni 2019, hvor forslag til helhedsplanen forventeligt ligger færdigt. I denne proces er der afholdt to offentlige møder i april og maj.

Referencegruppen har bl.a. et stort fokus på bevaring af træer og de grønne arealer ved de to byggezoner for hhv. skole med tilhørende idrætshal og Center for Diabetes. Derudover ønskes der fokus på yderligere grønne kvaliteter i De Gamles By. Den lokale referencegruppe er bevidste om, at der ikke følger økonomiske midler med budgetbeslutningen til øvrige tiltag, og at disse i så fald skal finansieres i de kommende års budgetforhandlinger.

#### Byggefelter på Nordpolen

Udover yderligere grønne tiltag er der fra referencegruppens side en modstand imod den tidligere helhedsplan for De Gamles By fra 2012, hvor blev der udlagt to erhvervsbyggefelter på Nordpolen. Helhedsplanen blev godkendt af Borgerrepræsentationen.

Nordpolen er beliggende ved Frederik Bajers Plads på Nørrebro og fremstår i dag som et grønt område med gamle bevaringsværdige træer og en gammel hvidtjørn på mellem 200 og 250 år.

Lokalområdets repræsentanter som bl.a. inkluderer Nørrebro Lokaludvalg, Miljøpunkt Nørrebro, Red Byens Træer, Danmarks Naturfredningsforening og Forsvar De Gamles Byer bekymrede for, at beslutningen om at placere to byggefelter på Nordpolen vil betyde fældning af bevaringsværdige træer samt bebyggelse på den sidste del af Nørre Fælle. Økonomiforvaltningen vil i fremlæggelsen af den nye helhedsplan foreslå, at der ikke arbejdes videre med at reservere byggefelter på Nordpolen af hensyn til at bevare områdets grønne karakter.

### **Ad. 2. Helhedsplanens tiltag og principper**

Økonomiforvaltningen har i samarbejde med Børne- og Ungdomsforvaltningen, Sundheds- og Omsorgsforvaltningen, Teknik- og Miljøforvaltningen og Kultur- og Fritidsforvaltningen, valgt tegnestuen Tredje Natur som rådgiver til helhedsplanen. Lokalområdet og den lokale referencegruppe har meldt positivt ud om dette valg.

### Sjællandsgade

På baggrund af protokolbemærkninger har der været et lokalt ønske om at inddrage Sjællandsgade til begrønning og skolerelaterede formål. På den baggrund er muligheden blevet undersøgt, men konklusionen er, at det ikke anbefales at arbejde videre med denne mulighed på nuværende tidspunkt.

Forvaltningerne anbefaler ud fra en pædagogisk praksis samt af hensyn til trafikikkerhed og fremkommelighed, at skolegården ikke deles op eller placeres på Sjællandsgade eller de tilhørende grønne arealer mellem Guldbergsgade og Refsnæsgade. Sjællandsgade er i Københavns Kommunes Skybrudsplan udlagt som kombineret skybruds- og forsinkelsesvej og det er derfor planlagt, at der i regi af skybrudshåndteringen udarbejdes en samlet plan for Sjællandsgade, som styrker gadens grønne træk og bidrager med yderligere grønne elementer.

På denne baggrund anbefales det, at helhedsplanen ikke opstiller principper for yderligere begrønning af Sjællandsgade, da der planlægges for dette i regi af skybrudshåndteringen (*Sjællandsgade NO17*). Skolens møde med Sjællandsgade indgår i planlægning af skolen, og der udarbejdes strategiske rammer herfor i helhedsplanen.

Nørrebro Lokaludvalg er orienteret herom og har i en skriftlig tilbagemelding taget orienteringen til efterretning med ønsket om at fremrykke skybrudsprojektet (*Sjællandsgade NO17*) med projektopstart i 2030 og afslutning i 2033.

### 3-sporet skole med tilhørende idrætshal og produktionskøkken

Der er et stærkt ønske fra den lokale referencegruppe og lokalområdet om at bibeholde Fårefolden som et grønt område, herunder bevare og indarbejde de eksisterende træer i det kommende skoleprojekt.

I arbejdet med helhedsplanen undersøges det derfor, og på baggrund af det politiske ønske anført i protokolbemærkninger, om der kan fastsættes et maksimalt fodaftryk for det kommende skolebyggeri og herunder om det er muligt at fastsætte et minimumsareal for friarealer over terræn. Den lokale referencegruppe og lokalområdet er indforstået med, at den kommende skolegård skal indeholde en vis andel af befæstning for at kunne leve op til målet om en god pædagogisk praksis for børnenes leg, men ønsker fortsat at den kommende skolegård overordnet udarbejdes som en grøn skolegård. Herunder viser en skybrudskonkretisering for De Gamles By, udarbejdet af COWI i marts 2015 for Københavns Kommune, at der skal etableres en skybrudsløsning i sammenhæng med skoleprojektet.

### Center for Diabetes

I processen med udarbejdelse af helhedsplanen for De Gamles By blev der den 4. april 2019 afholdt en workshop for beboerne i De Gamles By. Workshopen blev afholdt af Sundheds- og Omsorgsforvaltningen med deltagelse af Økonomiforvaltningen. På baggrund af workshopen arbejdes der bl.a. videre mod at opnå den rette balance i møderne og synergien mellem de forskellige generationer af beboere og brugere i De Gamles By. Herunder arbejdes der for at helhedsplanen skal understøtte de nuværende funktioner i De Gamles By.

Lokalområdet og den lokale referencegruppe er i forbindelse med placering af Center for Diabetes opmærksomme på de eksisterende træer og øvrige grønne kvaliteter som dette område indeholder. Helhedsplanen undersøger principper og anbefalinger til, hvordan der i den videre byggeproces kan arbejdes videre med områdets grønne kvaliteter og placering af Center for Diabetes. Lokalområdet er bevidste om udfordringerne, men har et ønske om fortsat at bibeholde de grønne kvaliteter.

### De grønne områder og områdets kant

I den tidligere helhedsplan for De Gamles By fra 2012 var et af hovedformålene at åbne De Gamles By op for den resterende by. Lokalområdet har dog et ønske om, at kantzonerne omkring De Gamles By defineres tydeligere og bidrager til bl.a. støjafskærmning ved Frederik Bajers Plads. I helhedsplanen arbejdes der derfor med forslag til støjafskærmning ved Frederik Bajers Plads, samt med en klarer definering af kantzonerne ved bl.a. ByOasen og overfor Det Fri Gymnasium.

På baggrund af det politiske ønske om, at udarbejde en helhedsplan med fokus på balancen mellem det grønne og de kommunale funktioner arbejdes der med forslag til yderligere begrønning af befæstede arealer i De Gamles By, såsom uforholdsvis brede veje og ubenyttede befæstede arealer, som ikke indeholder parkering.

### **Ad. 4. Miljøscreening**

I henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer skal det vurderes, om der ved udarbejdelsen af et forslag til helhedsplan sker en sandsynlig væsentlig indvirkning på miljøet således, at der skal udarbejdes en miljøvurdering.

Økonomiforvaltningen har udarbejdet en miljøscreening som er sendt i høring hos berørte myndigheder frem til den 17. juni 2019. Teknik- og Miljøforvaltningen forventer på baggrund af miljøscreeningen, at der skal udarbejdes en miljøvurdering. Når høringen er afsluttet, foretages en scoping, hvorefter en miljørapport udarbejdes.

Miljørapporten følger helhedsplanen i offentlig høring og til endelig vedtagelse af helhedsplanen.

**Videre proces**

Helhedsplan og miljørapport sendes i offentlig høring i efteråret 2019. Det forventes, at det endelige forslag forelægges Børne- og Ungdomsudvalget, Sundhed og Omsorgsudvalget, Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Borgerrepræsentationen til vedtagelse primo 2020.

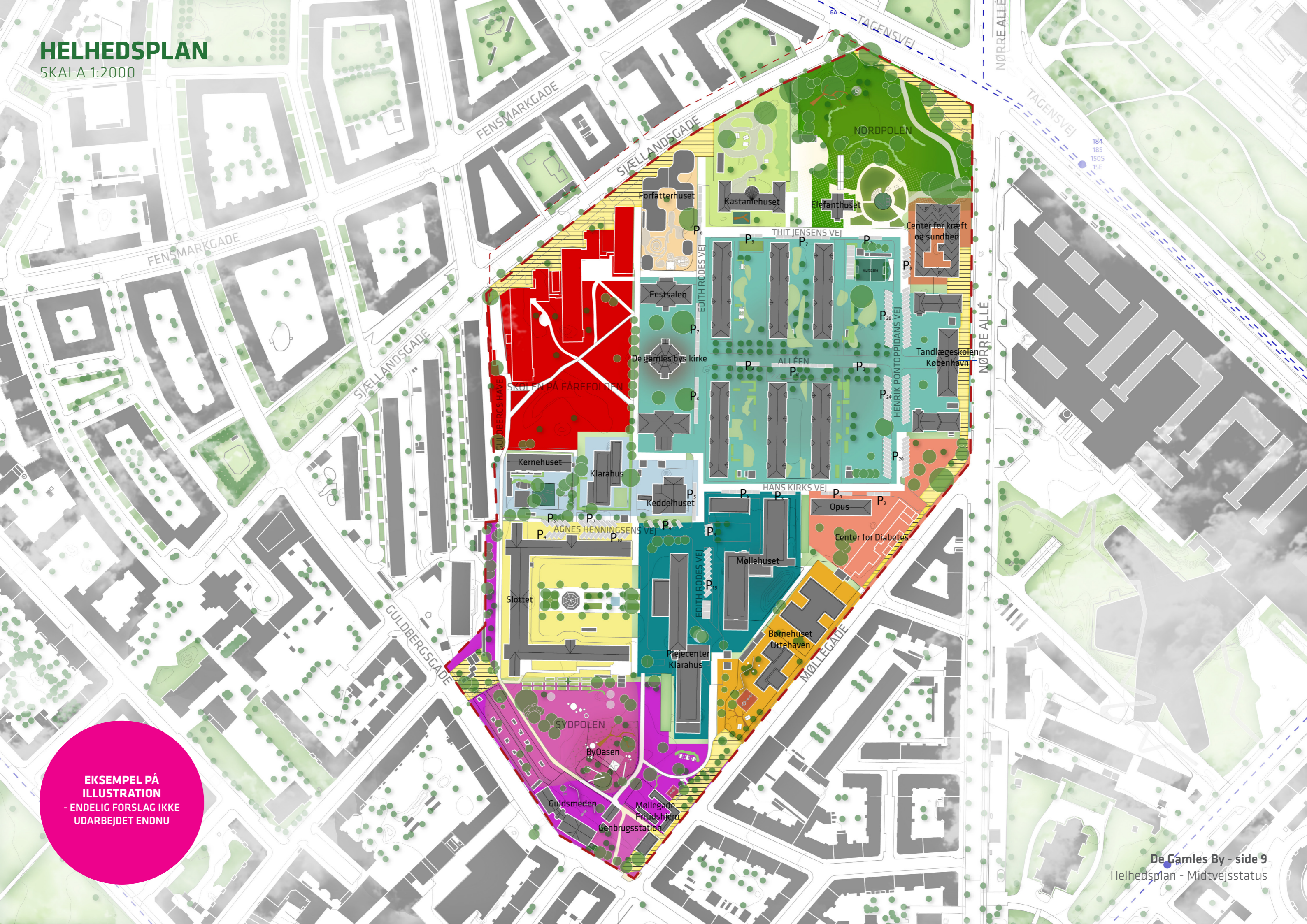
**Bilag:** Foreløbige skitser fra Tredje Natur



# HELHEDSPLAN

SKALA 1:2000

**EKSEMPEL PÅ ILLUSTRATION**  
- ENDELIG FORSLAG IKKE UDARBEJDET ENDNU



184  
185  
150S  
15E



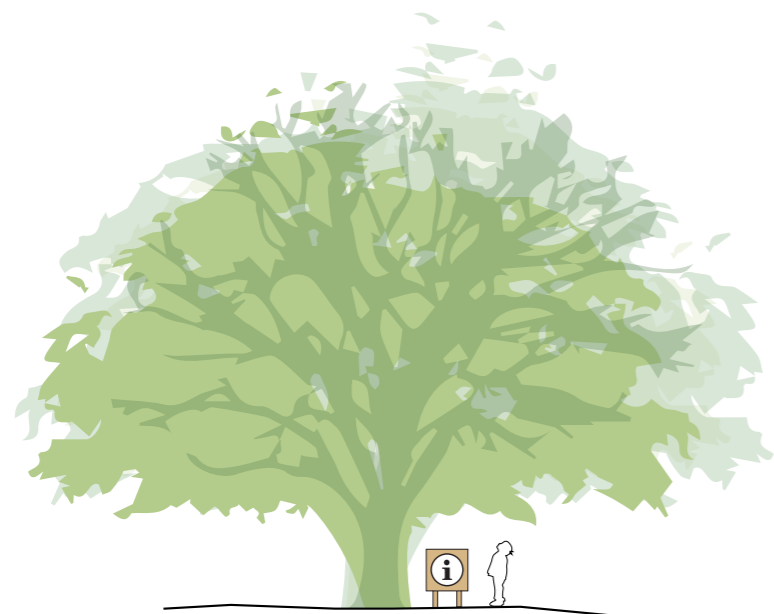
# DE GRØNNE AREALER

NUVÆRENDE FORHOLD



# DE GRØNNE AREALER

## ANBEFALINGER



### BEVARING AF GAMLE TRÆER

De gamle, bevaringsværdige træer iscenesættes ved at opsætte informationskilte til dem. På den måde skabes der opmærksomhed om at det er et bevaringsværdigt træ og de forbigående kan få information om hvilken type træ, og hvor gammelt træet er.



### XXX

xxxx



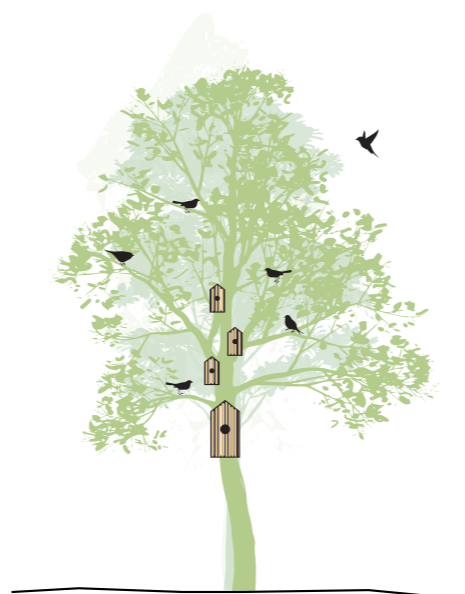
### FRUGTBUSKE

Ved at plante træer og buse der producerer frugter, der ædes af forskellige fuglearter, vil biodiversiteten øges. De forskellige arter tiltrækker forskellige fugle, og skaber et rigt dyreliv



### DET PLEJEDE / UPLEJEDE

Ved at sætte op en 30 - 50cm fysisk markering af, hvor grænsen mellem den uplejede natur og plejede arealer forløber gøres det tydeligt at tilstedeværelsen af uplejet natur ikke skyldes manglende midler eller vilje til at pleje arealerne, men at det er selve målsætningen. Grænsen gør det også entydigt klart, hvor græsset må klippes tæt, og hvor det ikke må.



### FUGLEHUSE



EKSEMPEL PÅ  
ILLUSTRATION  
- ENDELIG FORSLAG IKKE  
UDARBEJDET ENDNU

### XXX

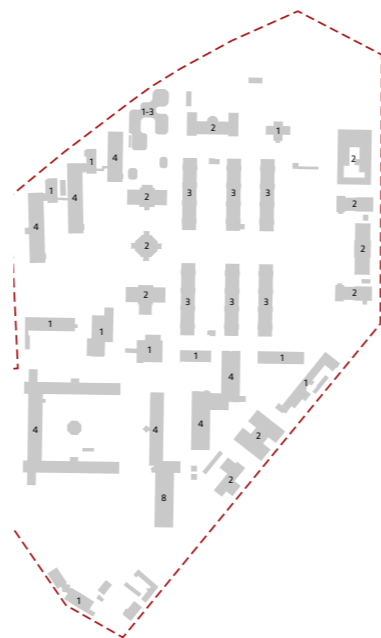
xxx



# BEBYGGELSESSTRUKTUR

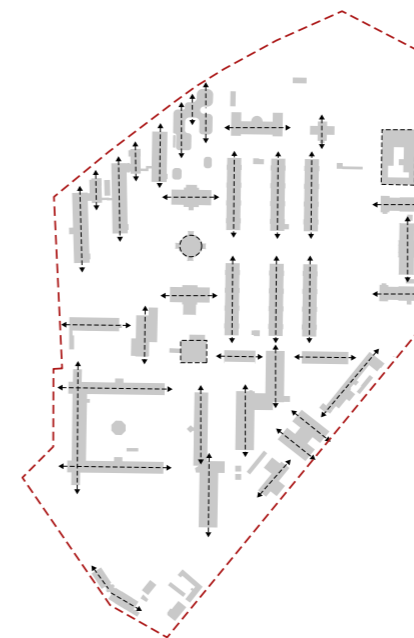
## HØJDE, RETNING OG SIGTELINGER

Alle markante bebyggelser i området repræsenterer deres egen tid i arkitektur, udformning og detaljering, men trækker på en fælles fortælling, og har derfor en række fællestræk, der bidrager til området kulturhistoriske og arkitektoniske fortælling, og til at området opleves homogent. De generelle højder i De Gamles By er mellem 1-4 etager, dog er der én enkelt bygning der er 8 etager. De omkrandsende karrébygninger har en højde på 4-6 etager. De Gamles By domineres af fritliggende stokbebyggelse, og solitære randbebyggelser der præger kanten Langs Nørre Allé, Møllegade og Guldbergsgade.



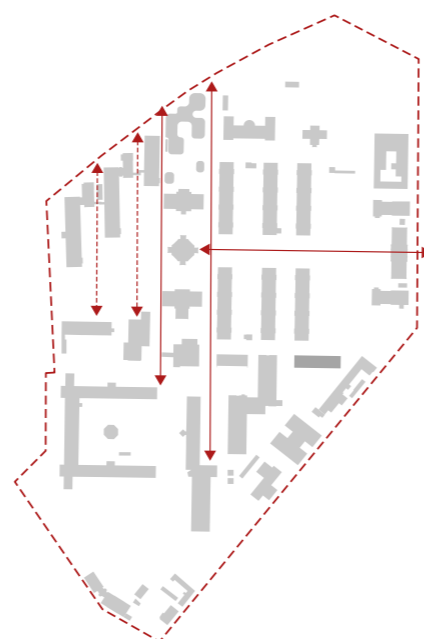
**BYGNINGSHØJDER**

XXX...



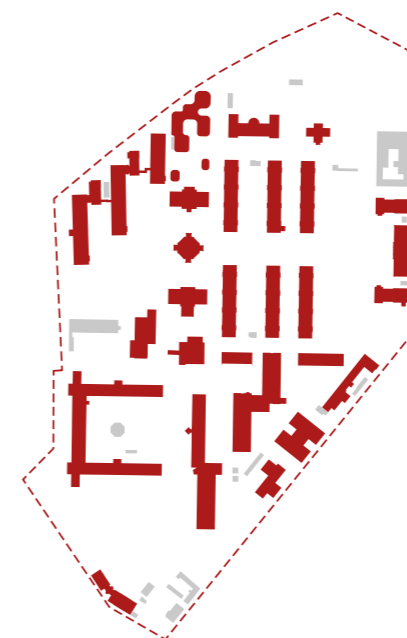
**BYGNINGSRETNING**

XXX...



**SIGTELINJER**

XXX...

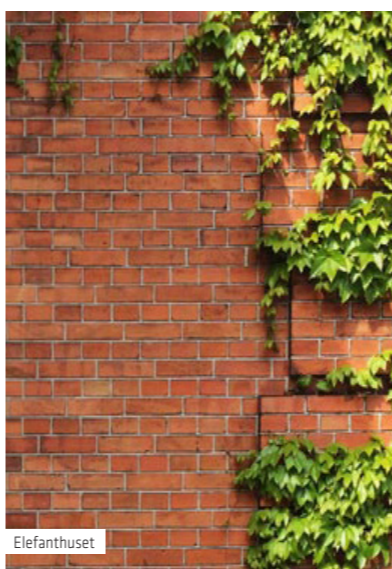
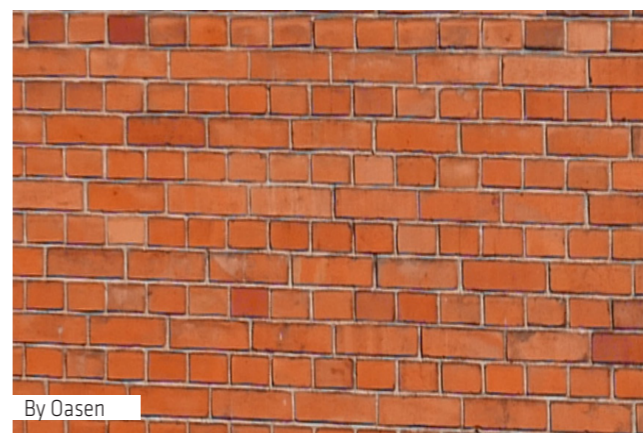


**MATERIALITET**

XXX...

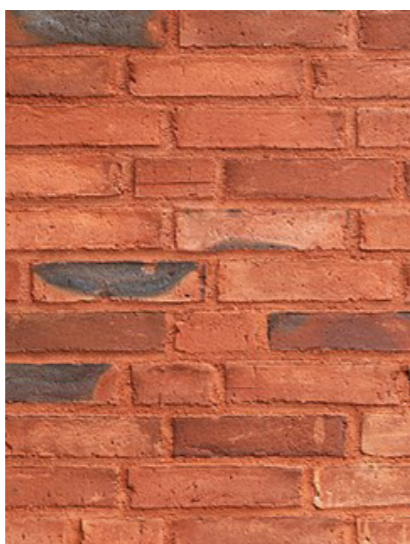
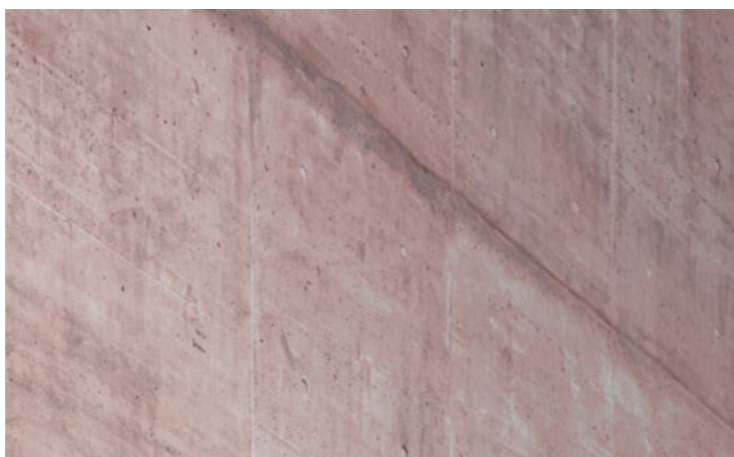
# MATERIALITET

Materialerne i De Gamles By er i dag overvejende holdt i de varme røde nuancer, med tage af tegl, skiffer, mørkt og mat metal. Omkring By Oasen er træskurerne rødmalet træ. Det lementære for De Gamles By er, at bygningerne bærer en fælles materialitet og taktilitet.



## TRADITIONELLE MATERIALER BRUGT I DE GAMLES BY

## NYFORTOLKNING AF MATERIALER INDEFOR SAMME TEMA



# DE INTERNE FORBINDELSER

## NUVÆRENDE FORHOLD

Infrastrukturen i de gamles by er ...

Man kan arbejde videre med at styrke hierarkiet i de interne forbindelser, så det er mere klart hvor man må cykle, gå og køre.

Den nye kantzone ved skolen skal kunne håndtere de fremtidige ankomstsforhold og logistik for skolen

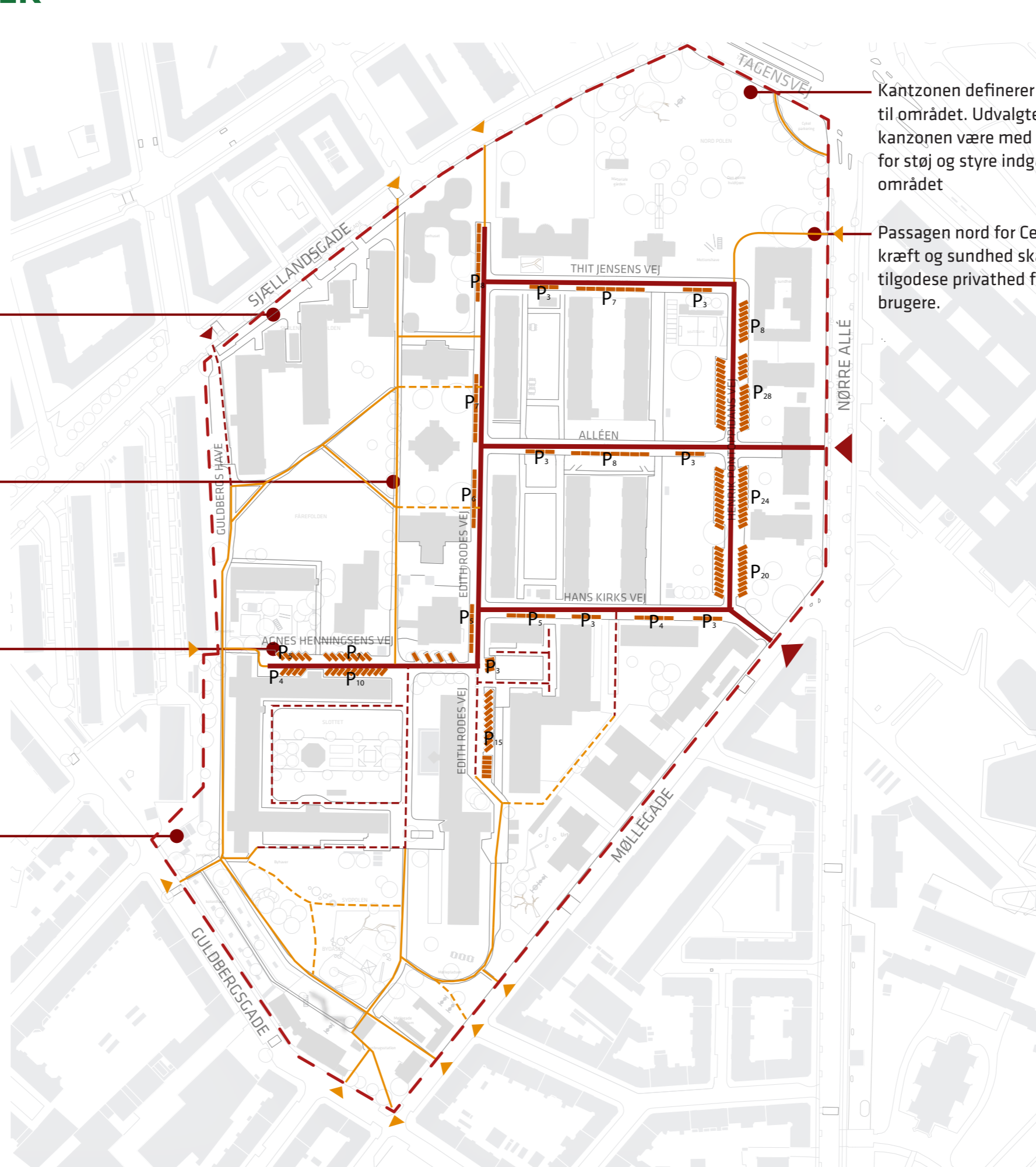
Der skal arbejdes videre med områdets belægning i forhold til at forbedre tilgængeligheden for ældre og gangbesværede

De interne forbindelser fremstår generelt lidt uklare. Udvalgte forbindelser kan forstærkes ved at tydeliggøre deres forløb og sammenhænge

Flere indgange til området ved fremstår uklare og udefinerede. F.eks. ved indgangen fra Gulbergsgade vil man kunne åbne op og rydde op i hegningen

Kantzonen definerer overgangen til området. Udvalgte steder kan kantzonen være med til at skærme for støj og styre indgangene til området

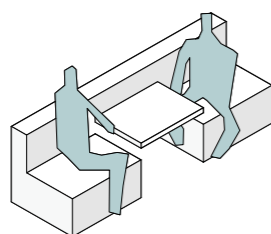
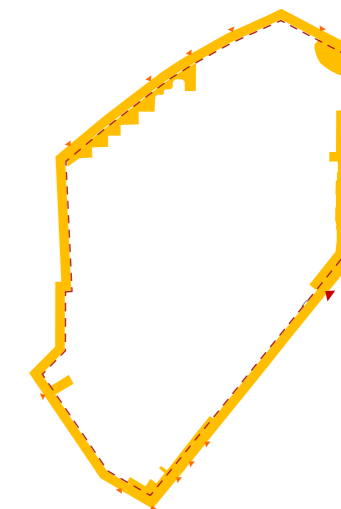
Passagen nord for Centeret for kræft og sundhed skal fortsat tilgodeसे privathed for centerets brugere.



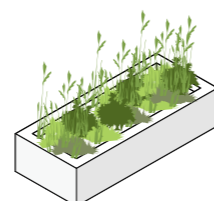
- ▶ Indgang, Biltrafik
- ▶ Indgang, Cykler og gående
- Adgangsvej, Biltrafik
- Adgangsvej, kun for service/brand
- - - Adgangsvej, Cykler og gående
- - - Ikke belagte stier, Gående
- P<sub>5</sub> Parkeringspladser

# DE YDRE KANTZONER

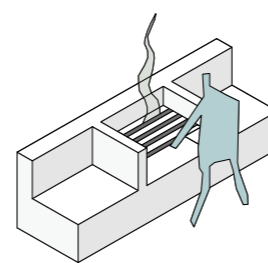
EKSEMPELSAMLING FOR DE YDRE KANTZONER



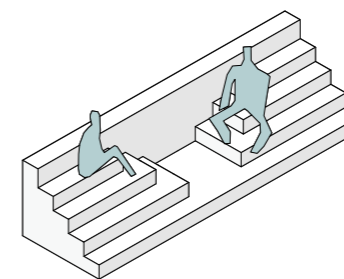
BRÆTSPIL



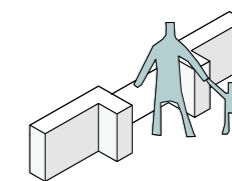
PLANTEKASSE



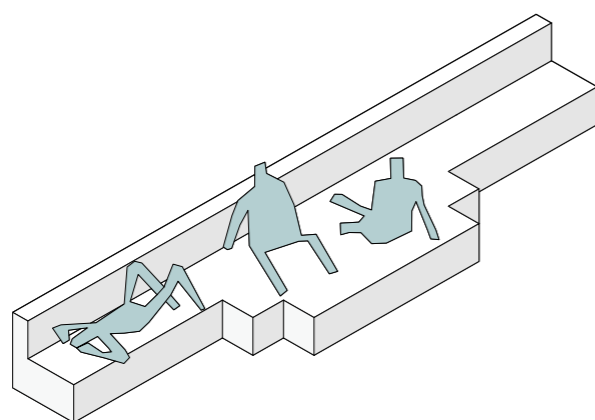
GRILL



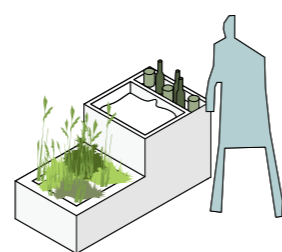
KLATRETRIN



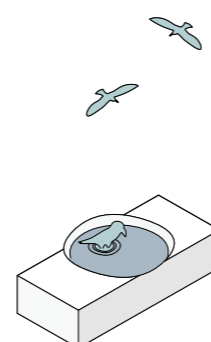
INDGANGSPORTAL



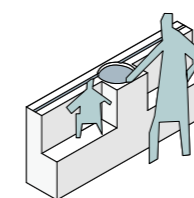
SOLBÆNK



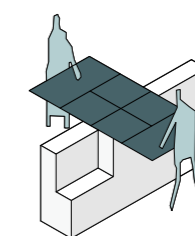
GENBRUG og  
GIV-VIDERE-CENTRAL



FUGLEBAD og  
INSEKTBAD



ØNSKEBRØND



BORDTENNIS

EKSEMPEL PÅ  
ILLUSTRATION  
- ENDELIG FORSLAG IKKE  
UDARBEJDET ENDNU



# DE YDRE KANTZONER

## DE GAMLES BY MØDE MED BYEN

For at øge bevisstheden og styrke rammerne, defineres enkelte pladser som fungerer som portaler ind til De Gamles By. Kantzonen definerer overgangen til området. Udvalgte steder kan kantzonen være med til at skærme for støj og styre indgangene til området



Den nye kantzone ved skolen skal kunne håndtere de fremtidige ankomstsforhold og logistik for skolen

Pladsen ved Forfatterhuset er idag en overdimensioneret asfalteret vej. Her er der potentiale til at begrønne pladsen, og lave cykelparkering til alle foreldre som afleverer sine børn i børnehaven. De eksisterende pullerter kan byttes ud med plantekasser.

Flere indgange til området ved fremstår uklare og udefinerede. F.eks. ved indgangen fra Guldbergsgade vil man kunne åbne op og rydde op i hegningen

Nordpolens kantzone bearbejdes, med fokus på at skærme den visuelle kontakt til Tagensvej, styre forbindelserne gennem området og forbedre de mikroklimatiske

Passagen nord for Centeret for kræft og sundhed skal fortsat tilgodeses privathed for centerets brugere.

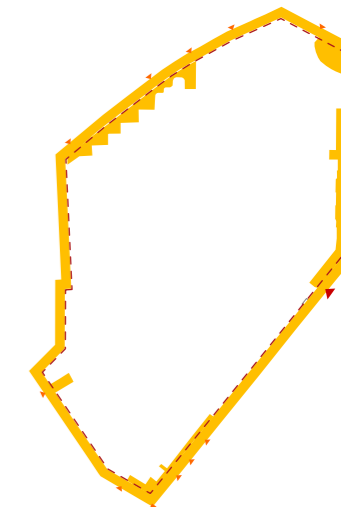
**EKSEMPEL PÅ ILLUSTRATION**  
- ENDELIG FORSLAG IKKE UDARBEJDET ENDNU

Forslag til en definition af kantzonen i form af en siddebænk og plantekasse. Kantelementet afgrænser indgangsområdet, og iscenesætter den anlagte

- ▶ Indgang, Biltrafik
- ▶ Indgang, Cykler og gående
- Mur

# DE YDRE KANTZONER

EKSEMPEL PÅ BEGRØNNET KANTZONE VED EDIT RODES VEJ



**EKSEMPEL PÅ  
ILLUSTRATION**  
- ENDELIG FORSLAG IKKE  
UDARBEJDET ENDNU

# NORDPOLEN

## NUVÆRENDE FORHOLD

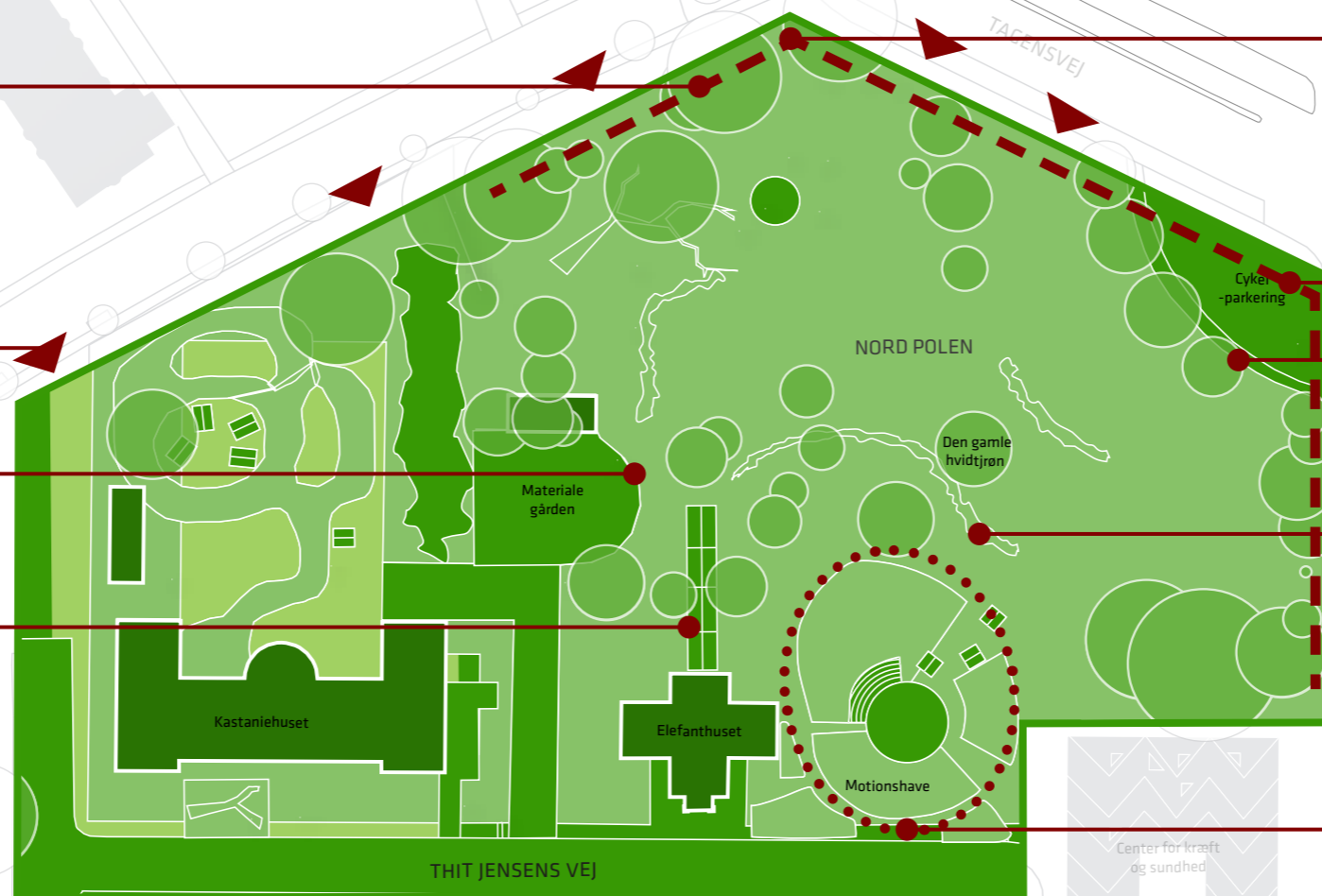
Nordpolen er domineret af flere store karakterfulde træer der danner rammen om et indre mere åbent grønt rum. Området har potentiale til at blive et vildtvoksende grønt areal hvor biodiversiteten får lov til at blomstre, og man kan gå på opdagelse i en rig og mangfoldig bynatur.

Der skal arbejdes med at understøtte områdets vilde karakter og fortætte den eksisterende beplantning

Den afskårne indgang til Edith Rodes vej kan opgraderes til et kantzone byrum der danner en ny grøn indgangsportal til De Gamles by

Materialegårdens 'bagside' med begrønnes så den kamoufleres i beplantning

Løbe-/springbane vil kunne flyttes til et sted hvor den ligger i sammenhæng med øvrige sportsanlæg. Alternativt kan arealet bearbejdes så der opstår større sammenhæng mellem løbebanen og Nordpolen



Nordpolens kantzone bearbejdes, med fokus på at skærme den visuelle kontakt til Tagensvej, styre forbindelserne gennem området og forbedre de mikroklimatiske forhold

Cykelskuret og belægningen ud mod Tagens vej vil kunne begrønnes så hjørnet igen får slægtsskab med Nordpolen

Der kan blødes op for belægningen ved hjørnet ud mod Tagensvej for at forbedre vækstbetingelserne for de store træer i kantzonen og tilføre yderligere beplantning

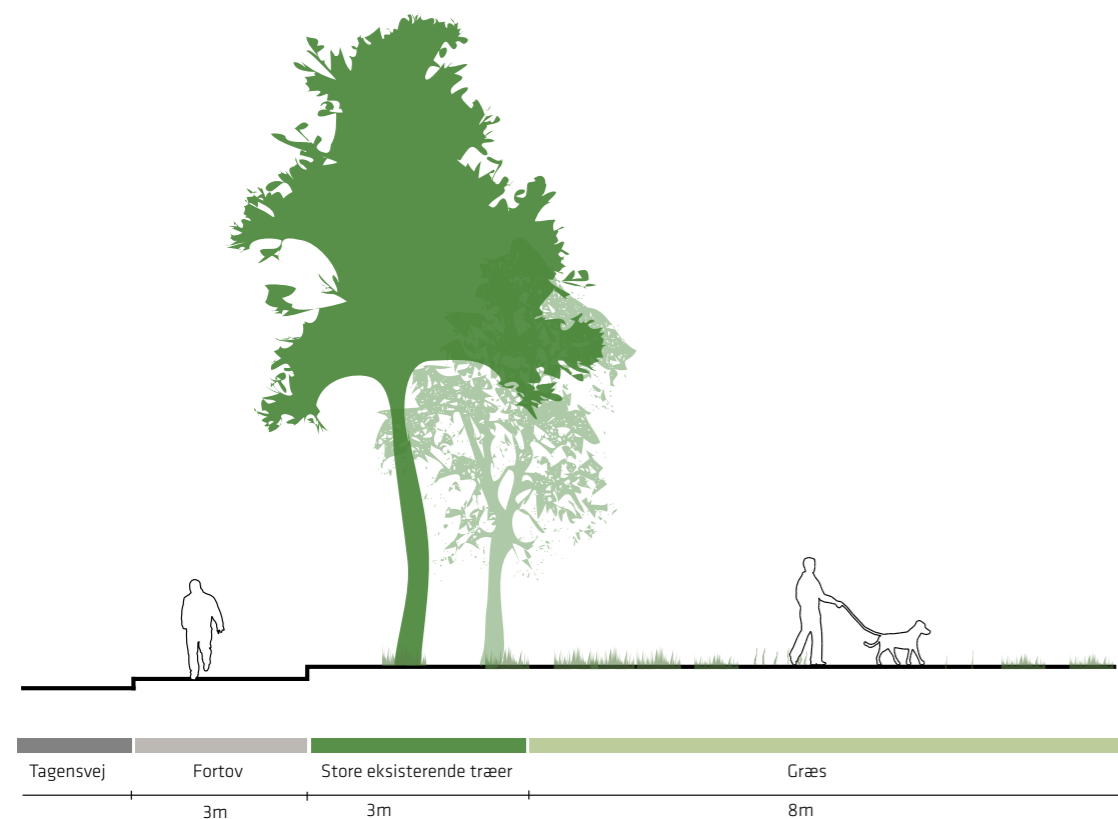
De lave formede hække virker fremmede for områdets grønne vilde karakter

Passagen nord for Centeret for kræft og sundhed skal fortsat tilgodeses privathed for centerets brugere

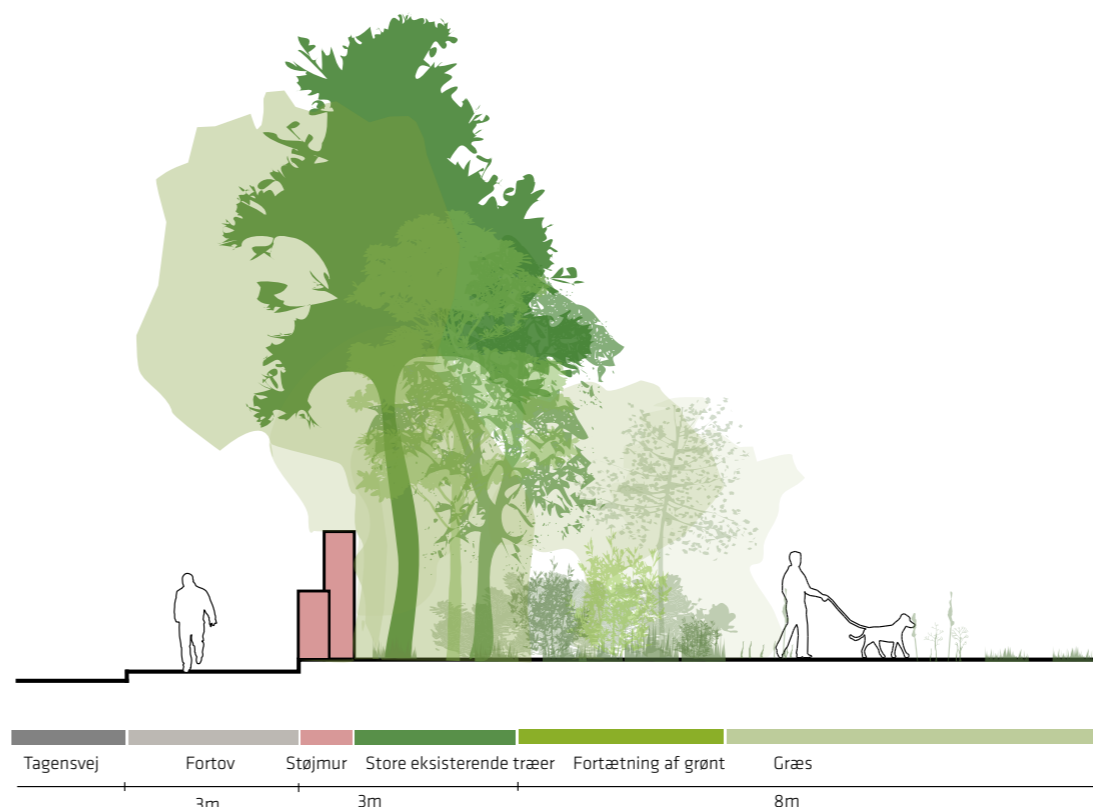
Motions- og sansehaven kan inkorporere en mindre driftsintensiv beplantningsstrategi der vil skabe et bedre sammenspil med Nordpolens vilde karakter

# NORDPOLEN

MAXIMAL BIODIVERSITET OG VILD NATUR



**EKSISTERENDE KANTZONE PÅ NORDPOLEN**

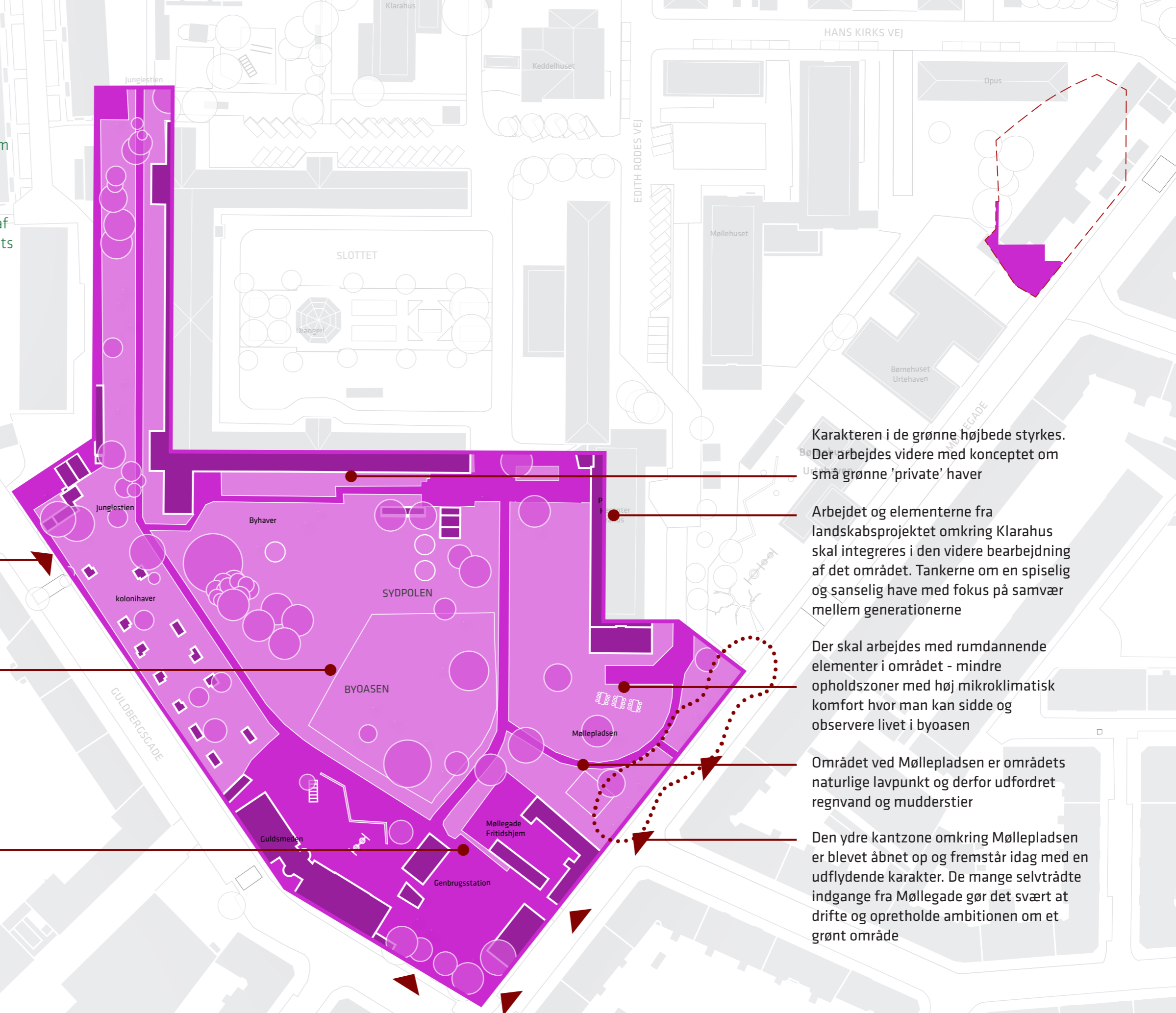


**BEGRØNNET KANTZONE MED STØJVÆG**

# BYOASEN

## NUVÆRENDE FORHOLD

Den bemandede legeplads Byoasen og de omkringliggende områder på SydpoLEN er et centrum for områdets byliv og aktiviteter der involverer børn, dyr og mad over bål. Det er til stor glæde for også områdets ældre, at der trækkes liv ind i området. Området er karakteriseret af en høj grad af mangfoldighed og selvgroede initiativer fra områdets mange ildsjæle.



Indgangen via junglestien fremstår uklar

Byoasen er et af de mest brugte områder i de gamles by og et centrum for byliv. Her mødes unge og gamle om dyrehold og udeaktiviteter

Pladsen omkring Miljøstationen blev etableret som en del af den seneste helhedsplan og fungerer som genbrugsstation, hente-bringeplads og ankomstplads for områdets bløde trafikanter

Karakteren i de grønne højbede styrkes. Der arbejdes videre med konceptet om små grønne 'private' haver

Arbejdet og elementerne fra landskabsprojektet omkring Klarahus skal integreres i den videre bearbejdning af det område. Tankerne om en spiselig og sanselig have med fokus på samvær mellem generationerne

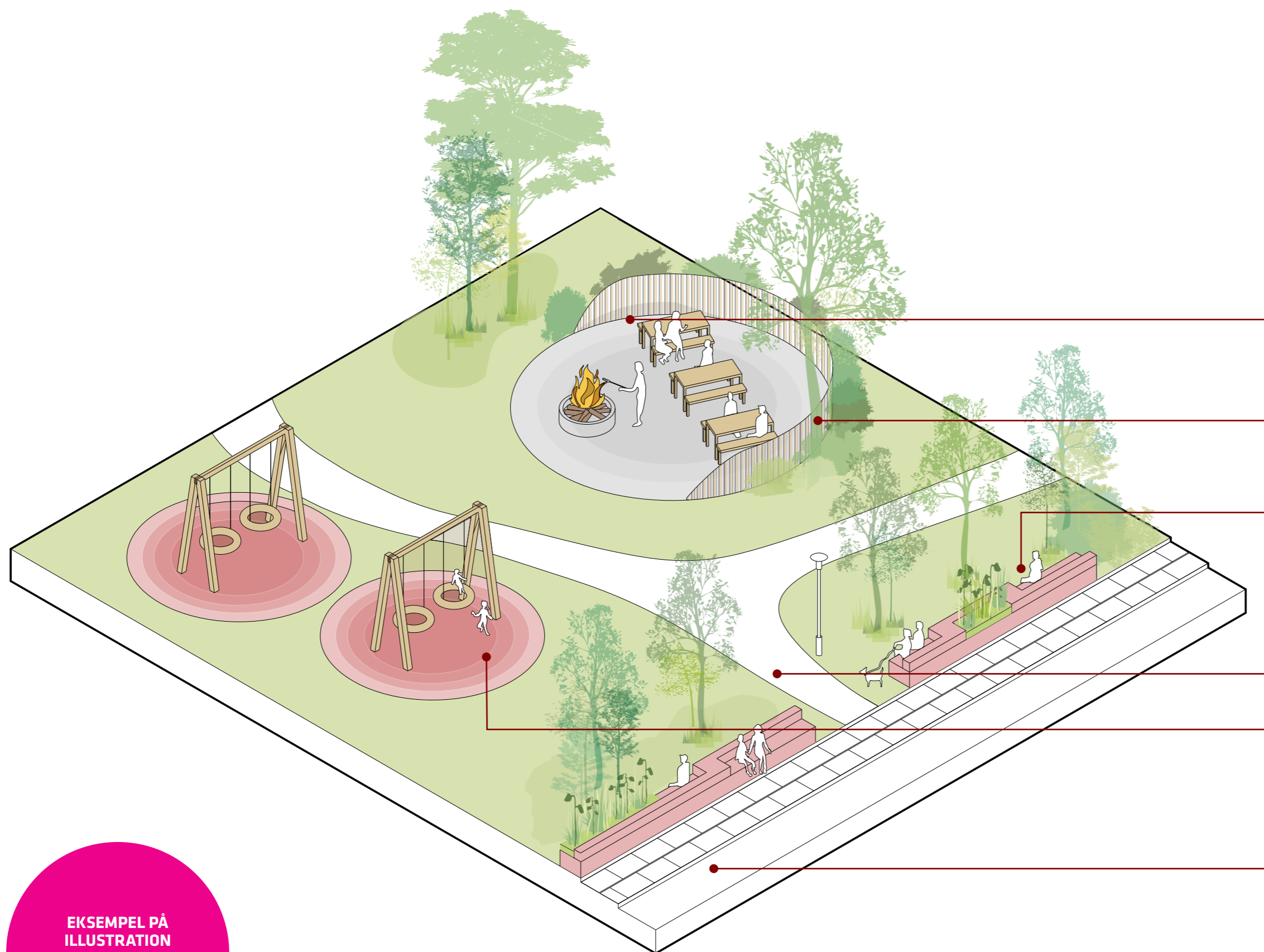
Der skal arbejdes med rumdannende elementer i området - mindre opholdszoner med høj mikroklimatisk komfort hvor man kan sidde og observere livet i byoasen

Området ved Møllepladsen er områdets naturlige lavpunkt og derfor udfordret regnvand og mudderstier

Den ydre kantzone omkring Møllepladsen er blevet åbnet op og fremstår idag med en udflydende karakter. De mange selvtrådte indgange fra Møllegade gør det svært at drifte og opretholde ambitionen om et grønt område

# BYOASEN

EKSEMPEL PÅ KANTZONE MOD MØLLEGADE



## SKRÆMEDE OPHOLDSZONER

Siddepladser i læ med plads til sociale aktiviteter

## EKSISTERENDE TRÆER

Eksisterende træer bevares

## KANTZONEN

Forslag til en definition af kantzonen i form af en siddebænk og plantekasse. Kantelementet afgrænser indgangsområdet, og iscenesætter den anlagte indgangssti

## INDGANG

Indgang til ByOasen

## SÆNKEDE PLADSER TIL REGNVAND

Der skabes lokale lavninger ved legeelementer og siddepladser til at håndtere regnvand.

## MØLLEGADE

EKSEMPEL PÅ  
ILLUSTRATION  
- ENDELIG FORSLAG IKKE  
UDARBEJDET ENDNU

# SKOLEN PÅ FÅREFOLDEN

## NUVÆRENDE FORHOLD

Fårefolden er et stort åbent parkrum, domineret af plæneareal. Området er udpeget til fremtidigt byggefelt for den nye skole med tilhørende idrætshal, produktionskøkken og udearealer.

I dag er der to indgange til gennemgående forbindelser for bløde trafikanter. Østligst er passagen langs forfatterhuset og længere mod Vest er indgangen langs Guldbergs Have der fører videre til Junglestien

Den ydre kantzone mod Sjællandsgade bliver forareal til den nye skole og skal kunne håndtere logistik og servicering af området

Den videre forbindelse til Junglestien løber på tværs af området i en Nord-Syd gående passage

I dag er det muligt passere diagonalt på tværs af fårefolden. Udlægget af skolens udeområder skal efterstræbe at det fortsat er muligt til fods at krydse arealet på tværs

De to sidebygninger til Kirken indrages i skolens areal for at mindske arealet af ny byggeri. Disponeringen og programmeringen af den nye skole skal forholde sig disse, men fortsat respektere at sidebygningerne arkitektonisk tilhører Kulturaksens klassiske anlæg og forbliver solitære bygningsvolumener

De store karakterfulde frugttræer på fårefolden skal bevares hvis det er muligt

Mulig placering af regnvandsbassin for området. Vandhåndteringen skal sammentænkes i balance med leg og natur

Udlægningen af Skolens udeområder skal tage hensyn til Demenscenterets brugere der er særligt støj følsomme

# SKOLEN PÅ FÅREFOLDEN

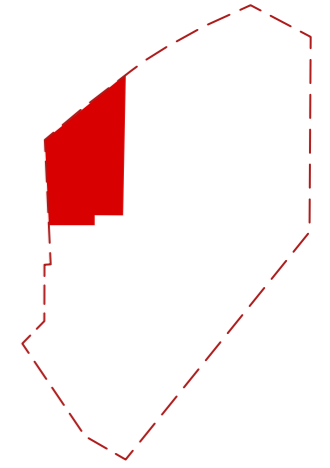
REFERENCEFOTOS



Regnvansbassin integreret i lege-/sports faciliteter



Legeplads der kan tilbageholde regnvand



Mulighed for dyrkning af skolehaver



Plads til vand, natur og leg



Skolegård med grønt udtryk



Udekøkken "fra jord til bord"



# CENTER FOR DIABETES

## NUVÆRENDE FORHOLD

Hjørnet mellem Hans Kirks Vej og Møllegade er defineret som byggefelt for det nye Center for Diabetes. Centeret bliver derved en af de nye bebyggelser, der indskrives sig mellem områdets eksisterende strukturer. Som flere af de øvrige nye tilføjelser vil bebyggelsen være med til at definere en ny kantzone og overgang til De gamles by.

Det landskablige træk og disponeringen af Center for diabetes skal tænkes i samspil med det kommende produktionskøkken i Møllehusets kælderetage

De gamle og nye frugttræer er i dag en mindre grøn lomme i området. Størstedelen af de nyere frugttræer vil blive flyttet til landskabsprojektet omkring Klarahus

På den nordligste del af byggefeltet vil man kunne udnytte de eksisterende træer til at skabe en grøn ankomstplads med ude træningfaciliteter for Diabetescenteret. Panums 'Den grønne omvej' munder ud i Nørre Allé og arealet vil kunne videreføre denne forbindelse ind i De gamles by

Indkørslen ved Hans Kirks Vej er hovedindgang for biltrafik til området. Der kan skabes en mere sikker trafiksituation ved at forbedre oversigtsforholdene for trafikanter

Kantzonen mellem det nye Diabetes Center og Møllegade skal have en udadvendt og aktiv karakter. Kantzonen i stueetageniveau kan indeholde faciliteter som caféområde, bevægelsestrappe, trænings-/borgerkøkken, infolounge og indgangsparti

En ny passage for bløde trafikanter syd for byggefeltet vil styrke forbindelsen til Møllegade