



Til: Borgerrepræsentationen

16. november 2006

Fra: Plan & Arkitektur

Journalnr.

311/544-0001-04

Vedr.: Endelig vedtagelse af lokalplan Artillerivej Syd.

RIJ

Teknik- og Miljøudvalget vedtog på mødet den 1. november 2006 (TMU 840/2006) et ændringsforslag til lokalplanen om, at hele A-husets stueetage ud mod gaden Islands Brygge fastlægges til publikumsorienterede funktioner m.v.

Økonomiudvalget tiltrådte på mødet den 7. november 2006 (ØU 381/2006) indstillingen med ændringsforslag med anbefaling over for Borgerrepræsentationen.

Ifølge planlovens § 27, stk. 3, kan der i forbindelse med den endelige vedtagelse af en lokalplan foretages ændringer i forhold til det offentliggjorte lokalplanforslag. Hvis ændringerne på væsentlig måde berører andre end dem, der har givet anledning til ændringerne, kan den endelige vedtagelse ikke finde sted, før de berørte har haft lejlighed til at udtale sig inden for en frist, der er fastsat af kommunen.

Plan & Arkitektur har den 8. november 2006 sendt supplerende høring til ejeren af A-huset, Walls a/s, og Walls a/s har med brev af 13. november 2006 svaret, at man er indforstået med de ændringer af lokalplanen, ændringsforslaget medfører (ændringer er understreget).

§ 4, stk. 1, pkt. c, ændres til:

”Langs de med fed markerede strækninger mod Havnepromenaden, Drechselsgade, gaden Islands Brygge, den centrale plads, mrk. b, og strandpladsen, mrk. d, fastlægges stueetagen i en dybde af mindst 10 m til publikumsorienterede serviceerhverv, såsom butikker, restauranter, pengeinstitutter og lignende, til fritidsprægede og kulturelle funktioner og til sådanne udadvendte virksomheds- og institutionsfunktioner, såsom foyer, reception, udstillingslokaler, showroom, kantine og lignende, der vurderes at medvirke til at skabe et varieret og levende miljø i området.”

Lokalplantegning nr. 3 ændres i overensstemmelse hermed.

Den fastlagte maksimale boligandel i område I reduceres i konsekvens af ovenstående med 400 m².

§ 4, stk. 1, pkt. b, 2. afsnit ændres derfor til:

”I område I skal boligandelen udgøre mindst 11.100 m² svarende til 50 pct. og må ikke udgøre mere end ca. 20.300 m² af det samlede maksimale etageareal for området under ét. Der skal søges indpasset en daginstitution i bebyggelsen.”

Byplan Syd

Njalsgade 13, 2. sal
2300 København S

Telefon
33 66 12 90

Direkte
33 66 13 77

Telefax
33 66 70 20

E-mail
RIJ@tmf.kk.dk