



## Intern høring - lokalplanforslag "Lundtoftegade Syd - Urbania"

Nørrebro Lokaludvalg anerkender at den valgte placering er et svært sted at placere et byggeri. Både ift. lys og trafikstøj. Vi ser dog byggeriet som en mulighed for at kunne skabe en synergi med den øvrige bebyggelse i området – og en mulighed for at styrke området.

Vi ser gerne en bæredygtig lokal håndtering af regnvand jf. Københavns spildevandsplan og klimatilpasningsplan og der bør derfor vælges løsninger og byggematerialer, hvor tagvandet ikke forurenes, så vandet enten kan nedsives eller føres til fersk recipient, så det ikke unødigt belaster kloak og spildevandsanlæg.

Urbania vil med sit sociale bofællesskab tilføre Nørrebro nye boformer – noget vi har efterlyst.

Venlig hilsen

Mogens Petersen

Formand for Nørrebro Lokaludvalg

11. marts 2020

Sagsnummer  
2020-0071823

Dokumentnummer  
2020-0071823-1

Sekretariatet for Nørrebro  
Lokaludvalg  
Nørrebrogade 208  
2200 København N

EAN-nummer  
5798009800275



17. oktober 2017

Sagsnr.  
2017-0349794

Dokumentnr.  
2017-0349794-1

### **Høringsvar fra Nørrebro Lokaludvalg vedr. høring om Lundtoftegade Syd**

Nørrebro Lokaludvalg er betænkelig ved at den sydlige trekant i Lundtoftegade skal bebygges med en byggeprocent på op til 150.

Det er en svær grund at bygge på. Grunden ligger i skyggen af TDC-bygningen, omgivet af to veje, hvor der er betydelig trafikstøj, som der skal tages højde for, og så er området også i betydelig fare ved et skybrud.

Ved et evt. byggeri skal der tages højde for at der kan skabes de nødvendige (grønne) udearealer for beboerne, at boligerne er støjisoleret og at de er velventileret (fordi det vil være vanskeligt at åbne vinduerne pga. støjen) og byggeriet må ikke skabe unødigt skygge for naboerne. Samtidig skal der skabes et byggeri, som ikke øger men mindsker evt. skybrudsrisiko i området.

I papiret omtales bilparkering - vi skal gøre opmærksom på at det også er væsentligt at få planlagt tilstrækkelig med cykelparkering ind i projektet.

Det bliver spændende at se hvordan et evt. projekt kan tage højde for disse udfordringer

Med venlig hilsen

Mogens Petersen  
Formand for Nørrebro Lokaludvalg

**Sekretariatet for Nørrebro  
Lokaludvalg**

Nørrebrogade 208  
2200 København N

EAN nummer  
5798009800275