

Bæredygtighedsværktøjet formulerer 26 initiativer under seks temaer, som bygger på de tre hovedbegreber: social, økonomisk og miljømæssig bæredygtighed. Dette er et prioriteringsskema, hvor 3-5 initiativer, som er særligt relevante for lokalplanen, er udvalgt i samarbejde mellem bygherrerne og forvaltningen.

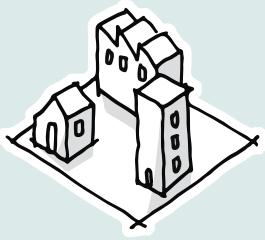
## SOCIAL ØKONOMI MILJØ

	 Blandet by /tryghed	 Kvalitet af byrum	 Cirkulært byggeri	 Klimasikring	 Mobilitet og energi	 Natur
Analyse af stedet	1.1 Blandet boligmasse og ejerformer <input type="checkbox"/>	2.1 Attraktive udearealer <input type="checkbox"/>	3.1 Eksisterende konstruktioner <input type="checkbox"/>	4.1 Mindre varmeopbobling <input type="checkbox"/>	5.1 Attraktive forbindelser <input type="checkbox"/>	6.1 Eksisterende grønne og blå strukturer <input type="checkbox"/>
	1.2 Udvidet borgerinddragelse <input type="checkbox"/>	2.2 Plads til midlertidighed <input type="checkbox"/>			5.2 Reduktion af transportbehovet <input type="checkbox"/>	6.2 Bynatur med merværdi <input type="checkbox"/>
Anvendelse	1.3 Tryghedsskabende fællesfunktioner <input type="checkbox"/>	2.3 Nærgenbrugs- og byttestationer <input type="checkbox"/>				
Omfang og placering	1.4 Variation i bygningers udformning og funktion <input type="checkbox"/>		3.2 Mulighed for omdannelse <input type="checkbox"/>		5.3 Lavere energi- og ressourceforbrug <input type="checkbox"/>	6.3 Frihold naturarealer <input type="checkbox"/>
	1.5 Indbydende kantzoner <input type="checkbox"/>		3.3 Materialer med lav miljøpåvirkning <input type="checkbox"/>		5.4 Etablering af solenergianlæg <input type="checkbox"/>	
Ydre fremtræden						
Ubebyggede arealer og bil- og cykelparkering	1.6 Trygge passager <input checked="" type="checkbox"/>	2.4 Bolignær og logisk affaldssortering <input type="checkbox"/>	3.4 Multifunktionelle byrum <input type="checkbox"/>	4.2 Genbrug af regnvand <input type="checkbox"/>	5.5 Attraktiv cykelparkering <input checked="" type="checkbox"/>	6.4 Mere biodiversitet <input type="checkbox"/>
					5.6 Parkering til el-, brint- og delebiler <input checked="" type="checkbox"/>	

# BÆREDYGTIGHEDSBILAG

## Socia

Blandet by  
/tryghed



Opsummering af tema:

Trygge passager: Det er indarbejdet i lokalplanen, at der for facader i stueetagen til erhverv, serviceerhverv og fælleslokalet er en stor grad af transparens, samt at der ved hjørner er vinduer, så man kan 'kig over hjørnet' og derved mindsker blinde vinkler.

---

---

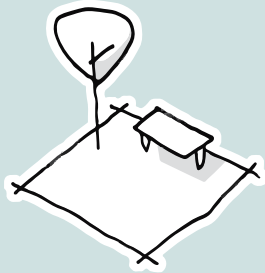
---

---

---

## Socia

Kvalitet  
af byrum



Opsummering af tema:

---

---

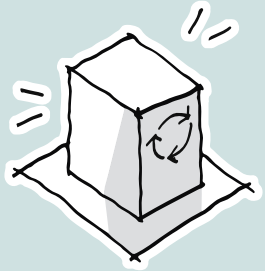
---

---

---

## Økonom

Cirkulært  
byggeri



Opsummering af tema:

---

---

---

---

---

## Økonom

Klimasikring



Opsummering af tema:

---

---

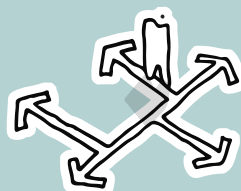
---

---

---

## Miljø

Mobilitet  
og energi



Opsummering af tema:

Delebil og el-ladestandere:

Bygherres intention: Det er intentionen, at det planlagte bofællesskab opretter en delebilsordning, for at mindske behovet for, at alle beboerne har egen privatbil. Dertil planlægger bygherre at opsætte el-ladestandere.

Attraktiv cykelparkering: Der etableres indendørs cykelparkering ved alle indgange for, at gøre det nemt og attraktivt at bruge cyklen. I lokalplanen sikres, placering af cykelparkeringen ved indgangene. Det er derudover bygherres intention at sikre let adgang til cykelparkering i kælder med en cykelevator.

---

---

---

---

---

## Miljø

Natur



Opsummering af tema:

---

---

---

---

---