



LISTE OVER NEDRIVNINGSSAGER TIL TEKNIK- OG MILJØUDVALGET

Listen indeholder følgende sager:

- Nedrivning og forhøjelse af byhuse (besluttet af TMU den 20. september 2022).
- Nedrivning af ejendomme beliggende i områder, der i Kommuneplan 2019 er udpeget som kulturmiljøer (besluttet af TMU den 10. august 2022).
- Nedrivning af ejendomme i byudviklingsområderne Vermlandsgade og Siljengade.

RAMMER

- Ejendommene på nedenstående liste er ikke omfattet af forbud mod nedrivning. Eneste mulighed for at forhindre nedrivning er et § 14-forbud efterplanloven, hvorefter der skal udarbejdes en bevarende lokalplan.
- Der skal tages udgangspunkt i den eksisterende ejendom, og i hver sag skal der foretages en konkret vurdering af muligheden for nedlæggelse af et §14 forbud.
- Et forbud mod nedrivning har konsekvenser for ejers muligheder på ejendommen. Det kan ikke afvises, at et forbud i nogle tilfælde kan have økonomiske konsekvenser for kommunen i form af mulige retssager og erstatningsansvar.

HVAD ER ET BYHUS

- Med byhus menes mindre, enkelte bygninger, der optræder i bymæssig sammenhæng og er med til at sætte præg på gadebilledet eller den bymæssige bebyggelsesstruktur, fx lavere husbebyggelse i et område, der ellers er præget af karrébebyggelse.
- Byhusene skal være af en vis alder, dvs. opført før 1950.

HVAD ER ET KULTURMILJØ

- Kulturmiljøer udpeges i Kommuneplan 2019. Et kulturmiljø er et afgrænset område, som har en særlig og historisk sammenhæng i byudviklingen.

BYUDVIKLINGSOMRÅDERNE VERMLANDSGADE OG SILJANGADE

- I efteråret 2022 igangsættes arbejdet med ny planlægning for området. Sager i området vil fremgå af listen i en tidsbegrænset periode indtil lokalplanen foreligger. Områderne er afgrænsede og rødskraveret på nedenstående kortudsnit.




 Kommuneplan 2019 - Byudviklingsområde, 1. del af planperioden

Sager med byhuse

Ingen nye sager

Sager i kulturmiljøer

Sags.nr.	Adresse - sagens indhold	Billede af ejendom
2022-0411018/ 976536	<p>Annexstræde 10 – Ansøgning om nedrivning af bebyggelse</p> <p>Frist: 6. februar 2023 – Hvis udvalget eller et udvalgsmedlem ønsker at nedlægge et § 14 forbud, skal sagen løftes senest denne dato.</p> <p>Fakta om bygningen:</p> <ul style="list-style-type: none">• 1-etages erhvervsbyggeri, opført i 1921.• Bygningen har en SAVE-værdi på 5 (middel bevaringsværdi)• Senest godkendt anvendelse er erhverv (café) <p>Området:</p> <ul style="list-style-type: none">• Karréen, hvor ejendommen er, består af blandet bebyggelse. Den del af karréen, som vender mod Annexstræde består hovedsageligt af bebyggelser i 1-1 ½ etager (med undtagelse af bebyggelsen fra 2012), mens bebyggelserne mod Valby Langgade er randbebyggelser i 5 etager. <p>Plangrundlag:</p> <ul style="list-style-type: none">• Lokalplan nr. 341 "Det centrale Valby", bekendtgjort 24. oktober 2014.• Lokalplanen tager stilling til bevaringsværdig bebyggelse. Lokalplanen udpeger f.eks. forhuset, som er på samme grund (matrikel), ud mod Valby Langgade, som bevaringsværdigt.• Udpeget som del af kulturmiljø i kommuneplan 2019. <p>Tidsplan:</p> <ul style="list-style-type: none">• Ansøgningen er modtaget 21. december 2022.	 <p>Azimuth: 35 (KK-kort 2021)</p>

Sager i byudviklingsområderne Vermlandsgade og Siljengade

Ingen nye sager