



Liste over lokalplandispensationer og igangværende naboorienteringer

På hvert Teknik- og Miljøudvalgsmøde fremlægges denne liste, som viser igangværende og afsluttede sager siden sidste udvalgsmøde, hvor byggeprojektet kræver dispensation fra lokalplanen.

- En lokalplan udstikker rammerne for, hvad der kan bygges i det pågældende område. Lokalplaner er et udtryk for den tid, hvor de blev vedtaget og bekendtgjort, og det kan være svært at få nutidens byggeønsker realiseret, hvis ældre lokalplaner skal overholdes til punkt og prikke. Planloven giver derfor mulighed for, at kommunen kan dispensere fra lokalplanens bestemmelser, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.
- Forud for dispensationen skal forvaltningen ofte foretage en naboorientering. Med en naboorientering høres de omkringboende om de påtænkte dispensationer og har mulighed for at komme med deres bemærkninger hertil. I mindre sager kan forvaltningen undlade at orientere, hvis orienteringen vurderes at være af underordnet betydning.
- De enkelte naboorienteringsbreve med tegningsmateriale kan også ses i høringsperioden på TMU-portalen, hvis et udvalgsmedlem ønsker uddybende oplysninger om sagen. Den løbende orientering om naboorienteringer og dispensationssager gør det altid muligt for borgmesteren og andre medlemmer af Teknik- og Miljøudvalget, at spørge ind til en konkret sag eller bede om at få sagen behandlet i udvalget, inden der træffes afgørelse. Forvaltningen forelægger af egen drift sager af principiel eller særlig karakter for udvalget.



NYE NABOORIENTERINGER mellem den 14. december 2022 og den 16. januar 2023

J. nr.	Lokalplan nr.	Adresse - Dispensationens indhold	Naboorientering	TMU
2022-0106244 / 971536	348 "Lundedalsvej "	Lundebakken 1A - ansøgning om at afholde et udendørs mad- og loppemarked med ca. 32 stande hver søndag i april - oktober i en tidsbegrænset periode på 3 år. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, at området skal anvendes til boligformål, så en anvendelse til ugentligt mad- og loppemarked kræver dispensation.	14.12.22 - 04.01.23 2 bemærkninger.	
2021-0331581	544 "Ved Amagerbane n Syd"	Amager Strandvej 60-64 - ansøgning om omdisponering af eksisterende parkeringspladser på terræn. Det er nødvendigt at flytte p-pladserne, da nogle af pladserne har været placeret på areal, hvor der nu er opført bebyggelse. Parkeringspladserne omdisponeres delvist på det eksisterende og fortsat opretholdte parkerings- og manøvreareal. Derudover flyttes i alt 16 parkeringspladser til en parkeringskælder på naboejendommen, 10 p-pladser flyttes til et areal på naboejendommen, og to parkeringspladser til et areal ud til Amagerbanen. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, <ul style="list-style-type: none"> - at parkering skal placeres i underjordiske parkeringskældre, så det kræver dispensation at have parkeringspladser på terræn. - at friarealer skal indrettes som vist i lokalplanen. Friarealerne indrettes på anden vis, så det betyder, at det kræver dispensation at omdisponere den eksisterende terrænparkering. - at arealerne skal udformes med overvejende græs- og plantedække, hvor der ikke er adgangsveje, indgange, kantzoner eller andre funktioner, der kræver fast belægning, (..) og gårdrummene skal indrettes med fælles opholdspladser (...) Det betyder, at det kræver dispensation for at muliggøre en omdisponering af parkeringspladser, hvor den eksisterende terrænparkering fastholdes, og de i lokalplanen fastlagte gårdrum ikke etableres. 	20.12.12 - 10.01.23 2 bemærkninger.	
2022-0391889	582 "Damhusengens Skole"	Damhusengens Skole - ansøgning om ombygning og tilladelse til placering af midlertidig pavillon i en tidsbegrænset periode på 2,5 år til genhusning af klasser mens der nedrives og bygges nye skolebygninger for Damhusengens Skole. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, <ul style="list-style-type: none"> - at bebyggelse skal opføres inden for de viste byggefeltter, da pavillonerne delvist placeres uden for byggefeltterne. - at andelen af glas i den nye bygnings facader skal være 75%, da stueetagens facade i bygning E i den nordlige ende får en mindre andel svarende til 70%. - at der ved hver hovedindgang i nybyggeriet opføres mindst en udvendig vindueskarm i stueetagen som siddebænke. Der søges om dispensation til, at der ved bygningernes hovedindgang ikke etableres udvendige vindueskarne som siddebænke. I stedet etableres der siddebænke i kantzone. - at indgange skal markeres ved en tilbagetrækning af indgangsdøren. Der søges om dispensation til, at fire sekundære døre ikke tilbagetrækkes fra stueetagens facade. - at hovedindgange skal placeres som vist i lokalplanen. Der søges om dispensation til at placere hovedindgang mod skolegården stedet for mod Hanstholmvej på bygning D. - at teknik på tage højst må have en højde af 2,5 m målt fra tagfladen, da teknik på tag på bygning E og C 	03.01.23 - 24.01.23	

J. nr.	Lokalplan nr.	Adresse - Dispensationens indhold	Naboorientering	TMU
		<p>overskrider det fastlagte højde med 15 cm.</p> <ul style="list-style-type: none"> - at en vis andel af bedene i byrummene skal bestå af hævede bede, da bede i skolegård og kantzone a og b ikke udføres som hævede. - at cykelparkering skal etableres i nedsænkede områder, da cykelparkering i parken ikke udføres som nedsænkede for at tage vare på de nærmeste bevaringsværdige træers rødder i parken. 		
2022-0387803	582 "Damhusengens Skole"	<p>Damhusengens Skole - ansøgning om parkeringspladser i forbindelse med ombygning og udbygning af Damhusengens Skole.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, at parkeringsdækningen i forhold til nybyggeri skal være i størrelsesordenen og må ikke overstige en parkeringsplads pr. 270 m² etageareal. Parkeringsdækningen vil i stedet svare til 1 parkeringsplads pr. 464 m² nybyggeri i overensstemmelse med den faste parkeringsnorm i Kommuneplan 19 for bilparkering på skoler i øvrig by.</p>	03.01.23 - 24.01.23	
2022-0406817	571 "Kvarteret ved Bella Center II"	<p>Emma Gads Vej/Michael Strunges Vej - ansøgning om ændring af bredden på kantzone fra mindst 1 m til mindst 0,5 m på en kort strækning på vestsiden af matrikel 146ez, Eksercerpladsen, over mod Bella Center.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om kantzoner, som på den ansøgte strækning er fastlagt til at have en dybde på mellem 1 og 3 m. Der er i stedet ansøgt om at etablere en kantzone med en dybde på mellem 0,5 og 1 m på hele facadestrækningen mod Emma Gads Vej og Michael Strunges Vej.</p>	11.01.22 - 01.02.23	
2022-0395863	432 "Carlsberg II"	<p>Vesterfælledvej 92-94 - ansøgning om at fælde og erstatte ni træer i den bevaringsværdige træække langs Vesterfælledvej. Forvaltningen er opmærksom på, at træerne allerede er fældet.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at de bevaringsværdige træer og træækker kun må fældes med Teknik- og Miljøudvalgets særlige tilladelse (dispensation). Grundejer ønsker tilladelse til at fælde ni træer (træerne er allerede fældet) og plante ni platantræer med en stammeomkreds på 30-35 cm i sammenhæng med 5 tilsvarende nye træer, som Udviklingselskabet Carlsberg Byen P/S planter langs vejen. Således vil der blive plantet en ny, ensartet og sammenhængende træække med 14 store platantræer langs Vesterfælledvej.</p>	16.01.23 - 06.02.23	

Naboorienteringer

En *-markering betyder, at sagen er flyttet fra listen over nye igangværende naboorienteringer til denne liste siden det seneste udvalgsmøde.

J. nr.	Lokalplan nr.	Adresse - Dispensationens indhold	Naboorientering	TMU
2022-0263644	617 "Ved Amagerbanen Nord"	<p>Yderlandsvej 17 - ansøgning om tilladelse til at ændre terrænforhold, gulvkoter, krav til trappe fra kantzone og tilbagetrukne indgangspartier.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om,</p> <ul style="list-style-type: none"> - at der ikke må terrænreguleres nærmere skel end 1 m. Der søges om dispensation til at terrænregulere nærmere skel end 1 m mod nord og øst, for at kunne etablere bygninger og terræn i de forskrevne højder, der fremgår af lokalplanens kort over terrænkoter. - at der ikke må terrænreguleres nærmere skel end 1 m. Der søges om dispensation til at terrænregulere nærmere skel end 1 m mod syd, for at udføre højere terrænkoter end de fastlagte for arealet, for at kunne skabe bedre overgang og sammenhæng til nabogrunden mod syd. 	<p>22.11.22 - 13.12.22</p> <p>1 bemærkning.</p>	

J. nr.	Lokalplan nr.	Adresse - Dispensationens indhold	Naboorientering	TMU
		<ul style="list-style-type: none"> - at der ikke må terrænreguleres nærmere skel end 1 m. Der søges om dispensation til at terrænregulere nærmere skel end 1 m mod vest, for at kunne etablere bygninger og terræn i de forskrevne højder, der fremgår af lokalplanens kort over terrænkoter. Derudover søges der om dispensation til at udføre højere terrænkoter end de fastlagte for en mindre strækning, for at kunne etablere terrasser i samme kote langs hele bygningsfacaden. - at gulvkoten skal være mellem 0,4 og 0,6 m, målt fra det omgivende terræn. Der søges om dispensation til at etablere gulvkoten i niveau med det omgivende terræn, for at sikre tilgængelighed til de private terrasser i kantzonen. I den forbindelse søges der også om dispensation fra bestemmelsen om, at der skal være en trappe fra kantzonen til stueetagen. - at stueetagerne facader skal indeholde en tilbagetrækning på min. 1,3 m ved indgangspartier. Der søges om dispensation til, at kravet om tilbagetrækning af indgangspartier langs Amager Strandvej, skal være mindre. Der argumenteres for, at bygningens tandede geometri samt etablering af altaner, vil skabe niches og indgange, som vil medføre en oplevet dybde på de 1,3 m som er kravet i lokalplanen. <p>Status: Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.</p>		
2022-0363566 / 975828	453 "Sundholm Syd".	<p>Sundholmsvej 10 - ansøgning om tilladelse til at opsætte pavilloner til specialskole i tidsbegrænset periode på 3 år.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om,</p> <ul style="list-style-type: none"> - at udover boliger og serviceerhverv kan der tillades indrettet mindre institutioner - herunder vuggestuer og børnehaver - der kan indpasses i området. Bygningerne skal i stedet anvendes til skoleformål. - at ny bebyggelse skal opføres med de angivende antal etager (5-8 etager) med den angivende placering. Bebyggelsen placeres udenfor byggefeltene og etableres i 3 etagers højde. - at nye vinduer og døre skal udføres i aluprofiler, da bebyggelsen opføres med vinduer i træ. - at parkering på terræn skal indrettes på det viste areal i lokalplanen. Der etableres i stedet parkering langs vejen på bygningens nordside. <p>Status: Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.</p>	25.11.22 - 16.12.22 10 bemærkninger.	
2022-0299284	463 "Århusgade-kvarteret i Nordhavn"	<p>Århusgade 120 - ansøgning om tilladelse til at ændre de eksisterende facader ved at isætte større vinduer, to glasdøre, et dobbelt indgangsparti, samt opsætte en ekstra skorsten i forbindelse med ansøgning om renovering af ejendommen.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, at facadeændringer må kun ske efter tilladelse fra Teknik- og Miljøudvalget og under forudsætning af, at der skabes en god helhedsvirkning i forhold til facadens og bygningsmiljøets arkitektoniske særpræg.</p> <p>Status: Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.</p>	29.11.22 - 20.12.22 1 bemærkning.	
2022-0259855	462 "Grønttøvsom rådet", tillæg 4	<p>Ingrid Marievej - ansøgning om at anlægge en servicevej med en bredde på 3 m langs banen.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, at en sti/servicevej skal anlægges i en brede på mindst 5 m</p>	11.10.22 - 01.11.22 2 bemærkninger.	

J. nr.	Lokalplan nr.	Adresse - Dispensationens indhold	Naboorientering	TMU
		<p>parallelt med og syd for banen i den nordlige del af området. Der er ansøgt om at anlægge en smallere vej på 3 m.</p> <p>Status: Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.</p>		
2022-0268023	244 "Ydre Nordhavn"	<p>Vesterhavsvej - ansøgning om i en tidsbegrænset periode på 3 år at opføre udendørs spamiljø med vildmarksbade, saunaer og dertilhørende faciliteter i Ydre Nordhavn for virksomheden CopenHOT. Der planlægges etableret i alt ca. 155 m² midlertidige bebyggelser bestående af 8 vildmarksbade, 3 saunaer samt omklædnings- og toiletfaciliteter, lager- og personalerum.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, området fastlægges til havneformål, herunder til produktionsanlæg for bro- og tunnelbyggeri med dertil knyttede funktioner, da området i stedet midlertidigt benyttes til serviceerhverv i form af spamiljø med vildmarksbade og saunaer.</p> <p>Status: Teknik- og Miljøudvalget godkendte indstillingen. Sagen er under behandling med henblik på færdigbehandling.</p>	20.10.22 - 10.11.22 4 bemærkninger.	TMU 09.01.2023
2022-0301867	443 "Udvidelse af Nordhavn og ny krydstogtterminal"	<p>Ydre Nordhavn - ansøgning om tidsbegrænset tilladelse til i en midlertidig periode frem til 2028 at deponere jord til kote +25,0 på det areal, der i dag bruges til deponering af jord. I fremtiden skal området bruges til Naturpark Nordhavn. Da der er mangel på jorddeponi ønskes det muliggjort at deponere jord i området til kote +25,0. Der er den 7. juli 2017 dispenseret til permanent deponering af ren jord til en generel kote +4,0 og etablering af et bakketerræn i den kommende naturpark med punktvisse hævnings op til kote +25,0.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, at område A etableres ved opfyldningens afslutning som plant terræn i kote +3,0. Det betyder, at det kræver dispensation midlertidigt at deponere jord til kote +25,0.</p> <p>Status: Teknik- og Miljøudvalget godkendte indstillingen. Sagen er under behandling med henblik på færdigbehandling.</p>	26.10.22 - 16.11.22 4 bemærkninger.	TMU 09.01.23
2022-0277884	494 "Enghave Brygge"	<p>Areal sydvest for HC. Ørstedværket - ansøgning til at opretholde en midlertidig brinttankstation på H.C. Ørstedværkets ejendom i en tidsbegrænset periode på op til 3 år.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, at opførelse af bebyggelse eller anlæg i større omfang forudsætter tilvejebringelse af supplerende lokalplan. Da ansøgningen er i strid med principperne i lokalplanen, kan der ifølge planloven kun dispenseres midlertidigt i op til 3 år.</p> <p>Status: Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.</p>	05.10.22 - 26.10.22 3 bemærkninger	
2020-0843241 / 956762	330 "Rewentlowsgade-karrerne"	<p>Reverdiilsgade 5 - ansøgning om indretning af en ny beboelseslejlighed på 139 m² i uudnyttet tagetage.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelsen om,</p> <ul style="list-style-type: none"> - at eksisterende bebyggelse ikke må ændres uden forvaltningens tilladelse, fordi taget i forbindelse med indretning af lejlighed ombygges mod gaden med fire sadeltagskviste, to kviste mod gården og en indeliggende tagterrasse. Den flade del af taget hæves med 1,1 m. - at der kan godkendes tagterrasse mod gårdsiden. 	06.10.22 - 26.10.22 5 bemærkninger	

J. nr.	Lokalplan nr.	Adresse - Dispensationens indhold	Naboorientering	TMU
		<p>- at parkeringsdækningen skal være af størrelsesordenen 1 parkeringsplads pr. 100 m² etageareal, fordi der ikke etableres parkeringspladser i forbindelse med etableringen af den nye bolig i tagetagen.</p> <p>Status: Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.</p>		
2022-0248562	443 "Udvidelse af Nordhavn og ny krydstogtterminal"	<p>Ydre Nordhavn - ansøgning om midlertidig overskridelse af kote +3,0 til kote +30,0 på jorddepot frem til 2030. Der er d. 22. september 2020 dispenseret til deponering af jord til kote +14,0 frem til 2027, og det kræver ny dispensation at øge deponeringsmuligheden.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, at område A etableres ved opfyldningens afslutning som plant terræn i kote +3,0. Det betyder, at det kræver dispensation midlertidigt at deponere jord til kote +30,0.</p> <p>Status: Teknik- og Miljøudvalget godkendte indstillingen. Sagen er under behandling med henblik på færdigbehandling.</p>	09.09.22- 30.09.22 4 bemærkninger.	TMU 09.01.23
2021-0074087	497 "Bispebjerg Hospital"	<p>Charlotte Muncks Vej 32 - ansøgning om tilladelse til nedrivning af eksisterende skur på ca. 67 m² samt tilladelse til at opførelse af ny gasdepotbygning på 150 m² på Bispebjerg Hospital.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om,</p> <ul style="list-style-type: none"> - at ny bebyggelse skal placeres inden for lokalplanens udpegede byggefelter, fordi den nye bygning opføres på et areal, der ligger udenfor de i lokalplanen fastlagte byggeområder. - at øvrige bygninger skal opretholdes, men Teknik- og Miljøforvaltningen kan meddele tilladelse til nedrivning og eventuel nyopførelse af bebyggelse af et tilsvarende omfang. Nedrivning af skur kræver derfor dispensation. <p>Status: Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.</p>	13.09.22 - 04.10.22 2 bemærkninger	
2022-0208518	331 "Holmen II", tillæg 2 og 7	<p>Søflygade 2 - ansøgning om ændret indretning af fortove og parkeringspladser i forbindelse med opførelse af nyt botilbud.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, hvordan fortove og parkeringslommer skal udformes.</p> <p>Status: Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.</p>	07.07.22 - 04.08.22 4 bemærkninger.	
2020-0007534/ 908149	151 " Kurlandsgade "	<p>Amagerbrogade 84-86 og Kurlandsgade 1B.- ansøgning om opførelse af to nye bygninger til boliger, publikumsorienteret serviceerhverv samt ungdomsboliger.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om,</p> <ul style="list-style-type: none"> - at bebyggelsesprocenten ikke må overstige 130, da bebyggelsesprocenten er ansøgt til 178,4. - at bebyggelse skal opføres i mindst 3 etager og højst 4 etager med mulighed for udnyttet tagetage, da ejendommen mod Amagerbrogade opføres i 4 etager med tagterrasse (betragtes som en ekstra etage). - at bebyggelsens højde ikke må overstige de fastlagte afstande i lokalplanen, da bygningen mod Kurlandsgade overskrider den fastlagte højde af ny bebyggelse med omkring 4 m. - at tage skal udformes som skrå tagflader med mulighed for placering af kviste og lignende, da de to nye bygninger opføres med flade tage med trappe- og elevatorårn, tagterrasser og plantebede. - at parkeringsdækningen skal være af størrelsesordenen 1 parkeringsplads pr. 100 m² etageareal, da der 	07.07.22- 04.08.22 4 bemærkninger	

J. nr.	Lokalplan nr.	Adresse - Dispensationens indhold	Naboorientering	TMU
		<p>etableres i alt 6 parkeringspladser til 1.689 m² etageareal, heraf 618 m² ungdomsboliger, 255 m² erhverv og 813 m² bolig.</p> <p>Status: Teknik- og Miljøudvalget vil blive forelagt sagen.</p>		
2017-0392798 / 708302	465 "Indertoften"	<p>Jernbane Allé 41 - ansøgning om opførelse af nyt erhvervsbyggeri med et samlet etageareal på i alt 19.491 m².</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om,</p> <ul style="list-style-type: none"> - at bebyggelse skal opføres inden for det viste byggefelt i lokalplanen, da projektet enkelte steder bygges uden for byggefeltet. - at bevaringsværdige træer ikke må fældes, da der fældes ét bevaringsværdigt træ. <p>Status: Teknik- og Miljøudvalget godkendte indstillingen. Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.</p>	<p>18.05.22 - 08.06.22</p> <p>51 bemærkninger.</p> <p>3. oktober - 23. oktober 2022</p> <p>60 bemærkninger</p>	<p>TMU</p> <p>19.12.2022</p>
2022-0140188	367 "Sadolin & Holmblad"	<p>Moselgade 18 - ansøgning om at opføre affaldssorteringspunkt på vejarealet overfor bygningen.</p> <p>Status: Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.</p>	<p>30.05.22- 20.06.22</p> <p>1 bemærkning.</p>	
2022-0022214	177 "Københavns Havn"	<p>Levantkaj i Nordhavn - ansøgning om midlertidig placering af fire spildevandstanke for at mindske udløbet af spildevand fra eksisterende overløbsledning.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, at større bygge-eller anlægsprojekter forudsætter tilvejebringelse af supplerende lokalplan, da de fire midlertidige spildevandstanke betragtes som er større byggeprojekt.</p> <p>Status: Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.</p>	<p>10.03.22- 01.04.22</p> <p>1 bemærkning.</p>	
2020-0195791 / 954877	348 "Lundedalsvej"	<p>Lundebakken 5 - ansøgning om at opføre 16 midlertidige studieboliger med et etageareal på 594 m².</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om,</p> <ul style="list-style-type: none"> - at byggeri skal placeres nærmest Søborghusrenden, da byggeri placeres andetsteds. - at bebyggelse skal opføres inden for lokalplanens byggefelter, da byggeriet placeres udenfor. - at boliger skal have en gennemsnitlig størrelse på mindst 90 m², da studieboligerne bliver 34 m². - at byggeri skal være tilsluttet fjernvarmeforsyning, da studieboligerne opvarmes med varmepumpe. - at parkeringsdækningen skal være af størrelsesordenen 1 parkeringsplads pr. 100 m² etageareal, da der etableres 1 parkeringsplads. <p>Status: Afventer supplerende oplysninger fra ansøger inden der kan ske sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.</p>	<p>19.01.22 - 19.02.22</p> <p>6 bemærkninger.</p>	

MEDDELTE DISPENSATIONER FRA BY- OG LOKALPLANER fra 14. december 2022 og den 16. januar 2023

Nedenstående oversigt består af sager, hvor forvaltningen har meddelt dispensation. Oversigten består af to sagstyper:

- Sager, hvor dispensationen er givet uden naboorientering. Det er typisk sager af mindre karakter, hvor forvaltningen ifølge planloven kan undlade at naboorientere, hvis orienteringen vurderes at være af underordnet betydning.
- Sager, hvor forvaltningen har givet dispensation efter naboorienteringen er gennemført. Disse sager har stået på listens forrige afsnit og rykkes hertil, når dispensationen gives.

Alle sager, hvor forvaltningen giver dispensation fra en by- eller lokalplan, fremgår således af oversigten.

Pga. særlig politisk interesse for området "Vejlands Kvarter" fremgår mindre dispensationer i dette område også på oversigten, før der gives dispensation. Disse orienteringer vil fremgå først på oversigten. Der er i dag ikke naboer i området, og dispensationerne til "Vejlands Kvarter" kan derfor ikke blive sendt i naboorientering. I takt med opførelse og tilflytning af nye beboere i området vil dispensationerne følge normal praksis og blive sendt i naboorientering.

J. nr.	Lokalplan nr.	Adresse - Dispensationens indhold	Naboorientering	Disp.dato	TMU
2022-0291791 / 974635	byplan nr. 32 " For området nord for Jyllingevej, omkring Slotsherrensv ej, Tryggevældevej, Højstrupvej m.fl."	Havdrupvej 86 -tilladelse til overdækning i skel og tilladelse til at bibeholde eksisterende skur i skel. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, at bebyggelsen skal holdes mindst tre meter fra naboskel.	08.11.22 - 29.11.22 1 bemærkning.	14.12.22	
2022-0386244 / 976137	151 "Kurlandsgade"	Kurlandsgade 2 - tilladelse til opsætning af altan. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, at eksisterende bebyggelse ikke må ændres uden Teknik- og Miljøforvaltningens godkendelse.		15.12.22	
2022-0395140	531 'Apollovej III'	Vanløse torv 1 - tilladelse til at etablere fire boder med en størrelse på 15 m ² på det offentligt tilgængelige hævede dæk mellem metrostationen og butik- og boligbebyggelsen. Forvaltningen har tidligere meddelt dispensation til tre boder på 10 m ² og én på 12 m ² , men der er opstået et ønske om en anderledes disponering af boderne end hvad der før er givet dispensation til.		15.12.22	
2022-0182793 / 972890	193 "Tyrolsgade"	Amagerbrogade 111 - tilladelse til at udskifte eksisterende antenner, placeret på bebyggelsens skorsten på tagfladen mod gården. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, at eksisterende bebyggelse ikke må ændres uden Teknik- og Miljøforvaltningens godkendelse.		15.22.22	
2021-0372807 / 963923	226 "Strædet"	Læderstræde 5A - tilladelse til at udskifte seks butiksvinduer og to indgangsdøre i det nederste niveau i facaden mod Læderstræde i forbindelse med indretning til beboelse. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, at eksisterende bebyggelse ikke må ændres uden Teknik- og Miljøforvaltningens godkendelse.		16.12.22	

J. nr.	Lokalplan nr.	Adresse - Dispensationens indhold	Naboorientering	Disp.dato	TMU
2022-0310013 / 974889	234 "Nansensgade"	Kjeld Langes Gade 9 - tilladelse til at etablere 17 altaner på gårdfacaden. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, - at husdybden maksimalt må være 10,5 m, da husdybden forøges til 11 m. pga. altanerne. - at eksisterende bebyggelse ikke må ændres uden Teknik- og Miljøforvaltningens godkendelse.		16.12.22	
2022-0261884 / 974166	297 "Grøndalsvænge"	Fordresgårdvej 7 - tilladelse til at bibeholde allerede opført hævet terrasse. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, at der må ikke opføres yderligere bebyggelse i området.		16.12.22	
2022-0208015 2022-0256217	536 "Solvangkvartaret" 557 "Urbanplanen Syd"	Urbanplanen Syd - tilladelse til vejprojekt, herunder etablering af sikker skolevej på Remisevej, etablering af cykelsti og fortov mellem Remisevej og Urmagerstien samt anlæggelse af en vendeplads på Urmagerstien. Endelig omhandler ansøgningen tilkørsel i forbindelse med anlæggelsen af en specialfritidsinstitution syd for Dyvekeskolen. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, - at kørebanen på Remisevej skal være 6 meter, da den i stedet bliver 5,5 m. - at der skal etableres en flexzone til parkering, beplantning og ophold, da der i stedet anlægges en delvis flexzone til parkering samt en perron til 'kiss and ride' parkeringspladser. - at hvor cykelstien krydser Urmagerpladsen, ønskes der dispensation til at integrere det ene af fortovene i pladsens belægning. - at der på Urmagerstien anlægges fortov i den sydlige del af vejen mod Dyvekeskolen, Solvang Kirke og fritidsinstitutionen i stedet for fortov i begge vejsider. - at der etableres en kørebane for gennemkørende trafik på Hjulmagerstien via Urmagerplads, da der i stedet etableres en vendeplads på Urmagerstien.	11.07.22 - 08.08.22 1 bemærkning.	19.12.22	
2022-0128015 / 971905	136 "Kløverparken"	Prags Boulevard 71A/Kløverparken - tilladelse til midlertidigt jorddepot med en højde på 12 meter på et ubebygget areal ved Kløverparken. Forvaltningen har tidligere naboorienteret om projektet, som midlertidigt skulle placeres på arealet indtil den 31. december 2025. Ansøger har i september 2022 ansøgt om at forlænge den midlertidige periode indtil den 1. april 2028. Derfor er sagen sendt i fornyet naboorientering. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelsen om, at oplag maksimalt må have en højde på 4 m.	Naboorientering 05.10.22 - 26.10.22 Naboorientering 18.07.22 - 08.08.22 I alt 20 bemærkninger.	20.12.22	TMU 28.11.22
2022-0200551 / 973156	312 "Studiestræde"	Sankt Peders Stræde 27B - tilladelse til at etablere en altan på 3. sal mod gården. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, at der ikke må ske større ombygninger eller væsentlige ændringer af bebyggelsens udseende uden Teknik- og Miljøforvaltningens tilladelse.		22.12.22	
2022-0057868 / 970685	351 "Universitetsparken"	Ole Maaløes Vej 3 - tilladelse til at opføre 5-etagers trappetårn samt forsamlingslokale Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, - at eksisterende bebyggelse ikke må ændres uden Teknik- og Miljøforvaltningens godkendelse.		22.12.22	

J. nr.	Lokalplan nr.	Adresse - Dispensationens indhold	Naboorientering	Disp.dato	TMU
		- at parkeringsdækningen skal være af størrelsesordenen 1 parkeringsplads pr. 100 m ² etageareal, da der etableres to parkeringspladser til 647 m ² nyt etageareal.			
2022-0274128 / 974380	24 "Fix-karreen" 165 "Nørrebrogade"	Nørrebrogade 142 - tilladelse til opsætning af to udhængsskilte, et facadeskilt samt folie i vinduerne. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, at Skiltning, reklamering og (...) andet facadeudstyr ikke må opsættes uden Teknik- og Miljøforvaltningens godkendelse.		23.12.22	
2022-0121915 / 971829	179 "Valby Langgade"	Valby Langgade 38 - tilladelse til at opsætte markise over to udstillingsvinduer og indgang til butik. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, at opsætning af markiser og (...) andet facadeudstyr ikke må opsættes uden Teknik- og Miljøforvaltningens godkendelse.		23.12.22	
2022-0265561	385 "Vermlandsgade"	Markmandsgade 2 - tilladelse til at opføre affaldssorteringspunkt med to affaldsbeholdere på ny fortovsudbygning ud for Markmandsgade 2. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, at belægninger, belysning, beplantning og inventar i øvrigt på vej- og stiarealer skal godkendes af Teknik- og Miljøforvaltningen.	07.09.22- 28.09.22 14 bemærkninger.	23.12.22	
2022-0376338 / 976021	213 "Lille Colbjørnsensgade"	Tietgensgade 72 - tilladelse til at opsætte en altan mod gården på 4. sal. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, at eksisterende bebyggelse ikke må ændres uden Teknik- og Miljøforvaltningens tilladelse.		03.01.23	
2022-0202932 / 973182	234 "Nansensgade"	Nørre Søgade 35 - tilladelse til ændring af facaden på elevatortårn i forbindelse med ombygning. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, at eksisterende bebyggelse ikke må ændres uden Teknik- og Miljøforvaltningens tilladelse.		03.01.23	
2022-0340102	592 "Englandsvej 51"	Englandsvej 51 - tilladelse til at hæve facadehøjde to steder på byggeriets facader til allerede tilladt ungdomsboligbyggeri. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, <ul style="list-style-type: none"> - at den maksimale facadehøjde det pågældende sted må være 11,5 m, men højden på hjørnet af byggeriets facade mod Englandsvej og Ulrik Birchs Allé ønskes hævet med 16 cm. Dermed vil den maksimale højde på facaden være 11,66 m i stedet for den fastlagte højde på 11,5 m i lokalplanen. - at den maksimale facadehøjde på bebyggelsens nordøstlige hjørne mod Ulrik Birchs Allé må være 8,5 m, men højden ønskes hævet med 50 cm. Dermed vil den maksimale facadehøjde på hjørnet være 9 m i stedet for 8,5 m, som fastlagt i lokalplanen. 	10.11.22 - 01.12.22 1 bemærkning.	03.01.23	
2022-0219510 / 973442	346 "Østamager"	Øresundsvej 131 - tilladelse til etablering af tilbygning samt en støvjæg i stedet for en støjvold i forbindelse med ombygning af eksisterende daginstitution. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, <ul style="list-style-type: none"> - at parkeringsdækningen skal være af størrelsesordenen én parkeringsplads pr. 100 m² 		03.01.23	

J. nr.	Lokalplan nr.	Adresse - Dispensationens indhold	Naboorientering	Disp.dato	TMU
		etageareal, da der etableres 1 parkeringsplads til 998 m ² nyt etageareal med tilbygningen. - at der skal etableres en beplantet støjvold, da der i stedet etableres en støjvæg.			
2022-0332294 / 975277	255 "Gadekærvej II"	Sylviavej 9 - 13 - tilladelse til at etablere 25 altaner på bebyggelsens gårdfacade. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, - at eksisterende bebyggelse ikke må ændres uden Teknik- og Miljøforvaltningens tilladelse. - friarealets størrelse, fordi der etableres en stuealtan på 3,8 m ² på det fælles friareal.		03.01.23	
2022-0161889 / 972508	330 "Reventlowsgade"	Vesterbrogade 9 - tilladelse til at opsætte to facadeskilte. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, at skiltning og (...) andet facadeudstyr ikke må opsættes uden Teknik- og Miljøforvaltningens godkendelse.		04.01.23	
2020-0837598 / 956606	39 "Lavendelstræde"	Farvergade 10 og Regnbuepladsen 7 - tilladelse til at opsætte nye markiser og screens til solafskærmning. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, at eksisterende bebyggelse ikke må ændres uden Teknik- og Miljøforvaltningens tilladelse.		04.01.23	
2022-0050273 / 970573	152 "Strøget"	Vimmelskiftet 47 - tilladelse til opsætning af et facadeskilt og udhængsskilt. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, at skiltning ikke må opsættes uden Teknik- og Miljøforvaltningens godkendelse.		04.01.23	
2022-0168702 / 972627	178 "Vesterbrogade"	Vesterbrogade 48A - tilladelse til at opsætte facadeskilt. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, at skiltning ikke må opsættes uden Teknik- og Miljøforvaltningens godkendelse.		04.01.23	
2020-0028432 / 950426	115 "Kartoffelrækkerne"	Abildgaardsgade 23 - tilladelse til at bibeholde malede facadevinduer og hoveddør, ombygget bislag med altan på gadefacaden og glasoverdækkede lysskakter.		05.01.23	
2022-0381545 / 976115	178 "Vesterbrogade"	Vesterbrogade 6D - tilladelse til opsætning af facadeskilt. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, at skiltning ikke må opsættes uden Teknik- og Miljøforvaltningens godkendelse.		05.01.23	
2022-0201643 / 973174	316 "Løvstræde"	Løvstræde 8 - tilladelse til at opsætte udhængsskilt. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, at skiltning ikke må opsættes uden Teknik- og Miljøforvaltningens godkendelse.		05.01.23	
2022-0198186 / 973128	255 "Gadekærvej II"	Valby Langgade 82A - tilladelse til opsætning af markise. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, at opsætning af (...) markiser, udhængsskabe og andet facadeudstyr ikke må opsættes uden Teknik- og Miljøforvaltningens godkendelse.		05.01.23	
2022-0374414	410 "Artillerivej"	Islands Brygge 87/Hilmar Baunsgaards Boulevard - tilladelse til at ændre stiforløb i lokalplanens byrum b2 i forbindelse med opførelse af nybyggeri. I lokalplanen er der angivet tre stiforbindelser mellem rækkehusene ved Knud Kristensens Gade beliggende øst for byrum b2 og gaden Islands	12.12.22 - 03.01.22 2 bemærkninger.	10.01.23	

J. nr.	Lokalplan nr.	Adresse - Dispensationens indhold	Naboorientering	Disp.dato	TMU
	Syd", tillæg 1 og 2	Brygge. Der søges om at samle de to sydlige stiforbindelser til én. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, at byrum b2 samt gårdrummet i byggefeltet nord for byrum b1 skal indrettes med gennemgående stiforbindelser som angivet på tegning nr. 7. Det betyder, at det kræver dispensation at samle to stiforbindelser til én.			
2022-0104817 / 971515	167 "Heinrich Jessen II"	Lyngbyvej 20 - tilladelse til at etablere et vindfang. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, at bebyggelsesprocenten ikke må overstige 150, da etagearealet udvides med 18 m ² og bebyggelsesprocenten bliver 151,5.		10.01.23	
2022-0129529 / 971954	367 "Sadolin & Holmblad"	Ungarnsgade 50-64 - tilladelse til at udskifte vinduer og døre. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, at eksisterende bebyggelse ikke må ændres uden Teknik- og Miljøforvaltningens tilladelse.		10.01.23	
2022-0178189 / 972794	414 "Sværtegade/ Pilestræde"	Pilestræde 28 - tilladelse til opsætning af et udhængslysskilt. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, at skiltning ikke må opsættes uden Teknik- og Miljøforvaltningens tilladelse.		10.01.23	
2022-0358214 / 975745	178 "Vesterbrogade"	Vesterbrogade 50 - tilladelse til opsætning af facadeskilt. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, at skiltning ikke må opsættes uden Teknik- og Miljøforvaltningens godkendelse.		11.01.23	
2022-0405113	584 "Sydhavsgade"	Borgmester Christiansens Gade 47-51 - tilladelse til midlertidig udskydelse af plantning af 10 træer i forbindelse med etablering af projektet "Køhlers Have". Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, at et antal træer vist på lokalplanens tegning 6c skal plantes, inden der kan meddeles ibrugtagningstilladelse til ny bebyggelse.		11.01.23	
2022-0220012 / 973450	371 "Nørre Sideallé"	Møllegade 36 - tilladelse til at etablere en trappe til terræn samt til at udskifte et vinduesparti i forbindelse med ændringer på ejendommens eksisterende udenomsarealer. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, at eksisterende bebyggelse ikke må ændres uden Teknik- og Miljøforvaltningens tilladelse og ny vinduer og døre skal udføres som oprindeligt.		11.01.23	
2022-0265081	435 "Svanemøllestranden"	Strandpromenaden 30 -tilladelse til at opføre affaldssorteringspunkt med to affaldsbeholdere på græsarealet ved Strandpromenaden 30. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, at oplag, affaldshåndtering og lignende i forbindelse med servicebygningen og andre funktioner skal foregå i lukkede rum eller afskærmes inden for bygningen, så containere, kasser og lignende ikke er synlige fra nogen del af området. Det kræver dispensation, da sorteringspunktet i stedet får en synlig placering.	08.0922 - 29.09.22 14 bemærkninger.	12.01.23	
2022-0149429 / 972299	149 "Aldersrogade"	Haraldsgade 19 - 51 - tilladelse til at etablere 148 altaner og 17 franske altaner på ejendommens gårdfacade.		12.01.23	

J. nr.	Lokalplan nr.	Adresse - Dispensationens indhold	Naboorientering	Disp.dato	TMU
		Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, at eksisterende bebyggelse ikke må ændres uden Teknik- og Miljøforvaltningens tilladelse			
2018-0158212 / 712833	164 "Købmagergade"	Købmagergade 44A - tilladelse til opsætning af udhængsskilte og folie på et vinduesparti. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, at skiltning og andet facadeudstyr ikke må opsættes uden Teknik- og Miljøforvaltningens godkendelse.		12.01.23	
2022-0204739 / 973236	496 "Dagmarhus"	H.C. Andersens Boulevard 12 - tilladelse til at opsætte skiltning på ejendomsfacade til parkeringskælder. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, at skiltning og andet facadeudstyr ikke må opsættes uden Teknik- og Miljøforvaltningens godkendelse.		13.01.23	