

Til Center for Byudvikling

BRØNSHØJ-HUSUM LOKALUDVALG
Kulturhuset Pilegården
Brønshøjvej 17
2700 Brønshøj

www.2700lokaludvalg.dk

høringssvar – kommuneplan 2011 – Grøn vækst og livskvalitet

XX dato 2011

Brønshøj-Husum Lokaludvalg har følgende bemærkninger til denne høring om Kommuneplan 2011, Grøn vækst og livskvalitet.

Vi har gennemgået det tilgængelige materiale i form af bilagsdokumenter og den digitale kommuneplan.

Vi har tidligere vurderet oplægget til Kommuneplan 2011 ved den interne høring i kommunen, og der afgivet et høringssvar. Vi har derfor forsøgt at gennemskue de justeringer, der er sket siden da. Samtidig har vi i høringssvaret kun fokuseret på de væsentligste ændringer og mangler i Kommuneplanen, som vil påvirke borgerne i vores bydel.

Vi er enige i den overordnede målsætning i kommuneplan 2011 og den beskrevne vision for Grøn vækst og livskvalitet. Der er mange gode intentioner om at skabe de bedste levevilkår for borgerne i København.

Som det fremgår af "Rammer for byudvikling", er der her beskrevet de nye krav til boligstørrelser.

1. Boligstørrelser, herunder krav om mindre boliger i byudviklingsområder.

De nye bestemmelser er:

- At boligstørrelse for nye boliger i København skal være mindst på 95 m² bruttoetagemeter i gennemsnit og ingen boliger, herunder boliger, der fremkommer ved opdeling af eksisterende boliger, må være mindre end 65m².



Et lokaludvalg i

KØBENHAVNS KOMMUNE

Brønshøj-Husum Lokaludvalg er en uafhængig lokal forsamling, der er oprettet af Københavns Kommune. Lokaludvalget fungerer som bindeled mellem københavnere i bydelen og politikere på Københavns Rådhus.

- At mindst 20 pct. af boligerne i byudviklingsområderne skal være mellem 50 m² og 70 m², kravet gælder for hvert byggeprojekt på over 3500 etagemeter.
- At der i lokalplaner kan optages bestemmelser om den konkrete boligstørrelse samt fordeling af store og små boliger i byudviklingsområderne.

Det er en rigtig god beslutning, at man sikrer en varieret bolig- og beboersammensætning i de nye byområder. Brønshøj-Husum lokaludvalg støtter denne beslutning.

2. Kollegie- og ungdomsboliger:

Rammerne for etablering af nye kollegie- og ungdomsboliger udvides til 3000 i planperioden 2011 til 2023 i hele Københavns Kommune. Det betyder samtidig at kommuneplanens bestemmelser om den tidsmæssige og geografiske fordeling af kollegie- og ungdomsboliger bliver mere fleksibel. Kollegier og ungdomsboliger skal fortsat placeres trafikstations nært, og som noget nyt kan de også placeres i umiddelbar nærhed af uddannelsesinstitutionerne. Dette kan bl.a. ske ved omlægning af almene boliger (utidssvarende ældreboliger og små familieboliger).

Lokaludvalget mener, det er en rigtig god ide at sikre en fornuftig anvendelse af de utidssvarende boliger og støtter gerne en udvidelse med 600 boliger. Der er dog et ønske om, at den foreslåede statusændring ikke kommer til at genere de nuværende beboere i samme område. Brønshøj-Husum lokaludvalg ønsker samtidig at blive inddraget i en positiv dialog, hvis en sådan ændring bliver påtænkt i Brønshøj-Husum området.

3. Klimatilpasning.

Forslag til Kommuneplan 2011 indeholder bestemmelse om, at der i lokalplaner kan optages bestemmelser om for eksempel:

- Begrønning af tagflader.
- Materiale- og farvevalg, begrønning af overflader, anvendelse af vand mv. med henblik på at forebygge varmeophobning i bygninger og på friarealer.
- Arealer og anlæg til opsamling, opbevaring,

nyttiggørelse og lokalafledning af regnvand med henblik på at forebygge lokale problemer ved voldsomme regnmængder.

- At terrænkoten ved byggeri fastsættes bl.a. under hensyn til at forebygge oversvømmelser. Der kan ligeledes optages bestemmelse om etablering af anlæg, der skal sikre bebyggelsen mod indtrængen af havvand og overfladevand.

Som det er beskrevet rækker Københavns ambitioner videre end det, der kan gennemføres inden for den gældende lovgivning. Brønshøj-Husum lokaludvalg ser gerne, at man arbejder videre for at leve op til de ambitiøse målsætninger i strategi for grøn vækst og retningslinjer for energi og miljø. Det er samtidig vigtigt, at der i lokalplanlægningen udmøntes de anbefalinger, som er beskrevet i Klimatilpasningsplanen. I Brønshøj – Husum ser vi gerne, at der gennemføres nogle pilotprojekter med afledning af regnvand via de beskrevne kunstige vandelementer (som f.eks. kanalerne i Ørestad), som kan indgå rekreativt i byens rum og parker. Det vil være naturligt at udnytte de kote højder, der er i bydelen til at lede vand fra tagnedløb på de store ejendomme, via kanaler til Utterslev Mose og Harrestrup Å.

4. Forebyggelse af støjgener

I Kommuneplanen er der beskrevet at støjbelastede arealer ikke må udlægges til støjfølsom anvendelse, hvor Miljøstyrelsens grænseværdier for støjbelastning vil blive overskredet, medmindre den fremtidige anvendelse kan sikres mod støjgener. De gældende grænseværdier og vejledninger offentliggøres af Miljøstyrelsen.

I eksisterende støjbelastede boligområder skal der, i forbindelse med beslutning om byfornyelse og boligforbedring, samt i den evt. tilhørende lokaleplanlægning, indgå bestemmelser om støjisolering af bebyggelsen.

I den forbindelse er nævnt en liste med mulige støjgener:

Støjgener ved bymæssig omdannelse, - nybyggeri, - skoler og nye trafik anlæg.

Der er efter Lokaludvalgets mening et yderligere element, der

bør sikre de Københavnske boligers kvalitet i forhold til støj. Det er de lavt flyvende Helikoptere der passerer de store villaområder i Brønshøj-Husum flere gange om dagen. Dette sætter nogle enorme lavfrekvente vibrationer i gang i husene.

5. Byens vejnet

Det er kommunens vision for grøn mobilitet at gøre mobiliteten i København mere effektiv og grøn for at stimulere væksten, bidrage til en CO2-neutral by og til det gode københavnertiliv. Visionen skal nås ved at indrette byen på en måde, så de grønne transporttilbud forbedres og borgernes incitamenter for valg af grønne transportformer øges. Forslag til konkretisering og udmøntning af visionen indgår i kommunens arbejde med udbredelsen af muligheder for grøn mobilitet.

I Brønshøj-Husum lokaludvalg arbejder vi på at bidrage til den samme målsætning, men der er problemer med den lokale infrastruktur i bydelen. Der er del lokaltrafik, som på grund af manglende vejforbindelser i bydelen kører store omveje for at komme ud og ind af lokalområdet. Det gælder blandt andet de mange beboere i Tingbjerg som kun har en tilkørselsvej ved krydset Åkandevej og Ruten, som skal bære al trafik fra ca. 5.600 borgere. Dette bidrager til ekstra megen trafik på den hårdt belastede Frederikssundsvej, og er rigtig dårligt for miljøet.

6. Kulturarv

Mange af de kulturmiljøer, der er udpeget som væsentlige, er tidligere erkendt som værdifulde, mens andre ikke har været behandlet i de tidligere register og undersøgelser. Det skyldes, at vurderingen af kulturhistoriske kvaliteter, der ikke nødvendigvis knytter sig til en markant fysisk fremtræden, er sket i samme arbejdsgang som den øvrige vurdering. Dette er sket ved samarbejde mellem Teknik- og Miljøforvaltningen og Københavns Museum.

Der er i Kommuneplan 2011 udpeget værdifulde kulturmiljøer indenfor følgende fire hovedoverskrifter:

- *København som hovedstad*, f.eks. Slotsholmen, Københavns Middelalderby, Fæstningsringen og Christiania.

- *København som havneby*, f.eks. Christianshavn, Nyhavn, Slusen og Bådklubben Valby,
- *Produktionens København*, f.eks. Rud. Rasmussens Snedkerier, Holger Petersens Tekstilfabrik, Den Brune og Hvide Kødbý,
- *Københavnernes velfærd*, f.eks. Bispebjerg Hospital, Sundholm, De gamles By.

Som det fremgår af oplægget er der allerede en samlet liste over udpegede bevaringsværdige bygninger på ca. 16.000 hvoraf nogle allerede er udpeget i lokalplan m.v. Lokaludvalget deltager gerne i et samarbejde ved de relevante sagsbehandlinger om kulturmiljøer og bevaringsværdige bygninger i vores område.

7. Forenkling af rammerne

Baggrund

I Kommuneplan 2011 er rammerne for lokalplanlægningen blevet ændret med det formål at skabe en mere enkel rammestyring. De foreslåede ændringer har karakter af administrative justeringer, der ikke ændrer indholdet af kommuneplanens rammer for lokalplanlægningen.

I Kommuneplan 2011 er der sket følgende ændringer:

- at der indføres etagehøjde som styringsprincip i alle områdetyper,
- at de medborgerhuse/ biblioteker, daginstitutioner, plejehjem og ældreboliger, der er udlagt som områder til offentlige formål (O), integreres i områder til boliger (B), boliger og serviceerhverv (C) eller serviceerhverv (S),
- at områder til kolonihaver (OK-ramme) nedlægges som rammer og i stedet reguleres i retningslinjer,
- at områder til husbåde (V-ramme) oprettes som ny områdetype,
- at antallet af kategorier i områder til offentlige formål (O) reduceres fra 5 til 3,
- at antallet af kategorier i områder til tekniske anlæg (T) reduceres fra 4 til 2.

Som det fremgår af begrundelsen, er der tale om en administrativ justering for at skabe en mere enkel

rammestyring, men når man læser den efterfølgende detaljerede tekst er der mange flere argumenter for ændringerne. Rammebetegnelse for biblioteker, daginstitutioner, plejehjem, ældreboliger og medborgerhus, som i Kommuneplan 2009 ligger i offentlige formål (O), er nu ændret til boliger (B), boliger og serviceerhverv (C) eller serviceerhverv (S). Som det er beskrevet, vil det skabe større fleksibilitet i bygningernes anvendelsesmuligheder, hvis de overgår til andet formål, ligesom det skaber bedre mulighed for at integrere offentlige funktioner med øvrige byfunktioner.

Som det fremgår af "O-rammekortet", betyder det, at et stort område i Husum, som er udlagt til Plejehjem og Beskyttede boliger i Bystævneparken, nu ændres fra O2 til B2, med begrundelsen, at det giver mulighed for at integrere andre boligtyper i området. Det vækker undren, at man kan ændre fra O2 med max byggehøjde på 24 m. og en bebyggelsesprocent på 60 til B2 med max byggehøjde på 14 m. og en bebyggelsesprocent på 60. Der er i øvrigt ændret på flere parameter bl.a. er byggehøjden for B1 ændret fra 8 m. (K 2009) til nu 10 m.

Brønshøj-Husum lokaludvalg vil meget gerne i dialog med kommunen, inden man påtænker at udbyde andre boligtyper i Bystævneparken. Der vil med det nuværende klientel af ældre beboere, som bor i Bystævneparken, være en forventning om en tryk og rolig boform, derfor er det vigtigt med en god dialog, hvis der er planer om at ændre områdets karakter.

Resume fra tidligere høringssvar: Kommuneplan 2009 og 2011.

Som det fremgår af den nye kommuneplan er mange af de store investeringer og fokusområder uden for bydelen Brønshøj-Husum. Derfor en lille opsamling af stadig aktuelle problemstillinger fra vores høringssvar i 2009 og 2011.

Trafik

Da Frederikssundsvej er vores centrum som strøggade, er det vigtigt at give det lokale handelsliv gode betingelser for at fungere. Der skal sikres et passende antal parkeringspladser og tilsvarende hensigtsmæssig trafikafvikling, så vi vælger at handle lokalt og

dermed sparer turene til indkøbscentre i omegnen.

Trafiktætheden på Frederikssundsvej medfører, at det nogle steder er langsommeligt at krydse denne, hvilket kan gøre lokale indkøbsture til fods og på cykel mindre attraktive. Vi finder det fornuftigt, at forholdene for fodgængere indgår på lige fod med andre trafikformer ved projektering og vedligeholdelse af byrummet. Lokaludvalget støtter planens målsætning om mindst 1/3 cykeltrafik, mindst 1/3 kollektiv trafik og højst 1/3 biltrafik.

Strækningen Primulavej, Annebergvej, Gaunøvej, Brønshøjvej, Krabbesholmsvej, der er meget benyttede indfaldsveje til Brønshøj sydfra, er relativt befærdet og har mange parkerede biler, men mangler cykelsti, hvilket gør færdsel på cykel utrygt her. Cykelsti er planlagt på denne strækning ifølge Cykelprioriteringsplanen 2002 2016. Samme problemer gør sig gældende på Gadelandet, der ikke indgår i Cykelprioriteringsplanen. Lokaludvalget så gerne tidspunktet for disse to strækningers udbygning med cykelsti fremskyndet.

Lokaludvalget noterer sig med glæde, at der i Kommuneplanen fortsat arbejdes med at undersøge muligheden for på længere sigt at kunne udbygge metrosystemet til bl.a. Brønshøj-Husum.

Byudvikling

Vi har forståelse for, at udvikling af en bæredygtig by medfører en vis fortætning. En tættere by betyder kortere transport, mindre varmekonsum og mindre inddragelse af natur og landbrugsjord til bolig og industri. Under overskriften "Metropol for alle" fremlægger Kommuneplanen imidlertid også en vision om en varieret by; larmende storbyliv, fristeder og stille oaser. I vores bydel er der mange villakvarterer. Villakvartererne, omkransende det gamle København, er – også på europæisk plan – ganske enestående og får ingen opmærksomhed i Københavns Kommuneplan 2009 og 2011. Det seneste byggeboom medførte en dispensationspraksis med udstykning af villagrunde til små parceller med sammenbyggede huse/dobbelthuse. En fortætningspolitik som på sigt vil forringe de herlighedsværdier, som villakvartererne/Københavns havebyer er kendte for.

Lokaludvalget vil på den baggrund tilråde, at de administrative lempelser og dispensationer, som løbende er taget i anvendelse i B1-

områderne ophører og erstattes af rammer og en lokalplanlægning gennemført efter dialog med beboere, grundejerforeninger og Fællesforeningen af Grundejerforeninger i København.

Vi se frem til den fortsatte dialog mellem Københavns Kommune, Lokaludvalget og andre aktører, som Kommuneplanen lægger op til.

Med venlig hilsen

Med venlig hilsen

Christian Hesselberg
Formand for Brønshøj-Husum Lokaludvalg

Freddy Ingvorsen
Formand for Byudviklingsudvalget