



Til
Teknik- og Miljøudvalget og
Forvaltningen

Brønshøj-Husum Lokaludvalg
Kobbelvænget 65
2700 Brønshøj

Telefon
3881 1049
E-mail
ZN6E@okf.kk.dk
EAN nummer
5798009800176

Notat vedr. forprojekt i forbindelse med realiseringen af Naturbyen (udkast)

Naturbyen er med i den første budgetpakke under Tingbjerg—Husum Byudviklingsstrategi. Teknik- og Miljøforvaltningen har i forlængelse af sidste års budgetforlig fået bestilling på et budgetnotat til de forestående forhandlinger om anvendelsen af restmidlerne fra budget 2015 (overførelsessagen). Fra Partnerskabets styregruppe har der været udtrykt et klart ønske om at spille ind med et budgetønske, der skal frigive midler til Naturbyens samlede anlæg og afledte driftsomkostninger (BUF).

Fra Brønshøj-Husum Lokaludvalgs side er der tilfredshed med at Naturbyen nu aktivt indtænkes i den samlede byudviklingsstrategi. Ligeledes bifalder Brønshøj-Husum Lokaludvalg byudviklingsstrategiens ønske om at videreudvikle konceptet for Naturbyen. *Prospekt for Naturbyen* – der har dannet afsæt for TMF budgetnotat med tilhørende bilag rummer en omfattende præsentation af bynaturcenterets formål og virkemidler samt kvalificeret overslag over anlægsøkonomi, driftsøkonomi og procesforløb. Siden offentliggørelsen af prospektet har projektet udviklet sig i relation til måden hvorpå Naturbyen rumlige forløb sammenkobler Tingbjerg og Husum. Ligeledes er der kommet et større fokus på at Naturbyen som vartegn ikke alene skal baseres på sin form og sit formål, men i høj grad også på måden hvorpå mennesker engageres i at udvikle og drive Naturbyen.

Det næste store skridt mod realiseringen af Naturbyen handler om at få udarbejdet et egentligt **forprojekt**. I relation til de forestående forhandlinger om overførelsesmidlerne vil Brønshøj-Husum Lokaludvalg arbejde på at der som minimum afsættes midler til straks at igangsætte et forprojekt, der kan kvalificere Naturbyen på følgende områder:

NOTAT

28-01-2016

Sagsnr.

2014-0122264

Dokumentnr.

2014-0122264-3



1. **Naturbyens placering i landskabet.** Brønshøj-Husum Lokaludvalg ønsker som det fremgår af *prospekt for Naturbyen* at bynaturcenterets centrale aktivitetsområde placeres ved EnergiCenter Voldparken jf. vedtagne lokalplan for Voldparken Skole. Samtidig ser Lokaludvalget store muligheder i at give Naturbyen en struktur, der rækker over Vestvolden til Tingbjerg. Dette aksekoncept skal udtænkes og formgives. Endvidere skal forprojektet sikre at anlægget af Naturbyen samordnes i relation til den gældende lokalplan for Voldparken skole med hensyn til de parkeringsfaciliteter, der skal etableres i forbindelse med byggeriet af idrætshallen.
2. **Naturbyens anlæg.** Et væsentligt element i det udbudsmateriale, der skal udarbejdes i relation til et egentligt skitseprojektet handler om at skabe en samlet blå struktur gennem Naturbyen fra tagene på EnergiCenter Voldparken til Vestvolden. Et andet helt centralt konkurrenceelement handler om udfordringen med at designe Naturbyen så den i kraft af sit arkitektoniske formsprog og funktionalitet formår at fremstå som et vartegn og samtidig holde sig åben for at Naturbyens 'indbyggere' og besøgende løbende er med til at udvikle og forme stedet. Der findes alt for mange dårlige eksempler på lærings- og publikumsfaciliteter, der ikke opmuntrer til ægte interaktion og medskabelse og hvis fleksibilitet i forhold til de professionelle, de frivillige og brugernes behov er alvorligt begrænset. Det er Lokaludvalgets ambition at der sker en massiv inddragelse af Naturbyens potentielle aktører i relation til at få udarbejdet et rumprogram, der ikke alene fokuserer på kvadratmetre og faciliteter, men også på materialevalg og teknologiske løsninger.

For Lokaludvalget er det vigtigt at Naturbyen – og dermed Københavns Kommune - også fortæller historien om **bæredygtighed i anlæg og drift**. Materialevalget og de byøkologiske løsninger skal udover at sikre Naturbyen et godt indeklima og en sund driftsøkonomi, bidrage med konkret inspiration til stedets gæster.

3. **En robust driftsmodel med flere muligheder.** I prospektet for Naturbyen opereres der med en driftsmodel, der trækker på en lang række kilder, med Københavns Naturskole (BUF) som den klart største. Selvom der er tale om en kvalificeret tal baseret på interviews med en lang række forvaltninger og private aktører så er der tale om en ideel driftssituation. Der er således ikke indgået konkrete aftaler. Forprojektet skal kvalificere Lokaludvalgets og EnergiCenter Voldparkens ønske om en robust driftsmodel, som kan tage flere forskellige former. Ligesom forprojektet skal konkretisere mulige aftaler

med involverede forvaltninger, socialøkonomiske virksomheder, private aktører og relevante puljer.

4. Denne forprojektering skal ende med at vi står med et robust og visionært projekt som for alvor kan vise, hvordan man i København konkret arbejder med at styrke borgernes engagement og deltagelse i **at skabe en by med kant, rummelige fællesskaber og et grønt hverdagsliv**. Den nære sammenhæng mellem at være med til at skabe et sted og få et sted til at udvikle sin særlige identitet og kultur bør derfor betones med reference til de bærende politikker omkring fællesskab, samskabelse, inddragelse og byudvikling med kant. Naturbyen skal ikke alene måles på hvad den kan løfte af opgaver, men også hvordan det gøres.
5. **Alternativ finansiering**. Umiddelbart er Naturbyen et projekt af en sådan karakter at en række af de førende fonde og puljer, der beskæftiger sig med det byggede miljø vil finde det interessant at bidrage til projektudviklingen og finansieringen af anlægget. Et forprojekt skal afklare, hvilke muligheder der er for fonds- og puljefinansiering, og med afsæt heri præsentere et revideret budget for Naturbyen.
6. **Et lokalt ejerskab**. Lokaludvalget ønsker et lokalt ejerskab til Naturbyen. Det betyder ikke nødvendigvis at Naturbyen ikke formelt er ejet af Københavns kommune, men at forvaltningen af Naturbyen placeres i en lokal organisation, der varetager udviklingen, vedligeholdelsen og driften af Naturbyen.

Opgaven for Lokaludvalget er udover at påvirke budgetprocessen via forskellige kanaler, at udarbejde et konkret udspil til indholdet af og processen med at få udarbejdet et godt forprojekt. Et arbejde der skal gøres i tæt samarbejde med Energicenter Voldparken, partnerskabet bag Tingbjerg-Husum Udviklingsstrategi og Københavns Naturskole mv. Der skal indgås en formel aftale om hvordan processen med at få udarbejdet et forprojekt styres.

Med venlig hilsen

Erik Fisker
Formand

Anders Pedersen
Formand for Miljøudvalget