



### **Bilag 3 Forvaltningens bemærkninger til høringssvar**

I forbindelse med ansøgning om anvendelsesændring til kontorformål på adressen Gothersgade 8 F, 2. og 3. sal. er der gennemført naboorientering om forhold, der forudsætter dispensation fra Lokalplan nr. 455 Landgreven

Naboorienteringen er sendt til 41 personer og virksomheder samt til forvaltningens faste høringsparter. I høringsperioden fra 16. februar til 9. marts 2023 er der indkommet 3 høringssvar. Høringssvarene kommer fra lokaludvalget for Indre by, fra et medlem af lokaludvalget samt Metroselskabet.

Henvendelserne er resumeret og besvaret nedenfor og kan findes i deres fulde form i bilag 2 "Henvendelser modtaget i høringsperioden."

#### **Ad. 1 Bemærkninger fra Metroselskabet**

Metroselskabet har ingen bemærkninger til naboorienteringen.

##### *Bemærkninger*

Forvaltningen har intet at bemærke hertil.

#### **Ad. 2 Bemærkninger fra Indre By Lokaludvalg**

Lokaludvalget skriver, at de oplyste forhold i naboorienteringen, ikke er i overensstemmelse med de faktiske forhold, da det ifølge flere medlemmerne vil være muligt at indrette bolig i lejemålet.

Lokaludvalget foreslår at forvaltningen og medlemmer af lokaludvalget sammen foretager en besigtigelse af stedet. Lokaludvalget mener, at såfremt forvaltningen imødekommer ansøgningen om dispensationsansøgning, så skal der andetsteds findes et tilsvarende antal kvadratmeter, som kan konverteres modsat fra erhverv til bolig.

##### *Bemærkninger*

11-04-2023

Sagsnummer i F2  
2023 - 4843

Dokumentnummer i F2  
80621

Sagsnummer i eDoc  
2023-0111933

Bygge-, Parkerings- og  
Miljømyndighed  
Njalsgade 13  
2300 København S

EAN-nummer  
5798009809452

Af den udsendte naboorientering fremgik følgende:  
*"Lokalerne vurderes ikke umiddelbart at egne sig til boligformål, grundet placeringen i baggården og utilstrækkelig mulighed for at opnå et hensigtsmæssigt lysindfald*

*Der lægges vægt på at lejemålet står tomt nu, samt at den samme anvendelse er tilladt i etagen over lejemålet."*  
Forvaltningen er ikke bekendt med, at der skulle være en uoverensstemmelse mellem ansøgning og de faktiske forhold i ejendommen.

Forvaltningen vurderer for nuværende ikke at en fælles besigtigelse af ejendommen vil være afgørende for vores vurdering af sagen.

Det er ikke muligt at betinge en tidsbegrænset dispensation fra lokalplanen med en omvendt konvertering fra erhverv til bolig et andet sted i byen.

### **Ad. 3 Bemærkninger fra medlem af Indre By Lokaludvalg**

Niels Kongshaug protesterer imod indretningen til kontor og udtrykker sin støtte til Lokaludvalgets ønske om flere boliger.

#### *Bemærkninger*

Forvaltningen henviser til ovenstående bemærkninger til lokaludvalgets høringssvar.

