



Bilag 3 Henvendelser modtaget i høringsperioden

Høringssvar på naboorientering i byggesagen om anvendelsesændring, samt dispensation til kontorerhverv på 2. og 3. sal Gothersgade 8FGH, Teaterbygningen 2. -3. sal.

11-04-2023

Sagsnummer I F2
2023 - 4843

Dokumentnummer i F2
80621

Sagsnummer eDoc
2023-0111933

Bygge-, Parkerings- og
Miljømyndighed

Njalsgade 13
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452



Københavns Kommune
Teknik- og Miljøforvaltningen
Område for Bygninger
Njalsgade 13
Postboks 416
1504 København V

Brevet er fremsendt pr. mail til bygnigner@kk.dk

Metroselskabets bemærkninger til naboorientering om dispensation fra lokalplan nr. 455 Landgreven

Kommunens sagsnr.: 972531

Metroselskabet har den 16. februar 2023 modtaget anmodning om udtalelse i forbindelse med naboorientering om anvendelsesændring og dispensation til fortsat erhverv på ejendommen Gothersgade 8FGH.

Metroselskabet har gransket det fremsendte materiale og har ingen bemærkninger hertil, da ejendommen er uden for metroens sikkerhedsservitutzone.

Hvis kommunen har eventuelle spørgsmål til ovenstående, kan der rettes henvendelse til Metroselskabet, Eksterne Byprojekter på mailadressen byggeprojekt@m.dk.

Med venlig hilsen

Matilde Basse Poniewozik
Eksterne Byprojekter

Metroselskabet I/S
Metrovej 5
DK-2300 København S
m.dk

T +45 3311 1700
E m@m.dk

2023-02-22

10. marts 2023
J.nr. 2023-0086144

Teknik- og miljøborgmester Line Barfod

Teknik- og Miljøforvaltningen

Teknik- og Miljøforvaltningen har sendt en naboorientering til Indre By Lokaludvalg om en ansøgning om anvendelsesændring samt dispensation til fortsat erhverv på 2. og 3. sal i ejendommen Gothersgade 8FGH. Se det vedhæftede dokument.

I henhold til lokalplanen skal ejendommen anvendes til bolig.

Lokaludvalget drøftede sagen i sit møde den 9. marts 2023. Her blev der givet udtryk for, at beskrivelsen i naboorienteringen og i ansøgningen af forholdene på stedet ikke er i overensstemmelse med de faktiske forhold. Medlemmer af lokaludvalget vurderer, at det vil være muligt at indrette bolig i lejemålet, der ønskes anvendt til erhverv.

Når der er behov for flere boliger i Københavns Kommune, skal der væsentlige grunde til at tillade erhverv i et lejemål, der i lokalplanen er udlagt til bolig.

Lokaludvalget foreslår derfor, at forvaltningen og medlemmer af lokaludvalget sammen foretager en besigtigelse af stedet med henblik på at få en fælles forståelse af, hvad der er muligt at anvende lejemålet til. Beboere i ejendommen kan inviteres med til besigtigelsen.

Hvis forvaltningen vil imødekomme ansøgningen om dispensation, mener lokaludvalget, at et andet sted i Indre By skal konverteres den anden vej; dvs. en dispensation til boliganvendelse i et lejemål, der i dag skal anvendes til erhverv. Det kunne fx. være en butik, som har stået tom længe.

Lejemålet på 2. og 3. sal i ejendommen Gothersgade 8FGH er på 845 m². Lokaludvalget mener, at en konvertering den anden vej skal omfatte et lige så stort areal.

Med venlig hilsen

Bent Lohmann,
Indre By Lokaludvalg

Fra: [Niels Erik Garde Kongshaug](#)
Til: [TMFKP BPM OBY Bygninger](#)
Emne: Sag 972531 2022-0165079 -Matr.nr 26AV KBH, Ejd. 184374
Dato: 7. marts 2023 21:12:44

vedr nabo orientering

Ejeren ønsker at lave kontorer i en tidligere fitness klub

Lokaludvalget ønsker ikke flere kontorer men boliger.

Jeg protesterer derfor mod indretningen til kontorer.

Venlig hilsen,

Niels Kongshaug
MIBLU

--

med venlig hilsen
Niels

Niels Kongshaug
Store Kongensgade 108
DK 1264 København K

Tel (0045) 20933384