



Bilag 6 Nye forsinkede projekter

Bilaget viser udviklingen i antal røde projekter de seneste tre år. Herudover redegøres for nye røde anlægsprojekter siden seneste anlægsoversigt, dvs. de nye anlægsprojekter, der er mere end seks måneder forsinkede. I bilaget redegøres for 21 nye forsinkede projekter.

Bilaget indeholder ligeledes årsagsforklaringer på de to af forvaltningens projekter, der betragtes som de væsentligste forsinkelser. Projekterne er indmeldt til Økonomiudvalgets anden anlægsoversigt, som behandles af Økonomiudvalget den 23. maj 2023.

24. april 2023

Sagsnummer i F2
2022-13395

Dokumentnummer i F2
2076993

Sagsnummer i eDoc
2022-0132460

Stab
Islands Brygge 37
2300 København S

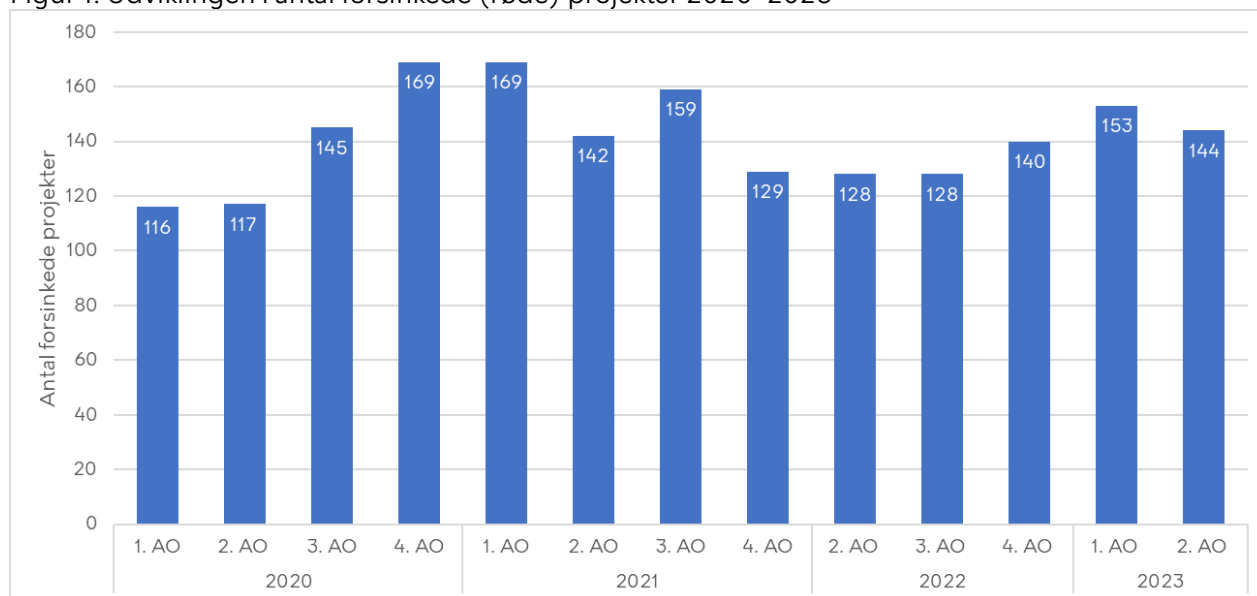
EAN-nummer
5798009809452

Indholdsfortegnelse

Udvikling i antal røde projekter	3
Vigtigste forsinkede projekter	4
Amaliehaven, renovering af bolværk	4
Medfinansiering af tiltag i Naturpark Amager	4
Nye røde projekter siden seneste anlægsoversigt.....	4
Bispebjerg	5
Områdefornyelse Nordvest.....	5
Indre By	5
Toldbodgade, fredeliggørelse	5
Nørrebro.....	5
Toilet ved Dronnings Louises Bro	5
Sigynsgade og Krakas Plads, byrum	5
Hans Tavsens Park, kunstgræsbane.....	5
Nørrebrogade 218/Heimdalsgade 2, 2A, 2B	6
Valby	6
Gl. Køge Landevej, bro GP23.....	6
Vigerslevvej, skybrudsprojekt KV35.....	6
Kirsebærhaven, skybrudsprojekt KV37A	6
Toftegårds Plads, ny plads.....	7
Vesterbro - Kongens Enghave	7
Gammel Kongevej, genopretning B23.....	7
Stenosgade, genopretning B23.....	7
Områdefornyelsen Bavnehøj.....	7
Østerbro	8
J.E. Ohlsensgade 3-5	8
Hele Byen	8
Cykelparkering ved busstoppesteder	8
Opsætning af affaldskurve.....	8
Flere Bydele	8
Cykelparkering ved stationer i med DSB	8
Sørne, stanken genopretning	8
Blegdamsvej, genopretning GP25	9
Tilkøb ved Sydhavnsmetroens stationer	9
Områdefornyelse Sundby	9

Udvikling i antal røde projekter

Figur 1. Udviklingen i antal forsinkede (røde) projekter 2020-2023



Note 1. Figuren viser udviklingen over røde projekter fra 2020 til 2023 i de kvartalsvise anlægsoversigter. Da første anlægsoversigt fra 2022 gennemføres i en reduceret udgave uden opfølgning på antal røde projekter, fremgår denne ikke.

Note 2. Antallet af aktive projekter har været nogenlunde konstant omkring 600 projekter i perioden, så evt. udsving skyldes ikke varierende størrelser på porteføljen.

Vigtigste forsinkede projekter

Forvaltningen skal i forbindelse med anlægsoversigten indmelde til Økonomiforvaltningen, hvilke projekter forvaltningen vurderer, er de to vigtigste forsinkede projekter på nuværende tidspunkt. Projekterne udvælges på baggrund af en samlet vurdering af projekternes økonomi, tidsplan og sammenhæng med øvrige projekters eksekvering. De to projekter er:

Projekt	Amaliehaven, renovering af bolværk
Opr. Budgetgodkendelse	Budget 2022
Vedttaget ibrugtagning	Oktober 2023
Forventet ibrugtagning	September 2024
Forsinkelse i mdr. revideret	11
Forklaring på forsinkelse	Forsinkelsen skyldes, at projektet skal koordineres med renoveringen af selve Amaliehaven, som er et projekt, der styres af Slots- og Kulturstyrelsen men finansieres af A.P. Møller Fonden. Forsinkelsen skyldes, at selve renoveringen af Amaliehaven er forsinket, hvilket påvirker renoveringen af bolværket.
Tiltag i forhold til forsinkelse	Forvaltningen vil forsøge at optimere de efterfølgende projektfaser.

Projekt	Medfinansiering af tiltag i Naturpark Amager
Opr. Budgetgodkendelse	Budgetaftale 2017
Vedttaget ibrugtagning	August 2020
Forventet ibrugtagning	Oktober 2025
Forsinkelse i mdr. revideret	62
Forklaring på forsinkelse	Forsinkelsen skyldes, at der ikke oprindeligt var indtænkt tid til en fredningssag, hvilket der viste sig at blive behov for. Projektet afventede en fredningsafgørelse, som kom den 15. april 2021. Afgørelsen muliggjorde, at anlægget kunne opstartes og ibrugtages i 2023. Men Fredningsnævnets afgørelse blev i maj 2022 påklaget til Miljø- og Fødevarerklagenævnet af Amager Fælleds Venner og Danmarks Naturfredningsforening. Afgørelsen fra Miljø- og Fødevarerklagenævnet kom i starten af juli 2022, hvor fredningsforslaget blev hjemvist til ny behandling i Fredningsnævnet, og projektet afventer derfor en ny fredningssag, som forventes at tage omkring to år.
Tiltag i forhold til forsinkelse	Forvaltningen vil forsøge at optimere de efterfølgende projektfaser.

Nye røde projekter siden seneste anlægsoversigt

I det følgende fremgår de projekter, som siden seneste anlægsoversigt er blevet mere end seks måneder forsinkede.

Bispebjerg

Projekt	Områdefornyelse Nordvest
Opr. Budgetgodkendelse	Øvrige aftaler
Vedtaget ibrugtagning	December 2021
Forventet ibrugtagning	December 2023
Forsinkelse i mdr. revideret	24
Forklaring på forsinkelse	Forsinkelsen skyldes, at projektet gennemføres i koordination med andre projekter, og at projektets fremdrift afhænger af andre projekters afslutning.

Indre By

Projekt	Toldbodgade, fredeliggørelse
Opr. Budgetgodkendelse	Budgetaftale 2022
Vedtaget ibrugtagning	Juli 2025
Forventet ibrugtagning	Juli 2028
Forsinkelse i mdr. revideret	36
Forklaring på forsinkelse	Forsinkelsen skyldes, at privat bygherre har råderet over den sidste del af strækningen fra februar 2023 til januar 2027. Først herefter kan den sidste delstrækning af Toldbodgade udføres.

Nørrebro

Projekt	Toilet ved Dronning Louises Bro
Opr. Budgetgodkendelse	Budgetaftale 2022
Vedtaget ibrugtagning	Juli 2022
Forventet ibrugtagning	Juni 2023
Forsinkelse i mdr. revideret	11
Forklaring på forsinkelse	Forsinkelsen skyldes behov for afklaring af sag i relation til HOFOR's anvisning af tilslutning til spildevandssystemet.

Projekt	Sigyngsgade og Krakas Plads, byrum
Opr. Budgetgodkendelse	Budgetaftale 2022
Vedtaget ibrugtagning	December 2024
Forventet ibrugtagning	December 2025
Forsinkelse i mdr. revideret	12
Forklaring på forsinkelse	Forsinkelsen skyldes bl.a. behovet for en grundig borgerinddragelse og inddragelse af grundejerne i nærområdet for at afslutte den første fase med dispositionsforslag.

Projekt	Hans Tavsens Park, kunstgræsbane
Opr. Budgetgodkendelse	Budgetaftale 2022
Vedtaget ibrugtagning	December 2024
Forventet ibrugtagning	December 2026

Forsinkelse i mdr. revideret	24
Forklaring på forsinkelse	Forsinkelsen skyldes uforudseelige arkæologiske fund, der kræver yderligere undersøgelse.

Projekt	Nørrebrogade 218/Heimdalsgade 2, 2A, 2B
Opr. Budgetgodkendelse	Øvrige aftaler
Vedtaget ibrugtagning	December 2022
Forventet ibrugtagning	Juni 2024
Forsinkelse i mdr. revideret	18
Forklaring på forsinkelse	Forsinkelsen skyldes, at bygningsejer, som selv har ansvar for at gennemføre projektet, er blevet forsinket.

Valby

Projekt	Gl. Køge Landevej, bro GP23
Opr. Budgetgodkendelse	Øvrige aftaler
Vedtaget ibrugtagning	December 2023
Forventet ibrugtagning	September 2024
Forsinkelse i mdr. revideret	9
Forklaring på forsinkelse	Forsinkelsen skyldes behov for ekstra indledende undersøgelser som følge af uforudseelige forhold. For renoveringen af den vestlige fløjvæg anbefalede rådgiveren en fuldstændig udskiftning af fløjvæggen, hvilket ville overstige budgettet væsentligt. Da broen er knap 100 år gammel, vil den nye fløjvæg have en væsentlig længere levetid end resten af broen, hvorfor det først skal vurderes, om de høje udgifter til renovering af fløjvæggen kan retfærdiggøres. Derfor udføres der først betonundersøgelser af resten af broen, førend der tages stilling til renoveringsmetoden af den vestlige fløjvæg.

Projekt	Vigerslevvej, skybrudsprojekt KV35
Opr. Budgetgodkendelse	Øvrige aftaler
Vedtaget ibrugtagning	September 2025
Forventet ibrugtagning	Oktober 2026
Forsinkelse i mdr. revideret	13
Forklaring på forsinkelse	Forsinkelsen skyldes behov for ekstra indledende afklaringer og undersøgelser som følge af usikkerhed om realiserbarhed. Dette betyder, at projektet skal undersøges yderligere med henblik på at afklare, hvor meget af projektet der kan eller skal anlægges for at sikre omkostningseffektiviteten. Hvis der ikke er vand nok i området, vil forvaltningen indstille til udvalget, at projektet annulleres.

Projekt	Kirsebærhaven, skybrudsprojekt KV37A
Opr. Budgetgodkendelse	Øvrige aftaler
Vedtaget ibrugtagning	September 2025
Forventet ibrugtagning	Oktober 2026
Forsinkelse i mdr. revideret	13
Forklaring på forsinkelse	Forsinkelsen skyldes behov for ekstra indledende afklaringer og

	undersøgelser som følge af usikkerhed om realiserbarhed. Projektet skal undersøges yderligere med henblik på at afklare, hvor meget af projektet, der kan eller skal anlægges for at sikre omkostningseffektiviteten. Hvis der ikke er vand nok i området, vil forvaltningen indstille til udvalget, at projektet annulleres.
--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Projekt	Toftegårds Plads, ny plads
Opr. Budgetgodkendelse	Budgetaftale 2022
Vedtaget ibrugtagning	December 2026
Forventet ibrugtagning	Juli 2027
Forsinkelse i mdr. revideret	7
Forklaring på forsinkelse	Forsinkelsen skyldes, at lokalplansbehandlingen er forsinket. Et forslag til en lokalplan har været forelagt Teknik- og Miljøudvalget den 27. februar 2023 og Borgerrepræsentationen den 23. marts 2023. Planen skal derefter i høring i otte uger efter politisk behandling i Borgerrepræsentationen. Der vil blive afholdt et offentligt borgermøde i forbindelse med høringen. På baggrund af resultatet af høringen vil forvaltningen udarbejde indstilling om endelig vedtagelse af planforslagene, der forventes forelagt Borgerrepræsentationen i 3. kvartal 2023.

Vesterbro - Kongens Enghave

Projekt	Gammel Kongevej, genopretning B23
Opr. Budgetgodkendelse	Budgetaftale 2023
Vedtaget ibrugtagning	December 2023
Forventet ibrugtagning	December 2025
Forsinkelse i mdr. revideret	24
Forklaring på forsinkelse	Forsinkelsen skyldes, at projektet gennemføres i koordination med andre projekter, og at projektets fremdrift afhænger af andre projekters afslutning.

Projekt	Stenosgade, genopretning B23
Opr. Budgetgodkendelse	Budgetaftale 2023
Vedtaget ibrugtagning	December 2023
Forventet ibrugtagning	December 2025
Forsinkelse i mdr. revideret	24
Forklaring på forsinkelse	Forsinkelsen skyldes, at projektet gennemføres i koordination med andre projekter, og at projektets fremdrift afhænger af andre projekters afslutning.

Projekt	Områdefornyelsen Bavnehøj
Opr. Budgetgodkendelse	Øvrige aftaler
Vedtaget ibrugtagning	December 2025
Forventet ibrugtagning	December 2026
Forsinkelse i mdr. revideret	12

Forklaring på forsinkelse	Forsinkelsen skyldes, at projektet gennemføres i koordination med andre projekter, og at projektets fremdrift afhænger af andre projekters afslutning.
---------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Østerbro

Projekt	J.E. Ohlsensgade 3-5
Opr. Budgetgodkendelse	Øvrige aftaler
Vedtaget ibrugtagning	December 2022
Forventet ibrugtagning	September 2023
Forsinkelse i mdr. revideret	9
Forklaring på forsinkelse	Forsinkelsen skyldes, at bygningsejer, som selv har ansvar for at gennemføre projektet, er blevet forsinket.

Hele Byen

Projekt	Cykelparkering ved busstoppesteder
Opr. Budgetgodkendelse	Budgetaftale 2020
Vedtaget ibrugtagning	December 2022
Forventet ibrugtagning	December 2023
Forsinkelse i mdr. revideret	12
Forklaring på forsinkelse	Forsinkelsen skyldes lange leveringstider på materialer.

Projekt	Opsætning af affaldskurve
Opr. Budgetgodkendelse	Budgetaftale 2022
Vedtaget ibrugtagning	Oktober 2022
Forventet ibrugtagning	Juni 2023
Forsinkelse i mdr. revideret	8
Forklaring på forsinkelse	Forsinkelsen skyldes lange leveringstider på materialer.

Flere Bydele

Projekt	Cykelparkering ved stationer i med DSB
Opr. Budgetgodkendelse	Budgetaftale 2019
Vedtaget ibrugtagning	December 2022
Forventet ibrugtagning	December 2023
Forsinkelse i mdr. revideret	12
Forklaring på forsinkelse	Forsinkelsen skyldes, at projektet gennemføres i koordination med andre projekter, og at projektets fremdrift afhænger af andre projekters afslutning.

Projekt	Søerne, stenkant genopretning
Opr. Budgetgodkendelse	Budgetaftale 2022
Vedtaget ibrugtagning	December 2023

Forventet ibrugtagning	December 2024
Forsinkelse i mdr. revideret	12
Forklaring på forsinkelse	Forsinkelsen skyldes bl.a. uforudset myndighedsbehandling samt sæsonafhængighed (arbejdet kan kun udføres på bestemte tider af året). Da TMF udarbejdede budgetnotatet, var man ikke opmærksom på, at der både skal være myndighedsbehandling i forbindelse med foranalyse og med det endelige projekt. Myndighedsbehandlingen tager derfor 6-8 måneder i stedet for 4-6. Derudover skal tidsplanen tage højde for, at forvaltningen ikke må arbejde i søbunden i sommerperioden, ligesom forvaltningen ikke kan udføre det endelige arbejde, når træerne rundt om søerne er fuldt udsprunget, da arbejdet foregår meget tæt på rødderne. Dette er baggrunden for, at ibrugtagningstidspunktet er forsinket med 12 måneder.

Projekt	Blegdamsvej, genopretning GP25
Opr. Budgetgodkendelse	Øvrige aftaler
Vedtaget ibrugtagning	December 2025
Forventet ibrugtagning	December 2030
Forsinkelse i mdr. revideret	60
Forklaring på forsinkelse	Forsinkelsen skyldes, at projektet gennemføres i koordination med andre projekter, og at projektets fremdrift afhænger af andre projekters fremdrift.

Projekt	Tilkøb ved Sydhavnsmetroens stationer
Opr. Budgetgodkendelse	Budgetaftale 2023
Vedtaget ibrugtagning	December 2022
Forventet ibrugtagning	December 2024
Forsinkelse i mdr. revideret	24
Forklaring på forsinkelse	Forsinkelsen skyldes, at projektet gennemføres i koordination med andre projekter, og at projektets fremdrift afhænger af andre projekters afslutning.

Projekt	Områdefornyelse Sundby
Opr. Budgetgodkendelse	Øvrige aftaler
Vedtaget ibrugtagning	August 2024
Forventet ibrugtagning	August 2025
Forsinkelse i mdr. revideret	12
Forklaring på forsinkelse	Forsinkelsen skyldes, at projektet gennemføres i koordination med andre projekter, og at projektets fremdrift afhænger af andre projekters afslutning.