



OVERSIGT OVER DISPENSATIONER FRA LOKAL- OG BYPLANER 2022

På hvert Teknik- og Miljøudvalgsmøde fremlægges denne liste, som viser igangværende og afsluttede sager siden sidste udvalgsmøde, hvor byggeprojektet kræver dispensation fra lokalplanen.

- En lokalplan udstikker rammerne for, hvad der kan bygges i det pågældende område. Lokalplaner er et udtryk for den tid, hvor de blev vedtaget og bekendtgjort, og det kan være svært at få nutidens byggeønsker realiseret, hvis ældre lokalplaner skal overholdes til punkt og prikke. Planloven giver derfor mulighed for, at kommunen kan dispensere fra lokalplanens bestemmelser, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.
- Forud for dispensationen skal forvaltningen ofte foretage en naboorientering. Med en naboorientering høres de omkringboende om de påtænkte dispensationer og har mulighed for at komme med deres bemærkninger hertil. I mindre sager kan forvaltningen undlade at orientere, hvis orienteringen vurderes at være af underordnet betydning.
- De enkelte naboorienteringsbreve med tegningsmateriale kan også ses i høringsperioden på TMU-portalen, hvis et udvalgsmedlem ønsker uddybende oplysninger om sagen. Den løbende orientering om naboorienteringer og dispensationssager gør det altid muligt for borgmesteren og andre medlemmer af Teknik- og Miljøudvalget, at spørge ind til en konkret sag eller bede om at få sagen behandlet i udvalget, inden der træffes afgørelse. Forvaltningen forelægger af egen drift sager af principiel eller særlig karakter for udvalget.



NYE NABOORIENTERINGER mellem den 25. april 2023 og den 9. maj 2023

Journalnummer	Lokalplan	Adresse - Dispensationens indhold	Naboorientering	TMU
2023-0146978	601 'Ringertoften 1'	<p>Ringertoften 1 - Ansøgning om nedrivning af et vindfang på nordsiden af den eksisterende bygning, da det ikke længere skal benyttes som indgangsparti, når daginstitutionen står færdig efter ombygning.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at bevaringsværdige bygninger ikke må ændres eller nedrives. Teknik- og Miljøforvaltningen kan ved dispensation tillade, at bevaringsværdige bygninger ændres, ombygges eller nedrives.</p>	04-05-2023- 25-05-2023	
2022-0382322	603 'Drejervej'	<p>Drejervej 10 - Ansøgning om dispensation til en mindre overskridelse af byggefelt, nedsættelse af højde på overkørsel, højde på gulvkote og vinduers underkant og dertilhørende kantzone samt placering af almene boliger.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om,</p> <ul style="list-style-type: none"> - at nedkørsler til parkeringskældre skal hæves mindst 40 cm. Det betyder, at det kræver dispensation at fjerne kravet om en hævet overkørsel. - at bebyggelse skal placeres inden for byggefeltene, som vist i lokalplanen. Det betyder, at det kræver dispensation, at byggefeltet bliver overskredet med i alt 3,55 m². - at gulvkoten skal være mellem 40 cm og 60 cm over det omgivende terræn. For boliger mod gade skal gulvkoten være 80 cm over omgivende terræn. Terrænet langs facade på Drejervej 10 falder fra vest mod øst med 0,5 m. Det betyder, at det kræver dispensation, at gulvkoten mod gade bliver 0,5 m i den nordlige del af byggeriet og 1 m i den sydlige del af byggeriet. - at bygninger med boliger i stueetager skal opføres med sokkel på mellem 60-80 cm i højden. Det betyder, at det kræver dispensation, at soklen bliver hævet til 107-157 cm. - at i boligbebyggelser med facade mod Drejervej og Rebslagervej skal vinduers underkant placeres 150-180 cm over terræn. Det betyder, at vinduerne mod Drejervej kræver dispensation, da gulvhøjden er 0,5 m. - at ved boliger skal der i kantzonen være et hævet areal til terrasse/ trappe på højst 8 m², med en højde på mellem 0,4-0,6 m. Der skal være adgang fra det hævede areal til terræn. Det betyder, at det kræver dispensation, at der fortsat er direkte udgang til det hævede areal til terrasse/trappe. - placering af almene boliger. Lokalplanens krav til 25 % almene boliger bliver opført samlet på Drejervej 2 for alle grundene i lokalplanen. Placering uden for matriklen kræver dispensation. 	03-05-2023- 24-05-2023	

2023-0084395	440-2 'Marmormolen II tillæg 2'	<p>Marmorvej 2-8 - Ansøgning om at opsætte skiltning på bygningens sydvendte facade og ved hovedindgangen på bygningen. Dertil søges der om at opsætte belysning under gangbro, som forbinder to erhvervsbygningerne MM23 beliggende mod Marmorvej. Gangbroens belysning er ikke beregnet til at belyse underliggende terræn og belysningen planlægges slukket fra kl. 22.00 til 06.00.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, - at skiltning, reklamer og facadebelysning samt opsætning (...) og andet facadeudstyr ikke må finde sted uden Teknik- og Miljøforvaltningens godkendelse. Det betyder, at det kræver dispensation at opsætte facadebelysning og skiltning.</p>	27-04-2023- 19-05-2023	
2023-0040875	593 'Lindgreens Allé II'	<p>Lindgreens Allé 16 - Ansøgning om at opføre 16 stk. beboelsesmoduler til brug for indkvartering af fordrevne personer fra Ukraine i en midlertidig periode på fem år. Bebyggelsen opføres som modulbyggeri og har et etageareal på ca. 544 m². Projektet er et led i kriseberedskabet i forbindelse med indkvartering af fordrevne Ukrainere.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, - at det overordnede område er planlagt til beboelse og mindre erhverv, mens den specifikke matrikel er planlagt til institution. Det kræver derfor dispensation at placere beboelsesmodulerne som ansøgt. - at boliger i gennemsnit skal have et areal på mindst 95 m² ved nybyggeri. - at bebyggelsen skal placeres som vist i lokalplanen, da beboelsesmodulerne placeres på anden vis. - at parkeringsdækningen skal være af størrelsesordenen og må ikke overstige 1 parkeringsplads pr. 250 m² etageareal, da der ikke etableres yderligere parkeringspladser. - at flade tage skal være grønne samt tage, der ikke anvendes til tagterrasser, skal udføres med hældning. Det kræver derfor dispensation at opføre midlertidig bebyggelse med flade tage uden begrønning. - at der skal etableres kantzoner, som vist i lokalplanen. Det kræver derfor dispensation at undlade at etablere en kantzone til den midlertidige bebyggelse.</p>	26-04-2023- 17-05-2023	

Naboorienteringer

Journalnummer	Lokalplan	Adresse - Dispensationens indhold	Naboorientering	TMU
2022-0384415	449-1 'Strandlodsvej tillæg 1'	<p>Lergravsvej 57-63 - Ansøgning om dispensation til at overskride bebyggelsesprocenten for at etablere adgang til beboelse på 4. og 5. sal. i forbindelse med ombygning af eksisterende byggeri fra erhverv til bolig. Adgang etableres ved fem trappetårne, der placeres på taget.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om: - at bebyggelsesprocenten ikke må overstige 185. I dag er bebyggelsesprocenten 195,4 og med tilføjelsen af trappetårnene vil bebyggelsesprocenten blive 198,7. - at parkeringsdækning skal være 1 parkeringsplads pr. 150 m², hvilket svarer til 14 parkeringspladser. Der søges om at etablere otte parkeringspladser. Ved etablering af otte parkeringspladser opfyldes kravet i Kommuneplan 19.</p> <p>Status: Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.</p>	21-04-2023- 12-05-2023	

2023-0065186	494 'Enghave Brygge'	<p>Stibro ved Københavns Roklub - Ansøgning om at flytte cykel- og gangbro mellem Københavns Roklub og den tilstødende ø Nobelholm. Ansøgningen forudsætter dispensation fra lokalplan. Københavns Roklub ønsker at flytte cykel- og gangbroen, der forbinder Theodore Roosevelts Vej og roklubben. Det vil betyde, at cykel- og gangtrafik vil blive ledt væk fra bådpladsen, hvor Københavns Roklub har sine udendørs aktiviteter. Broen er anlagt, men endnu ikke tilsluttet endeligt, fordi roklubben ønsker en anden placering. Broen ønskes flyttet ca. 60 m længere mod syd, så den kommer til at ligge i forlængelse af Fiskerihavnsgade.</p> <p>Placeringen af broen har været drøftet i Teknik- og Miljøudvalget, der den 30. august 2021 besluttede, at udvalget ville være positivt indstillet overfor en dispensationsansøgning fra ejerne i området til at flytte broen.</p> <p>Status: Teknik- og Miljøudvalget vil blive forelagt sagen.</p>	14-04-2023- 08-05-2023	TMU 18-09-2023
2023-0078147	250 'Istedgade'	<p>Enghave Plads 2 - Ansøgning om opsætning af et reklameskilt for "Coca-Cola Zero Sugar" i LED-lys på ejendommens tag.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at skiltning, reklamering og facadebelysning (...) ikke må finde sted uden Teknik- og Miljøforvaltningens godkendelse.</p> <p>Status: Teknik- og Miljøudvalget vil blive forelagt sagen, såfremt ansøgningen fastholdes. Forvaltningen er i dialog med ansøger.</p>	13-04-2023- 04-05-2023	TMU 12-06-2023
2023-0115379	202-1 'Fisketorvet tillæg 1', 202-2 'Fisketorvet tillæg 2'	<p>Forplads til Havneholmen metrostation - Ansøgning om dispensation til ændret indretning af forpladsen til Havneholmen metrostation. Der søges om dispensation til at udforme metroforpladsen på en anden måde end fastlagt i lokalplanen, idet ejeren af Fisketorvet Copenhagen Mall ikke længere ønsker at bygge delvist hen over forpladsen. Forpladsen ønskes nu etableret som en åben plads uden overdækning, som det kendes fra størstedelen af de eksisterende metrostationer.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om:</p> <ul style="list-style-type: none"> - at cykelparkering skal anlægges som vist på tegning i lokalplanen, da cykelparkering placeres andre steder på pladsen. - at byrummene skal indrettes efter den fastlagte byrumsstruktur. Bestemmelserne tager udgangspunkt i en overbygning, der ikke længere ønskes realiseret. Det betyder, at det kræver dispensation at indrette pladsen, som vist på illustrationerne af projektet. - at træer skal placeres som vist i lokalplanen. Det betyder, at det kræver dispensation at placere træerne på anden vis. <p>Status: Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.</p>	13-04-2023- 04-05-2023	1 bemærkning
2022-0181662	130 'Store Kongensgade'	<p>Store Kongensgade 73 - Ansøgning om renovering af ejendommens facade samt tilladelse til at opføre en ekstra etage og udnyttet tagetage. Ejendommen udgør i dag en bygning i 3 etager med udnyttet tagetage. Den ændres til 4 etager med udnyttet tagetage.</p> <p>Enhedslisten (Ø) og Alternativet (Å) løftede den 6. februar 2023 sagen fra nedrivningslisten.</p>	04-04-2023- 25-04-2023	TMU 12-06-2023
				14 bemærkninger

		<p>Eksisterende bygning nedrives ikke, men sagen fremgik af listen, fordi byhuset ændrer karakter fra lav til højere bebyggelse. Sagen lægges op til politisk behandling med afsæt i de dispensationer, som projektet kræver fra lokalplanen ift., at der sker en ændring af bygningens ydre fremtræden. Sagen forelægges som dispensationssag fremfor §14-forbud på grund af sagens historik som medfører, at muligheden for nedlæggelse af et §14-forbud vurderes at være fortabt. Derfor har forvaltningen viderebehandlet sagen og sendt den i naboorientering.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om bygningens ydre fremtræden til følgende ændringer:</p> <ul style="list-style-type: none"> - at øge etageantallet med en etage. - at opføre fire kviste i tagetagen i stedet for to, samt fire vinduer nederst i tagfladen. - at isætte fire mindre tagvinduer øverst i tagfladen i stedet for to eksisterende. - at beklæde stuefacaden med træpaneler i mørkegrå farve, hvor stueetagen i dag er pudset og malet i en mørk grå farve. - at ændre facadefarve over stueetagen fra lys rødgul til lys grå. - at vinduesrammer i facaden over stueetagen og port males røde, hvor vinduer i dag er hvide og port sort. - at front på kviste males mørk grå og vinduesrammer sorte, som i dag har lys grå front og hvide vinduesrammer. De udføres med buet tagform og ikke saddeltag som eksisterende kviste. <p>Status: Teknik- og Miljøudvalget vil blive forelagt sagen.</p>		
2023-0025702	579 'Laksegade Øst'	<p>Vingårdstræde 3 m.fl. - Ansøgning om ombygning af bygningerne på Vingårdstræde 3, Laksegade 6 og Holmens Kanal 6-8. Der er søgt om dispensation til følgende forhold i forbindelse med ombygningen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Udformning af indgangspartiet på hjørnet af bygningen mellem Laksegade og Vingårdstræde. Lokalplanen fastlægger, at ved udskiftning af vinduer skal vinduer udføres svarende til den oprindelige vinduestype, hvad angår materialer, oplukkemåde, rammedeling, opsprosnings og dimensioner. Der ansøges om, at vinduespartier og dørpartier i stueetagen udføres i mørkt gyldent metal afstemt efter stueetagens natursten. - Udformning af dørpartiet til kælderetagen i Laksegade 6. Lokalplanen fastlægger, at enhver ombygning eller ændring af de viste fredede og bevaringsværdige bygningers ydre kun må ske efter Teknik- og Miljøforvaltningens godkendelse. Der ansøges om, at døren til kælderetagen ud mod Laksegade udskiftes, hvor den nye dør udformes med glas og placeres i midten af dørpartiet. - Ændring af facade på Laksegade 3. Lokalplanen fastlægger, at terrasseværn på 1. sal må erstattes af et nyt værn udført som en spinkel, åben konstruktion i metal. Der ansøges om etablering af solafskærmninger over vinduespartierne samt at eksisterende terrasseværn nedrives i hele sin længde og erstattes med nyt værn udført som en spinkel, åben konstruktion i metal. - Ny dør mod Holmens Kanal. Lokalplanen fastlægger, at der kan etableres en dør af glas. Der ansøges om at etablere dør uden glas, hvor døren udføres med samme ornamentik som den dør, der oprindeligt var placeret på facaden. - Ændring af tagprofil mod gårdrummet ved Vingårdstræde 3. Lokalplanen fastlægger bygningen som bevaringsværdig, og ændringer på bygningens ydre kræver dispensation fra lokalplanen. Der ansøges om, at tagprofilet mod gården ændres, så de to øverste etager bliver henholdsvis en fuld etage samt en etage med mansardtag. Facaden på 3. sal med fuld etage mod gårdrummet etableres med nye teglsten afstemt med den eksisterende facade i en gul nuance. Facaden på 4. sal med mansardtag etableres med kobberbeklædning ligesom taget. 	22-03-2023-12-04-2023	TMU 7 bemærkninger

		<p>- Efterisolering og tilføjelse af vinduer på taget ved Vingårdstræde 3. Lokalplanen fastlægger bygningen som bevaringsværdig, og ændringer på bygningens ydre kræver dispensation fra lokalplanen. Der ansøges om at hæve taget 30 cm og at placere i alt seks vinduer i tagfladen.</p> <p>- Udfyldning af gårdrum og etablering af tagterrasse ved Laksegade 6. Lokalplanen fastlægger, at der kan etableres tagterrasser over taget på Laksegade 8. Der ansøges om at udfylde gårdrummet bag Laksegade 6 samt at etablere tagterrasser over tagene på Laksegade 6 til 8.</p> <p>- Nedrivning af tilbygning i 1 etage på Laksegade. Lokalplanen fastlægger bygningen som bevaringsværdig. Nedrivning af bygningen og ny udformning af facaden i stueetage forudsætter dispensation. Ansøger ønsker at etablere en ny plads, hvor Laksegade slår et knæk ud for Holmens Kanal 5. Hvor plads påtænkes etableret, findes i dag en tilbygning på 48 m² i 1 etage til Holmens Kanal 5.</p> <p>Status: Teknik- og Miljøudvalget vil blive forelagt sagen.</p>		
2022-0165079	455 'Landgreven'	<p>Gothersgade 8 - Ansøgningen om tilladelse til at indrette 2. og 3. sal i bagbygningen på Gothersgade 8F til kontorformål i en tidsbegrænset periode på maks. 3 år. Tilladelsen til kontorformål kræver dispensation fra bestemmelse om, at der i side- og baghusbebyggelsen skal indrettes boliger. Lejemålet har tidligere rummet fitnesscenter, som dog er blevet afviklet og lokalerne henligger aktuelt ubenyttede.</p> <p>Status: Teknik- og Miljøudvalget vil blive forelagt sagen.</p>	16-02-2023-09-03-2023	TMU 22-05-2023
2022-0244617	310-4 'Teglværkshavnen tillæg 4'	<p>Tegholmegade 10E - Ansøgning om at udvide arealet for udeservering ved at anlægge en flydeponon i tilknytning til den eksisterende restaurant, Tegholmegade 10 E og F. Pontonen er ansøgt med en størrelse på 15 x 6 m. Adgang til pontonen sker via en rampe fra eksisterende areal for udeservering. Pontonen forsynes med rækværk udført af runde stolper med naturfarvet tovværk i toppen og på midten for at opnå et maritimt udtryk.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra lokalplanen, da anlægget vil ligge udenfor de i lokalplanen viste arealer til træbrygge.</p> <p>Status: Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.</p>	09-02-2023-04-03-2023	33 bemærkninger
2020-0007534	151 'Kurlundsgade'	<p>Amagerbrogade 84-86 og Kurlandsgade 1B - Ansøgning om opførelse af to nye bygninger til boliger, publikumsorienteret serviceerhverv samt ungdomsboliger.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om,</p> <ul style="list-style-type: none"> - at bebyggelsesprocenten ikke må overstige 130, da bebyggelsesprocenten er ansøgt til 178,4. - at bebyggelse skal opføres i mindst 3 etager og højst 4 etager med mulighed for udnyttet tagetage, da ejendommen mod Amagerbrogade opføres i 4 etager med tagterrasse (betragtes som en ekstra etage). - at bebyggelsens højde må ikke overstige de fastlagte afstande i lokalplanerne, da bygningen mod Kurlandsgade overskrider den fastlagte højde af ny bebyggelse med omkring 4 m. - at tage skal udformes som skrå tagflader med mulighed for placering af kviste og lignende, da de to nye bygninger opføres med flade tage med trappe- og elevatorårn, tagterrasser og plantebede. - at parkeringsdækningen skal være af størrelsesordenen 1 parkeringsplads pr. 100 m² etageareal, da etableres i alt 6 parkeringspladser til 1.689 m² etageareal, heraf 618 m² ungdomsboliger, 255 m² 	07-07-2022-04-08-2022	TMU 06-02-2023

		erhverv og 813 m2 bolig. Status: Teknik- og Miljøudvalget godkendte indstillingen. Sagen er under behandling med henblik på færdigbehandling.		
2022-0208518	331-2 'Holmen II tillæg 2', 331-7 'Holmen II tillæg 7'	Søflygade 2 - Ansøgning om ændret indretning af fortove og parkeringspladser i forbindelse med opførelse af nyt botilbud. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, hvordan fortove og parkeringslommer skal udformes. Status: Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.	07-07-2022- 04-08-2022 4 bemærkninger	
2022-0140188	367 'Sadolin & Holmblad'	Moselgade 18 - Ansøgning om at opføre affaldssorteringspunkt på vejarealet overfor bygningen. Status: Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.	30-05-2022- 20-06-2022 1 bemærkning	
2017-0392798	465 'Indertoften II'	Jernbane Allé 41 - Ansøgning om opførelse af nyt erhvervsbyggeri med et samlet etageareal på i alt 19.491 m2. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, - at bebyggelse skal opføres inden for det viste byggefelt i lokalplanen, da projektet enkelte steder bygges uden for byggefeltet. - at bevaringsværdige træer ikke må fældes, da der fældes ét bevaringsværdigt træ. Status: Teknik- og Miljøudvalget godkendte indstillingen. Sagen er under behandling med henblik på færdigbehandling.	18-05-2022- 08-06-2022 51 bemærkninger	TMU 19-12-2022
2022-0022214	177 'Københavns Havn'	Levantkaj i Nordhavn - Ansøgning om midlertidig placering af fire spildevandstanke for at mindske udløbet af spildevand fra eksisterende overløbsledning. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, at større bygge- eller anlægsprojekter forudsætter tilvejebringelse af supplerende lokalplan, da de fire midlertidige spildevandstanke betragtes som et større byggeprojekt. Status: Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.	10-03-2022- 01-04-2022 1 bemærkning	

MEDDELTE DISPENSATIONER FRA BY- OG LOKALPLANER mellem den 25. april 2023 og den 9. maj 2023

Nedenstående oversigt består af sager, hvor forvaltningen har meddelt dispensation. Oversigten består af to sagstyper:

- Sager, hvor dispensationen er givet uden naboorientering. Det er typisk sager af mindre karakter, hvor forvaltningen ifølge planloven kan undlade at naboorientere, hvis orienteringen vurderes at være af underordnet betydning.
 - Sager, hvor forvaltningen har givet dispensation efter naboorienteringen er gennemført. Disse sager har stået på listens forrige afsnit og rykkes hertil, når dispensationen gives.
- Alle sager, hvor forvaltningen giver dispensation fra en by- eller lokalplan, fremgår således af oversigten.

Pga. særlig politisk interesse for området "Vejlands Kvarter" fremgår mindre dispensationer i dette område også på oversigten, før der gives dispensation. Disse orienteringer vil fremgå først på oversigten.

Journalnummer	Lokalplan	Adresse - Dispensationens indhold	Naboorientering	Disp. dato	TMU
2023-0160397	582 'Damhusengens Skole'	<p>Damhusengens Skole - Tilladelse til i en tidsbegrænset periode på 2 ½ år at opføre skolepavillon med en anden ydre fremtræden end de planlagte skolebyggerier. Byggeriet skal bruges som genhusning for en del af skolens elever imens det planlagte byggeri mod Hvidbjergvej opføres. Pavillonerne opføres i træ eller andet materiale.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om:</p> <ul style="list-style-type: none"> - at parkering skal etableres på terræen som vist i lokalplanen, da der midlertidigt ikke placeres parkering på det viste areal. - at bygningsfacader hovedsageligt skal fremstå som muret facade, da den midlertidige bygning hovedsageligt opføres i træ. - at facade mod gaden skal udføres med relief i mursten omkring vinduer, da det midlertidige byggeri opføres i træ uden relief om vinduer. - at størsteparten af vinduerne skal have vertikalt format, da vinduer i det midlertidige byggeri er kvadratiske. - at vinduer og døre skal udføres i træ eller metal, da vinduer i det midlertidige byggeri er hvide og udført i plast. - at der ved nybyggeri samlet set placeres mindst 8 hjørne-vinduer, da den midlertidige bygning opføres uden hjørne vinduer. - at mindst en udvendig vindueskarm i stueetagen skal udføres som siddebænke, da den midlertidige bygning opføres uden siddebænke. - at indgangspartier skal markeres med mindre overdækninger, belysning eller anden markering, da den midlertidige bygning opføres uden overdækning ved indgange. - at hovedindgange skal placeres som vist på lokalplantegning, da den midlertidige bygnings hovedindgange placeres i gavle og mod gaden. - at mindst 20 % af skolens flade tage skal udføres som grønne tage, da den midlertidige bygning opføres uden grønt tag. 	<p>12-04-2023- 03-05-2023</p> <p>1 bemærkning</p>	09-05-23	

2023-0044243	463 'Århusgadekvarteret i Nordhavn'	<p>Stubkajbrygge - Tilladelse til at bygge opbevaring til kajaker og paddleboards udenfor byggefelterne, samt kun at bygge én stor rampe til den kommende træbrygge ved Stubkaj.</p> <p>Til træbryggen søges der følgende dispensationer:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Opbevaring af kajaker og paddleboards udenfor byggefelterne. Lokalplanen for Stubkaj Brygge anviser, at anlæg til opbevaring af både skal ske indenfor byggefelterne. Der søges om dispensation til at lave opbevaring til kajaker og paddleboards udenfor byggefelterne. I stedet vil der i den kommende brygge indbygges opbevaring. - Etablering af én stor rampe. Der søges om dispensation til at untlade at etablere et slæbested. Den kommende træbrygge indeholder et rampeanlæg bestående af én større bred rampe og to mindre ramper, der forbinder byrummet på terræn via bryggen ned til en flydebro. Den større rampe er indrettet, så man kan transportere kajaker og andet udstyr ned til vandkanten, og så overholder den tilgængelighedskrav. 	16-03-2023 - 06-04-2023 2 bemærkninger	09-05-2023	
2022-0232167	115 'Kartoffelrækkerne'	Øster Søgade 78 - Tilladelse til at etablere tagvinduer mod gadesiderne. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at eksisterende bebyggelse ikke må ændres uden Teknik- og Miljøforvaltningens tilladelse.		08-05-2023	
2023-0114488	149 'Aldersrogade'	Haraldsgade 19 - Tilladelse til at udskifte vinduer mod gade og gård, udskifte altandøre mod gade, udskifte døre mod gård, renovere døre mod gade samt udskifte kælderdoor mod gade. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at materialer, udformning, farve og øvrige ydre fremtræden af eksisterende bebyggelse, må ikke ændres uden Teknik- og Miljøforvaltningens tilladelse.		08-05-2023	
2022-0150419	115 'Kartoffelrækkerne'	Wiedeweltsgade 48 - Tilladelse til at male plankelåge mod gade. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om forhaverne og hegning.		08-05-2023	
2020-0877635	596 'Kobbelvænget'	Kobbelvænget 74 - Tilladelse til midlertidig placering af bilparkeringspladser, midlertidig placering af cykler samt 32,5 % friareal af det krævede 40 %. Tilladelsen er givet i forlængelse af byggetilladelse fra den 20. juni 2022 til opførelse af etageboligbyggeri med 167 familieboliger, "rækkehuse" med 14 familieboliger og 10 ungdomsboliger. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, <ul style="list-style-type: none"> - placering af bilparkering, da den midlertidige placering af bilparkering placeres indenfor projektets område. - placering af cykelparkering, da den midlertidige placering af cykelparkering placeres indenfor projektets område. - friarealets størrelse, da hele friarealet anlægges senest 1. september 2023. 		08-05-2023	
2022-0247056	152 'Strøget', 208 'd'Angleterre'	Østergade 8 - Tilladelse til ny skiltning og til at bibeholde allerede udført ændring af butiksfacade i stueetagen.		08-05-2023	

		Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, - at skiltning ikke må finde sted uden Teknik- og Miljøforvaltningens godkendelse. - at eksisterende bebyggelse ikke må ændres uden Teknik- og Miljøforvaltningens tilladelse.			
2023-0143683	609 'Tingbjerg'	Tingbjerg Skole - Tilladelse til placering af en ny bygning til KKFO (Københavns Kommunes fritidsordning) i tilknytning til Tingbjerg Skole, renovering af Tingbjerg Skole og fældning af bevaringsværdige træer. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, - at bebyggelse skal placeres inden for lokalplanens anviste byggefelt. Der søges dispensation til placering af en tilbygning, som skal anvendes af KKFO. Tilbygningen er i 1 etage i tilknytning til skolens østlige facade. - at bevaringsværdige bygninger må ikke ændres, ombygges eller nedrives. Det betyder, at det kræver dispensation, at renovere og tilbygge Tingbjerg Skole, som er en bevaringsværdig bygning. Der søges om dispensation til at udskifte udvalgte vinduer og facadeplader samt at isolere og udskifte tagmateriale på Tingbjerg Skole på adressen Ruten 12. Herudover søges dispensation til at isætte riste, taghætter og rør til udluft og flugtvejsdøre på Tingbjerg Skole. - at bevaringsværdige træer ikke må fældes. For at kunne bygge den nye KKFO-bygning søges der dispensation til fældning af 12 bevaringsværdige træer, der er placeret i en træække øst for skolen. Træerne erstattes af 12 nye træer og seks ekstra træer, der placeres ved den nye bygning.	24-03-2023 - 14-04-2023 2 bemærkninger	08-05-2023	
2023-0036723	608 'Molestien'	Bådehavnsgade 3 - Tilladelse til overskridelse af byggefelt i forbindelse med opførelse af et plejehjem ved Bådehavnsgade. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at bebyggelse skal placeres inden for byggefeltene i lokalplanen. Det ønskede projekt overskrider byggefeltet med 6 m to steder. I alt ønskes ca. 136 m ² etableret udover byggefeltet. Samlet set bygges dog ikke mere end muliggjort med lokalplanen.	21-02-2023 - 14-03-2023 2 bemærkninger	08-05-2023	
2021-0118684	410-1 'Artillerivej Syd tillæg 1', 410-2 'Artillerivej Syd tillæg 2'	Islands Brygge 87 - Tilladelse til at undlade at etablere anlæg til opsamling af regnvand fra tage i forbindelse med ansøgning om opførelse af to boligårne. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, bebyggelse må ikke tages i brug, før der er etableret anlæg til opsamling af regnvand fra tage. Det betyder, at det kræver dispensation at undlade at etablere anlæggene.		04-05-2023	
2023-0120508	193 'Tyrolsgade'	Saltholmsvej 7 m.fl. - Tilladelse til nedrivning af fem skorstene, udskiftning af tag til naturskifer fra eternitskifer samt hævning af tagfod med to skifter. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at eksisterende bebyggelse ikke må ændres uden Teknik- og Miljøforvaltningens tilladelse.		04-05-2023	
2021-0387853	420 'Valby Vænge'	Mansasvej 12 - Tilladelse til at opføre tilbygninger og højde på skure til eksisterende dobbelthus.		04-05-2023	

2023-0160357	609 'Tingbjerg'	Midtfløjene 3 - Tilladelse til at overskride det maksimale bygningsareal til en ny institution. Der søges om dispensation fra lokalplanen for at samle institutionen Midtfløjene/Grostedet, der i dag ligger på to adresser. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at det maksimale bruttoetageareal må være 1600 m ² , da den nye institution bliver 1800 m ² .		02-05-2023	
2023-0048142	310 'Teglværkshavnen med tillæg 1 og 2'	Tegholm Allé 16 - Tilladelse til opsætning af o facadeskilte og ét pylonskilt. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at skiltning ikke må finde sted uden Teknik- og Miljøforvaltningens godkendelse.		02-05-2023	
2023-0082445	331 'Holmen II'	Arsenalvej 6 - Tilladelse til at opsætte bar og reducere stibredde i forbindelse med arrangementet "Kaj - Din ven i solen" over 10 torsdage på følgende datoer: 4/5, 18/5, 8/6, 15/6, 22/6, 29/6, 6/7, 13/7, 20/7 og 27/7 2023. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at stien skal have en bredde på 6-8 m. Den eksisterende sti er anlagt med en bredde, der varierer mellem ca. 3,1 og 5,8 m. Der søges om at opstille baren, hvor stien er bredest, og reducere stiens bredde til 3,2 m ud for baren.		02-05-2023	
2023-0152541	398-1 'Ørestad Syd tillæg 1'	Hannemanns Allé 2 - Tidsbegrænset tilladelse til at anvendelse del af området til til midlertidige byrum med nyttehaver, vild beplantning, opholdsarealer, samt solnedgangsplads med udsigt over fælleden i en 3-årig periode. De berørte arealer er i lokalplan udlagt til boliger og serviceerhverv, og indgår i område hvor der aktuelt er en ny lokalplan under udarbejdelse. Det betyder, at det kræver dispensation at anvende det ansøgte areal til midlertidige byrum.		02-05-2023	
2022-0188801	113 'LK-NES'	Vermundsgade 40A-B - Tilladelse til at ændre facadens overflade i forbindelse med renovering af facaden. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at eksisterende bebyggelse ikke må ændres uden Teknik- og Miljøforvaltningens tilladelse.		28-04-2023	
2023-0130943	134 'Hallandsgade'	Hallandsgade 15 - Tilladelse til at udskifte 2 eksisterende vinduer til terrassedøre samt etablering af to trappenedgange mod gård. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, at eksisterende bebyggelse ikke må ændres uden Teknik- og Miljøforvaltningens tilladelse.		28-04-2023	
2022-0279387	221 'Kildevældsgade'	Landskronagade 34 - Tilladelse til at bibeholde nedrivningen af centralt placeret skorsten på tagflade mod gård. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at eksisterende bebyggelse ikke må ændres uden Teknik- og Miljøforvaltningens tilladelse.		28-04-2023	
2023-0137821	009 'Solitudevej'	Nørrebrogade 55 - Tilladelse til at etablere fire altaner på gårdfacaden. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at eksisterende bebyggelse ikke må ændres uden Teknik- og Miljøforvaltningens samtykke.		28-04-2023	

2022-0394188	420 'Valby Vænge'	Mansasvej 8 - Tilladelse til ny tilbygning på 37,1 m ² med integreret skur og cykelskur til eksisterende enfamiliehus. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, - at højden af skure ikke må overstige 1,8 m i en afstand af 2,5 m fra skel, da skuret får en en højde på 2,7 m i skel. - at tilbygninger skal udføres med facadeoverflader tilpasset det eksisterende hus, da tilbygningen udføres med ydervægge i træ.		27-04-2023	
2023-0061015	385 'Vermlandsgade'	Store Mølle Vej 5 - Tilladelse til at etablere 11 altaner på gårdfacden. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at eksisterende bebyggelse ikke må ændres uden Teknik- og Miljøforvaltningens tilladelse.		27-04-2023	
2023-0008901	453 'Sundholm Syd'	Sundholmsvej 44 - Tilladelse til ombygning og anvendelsesændring af pavilloner fra daginstitution til specialskole for 32 elever i en tidsbegrænset periode på 3 år. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, - at området fastlægges til helårsboliger. - at ny bebyggelse skal opføres med lokalplanens angivende placering og antal etager og, da pavillonerne er i én og partielt i to etager. - at der kan opføres småbygninger efter Teknik- og Miljøforvaltningens nærmere tilladelse. Det kræver derfor dispensation at opføre en cykeloverdækning på 15 m ² og en overdækning langs pavillonbebyggelsen på 195 m ² . - at nye vinduer og døre skal udføres i aluprofiler, da vinduer udføres i træ. - at der kan tillades etablering af solceller eller -paneler, eller andre bæredygtige elementer på taget som en integreret del af arkitekturen. Det kræver derfor dispensation at bebyggelsen opføres med flade tage med tagbelægning i tagpap og solceller på tag. - at parkeringspladser skal opføres inden for lokalplanens angivne arealer, da to parkeringspladser placeres på specialskolens forplads. - at ny bebyggelse skal opføres som en lavenergibygning, da den midlertidige bebyggelse ikke er lavenergibebyggelse og regnvand fra tage ikke anvendes til toiletskyl. - at regnvand skal håndteres på egen grund ved nedsivning, forsinkelse eller opsamling, da regnvand fra den midlertidige bebyggelse ledes til kloak.	03-04-2023 - 24-04-2023 4 bemærkninger	27-04-2023	
2023-0147670	262 'Brune Kødbby', 262-1 'Brune Kødbby tillæg 1'	Halmtorvet - Tilladelse til at anvende Øksnehallen og Kvægtorvet til afholdelse af "3 dags ØI Festival" den 3. - 7. maj 2023. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, - at området fastlægges til offentlige formål samt private institutioner m.v. af almennyttig karakter, som naturligt kan indpasses i området. - at ny bebyggelse skal opføres inden for de viste byggefelter, da telte opstilles uden for byggefelterne. - at benytte et areal på 306 m ² af friarealet til opstilling af telte.		26-04-2023	

2023-0000964	056 'Bådehavns-gade'	<p>Speditørvej 10 - Ansøgning om opførelse af pavillonby til indkvartering af fordrevne personer fra Ukraine. Der opføres 14 moduler i 1-3 etager med et etageareal på ca. 9907 m². Projektet er et led i krisberedskabet i forbindelse med indkvartering af fordrevne Ukrainere.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, - at området kun må anvendes til erhvervsformål, da der opføres beboelse. - at bebyggelse skal placeres og udformes under hensyntagen til den eksisterende bebyggelse og omgivelserne i øvrigt pga. bebyggelsens højde og placering. - at parkeringsdækningen skal være af størrelsesordenen 1 plads pr. 100 m² etageareal, da der etableres 10 parkeringspladser.</p>	21-03-2023 - 11-04-2023 4 bemærkninger	25-04-2023	
--------------	----------------------	---	--	------------	--