



Notat

Liste med lokalplanforslag omfattet af delegation

Borgerrepræsentationen har den 30. januar 2020 besluttet, at Teknik- og Miljøudvalget kan sende forslag i offentlig høring på nær forslag, som:

1. Kræver kommuneplantillæg
2. Har udbygningsaftale
3. Er af principiel karakter.

Den 24. februar 2020 vedtog Teknik- og Miljøudvalget at videredelegere kompetencen til Teknik- og Miljøforvaltningen til at sende forslag til enkle lokalplaner (kategori 1) og ukomplekse lokalplaner (kategori 2) i offentlig høring, medmindre der er kommuneplantillæg, udbygningsaftale eller sagen er principiel. Dette gælder for lokalplansager, der igangsættes efter den 1. april 2020.

Nedenstående igangværende lokalplaner, vurderer Teknik- og Miljøforvaltningen, er omfattet af delegation til Teknik- og Miljøudvalget eller Teknik- og Miljøforvaltningen. Først fremgår skema med nye delegerede lokalplaner. Derefter et skema med igangværende delegerede lokalplaner, som Teknik- og Miljøudvalget og Borgerrepræsentationen tidligere er blevet orienteret om.

Hvis et udvalgsmedlem eller medlem af Borgerrepræsentationen ønsker at tilbagetrække delegationen på en af de nye delegerede lokalplaner, skal forvaltningen bede om en tilbagemelding senest den 26. juni 2023.

Karsten Biering Nielsen
Vicedirektør

12-05-2023

Sagsnummer i F2
2023 - 7904

Dokumentnummer i F2
87110

Sagsnummer i eDoc
2023-0196293

Klima og Byudvikling
Njalsgade 13
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452

Nye delegerede lokalplaner

Nye lokalplaner omfattet af delegation til Teknik- og Miljøudvalget <i>Behandles første gang i Borgerrepræsentationen ved endelig vedtagelse af lokalplanen</i>		

Nye lokalplaner omfattet af delegation til Teknik- og Miljøforvaltningen <i>Udvalgsbehandles første gang ved endelig vedtagelse af lokalplanen</i>		
	Forslag til lokalplan Jagtvej 157	Kategori: 2 Geografisk placering: Nørrebro Formål: Opføre et botilbud med 24 pladser til udsatte voksne med tilhørende fælles- og personalearealer, inkl. udendørs opholdsarealer. Etageareal: ca. 2.500 m ² Vurdering: Forslaget er i overensstemmelse med KP19, har ikke udbygningsaftale, og er ikke af principiel karakter.
	Forslag til bevarende lokalplan for Jagtvej 101	Kategori: 2 Geografisk placering: Nørrebro Formål: Bevare eksisterende grønt gårdrum. Vurdering: Forslaget er i overensstemmelse med KP19, har ikke udbygningsaftale, og er ikke af principiel karakter.
	Forslag til tillæg 2 til lokalplan 252 Krausesvej	Kategori: 1 Geografisk placering: Østerbro Formål: Udvidelse af eksisterende skole, hvor der muliggøres en ny fagbygning. Vurdering: Forslaget er i overensstemmelse med KP19, har ikke udbygningsaftale og er ikke af principiel karakter.
	Forslag til tillæg til lokalplan 146 Vibevej	Kategori: 1 Geografisk placering: Bispebjerg Formål: At tilføje en anvendelsesmulighed i form af serviceerhverv, der kan indpasses i området, samt uddannelsesinstitutioner uden tilknytning til områdets erhverv, herunder grundskoleundervisning i det omfang de miljømæssige forhold tillader det på Vibevej 20. Vurdering: Forslaget er i overensstemmelse med KP19, har ikke udbygningsaftale og er ikke af principiel karakter.
	Forslag til tillæg til lokalplan 310 Teglværkshavnen	Kategori: 1 Geografisk placering: Vesterbro-Kgs. Enghave Formål: At tilføje en anvendelsesmulighed i form af restaurant i stueetagen i ejendom på Scandiagade 8.

		Vurdering: Forslaget er i overensstemmelse med KP19, har ikke udbygningsaftale og er ikke af principiel karakter.
--	--	--

Igangværende lokalplaner omfattet af delegation

Teknik- og Miljøudvalget og Borgerrepræsentationen er tidligere orienteret om nedenstående lokalplaner, der endnu ikke er endeligt vedtaget.

Igangværende lokalplaner omfattet af delegation til Teknik- og Miljøudvalget		
1.	Forslag til lokalplan Krimsvej II	<p>Kategori: 2</p> <p>Geografisk placering: Amager Øst</p> <p>Formål: At muliggøre en retlig lovliggørelse af byggeriet på Amager Strandvej 122 og rette op på uklare og uhensigtsmæssige bestemmelser i lokalplan 425 Krimsvej med Tillæg 1 og 2</p> <p>Vurdering: Forslaget er i overensstemmelse med KP19, men byggesagerne i området har en særlig historik. Derfor har forvaltningen vurderet, at planforslaget skal til politisk behandling i TMU.</p>
2.	Forslag til Folehaven 2	<p>Kategori: 3</p> <p>Geografisk placering: Valby</p> <p>Formål: At muliggøre ny bebyggelse med dagligvarebutik (1200 m²) i stueplan og beboerlokaler på 1. etage i krydset Gl. Køge Landevej/Folehaven.</p> <p>Vurdering: Forslaget er i overensstemmelse med KP19, har ikke udbygningsaftale og er ikke af principiel karakter.</p>
3.	Forslag til Lokalplan Slotsherrensvej Vest	<p>Kategori: 3</p> <p>Geografisk placering: Vanløse</p> <p>Formål: At nedrive eksisterende erhvervsbygninger og muliggøre plejeboliger, bolig og serviceerhverv. Etageareal: ca. 20.077 m²</p> <p>Vurdering: Forslaget er i overensstemmelse med KP19, har ikke udbygningsaftale og er ikke af principiel karakter.</p>
4.	Forslag til lokalplan Wilders Plads	<p>Kategori: 3</p> <p>Geografisk placering: Christianshavn</p> <p>Formål: At nedrive eksisterende og muliggøre bolig og serviceerhverv. Etageareal: ca. 2500 m²</p> <p>Vurdering: Forslaget er i overensstemmelse med KP19, har ikke udbygningsaftale og er ikke af principiel karakter.</p>
5.	Forslag til tillæg 9 til lokalplan 310 Teglværkshavnen	<p>Geografisk placering: Vesterbro/Kgs. Enghave, Teglhølmolen</p> <p>Formål: Etablere kirke og daginstitution/idrætshal. Kræver anvendelsesændring og ændrede bebyggelsesregulerende bestemmelser.</p> <p>Etageareal: Ca. 6000 m²</p> <p>Vurdering: Forslaget overholder KP19, har ikke udbygningsaftale, er ikke af principiel karakter og har</p>

		tidligere været fremlagt som lokalplanforslag. Kommunen er grundejer af en af matriklerne.
6.	Forslag til lokalplan Folehaven	<p>Geografisk placering: Valby</p> <p>Formål: Opførelse af plejecenter og evt. daginstitution</p> <p>Etageareal: 9.000 m²</p> <p>Vurdering: Forslaget ligger indenfor KP19 rammer og indeholder ikke beslutninger af principiel karakter.</p>

<p align="center">Igangværende lokalplaner omfattet af delegation til Teknik- og Miljøforvaltningen</p> <p align="center"><i>Udvalgsbehandles første gang ved endelig vedtagelse af lokalplanen</i></p>		
1.	Forslag til Lokalplan Apollovej IV	<p>Kategori: 2</p> <p>Geografisk placering: Vanløse</p> <p>Formål: At muliggøre en anvendelsesændring som skal sikre revitalisering af den eksisterende bolig- og butiksbebyggelse Kronen i Vanløse. Der muliggøres blandt andet nye boliger i eksisterende bebyggelse samt institutioner og serviceerhverv i bygningens 2. etage.</p> <p>Vurdering: Forslaget er i overensstemmelse med KP19, har ikke udbygningsaftale og er ikke af principiel karakter.</p>
2.	Forslag til tillæg 1 til lokalplan 6 Tomterne	<p>Kategori: 2</p> <p>Geografisk placering: Nørrebro</p> <p>Formål: At muliggøre opførelse af et beboerhus og ejendomsadministration tilhørende den almene boligafdeling Blågården på areal, der i dag er udlagt til ubebygget areal.</p> <p>Etageareal: Ca. 900 m²</p> <p>Vurdering: Forslaget er i overensstemmelse med KP19, har ikke udbygningsaftale og er ikke af principiel karakter.</p>
3.	Forslag til tillæg 1 til lokalplan 570 Store Torv	<p>Kategori: 1</p> <p>Geografisk placering: Tingbjerg</p> <p>Formål: At gøre de oprindelige bygninger på matr. 3620 bevaringsværdige.</p> <p>Etageareal: Intet</p> <p>Vurdering: Forslaget er i overensstemmelse med KP19, har ikke udbygningsaftale og er ikke af principiel karakter.</p>
4.	Forslag til tillæg 2 til lokalplan 603 Drejervej	<p>Kategori: 1</p> <p>Geografisk placering: Nordvest</p> <p>Formål: Ændre anvendelsen fra "publikumsorienterede serviceerhverv" til "boliger"</p> <p>Etageareal: Ca. 180 m²</p> <p>Vurdering: Forslaget er i overensstemmelse med KP19, har ikke udbygningsaftale og er ikke af principiel karakter.</p>

5.	Forslag til tillæg 2 til lokalplan 524 Sundmolen i Nordhavn	<p>Kategori: 2 Geografisk placering: Nordhavn Formål: Fastsætte bestemmelser for udformning af tilbygning, bestemmelser for bevaring af eksisterende pakhuse og muliggøre nye m². Etageareal: Ca. 7.800 m² hvoraf de ca. 3.000 m² er tilbygning i én etage Vurdering: Forslaget er i overensstemmelse med KP19, har ikke udbygningsaftale og er ikke af principiel karakter.</p>
6.	Forslag til Lokalplan Hf. Kalvebod	<p>Kategori: 2 Geografisk placering: Kgs. Enghave. Formål: Lovliggøre eksisterende helårsboliger i haveforeningsområde. Etageareal: Ca. 10.000 m² havebolig m mulighed for en mindre dagligvarebutik på op til 100 m² Vurdering: Forslaget er i overensstemmelse med KP19, har ikke udbygningsaftale og er ikke af principiel karakter. Kommunen er grundejer, jorden er dog lejet ud til haveforeningen Hf. Kalvebod.</p>
7.	Forslag til tillæg 1 til lokalplan 234 Nansensgade	<p>Kategori: 1 Geografisk placering: Indre by Formål: Anvendelsesændring der vil muliggøre anvendelse af ejendommen beliggende Nørre Søgade 35 m.fl. til serviceerhverv, herunder hotel og kontor. Etageareal: Intet nyt etageareal. Vurdering: Forslaget overholder KP19, har ikke udbygningsaftale og er ikke af principiel karakter.</p>
8.	Forslag til lokalplan Baldersgade	<p>Kategori: 2 Geografisk placering: Nørrebro Formål: Opførelse af ny daginstitution, opførelse af boliger og daginstitution og evt. anvendelsesændring Etageareal: 6.000 m² Vurdering: Forslaget ligger indenfor kommuneplannens rammer og indeholder ikke beslutninger af principiel karakter Kommunen er grundejer og byggherre på den ene af grundene.</p>