



Notat

Ønske fra Det Konservative Folkeparti om øget cykelparkering ved Skolen i Sydhavnen

18. november 2020

Sagsnummer
2020-0862103

Dokumentnummer
2020-0862103-1

Resumé

Det Konservative Folkeparti afgav ifm. behandlingen af lokalplanen for udvidelsen af Skolen i Sydhavnen i Økonomiudvalget den 10. november 2020 følgende protokolbemærkning: *"Det Konservative Folkeparti finder, at der som minimum skal være cykelparkeringspladser til mindst tre ud af fire elever. Under sagens behandling i Økonomiudvalget vil vi arbejde herfor."*

Byggeri København har i nærværende notat redegjort for de forventede konsekvenser for byggeriet ved en ændret cykelparkeringsnorm, herunder konsekvenser for tidsplanen.

Sagsfremstilling

Krav til antal cykelparkeringer er fastsat i kommuneplan 2019. Kommuneplan 2019 stiller krav om 1 cykelparkeringsplads pr. 2 elever og ansat på skole. Lokalplanen stiller i overensstemmelse med Kommuneplan 2019 de samme krav. Der er pt. indarbejdet 168 cykelparkeringspladser til udvidelsen af Skolen i Sydhavnen i projektet. Udover skolekapacitet indeholder projektet også etablering af daginstitutionsgrupper.

Tidsplan

Byggeri København har været i dialog med Teknik- og Miljøforvaltningen, der oplyser, at indarbejdelse af yderligere cykelparkeringspladser kræver, at der skal udarbejdes et tillæg til Kommuneplan 2019. Cykelparkeringsnormen kan ikke fraviges, og det vil derfor kræve, at forslag til lokalplan sendes tilbage til Teknik- og Miljøforvaltningen med henblik på, at der udarbejdes et forslag til kommuneplantillæg på cykelparkeringsnormen, og at der som følge heraf sker en justering af lokalplanens disponering af friareal således, at de ekstra cykelparkeringspladser indrettes. Herefter kan plangrundlaget politisk behandles som planforslag og sendes i en offentlig høring på 8 uger. Derefter kan sagen behandles til endelig vedtagelse af plangrundlaget.

Dette vil forlænge tidsplanen for byggeriet med ca. 4 måneder. Konsekvensen er, at ibrugtagning af udvidelsen af skolen i Sydhavnen inkl. daginstitutionsgrupper, der pt. er planlagt til marts 2023, skydes til juli

Byggeri København
Byggekontor III
Nyropsgade 3
1602 København V

EAN-nummer
5798009781642

2023. Hvad angår skolekapaciteten, har BUF startet det nye spor op i den eksisterende skolebygning og i en midlertidig pavillon med 15 basislokaler. Hvis udbygningen ikke kan stå klar til skolestart august 2023, kan det give udfordringer ift. kapaciteten, hvis pavillonerne ikke kan forlænges ud over den oprindelige tidsplan.

Jordoprensning af grunden er afsluttet, og gældende tidsplan tager udgangspunkt i, at der opnås byggetilladelse inden udgangen af 2020. Byggeplads etableres fra sidste halvdel af januar 2021, og byggeri startes op primo marts 2021.

Kvalitet ved ændring af norm for cykelparkering

Med ønsket om, at $\frac{3}{4}$ af eleverne skal have en cykelparkeringsplads, skal der bruges 84 ekstra pladser ift. det nuværende projekt, der er i lokalplanproces. Dette svarer til, at ca. 100 m² af friarealet konverteres til cykelparkering.

Det generelle, politisk vedtagne krav til udearealer ifm. skolebyggeri er etablering af 40 % udeareal ift. bebygget areal. Det foreliggende myndighedsprojekt indeholder 33% friareal ift. etagekvadratmetre. Det har ikke været nødvendigt at søge dispensation i sagen, da lokalplanen tillader, at man går ned til 20%, såfremt man indretter "*mindst 500 m² opholdsareal i byrum 1. Rumhøjden i disse 500 m² i det overdækkede byrum 1 skal være minimum 5 m.*" Dette er i lokalplanen begrundet med, at eleverne har mulighed for at anvende lokale legepladser, parker, idrætsfaciliteter og lignende.

Det er Byggeri Københavns vurdering, at matriklen er fuldt udnyttet, og at alle kvadratmeter indeholder programsatte funktioner. Derfor vil etablering af yderligere 84 cykelparkeringer betyde, at friareal skal beskæres med ca. 100 m², og at dette ikke kan ske i det overdækkede byrum 1. BUF har som udgangspunkt ikke noget imod, at antallet af cykelstativer øges, dog vurderer de, at det er problematisk, hvis der skal tages areal fra elevernes sparsomme udendørs opholdsareal.

En teknisk mulighed er at lave nogle af cykelstativerne i to etager. Teknik- og Miljøforvaltningen har imidlertid ifm. myndighedsbehandlingen udtrykt skepsis for løsningen med cykelparkering i to etager, da vurderingen er, at de ikke bliver brugt af eleverne. Etablering af cykelparkering i to etager til elever vil være en afvigelse fra Børne- og Ungdomsforvaltningens standardprogram, og kræver derfor afklaring.

Økonomi

En ændring af projektet på nuværende tidspunkt vil medføre ekstraudgifter, som vil påhvile Byggeri København som bygherre. Ekstraudgiften vil dels bestå i udgifter til omprojektering, udgifter til de ekstra

cykelparkeringspladser, samt udgifter som vil følge af sagens forsinkelse. Derudover vil der være udgifter til forlængelse af den midlertidige opstart af både skole- og daginstitutionskapacitet. Byggeri København har ikke noget estimat af størrelsen på disse udgifter.

Ved en eventuel forlængelse af pavillonbyggeri vil der desuden være forøgede omkostninger til pavillonleje mv. Det samme gør sig gældende for den kommende daginstitution, der er startet tidligt op i pavilloner i Scandiagade.

Videre proces

Hvis ønsket om ændring af cykelparkeringsnormen godkendes, kan sagen ikke behandles af BR som planlagt, men skal sendes tilbage til Teknik- og Miljøforvaltningen med henblik på, at der udarbejdes et kommuneplantillæg til Kommuneplan 2019.