

Bilag 6 Foreslåede ændringer efter den offentlige høring

Redegørelse, Miljøforhold, Miljømæssige gener fra virksomheder

Første del af afsnit om luft- og lugtimmissionerne fra virksomheden MAN Energy Solutions opdateres, da forvaltningen har modtaget endelige beregninger.

Fra:

MAN Energy Solutions foretager i forbindelse med ansøgningen om ny miljøgodkendelse en OML-beregning. Det vil sige en beregning af, om luft- og lugtimmissionerne fra virksomheden til omgivelserne overholder gældende grænseværdier. Overskridelse af bidragsværdier (b-værdier) på tilgrænsende arealer bevirker, at der skal foretages afværgeforanstaltninger, fx ved at virksomhedens skorsten forhøjes. Lokalplantillægget kan ikke vedtages endeligt, før det er dokumenteret, at grænseværdierne kan overholdes.

Til:

MAN Energy Solutions har i forbindelse med ansøgningen om ny miljøgodkendelse i 2020 foretaget en OML-beregning. Det vil sige en beregning af, om luft- og lugtimmissionerne fra virksomheden til omgivelserne overholder gældende grænseværdier. Beregningen viser, at der ikke vil være problemer med overholdelse af B-værdier i 20 m højde på grunden, hvor der planlægges for en ny skole/daginstitution med opholdsarealer på tag.

§ 8, stk. 4 Træer

Muliggjort i lokalplanforslag

Der skal plantes mindst 18 nye træer, som ikke må fældes. I byrum 2 skal mindst 4 af træerne på det konkrete sted kunne opnå en højde på mellem 6 og 15 m og mindst 3 af træerne i øvrigt på det konkrete sted kunne opnå en højde på over 15 m.

Forvaltningens forslag til ændring af lokalplanen

Der skal plantes mindst 18 nye træer, som ikke må fældes. I byrum 2 skal mindst 3 af træerne på det konkrete sted kunne opnå en højde på mellem 6 og 15 m og mindst 2 af træerne i øvrigt på det konkrete sted kunne opnå en højde på over 15 m.

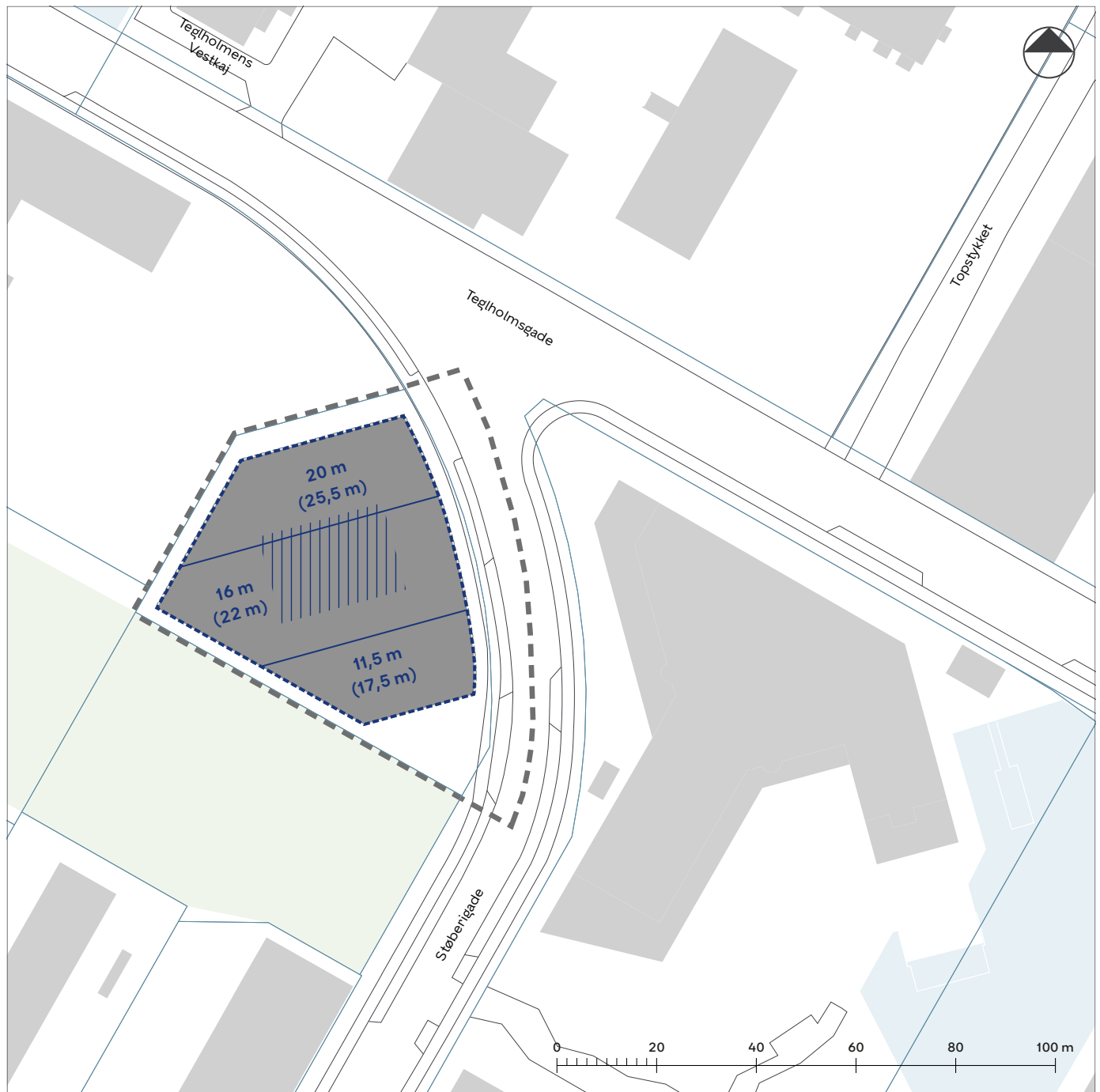
Tegning 4a

Byggefeltet foreslås øget med 30 cm mod skel langs 'Den grønne Kile' som illustreret på diagrammet.



Lokalplanforslagets byggefelt og forvaltningens forslag til ændring fremgår på de følgende sider.

Tegning 4a • Bebyggelsens omfang og placering



----- Afgrænsning af byggefelt

— Grænse mellem dele af byggefelt med forskellig maks. bygningshøjde

X m Maksimal højde

(X m) Maksimal højde inkl. facader, værn, elevator- og trappetårne, overdækninger, boldbur, pergola m.v.

||||| Område til lysgård på min. 300 m²

----- Områdeafgrænsning

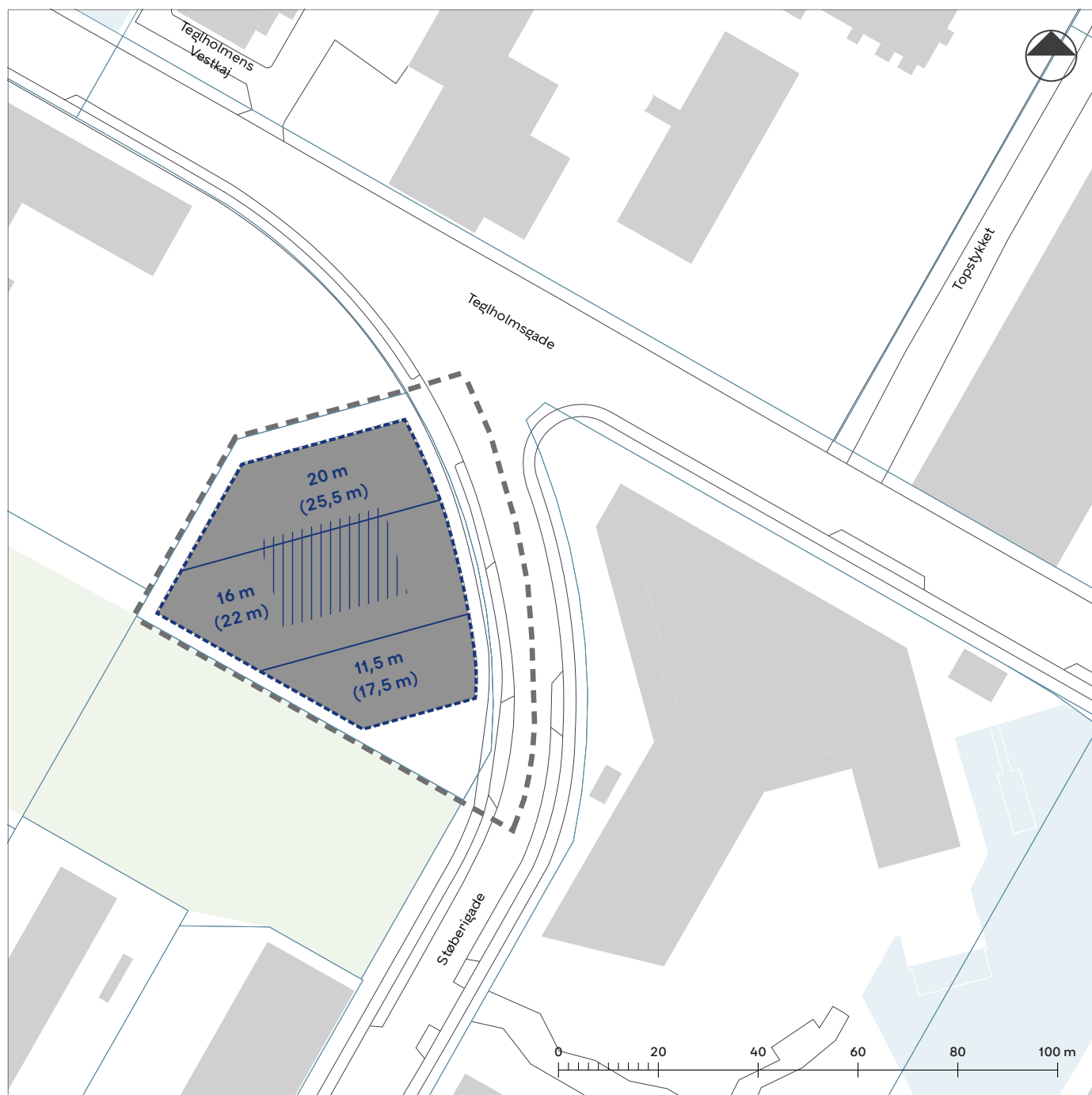
— Matrikelskel

■ Eksisterende bygning

■ Byggefelt

----- Konstruktion til støjskærm

Tegning 4a · Omfang og placering - ændringsforslag



----- Afgrænsning af byggefelt

— Grænse mellem dele af byggefelt med forskellig maks. bygningshøjde

X m Maksimal højde

(X m) Maksimal højde inkl. facader, værn, elevator- og trappetårne, overdækninger, boldbur, pergola m.v.

||||| Område til lysgård på min. 300 m²

----- Områdeafgrænsning

— Matrikelskel

■ Eksisterende bygning

■ Byggefelt

----- Konstruktion til støjskærm