



Bilag 5

Notat om henvendelser i høringsperioden og forvaltningens forslag til ændringer af lokalplanen

14. september 2020

Sagsnummer
2019-0149630

Dokumentnummer
2019-0149630-8

Der er modtaget ni henvendelser, jf. bilag 4.

Henvendelser fra myndigheder og andre offentlige instanser

Henvendelse fra Banedanmark, henvendelse nr. 3

Banedanmark har ikke bemærkninger til forslaget.

Henvendelse fra Metroselskabet I/S, henvendelse nr. 4

Metroselskabet har ingen bemærkninger til forslaget, men gør opmærksom på, at der i forbindelse med anlæggelse af Metro til Sydhavn og tilhørende byudvikling vil forekomme tung trafik og støjende arbejder i området.

Henvendelse fra Københavns Museum, henvendelse nr. 6

Museet oplyser, at der ved jordarbejder i forbindelse med anlægsarbejder kan påtræffes fund fra stenalder i de underliggende forhistoriske kyst- og havbundslag. Hvis dette sker, skal Københavns Museum kontaktes omgående jf. museumslovens § 26.

Forvaltningens bemærkninger:

Den konkrete oplysning om sandsynlighed for fund videresendes til bygherre. Lokalplanens redegørelse indeholder et afsnit om museumsloven og om, at udgravningsarbejder kan medføre påbud om midlertidig standsning.

Henvendelse fra HOFOR A/S, henvendelse nr. 9

HOFOR har vandledninger i cykelstien i Støberigade samt i selve vejarealet i det sydøstlige hjørne af lokalplanområdet. HOFOR ønsker ikke, at der placeres vejtræer oven på ledninger, da indtrængende rødder fra de nye træer kan skade forsyningsledninger og dermed kraftigt nedsætte ledningernes levetid og udfordre forsynings sikkerheden.

Forvaltningens bemærkninger:

Bygherre og forvaltning er opmærksomme på ledningen i vejen og de begrænsninger, de giver i forhold til at plante træer. Lokalplanen tager derfor højde for, at den endelige placering af vejtræer kan fastlægges i

Plan, Analyse, Ressourcer og
CO2-reduktion
Byplan Vest
Njalsgade 13
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452

projekteringen af byggeriet under hensyn til placeringen af vandledninger. Lokalplanen indeholder krav om, at der samlet skal plantes 18 nye træer i lokalplanområdet, men antallet af træer i vejen kan være ingen eller op til fire.

Øvrige hørings svar

Henvendelse fra Kgs. Enghave Lokaludvalg, henvendelse nr. 8

Kgs. Enghave Lokaludvalg byder udvidelsen af skolen i Sydhavnen og den nye daginstitution velkommen. Lokaludvalget finder det dog betænkeligt, at eleverne på udbygningen ikke får et udeareal, der svarer til de krav til friareal, der ellers er i lokalplanen. Eleverne må derfor nøjes med aulaen (bygningens lysgård) som deres primære opholdsareal i frikvarterer og fritimer.

Lokaludvalget har ikke andre bemærkninger til høringen.

Forvaltningens bemærkninger:

Kommuneplanen muliggør, at friareal kravet til skoler kan fraviges på baggrund af en konkret vurdering af behovet for friareal, hvor muligheder for at anvende lokale legepladser, parker, idrætsfaciliteter og lignende indgår.

I det aktuelle projekt får skolen friareal på terræn samt opholdsarealer i et mere end 500 m² stort, overdækket byrum i bygningens stueplan. Disse opholdsarealer får højt til loftet samt dagslys og frisk luft fra store åbninger i tag og facade. Eleverne får endvidere direkte adgang til 'Den Grønne Kile', som er områdets fælles friareal til ophold og aktivitet, og Børne- og Ungdomsforvaltningen har fået midler til at etablere udendørs idrætsfaciliteter i kilen i forbindelse med skolen og disse udføres i den udstrækning, som grundejerforeningen er indforstået med. Kilen er dog ikke en del af lokalplanen.

På den baggrund er det indarbejdet i lokalplantillægget, at friareal kravet kan reduceres fra 40 til 20 %, hvis bygningens stueetage opføres med de beskrevne kvaliteter.

Henvendelse fra Københavns Kommune, Børne- og Ungdomsforvaltningen, Administrativt Ressourcecenter, henvendelse nr. 7

Børne- og Ungdomsforvaltningen bemærker, at de krævede 7-9 træer i byrum 2 (forpladsen) og de krævede størrelser på træerne betyder, at der er risiko for, at træerne ikke vil kunne overleve, når de står så tæt.

Forvaltningens bemærkninger:

Hensigten er at skabe en tæt og grøn lund mellem 'Den Grønne Kile' og byggeriet, hvor træernes kroner vokser sammen og skygge for den

muliggjorte renovations-ø på forpladsen. For at opnå dette, skal der være et vist antal træer i en vis størrelse.

Forvaltningen finder, at kravet om 7-9 træer på forpladsen er passende. Til gengæld kan bestemmelsen om træernes endelige højde lempes lidt, så der bliver større fleksibilitet til at vælge træsorter, som kan trives på det konkrete sted og skabe det ønskede udtryk.

Forvaltningen anbefaler derfor, at kravet lempes, så antal træer, der på det konkrete sted skal kunne opnå en højde på mellem 6 og 15 meter, reduceres fra fire til tre samt at antal træer, der på det konkrete sted skal kunne opnå en højde på over 15 meter, reduceres fra tre til to.

Henvendelse fra borgere, henvendelse nr. 1 og 5

Henvendelserne 1 og 5 peger på, at området mangler gode og hyggelige opholds- og legepladser samt fællesrum og aktiviteter for børn, teenagere og voksne. Begge borgere ønsker, at de udendørs friarealer bliver tilstrækkelige og tilgængelige for områdets beboere efter skolens og daginstitutionens lukketid.

Det foreslås i henvendelse nr. 1, at projektet bliver mere organisk, levende og indbydende for områdets beboere med flere grønne elementer som vilde bede og klatreplanter og masser af grønt og opholdsmuligheder i byrummet i skolens stueplan og på forpladsen.

Desuden foreslås det i henvendelse nr. 5, at skolens indendørs faciliteter åbnes for beboerne i området og tilbyder aktiviteter efter skoletid.

Forvaltningens bemærkninger:

Lokalplanen sikrer, at opholdsarealer på terræn og i det offentligt tilgængelige byrum i bygningens stueplan indrettes med beplantning, bænke og legeområder. Lokalplanen sikrer også, at disse områder vil være offentligt tilgængelige, så de kan bruges af områdets beboere efter skoletid. Børne- og Ungdomsforvaltningen har fået midler til at etablere udendørs idrætsfaciliteter i kilen i forbindelse med skolen og disse udføres i den udstrækning, som grundejerforeningen er indforstået med. Forvaltningen vurderer, at dette vil imødekomme ønsket i henvendelserne om opholds- og legepladser samt aktiviteter for børn, teenagere og voksne.

Konkret indeholder lokalplanen krav om mindst 150 m² legearealer til skolen og mindst 15 bænke i de offentligt tilgængelige opholdsarealer på terræn og i bygningens stueplan. Desuden indeholder lokalplanen krav om mindst 18 træer, mindst 5 m² bede til klatreplanter på indersiden af støjskærmen langs Støberigade samt beplantning på mindst 30 % af de lukkede facadepartier mod 'Den Grønne Kile'. Forvaltningen vurderer, at dette kun delvist imødekommer ønsket i

henvendelsen om vilde bede og klatreplanter og masser af grønt. Til gengæld vurderer forvaltningen, at lokalplanens krav til beplantning har et realistisk niveau i forhold til de øvrige hensyn og den begrænsede plads på grunden.

Ønsket om, at skolens indendørs faciliteter åbnes og tilbyder aktiviteter efter skoletid, videresendes til Børne- og Ungdomsforvaltningen, da det ikke er et forhold, som kan reguleres i lokalplanen.

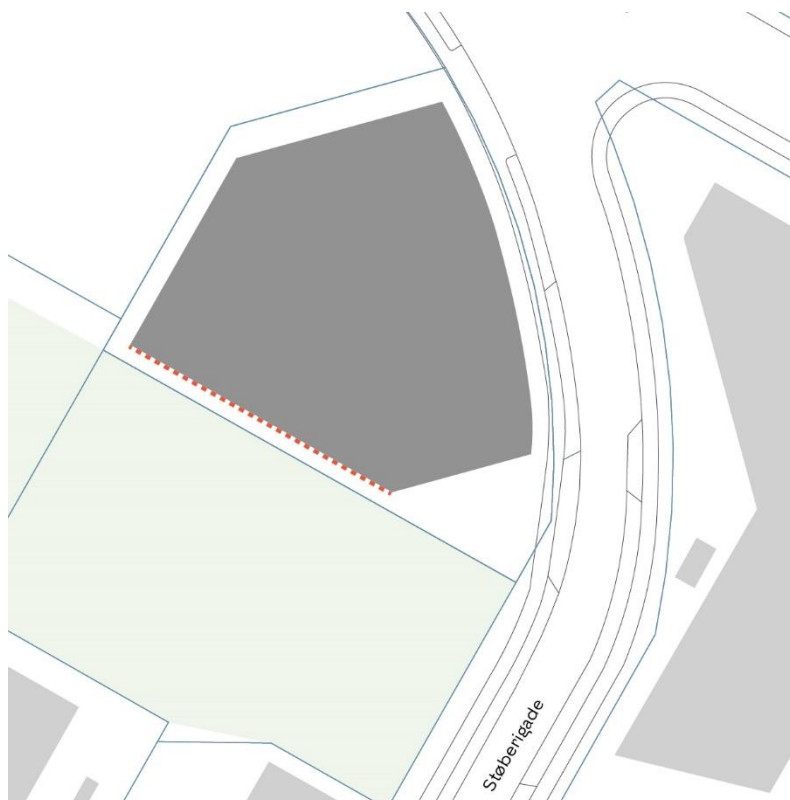
Henvendelse fra bygherres arkitekt, henvendelse nr. 2

Bygherres arkitekt gør opmærksom på, at den fastlagt kantzone mod 'Den Grønne Kile' er mellem 2 og 2,5 meter og foreslår, at lokalplanens byggefelt øges med 30 cm, så afstanden til skellet bliver 2,5 meter.

Forvaltningens bemærkninger:

Forvaltningen har været i dialog med bygherres arkitekt om en mindre forskel mellem projektets grundplan og lokalplanens byggefelt, som bygherres arkitekt først er blevet opmærksom på efter, at lokalplanforslaget var sendt til politisk behandling. Forskellen betyder, at projektet overskrider lokalplanens byggefelt med 30 cm i det sydvestlige hjørne mod 'Den Grønne Kile'.

Forvaltningen vurderer, at en forøgelse af byggefeltet med 30 cm mod 'Den Grønne Kile' er ubetydelig og anbefaler, at ønsket imødekommes.



Strækningen mod 'Den Grønne Kile', hvor byggefeltet foreslås øget med 30 cm, er markeret med rød stiplede linje