



# FAKTAARK

## FORSLAG TIL TILLÆG 10 TIL LOKALPLAN "TEGLVÆRKKSHAVNEN"



Bydel	Kongens Enghave
Grundareal	3.544 m <sup>2</sup>
Beliggenhed	Støberigade 2



## Bebyggelse

	Eksisterende bebyggelse	Muliggjort bebyggelse (inklusive eksisterende)
Største bygningshøjde	0 m	20 m (25,5 m inkl. facader, skure mv.)
Samlet etageareal	0 m <sup>2</sup>	5.316 m <sup>2</sup>
Grundskole, daginstitution samt kulturel service	0 m <sup>2</sup>	5.316 m <sup>2</sup>

## Planforhold

	Eksisterende planforhold Lokalplan "Teglværkshavnen" med tillæg 4	Forslag til tillæg 10 til lokalplan "Teglværkshavnen"
Kommuneplanramme	C2*Boliger og serviceerhverv	Uændret
Anvendelse	Serviceerhverv	Grundskole, daginstitution og kultur
Bebyggelsesprocent	150	Uændret
Maksimal bygningshøjde	Kommuneplan: 33 m Lokalplan: 26 m	20 m (25,5 m inkl. facader, skure mv.)
Detailhandel	Indenfor området omfattet af "Teglværkshavnen" med tillæg 4 kan der i udpegede stueetager i Tegllholmsgade og Støberigade indrettes butikker med et samlet bruttoetageareal, der ikke må overstige 3.000 m <sup>2</sup> .	0 m <sup>2</sup>
Friareal		
Institution	100 %	100 %
Grundskole og kultur	-	40 % (kan reduceres til 20 %)
Bilparkering		
Institution		1 pr. 286 m <sup>2</sup>
Grundskole og kultur	1 pr. 200 m <sup>2</sup> 1 pr. 200 m <sup>2</sup>	1 pr. 607 m <sup>2</sup>
Cykelparkering		
Institution	-	2,5 pr. 100 m <sup>2</sup>
Grundskole og kultur	-	1 pr. 2 brugere