

Shahriar Shams Ili
Erhvervsrådgiver
KØBENHAVNS KOMMUNE
Teknik- og Miljøforvaltningen
Københavns Erhvervsservice
Njalsgade 13 sal



Amager Øst Lokaludvalg
Kvarterhuset lok. 417
Jemtelandsgade 3
2300 København S

www.amageroestlokaludvalg.kk.dk
amageroestlokaludvalg@okf.kk.dk

28. januar 2013

Ansøgning om midler fra puljen "Kvartermanager"

Hermed søges der om samtlige 300.000 kr. i puljen "Kvartermanager".

Midlerne søges af et partnerskab bestående af: **Amager Øst Lokaludvalg, Amager Vest Lokaludvalg, Sundholmskvarterets Områdeløft samt den Boligsociale Helhedsplan i Sundholmskvarteret**. Der har været positiv dialog med **Sundbyernes Handelsforening (Amagerbutikkerne)** om at deltage, men dette kan først bekræftes efter et bestyrelsesmøde i Handelsforeningen.

Formål

Projektet skal supplere den forestående fysiske omdannelse af Amagerbrogade med en målrettet indsats for områdets erhvervsliv. Vi ønsker at anvende midlerne til forsøgsmæssig ansættelse (evt. konsulenttilknytning) i form af en kvartermanager for Amagerbro, som med udgangspunkt i Amagerbrogade skal:

1. Udarbejde analyser og dokumentation, der leder frem til et strategisk udviklings- og planlægningsarbejde i indsatsen for at løfte området til en selvstændig handelsdestination. Dette skal særligt ske i samarbejde med handelsforeningen og udlejerne.
2. Planlægge mod et mere oplevelsesorienteret butiksudbud, herunder koordinering af sæsonudsmykning og – aktiviteter.
3. Udarbejde strategi for udviklingen af butiksudbuddet samt placeringen af butikker.
4. Koordinere en indsats i forhold til tomme butikker (midlertidig anvendelse) gennem inddragelse af ansøgernes netværk - lokale frivillige, beboere og foreninger indenfor kultur- kunst-, integrations-, og børne- og ungeområdet.
5. Opdyrke dynamiske partnerskaber mellem handelsforeningen og øvrige lokale aktører som Fx fabrikken for kunst og design, Amager kulturpunkt og børnekulturhuset eller den lokale ungdomsskole. Der kan også fra projektets midlertidige kontor på Amagerbrogade informeres om TMFs indsats omkring Amagerbrogade.
6. Opkvalificere kompetencerne hos de handlende til at imødekomme nye tendenser inden for kundefærd.



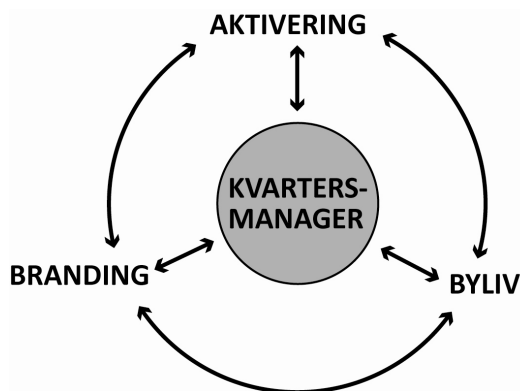
Et lokaludvalg i
KØBENHAVNS KOMMUNE

Side 1 af 1

Amager Øst Lokaludvalg er en uafhængig lokal forsamling, der er oprettet af Københavns Kommune. Lokaludvalget fungerer som bindeled mellem københavnere i bydelen og politikerne på Københavns Rådhus.

7. Udarbejde en CLR (Corporate Local Responsibility) model, hvor de handlende spiller bedre sammen med kulturelle og sociale lokale projekter, fx ved at rykke ZeBus børneteaterfestival ud i byrummet.

Overordnet skal ansættelsen virke til at styrke følgende tre gensidigt påvirkende elementer, som vurderes centrale for Amagerbrogades positive udvikling: Optimering og aktivering af lokale ressourcer (aktører), Branding af Amagerbrogade og Byliv.



Det er nødvendigt at have en strategi for alle tre områder, da oplevelsen af gaden som helhed afhænger af forholdet mellem alle tre faktorer.

Ansættelsen/engagementet forventes igangsat i løbet af maj-juli 2013, men allerede fra februar/marts vil ansøgerne starte:

- Kortlægning af og kontakt til interessenter.
- Idekatalog over mulige indsatser, herunder mulig anvendelse af tomme lokaler og dialog med udlejere (i samarbejde med Erhvervsservice).
- Realisering af mindst ét fælles projekt på Amagerbrogade.

Ved at have startet projektet før kvartermanageren kommer til, vil denne have et solidt fundament at arbejde ud fra, allerede fra dag 1.

Samarbejde med Amagerbrogade projektet

Kvartermanagerens indsats vil blive nøje koordineret med TMFs arbejde omkring udvikling og eksekvering af den forestående helhedsplan for Amagerbrogade. Dette sikres ved, at både Amager Øst og Amager Vest Lokaludvalg samt Handelsforeningen er repræsenteret i det lokale Forum for Amagerbrogade, der samarbejder med TMF om projektets lokale forankring.

Synergieffekter og forankring

Udover det implicite samarbejde i partnerskabet, vil der i kvartermanagerens virke blive samarbejdet med alle relevante lokale aktører f.eks. erhvervsdrivende og det lokale kulturliv i forbindelse med events og midlertidig anvendelse af tomme butikker.

Herudover vil flere forvaltninger, fx BUF, TMF, KFF og ØKF drage fordel af projektet, jvf. ovenstående punkter.

Fysisk foreslås arbejdspladsen placeret hos Sundholmskvarterets Områdeløft.



Tidsplan

Februar 2013	Research af sammenlignelige forhold. Kortlægning af og kontakt til interessenter.
Marts, april 2013	Afdækning af øvrige samarbejdspartnere Idekatalog over mulige indsatser, herunder mulig anvendelse af tomme lokaler og dialog med udlejere (i samarbejde med Erhvervsservice). Opstart af lokale projekter.
Maj – august 2013	Formulering af opgavebeskrivelse og rekruttering af Konsulentbistand*. Ansættelse/engagement af Kvartermanager. Kvartermanager opstart.
Oktober 2013	Partnerskabet evaluerer forløbet og effekten. Hvis det viser sig relevant arbejdes der på at finde videre finansiering af projektet i samarbejde mellem partnerskabet og Kvartermanageren.

*(Alt efter det samlede budget aftales ansættelsens varighed)

Økonomi

Projektet er ressourcekrævende ud over puljens 300.000 kr., hvorfor vi i partnerskabet opererer med en finansieringsmodel, hvor det bevilligede beløb matches med 100 % (egenfinansiering).

Tildes projektet således 300.000 kr. fra KE/TMF, finansierer partnerskabet altså yderligere 300.000 kr., i alt 600.000 kr.

Økonomien er anslået ud fra en forudsætning af, at projektet gennemføres med en kvalificeret professionel kvartermanager, så der dannes basis for en efterfølgende vurdering af konceptets potentiale og holdbarhed.

Herudover stiller alle parter medarbejdertimer samt midlertidig kontorplads på Sundholmsvej 8 til rådighed.

Særligt ift. punkterne 4 og 5 forventer ansøgerne at lave et stort forberedende arbejde i løbet af foråret 2013.

Tilknytning af Kvartermanager (min. 6 mdr.) + tilhørende administration	350.000 kr.
Projekter og arrangementer	250.000 kr.
I alt	600.000 kr.

På vegne af:

- Amager Øst Lokaludvalg
- Amager Vest Lokaludvalg
- Sundholmskvarterets Områdeløft
- Den Boligsociale Helhedsplan i Sundholmskvarteret



Et lokaludvalg i
KØBENHAVNS KOMMUNE

Side 3 af 3

Amager Øst Lokaludvalg er en uafhængig lokal forsamling, der er oprettet af Københavns Kommune. Lokaludvalget fungerer som bindeled mellem københavnere i bydelen og politikerne på Københavns Rådhus.