



AMAGER VEST  
LOKALUDVALG

Center for Bydesign  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Københavns Kommune

AMAGER VEST LOKALUDVALG  
Sundholmsvej 8.  
2300 København S

[www.avlu.dk](http://www.avlu.dk)

## HØRINGSSVAR FRA AMAGER VEST LOKALUDVALG VEDR. TIL- LÆG 1 TIL LOKALPLAN 325 ØRESTAD CITY CENTER

Amager Vest Lokaludvalg takker Center for Bydesign for at blive inddraget tidligt i fasen og for samarbejdet i forbindelse med borgerinformationsmødet om Ørestad City Center. Vi kunne med glæde konstatere, at interessen for udviklingen af Ørestad City er stor, idet både flere borgere og repræsentanter for erhvervslivet deltog i informationsmødet om udviklingsplanerne for Ørestad City Center, hvor de havde mange spørgsmål og kommentarer. Lokalplantillægget har endvidere været behandlet i Lokaludvalgets arbejdsgruppe for fysisk planlægning og i Lokaludvalget.

20-02-2013

### Et velfungerende nærmiljø

Vi vil gerne fremhæve vigtigheden af at skabe et godt nærmiljø, der både omfatter butikker, erhverv, kulturelle institutioner og boliger. Udover at være regionalt handelscenter med et stort opland er Ørestad City Center fortsat være bydelens lokale handelscentrum og arbejdsplads. Derfor finder lokaludvalget det positivt, at der især i den vestlige del af lokalplansområdet lægges op til et varieret bebyggelsesmønster og en anden skala end den ellers traditionelle høje karré- og blokbebyggelse i Ørestad. Den nedbrudte skala vil både forbedre det lokale mikroklima samt højne brugen af det offentlige rum. Bebyggelsen tæthed og skålfrem tager højde for de klimaproblemer, der er andre steder i Ørestad med meget vind, forårsaget af stor afstand mellem bygningerne. De mindre bygningsenheder og grundplan gør det muligt for små firmaer at etablere sig i Ørestad, hvilket er sympatisk og et tiltrængt alternativ (mulighed?) i bydelen.

### Handels- og byliv

Lokaludvalget bifalder, at Fields sammenknyttes med de to nye udviklingsområder og at lokalplantillægget muliggør at Fields åbnes op med aktive facader mod både Ørestads Boulevard og det nye handelsstrøg. Bebyggelsesplanen og rummene mellem bygningerne virker godt forbundne og egnede for gående og heraf befordrende for handels- og bylivet. De aktive og udadvendte stueetager placeret ud mod byrum og pladser kan være redskaber til at skabe et trygt og levende bymiljø. Her bør dog tages ved lærer af de bygninger andre steder i Ørestad City hvor udpegede udadvendte stueetager kun har menneskelig aktivitet 1 time ved frokost tid, eftersom firmaerne har valgt at placere kantinen i gadeplan.



Et lokaludvalg i  
**KØBENHAVNS KOMMUNE**

Amager Vest Lokaludvalg er en uafhængig lokal forsamling, der er oprettet af Københavns Kommune. Lokaludvalget fungerer som bindeled mellem københavnerne i bydelen og politikerne på Københavns Rådhus.

Såfremt tillægget til Kommuneplan 2011 er forstået korrekt da ændres den maksimale bruttoetageareal for udvalgswarebutikker i Ørestad City fra 2.000 m<sup>2</sup> pr. butik til maksimalt 3x5.000 m<sup>2</sup>. Lokaludvalget finder det ikke hensigtsmæssigt at etablere store butikker op til 5.000 m<sup>2</sup> i Ørestad City Center. Derimod mener vi at den tidligere maksimale størrelse på 2.000 m<sup>2</sup> er passende og langt mere befordrende for by- og butikslivet. Lokaludvalget finder det positivt at det planlagte detailområde syd for Øresundsmotorvejen flyttes op og samles i lokalplanområdet finder. Herved kommer et stort beboerønske, om et lokalt strøg, med butikker og handlemuligheder med åbne facader, et skridt nærmere.

Intentionen om at etablere et fælles frokoststed for virksomhederne er sympatisk og vil være et spændende opgør med den danske frokostkultur. Der opfordres til at tænke i flere fællesfaciliteter såsom møde- og konferencelokaler eller sportsklub. Disse fællesfaciliteter vil give virksomhederne mulighed for at mødes på tværs og skabe relationer og netværk. Fællesfaciliteterne kunne lejes ud om aftenen og i weekender til beboere og have sekundær anvendelse som et lokalt "minikulturhus".

### **Grønne og blå elementer**

Lokaludvalget bifalder overordnet behandling af udearealerne hvor særlig det grønne er i fokus. De vilde Fælled planter refortolkes i bydelens byrum og det fornemmes at fælleden er nærværende. Det spiller godt i tråd med Amager Vest Lokaludvalgs ønske om at gøre mere opmærksom på fælledens herligheder blandt andet ved at trække fælledens grønne element ind i det bebyggede. Der er dog et ønske om også at det blå element kommer i spil eventuelt som en del af en kunstnerisk udsmykning. Således vil området have det blå og grønne element repræsenteret som de øvrige kvarterer i Ørestad.

Det er for lokaludvalget altafgørende, at en sigtelinje fra trappen og ud mod fælleden bevares. Afstanden mellem det hjørnet der i tegning 3 skal markeres på byggefelt E og B er for lille. Sigtelinjen skal gøres bredere, så arealet hvorfra man kan se Fælleden bliver større.

De store naturarealer ved Kalvebod Fælled vil være en af de attraktioner, der vil tiltrække de nye virksomheder og beboere, derfor finder lokaludvalget det vigtigt, at der etableres nye stier fra området vest for Fields ud i fælleden, som kobles sammen med de eksisterende stier. Lokaludvalget opfordrer til at cykelforbindelser sydpå etableres i en tidlige fase af udbygningen, så der etableres gode og sikre forbindelser for bløde trafikkanter mellem de to udviklingsområder.

Med venlig hilsen  
Formand for Amager Vest Lokaludvalg  
Lars Rimfalk Jensen