

HØRINGSSVAR

Til Urbanplanen Syd forslag til lokalplan nr. XXX

Offentlig høringsperiode fra den 8. august til den
10. oktober 2017

Høringssvar

Besvarelser indkommet på anden vis	nr.	10
Besvarelser indkommet via Bliv Hørt.....	nr.	9 - 1



Nr.	Dato	Navn	Adresse	Postnr
10	09.10.2017	HOFOR A/S	Ørestads Boulevard 35	2300
9	10.10.2017, Kl. 16.44	Børne- og Ungdomsforvaltningen	Gyldenløvesgade 15, 4.	1502
8	10.10.2017, Kl. 14.40	Boligforeningen 3B (f. Morten Boje, Mikkel Warming)	Havneholmen 21	1561
7	10.10.2017, Kl. 13.21	Københavns Stift	Nørregade 11	1165
6	10.10.2017, Kl. 11.06	TREDJE NATUR	Heimdalsgade 35, 4. sal baghuset	2200
5	09.10.2017, Kl. 18.43	Solvang Kirke (Jørn Johansen, menighedsrådsformand)	Remisevej 10-12	2300
4	09.10.2017, Kl. 14.08	Sophie Korsgaard-Andersen (på vegne af Radius Elnet A/S)	Kraftværksvej 53 Skærbæk	7000
3	08.10.2017, Kl. 18.37	Annette T. Petersen, på vegne af en kreds af beboere i Andelsforeningen Bastiansminde	Azaleagangen 15	2300
2	27.09.2017, Kl. 09.26	Amager Vest Lokaludvalg	Sundholmsvej 8	2300
1	13.09.2017, Kl. 15.10	Metroselskabet	Metrovej 5	2300

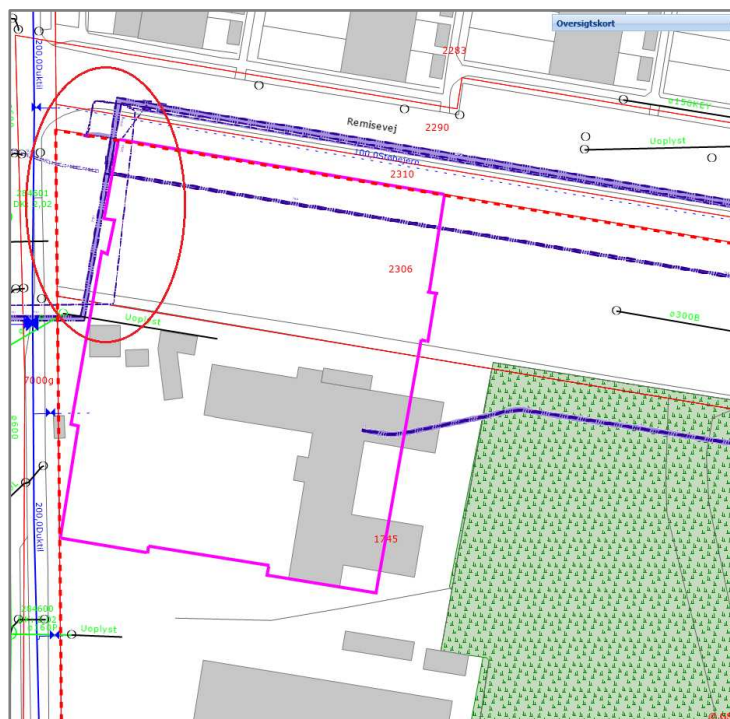
Center for Byplanlægning
Njalsgade 13
Postboks 348
1503 København V.
Danmark

Plan - VS
Direkte tlf. 2795 4210
E-mail kfar@hofor.dk
Kunde nr. Indtast kunde nr.
Journal nr. 01.03-00004
Dato 09.10.2017

Høringssvar: Urbanplanen Syd – lokalplanforslag samt forslag til kommuneplantillæg

Københavns Kommunes har offentliggjort lokalplanforslag for "Urbanplanen Syd" inkl. forslag til kommuneplantillæg. Hermed fremsendes HOFORs bemærkninger til forslaget. Der fremsendes én samlet kommentering for alle de forsyningselskaber, der administreres af HOFOR A/S. Kommenteringen er udarbejdet som henvisninger til materialet offentliggjort d. 8. august 2017.

Generelt gælder det, at alle nye eller omlagte forsyningsledninger, der etableres på området, skal udføres i henhold til HOFORs kravspecifikationer, såfremt HOFOR skal overtage dem, samt at HOFOR A/S forventer at forsyne området med fjernvarme.



På billedet ovenfor ses HOFORs ledninger i den nordvestlige del af lokalplansområdet (markeret med den sriblede røde linje). Det ses, at det nordvestlige byggefelt A (pink

markering) ligger meget tæt på HOFORs forsyningskritiske hovedfjernvarmeledning, hvilket medfører en stor risiko for brud på ledningen som følge af skader når det kommende byggeri på byggefeltet skal udføres.

På denne baggrund anbefales det, at byggefelt A parallelforskydes 1,5 meter mod øst for at sikre den nødvendige respektafstand til fjernvarmeledningen.

Med undtagelse af den før nævnte fjernvarmeledning gælder det, at ingen af ledningerne er forsyningskritiske, hvorfor de uden større påvirkning af forsyningen kan omlægges.

På vegne af HOFOR A/S.

Karim Friis Arfaoui

Specialkonsulent

Regn- og Spildevand

Plan - VS

Direkte tlf: +45 27 95 42 10

E-mail: kfar@hofor.dk

Tænk på miljøet og spar på vand og energi !

HOFOR A/S | Ørestads Boulevard 35 | 2300 København S | CVR: 10073022 | tlf.
3395 3395 | www.hofor.dk

Svar til: 2017-0262830 af: Børne- og Ungdomsforvaltningen

APPLICATION DATE

10. oktober 2017

SVARNUMMER

9

INDSENDT AF

Børne- og Ungdomsforvaltningen

BY

København V

POSTNR.

1502

ADRESSE

Gyldenløvesgade 15, 4.

HØRINGSSVAR

Se vedhæftede notat

MATERIALE:

lokalplanforslag_urbanplanen_syd_-_hoeringsvar_fra_buf_docx.pdf



KØBENHAVNS KOMMUNE
Børne- og Ungdomsforvaltningen
Administrativt Ressourcecenter

NOTAT

10. oktober 2017

Sagsnr.
2017-0027333

Dokumentnr.
2017-0027333-16

Sagsbehandler
Birgitte Clasen

Lokalplanforslag Urbanplanen Syd - høringsvar fra BUF

Børne- og Ungdomsforvaltningen har følgende bemærkninger til lokalplanforslaget:

Byggeønsker, s. 5

BUF ønsker at fritidsinstitutionens friarealer disponeres som sammenhængende friarealer, som er overskuelige for personalet. Da friarealet er tænkt disponeret sammen med skybrudsvejen, forudsættes det, at der er en løbende drift af denne, så fx aflejret slam bliver fjernet.

Lokalplanens og kommunetillæggets indhold, s. 6

Det anføres, at op til 25 % af cykelparkeringen til skole og institution kan dobbeltudnyttes, da det er samme børn, der går begge steder. Dyvekeskolen er en indskolings- og mellemtrinskole med 7 klassetrin fra 0. til 6. klasse, og da børnene går i fritidsinstitution i 0.-3. klasse foreslår BUF, at dobbeltudnyttelsen ændres til 50 %.

§ 4 Vej- og stiforhold samt parkering, stk. 3

Det skal sikres, at den planlagte specialfritidsinstitution forsynes med adgang for brandkøretøjer.

§ 5 Bebyggelsens omfang og placering, stk. 2

Da disponeringen af fritidsinstitutionen er på et indledende stade foretrækker BUF størst mulig fleksibilitet i byggefeltet.

§ 6 Bebyggelsens ydre fremtræden, stk. 2j

Da disponeringen af fritidsinstitutionen er på et indledende stade foretrækker BUF størst mulig fleksibilitet i udformningen, og der er risiko for, at vil være vanskeligt at leve op til mindst 50 % transparente partier i de nederste 1-2 etager.

§ 7 Ubebyggede arealer, stk. 4

BUF vil gerne sikre muligheden for at legepladsen, hvis det viser sig hensigtsmæssigt i henhold til bestemmelsen om, at 'Teknik- og Miljøudvalget kan tillade, at der til institutionens opholdsareal kan etableres transparent eller begrønnet hegn, hvis der er særlige sikkerhedsmæssige årsager til dette.' Dette kan fx være hensigtsmæssigt, hvis der opholder sig mange børn, der ikke er indskrevet i institutionen, på arealet.

**Økonomi-, Anlægs- og
Kapacitetsstyring**

Gyldenløvesgade 15
1600 København V

EAN nummer
5798009383716

Svar til: 2017-0262830 af: f. Morten Boje, Mikkel Warming

APPLICATION DATE

10. oktober 2017

SVARNUMMER

8

INDSENDT AF

f. Morten Boje, Mikkel Warming

VIRKSOMHED / ORGANISATION

Boligforeningen 3B

BY

København V

POSTNR.

1561

ADRESSE

Havneholmen 21

HØRINGSSVAR

Københavns Kommune Teknik- og Miljøforvaltningen Byens Udvikling Postboks 348 1503 København V Hørings svar vedr. forslag til lokalplan "Urbanplanen Syd" 9. oktober 2017 Boligforeningen 3B har den 8. august 2017 modtaget høring til forslag til lokalplan "Urbanplanen Syd" med kommuneplantillæg. 3B bakker op om den udviklingsplan for Urbanplanen, som denne lokalplan er en del af udmøntningen af. 3B kan derfor generelt bakke op om lokalplanen, herunder opførelsen af private boliger i Urbanplanen for at sikre en mere blandet beboer-sammensætning med følgende bemærkninger: 3B bemærker, at boligmarkedet i København har udviklet sig markant, siden udviklingsplanen blev udarbejdet. Boligmarkedet bliver i stigende grad lukket land - også for ressourcestærke mennesker med almindelige indkomster, som almene boliger kan bidrage til kan blive boende i byen. Det afspejler sig også i budgetaftalen for 2018, hvor det fremgår, at "Parterne er enige om, at København skal være en blandet by med en blandet boligmasse, og at 25 pct.-reglen anvendes i alle de lokalplaner, hvor det er muligt" 3B konstaterer i den forbindelse, at Københavns Kommune ikke lægger op til at bruge planlovens mulighed for at stille krav om 25 pct. almene boliger i lokalplanområdet, hvilket er i modstrid med budgetaftale-teksten. Det bemærkes, at det i dette tilfælde endda er på en grund, som Københavns Kommune selv sælger. 3B vil derfor foreslå, at Københavns Kommune stiller krav om at der opføres mini-mum 25 pct. almene boliger i Urbanplanen Syd. Der kan i den forbindelse være tale om almene boliger, der er målrettet ressourcestærke beboere med almindelige indkomster, som kan bidrage til at skabe et nyt blandet kvarter. Efter 3B's opfattelse er det muligt at bygge almene boliger i Urbanplanen Syd. Sko-ledistriktet for Dyvekevænget, hvor lokalplanområdet må forventes at tilhøre, har pt 26 pct. almene boliger jf. kommunens egne opgørelser. Selv med det nybyggeri der er på vej i området, er der pænt under 30 pct. almene boliger. Det er efter 3B's opfattelse ikke diskvalificerende for at stille kravet om minimum 25 pct. almene boliger i den nye lokalplan. 3B har i øvrigt følgende bemærkninger til forslaget: § 4. Vej- og stiforhold samt parkering Stk. 5. Vejtype B, lokalvej 3B er bekymret for den stigende biltrafik, som nybyggeriet vil medføre i området, og de heraf følgende gener for beboerne i de eksisterende boliger. 3B anser det derfor som vigtigt, at adgangsvejene via Remisevej og Urmagerstien planlægges, så der tages mest muligt hensyn til de eksisterende boliger. § 4. Vej- og stiforhold samt parkering Stk. 11. Bilparkering Med ca. 170 nye familieboliger, samt et supermarked vil trafikken i området øges betragteligt. Boligforeningen

3B er bekymret for konsekvenserne for de fremtidige parkeringsmuligheder i området, når der dels bygges nye boliger og ikke mindst etableres et supermarked, som i høj grad er lagt på at betjene den gennemkørende trafik på Røde Mellevej. Samtidig er det uklart hvor de fremtidige P-pladser etableres i forhold til behovet fra såvel boliger samt ikke mindst supermarked. 3B vil derfor opfordre til at der i lokalområdet etableres tilstrækkelige og synlige p-pladser til butikker såvel som boliger. § 5. Bebyggelsens omfang og placering Stk. 3. Bygningshøjde og etageantal I lokalplanens § 5, stk. 3 a) gives mulighed for at der i byggefelt A kan opføres bygninger i 4 etager mod nordvest. Nybyggeriet vil gå op i 3-4 etager mod nord, det vil sige tæt op mod de eksisterende boliger på Remisevej, og være flere etager højere end nu de nuværende 2 etagers rækkehuse. Der er blandt beboere bekymring for eventuelle skyggevirkninger på husene. Lige-som der er en udbredt bekymring for indsigtsgener. De yderste haver bliver blotlagt fra vinduerne og dermed for beboerne i det nye byggeri, hvilket som sagt skaber gener og giver bekymring. Boligforeningen 3B vil derfor opfordre Københavns kommune til at overveje, om byggeriet kan begynde i 2-3 etager mod Remisevej og stige i højden mod syd. Med venlig hilsen Morten Boje Adm. direktør Boligforeningen 3B

MATERIALE:

20170925_hoeringssvar_urban_syd.pdf

boligforeningen 3B



Københavns Kommune
Teknik- og Miljøforvaltningen
Byens Udvikling
Postboks 348
1503 København V

Boligforeningen 3B
Havneholmen 21
1561 København V
Tlf. 70 20 76 00
3b@3b.dk - www.3b.dk
Cvr 31 39 44 14

Høringssvar vedr. forslag til lokalplan "Urbanplanen Syd"

9. oktober 2017

Boligforeningen 3B har den 8. august 2017 modtaget høring til forslag til lokalplan "Urbanplanen Syd" med kommuneplantillæg.

3B bakker op om den udviklingsplan for Urbanplanen, som denne lokalplan er en del af udmøntningen af. 3B kan derfor generelt bakke op om lokalplanen, herunder opførelsen af private boliger i Urbanplanen for at sikre en mere blandet beboersammensætning med følgende bemærkninger:

3B bemærker, at boligmarkedet i København har udviklet sig markant, siden udviklingsplanen blev udarbejdet. Boligmarkedet bliver i stigende grad lukket land – også for ressourcestærke mennesker med almindelige indkomster, som almene boliger kan bidrage til kan blive boende i byen.

Det afspejler sig også i budgetaftalen for 2018, hvor det fremgår, at "Parterne er enige om, at København skal være en blandet by med en blandet boligmasse, og at 25 pct.-reglen anvendes i alle de lokalplaner, hvor det er muligt"

3B konstaterer i den forbindelse, at Københavns Kommune ikke lægger op til at bruge planlovens mulighed for at stille krav om 25 pct. almene boliger i lokalplanområdet, hvilket er i modstrid med budgetaftale-teksten. Det bemærkes, at det i dette tilfælde endda er på en grund, som Københavns Kommune selv sælger.

3B vil derfor foreslå, at Københavns Kommune stiller krav om at der opføres minimum 25 pct. almene boliger i Urbanplanen Syd. Der kan i den forbindelse være tale om almene boliger, der er målrettet ressourcestærke beboere med almindelige indkomster, som kan bidrage til at skabe et nyt blandet kvarter.

Efter 3B's opfattelse er det muligt at bygge almene boliger i Urbanplanen Syd. Skoledistriktet for Dyvekevangen, hvor lokalplanområdet må forventes at tilhøre, har pt 26 pct. almene boliger jf. kommunens egne opgørelser. Selv med det nybyggeri der er på vej i området, er der pænt under 30 pct. almene boliger. Det er efter 3B's op-

fattelse ikke diskvalificerende for at stille kravet om minimum 25 pct. almene boliger i den nye lokalplan.

3B har i øvrigt følgende bemærkninger til forslaget:

§ 4. Vej- og stiforhold samt parkering

Stk. 5. Vejtype B, lokalvej

3B er bekymret for den stigende biltrafik, som nybyggeriet vil medføre i området, og de heraf følgende gener for beboerne i de eksisterende boliger. 3B anser det derfor som vigtigt, at adgangsvejene via Remisevej og Urmagerstien planlægges, så der tages mest muligt hensyn til de eksisterende boliger.

§ 4. Vej- og stiforhold samt parkering

Stk. 11. Bilparkering

Med ca. 170 nye familieboliger, samt et supermarked vil trafikken i området øges betragteligt. Boligforeningen 3B er bekymret for konsekvenserne for de fremtidige parkeringsmuligheder i området, når der dels bygges nye boliger og ikke mindst etableres et supermarked, som i høj grad er lagt på at betjene den gennemkørende trafik på Røde Mellemvej. Samtidig er det uklart hvor de fremtidige P-pladser etableres i forhold til behovet fra såvel boliger samt ikke mindst supermarked.

3B vil derfor opfordre til at der i lokalområdet etableres tilstrækkelige og synlige p-pladser til butikker såvel som boliger.

§ 5. Bebyggelsens omfang og placering

Stk. 3. Bygningshøjde og etageantal

I lokalplanens § 5, stk. 3 a) gives mulighed for at der i byggefelt A kan opføres bygninger i 4 etager mod nordvest.

Nybyggeriet vil gå op i 3-4 etager mod nord, det vil sige tæt op mod de eksisterende boliger på Remisevej, og være flere etager højere end nu de nuværende 2 etagers rækkehuse.

Der er blandt beboere bekymring for eventuelle skyggevirksomheder på husene. Ligesom der er en udbredt bekymring for indsigtsgener. De yderste haver bliver blotlagt fra vinduerne og dermed for beboerne i det nye byggeri, hvilket som sagt skaber gener og giver bekymring.

Boligforeningen 3B vil derfor opfordre Københavns kommune til at overveje, om byggeriet kan begynde i 2-3 etager mod Remisevej og stige i højden mod syd.

Med venlig hilsen

Morten Boje
Adm. direktør
Boligforeningen 3B

Svar til: 2017-0262830 af: Københavns Stift

APPLICATION DATE

10. oktober 2017

SVARNUMMER

7

INDSENDT AF

Københavns Stift

BY

København K

POSTNR.

1165

ADRESSE

Nørregade 11

HØRINGSSVAR

Se venligst vedhæftede dokumenter. Med venlig hilsen Københavns Stift

MATERIALE:

til_koebenhavns_kommune_vedroerende_urbanplanen_syd.pdf

udtalelse_fra_kgl._bygningsinspektoer_vedr._urbanplanen_syd.pdf



Københavns Stift

Diocese of Copenhagen

Nørregade 11 ♦ 1165 København K ♦ kmkbh@km.dk ♦ 33 47 65 00

Den 10. oktober 2017

Løbenr.:122286/17

Sagsb.:AMA

Københavns Kommune
Teknik og Miljøforvaltningen
Byens Udvikling

(høringssvar sendt via www.blivhoert.kk.dk)

Vedrørende forslag til lokalplan Urbanplanen Syd med tilhørende forslag til kommuneplantillæg - PlanID 3414216.

Københavns Stiftsøvrighed har haft ovennævnte forslag til lokalplan med tilhørende kommuneplantillæg i høring i perioden 8. august til 10. oktober 2017.

Lokalplanforslaget med tilhørende kommuneplantillæg har været forelagt den kgl. bygningsinspektør til udtalelse. I erklæring af 8. september 2017 anfører den kgl. bygningsinspektør:

”Den foreslåede lokalplan og det tilhørende kommuneplantillæg skal muliggøre etablering af et nyt, relativt tætbygget byområde langs Røde Mellemvej i den sydlige del af Urbanplanen. Lokalområdet er nabo til Solvang Kirke. Bebyggelsen nærmest kirken vil ifølge planforslaget være en institution med op til 4 etager, omgivet af et grønt område, der også vil tjene til skybrudssikring. Inspektoratet vurderer, at det planlagte byområde kan få fine bymæssige kvaliteter. Det vurderes imidlertid, at Solvang Kirkes højdedominans i området vil blive svækket, hvis den kommende institution får facade mod kirken i 4 etager. Det skal derfor anbefales, at institutionens byggefelt aftrappes, så der mod kirken kun kan bebygges i 2-3 etager. Forholdet vil i så fald svare til den aftrapning af højderne, som lokalplanen foreskriver mod syd og øst. Inspektoratet skal desuden pege på, at den nye bebyggelse vil øge presset på frie parkeringspladser i området. Gennem skiltning eller andet må det derfor sikres, at kirkens parkeringspladser forbeholdes kirkelige handlinger.

Stiftsøvrighedens interesser og beføjelser

Stiftsøvrigheden har, som statslig sektormyndighed for kirkelige anliggender i henhold til planloven, pligt til søge at forhindre, at kirkernes og kirkegårdenes nærmeste omgivelser bebygges på skæmmende måde. Indblik til og udblik fra kirken og kirkegården indgår i Stiftsøvrighedens vurdering af om et lokalplanforslag tager de fornødne hensyn til de særlige kulturelle, kulturhistoriske og museale interesser, der knytter sig til kirkerne og kirkernes omgivelser. Om de sektorinteresser, stiftsøvrigheden skal varetage, hedder det i kapitel 8.3 i Naturstyrelsens [oversigt over statslige interesser i kommuneplanlægningen](#):

"Kirkerne udgør en væsentlig del af historien for mange landsbyer og fremstår i dag som markante kulturhistoriske kendingsmærker i landskabet. Det er et mål, at de udpegede kirkeomgivelser ajourføres, og at kommuneplanen fortsat er med til at sikre, at kirkerne og deres omgivelser bevares som tydelige kendingsmærker i landskabet og respekteres i den kommunale planlægning."

Stiftsøvrigheden kan således, som statslig sektormyndighed under Kirkeministeriet, fremsætte bemærkninger eller indsigelser mod et lokalplanforslag ud fra de særlige hensyn, som myndigheden varetager.

Stiftsøvrighedens begrundelse

På baggrund af den kgl. bygningsinspektørs bemærkninger skal stiftet meget henstille til, at der sker en bearbejdning af lokalplanforslaget samt det af JaJa Architects tilgrundliggende projekt for Urbanplanen Syd således, at bebyggeshøjden for den planlagte institution (byggefelt d), jfr. lokalplanens § 5, stk. 3, pkt. d, aftrappes i 2-3 etager mod kirken således, at kirkens højdedominans og karakter af kendingsmærke i området ikke svækkes.

Stiftsøvrigheden deler således den kgl. bygningsinspektørs bekymring omkring den angivne byggehøjde på op til 4 etager for byggefelt D, og skal derfor henstille til, at der tages de fornødne hensyn til Solvang Kirkes fremtræden/ højdedominans i området.

Stiftsøvrigheden er i den forbindelse opmærksom på, at der ved udformning af det af JaJa Architects udarbejdede projekt, der ligger til grund for lokalplanen, er taget hensyn til Solvang Kirke, idet det byggefelt A planlagte byggeri er rykket lidt længere tilbage fra Remisevej for at bevare indblikket til Solvang Kirke fra Røde Mellevej, men stiftet finder, at der også bør tages hensyn til Solvang kirke ved udformningen af den påtænkte institution i byggefelt D.

Stiftsøvrigheden skal med henvisning til ovenstående således opfordre til, at der snarest muligt kan afholdes et møde på stedet med deltagelse af Københavns Kommune (repræsenteret ved såvel lokalplanmyndigheden og projektafdelingen i forhold til det skitserede projekt for området) menighedsrådet, den kgl. bygningsinspektør og Stiftsøvrigheden.

Opmærksomheden henledes afslutningsvis på den kgl. bygningsinspektørs bemærkninger vedr. sikring af kirkens parkeringspladser til gudstjenester og kirkelige handlinger.

Retsgrundlaget

lovbkg. nr. 1156 2016-09-01 om folkekirkens kirkebygninger og kirkegårde, § 1

bkg. nr. 1172 2016-09-19 nr. 1172 om folkekirkens kirkebygninger og kirkegårde, § 29

Med venlig hilsen



Anne Margrethe Andersen
Stiftsfuldmægtig

Kopi til:
Solvang Sogns Menighedsråd
Amagerbro provsti
Kgl. Bygningsinspektør

2017.09.08

Københavns Stift

att.: Jeanette Bjørnlund Nielsen
Nørregade 11
1165 København K

kmkbh@km.dk

Vedr.: Høring om Urbanplanen Syd

Dok.nr. Intet angivet

Med stiftets påtegning af 4.september 2017 har inspektoratet modtaget anmodning om eventuelle bemærkninger til høring om Urbanplanen Syd.

I stiftets mail af 4.september 2017 er vedhæftet mail af 8.august 2017 med link via plansystem.dk til flg.materiale:

- Meddelelse om ny plan i Plansystem DK: PlanID 3414216, Københavns Kommune – Lokalplan Forslag Urbanplanen Syd – Offentliggørelsesperiode: 8.august – 10.oktober 2017

Den foreslåede lokalplan og det tilhørende kommuneplantillæg skal muliggøre etablering af et nyt, relativt tætbygget byområde langs Røde Mellemsvej i den sydlige del af Urbanplanen.

Lokalområdet er nabo til Solvang Kirke. Bebyggelsen nærmest kirken vil ifølge planforslaget være en institution med op til 4 etager, omgivet af et grønt område, der også vil tjene til skybrudssikring.

Inspektoratet vurderer, at det planlagte byområde kan få fine bymæssige kvaliteter. Det vurderes imidlertid, at Solvang Kirkes højedominans i området vil blive svækket, hvis den kommende institution får facade mod kirken i 4 etager. Det skal derfor anbefales, at institutionens byggefelt aftrappes, så der mod kirken kun kan bebygges i 2-3 etager.

Forholdet vil i så fald svare til den aftrapning af højderne, som lokalplanen foreskriver mod syd og øst.

Inspektoratet skal desuden pege på, at den nye bebyggelse vil øge presset på frie parkeringspladser i området. Gennem skiltning eller andet må det derfor sikres, at kirkens parkeringspladser forbeholdes kirkelige handlinger.

For det kongelige bygningsinspektorat
Med venlig hilsen

Johan Fogh

Svar til: 2017-0262830 af: TREDJE NATUR

APPLICATION DATE

10. oktober 2017

SVARNUMMER

6

INDSENDT AF

TREDJE NATUR

VIRKSOMHED / ORGANISATION

TREDJE NATUR

BY

København N

POSTNR.

2200

ADRESSE

Heimdalsgade 35, 4. sal baghuset

HØRINGSSVAR

På vegne af Byggeri København fremsender TREDJE NATUR hermed høringssvar vedr. forslag til lokalplan Urbanplanen Syd med tilhørende forslag til kommuneplantillæg. Se tilføjede dokument.

MATERIALE:

20171009_hoeringssvar_lokalplan_urbanplanensyd_byggerikoebenhavn.pdf

TREDJE NATUR

På vegne af Byggeri København fremsender TREDJE NATUR hermed høringssvar vedr. forslag til lokalplan Urbanplanen Syd med tilhørende forslag til kommuneplantillæg.

Bebyggelsens omfang og placering

- §5 stk. 2 beskriver, at bebyggelse skal opføres i overensstemmelse med det på tegning 2 viste byggefelt. Byggefelt D er tilpasset en bygningskrop som ikke lever op til de nye krav der er fremkommet gennem byggeprogram- og dispositionsforslagsfasen, og vi vil derfor anbefale, at dette felt udformes mere generelt og regulært (med færre knæpunkter) og arealmæssigt større, så lokalplanen tillader en bygning der mere hensigtsmæssigt kan opfylde de krav og ønsker der i den seneste proces er stillet af Københavns Kommunes forvaltninger.

Bebyggelsens ydre fremtræden

- §6 stk. 2 pkt. j) Skal teksten, forstås således at man ønsker en åben facade (50%) mod forpladsen (byrum b) eller ønsker man en åben base (50%) i hele bebyggelsen? I tilfælde af, at hele basen skal være 50% åben og der bygges 1-2 etager, vil der på ingen måde kunne opfyldes energikrav 2020. Hvis vi bygger højere end 2 etager og stadig skal have en base for hele bebyggelsen der er 50 % åben, vil vi ikke på øverste etage kunne overholde dagslyskravet (15% af rummenes gulvareal). Det ønskes, at beskrivelsen præciseres eller udgår.
- §6 stk. 2 pkt. m) beskriver, at transparente partier hverken må afblændes eller tilklæbes helt eller delvist. Det bør præciseres om dette ligeledes er gældende ved anvendelse af solafskærmning i område 2. Det vil i så fald være en uoverensstemmelse med §6 stk. 4 omhandlende facadeudstyr, herunder solafskærmning.

Ubebyggede arealer

- §7 stk. 8 beskriver, at etablering af nye træer skal ske iht. tegning 4. Disse placeringer låser træerne på en arbitrær måde som ikke har nogen sammenhæng med den fremtidige disponering af udearealer eller bygninger. Nyplantede træer bør være beskrevet fleksibelt i lokalplanen, så de kan indpasses i institutionernes øvrige udearealer samt i forhold til LAR projektet - deres placering i lokalplanen må ikke være en begrænsning. Samme begrænsende beskrivelse findes i §7 stk. 15, der tilmed låser indretningen af forpladsen med krav om præcis placering af 3 nyplantede træer på pladsens vestlige side. Desuden er der kollision mellem LAR og placering af nye/eksisterende træer på tegning 4. Med de korrekte bredder på LAR renden vil de viste træer ikke kunne placeres eksakt som vist på tegning 4.
- Det er uklart i lokalplanen hvem de mange "nye træer" markeret på tegning 4 tilhører, samt hvor store træer der ønskes. I videst muligt omfang foreslås, at nye træer etableres som Partnerskabstræer.

Regnvand

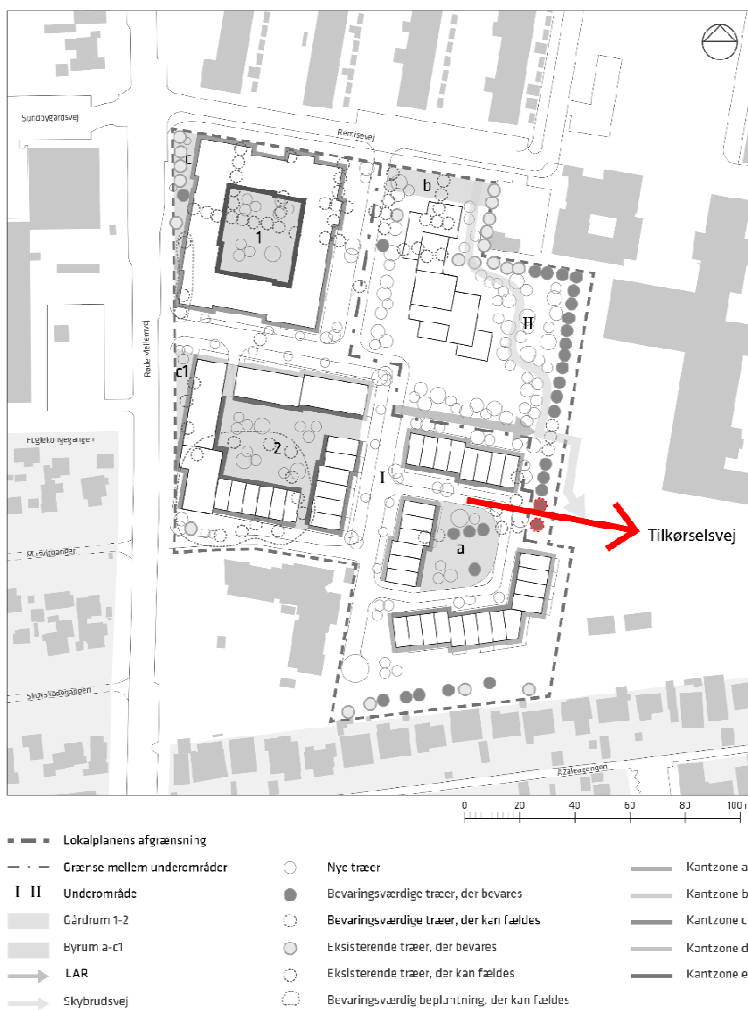
- §9 stk. 2 angiver et tværsnit i skybrudsvejen på ca. 3 m². Jf. notat fra HOFOR er det tilstrækkeligt med et tværsnit på 1,5 m² til skybrudsvejen. Dette bør tilpasses i lokalplanen.

TREDJE NATUR

Tilkørselsvej til Specialfritidsinstitution

- Den forventede tilkørselsvej til den fritliggende specialfritidsinstitution, syd for Dyveke Skolen er ikke indarbejdet i lokalplanen. Hvor tilkørselsvejen optimalt placeres, står der i dag 1-2 bevaringsværdige træer. Vi foreslår, at de i lokalplanen markeres som "eksisterende træ, der kan fældes". Se markering på nedenstående billede.

Tegning nr. 4 - Byrum og kantzoner



På vegne af Byggeri København,

Dennis Rasmussen
TREDJE NATUR

**Svar til: 2017-0262830 af: Jørn Johansen,
menighedsrådsformand**

APPLICATION DATE

9. oktober 2017

SVARNUMMER

5

INDSENDT AF

Jørn Johansen, menighedsrådsformand

VIRKSOMHED / ORGANISATION

Solvang Kirke

BY

København S.

POSTNR.

2300

ADRESSE

Remisevej 10-12

HØRINGSSVAR

Hermed fremsendes Solvang sogns menighedsråds høringssvar på lokalplanforslaget. Se venligst vedhæftede dokument. Med venlig hilsen Jørn Johansen Formand for Solvang sogns menighedsråd

MATERIALE:

[solvang-hoeringssvar-lokalplan-urbanplan-syd-537-okt-2017.pdf](#)

Sundby d. 9. okt. 2017

*Teknik- og Miljøforvaltningen
Byens Udvikling
Postboks 348
1503 København V*

Høringssvar vedr. lokalplanforslag 537 for Solvangkvarteret - Urbanplanen Syd

Solvang sogns menighedsråd er overvejende positivt stemt over for lokalplanforslaget. Menighedsrådet sætter pris på, at der lægges energi og ressourcer i at revitalisere området omkring kirken, og vi har en forventning om at lokalplanforslaget kan medvirke til dette.

Menighedsrådet har forud for forslaget haft konstruktive drøftelser med repræsentanter for Københavns kommune og dele af menighedsrådets input er blevet indarbejdet i lokalplanforslaget.

Menighedsrådet bemærker især at:

- Bebyggelsen mellem kirkepladsen og Røde Mellemevej er rykket noget imod syd, hvilket i nogen grad fastholder kirkens synlighed fra Røde Mellemevej. Menighedsrådet sætter stor pris på, at man i dette har lyttet til os, således at det stadig vil være muligt at se og finde kirken fra Røde Mellemevej, som bliver adgangsvej til kirken og kirkens parkeringsplads.
- I forslaget er institutionen, der placeres mellem kirken og Røde Mellemevej angivet at skulle have det højeste niveau mod nord, og dermed ud mod tilkørselsvejen til kirken. Kunne dette ændres således at den påtænkte hældning på institutionens tagflade har det højeste niveau mod syd, ville dette være med til, yderligere, at gøre kirken mere synlig set fra Røde Mellemevej.
- Lokalplanen antyder at den planlagte gang- og cykelsti ved kirkepladsen er lagt uden om kirkepladsen. Det sætter menighedsrådet pris på af de årsager som er anført i høringssvar til lokalplan 536.
- Det er endvidere vigtigt for menighedsrådet, at placeringen af overkørslen ind til kirkens parkeringsplads ikke ændres, da det vil minimere antallet af parkeringspladser hvis overgangen fra vej til kirkens parkeringsplads flyttes længere mod vest end den nuværende placering.

Endvidere kan vi gøre opmærksom på, at forskellige ønsker og forslag fremsat af Københavns Kommunes repræsentanter, og som er blevet debatteret på møder mellem menighedsrådet og repræsentanterne, eventuelt skal forelægges den kongelige bygningsinspektør før endelig godkendelse i det kirkelige system; og at der dermed er beslutninger, der ikke alene kan tages af menighedsrådet i kirken vedrørende kirkens bygninger og området omkring disse.

Menighedsrådet stiller gerne op til flere drøftelser i de kommende år i håbet om, at disse drøftelser må fortsætte i en positiv ånd, således at, såvel hele området, som kirken i dette, må fremstå som åbent og imødekommende for brugerne i mange år fremover. Vi ser derfor frem til, når lokalplanforslaget er vedtaget, at samarbejde med Københavns kommune og andre aktører om gennemførelsen af planen.

På menighedsrådets vegne

Jørn Johansen
Formand for Solvang sogns menighedsråd

Svar til: 2017-0262830 af: Sophie Korsgaard-Andersen (på vegne af Radius Elnet A/S)

APPLICATION DATE

9. oktober 2017

SVARNUMMER

4

INDSENDT AF

Sophie Korsgaard-Andersen (på vegne af Radius Elnet A/S)

VIRKSOMHED / ORGANISATION

Radius Elnet A/S

BY

Fredericia

POSTNR.

7000

ADRESSE

Kraftværksvej 53 Skærbæk

HØRINGSSVAR

Undertegnede fremsender hermed på vegne af Radius Elnet A/S nærværende høringssvar vedr. Lokalplanen Urbanplanen Syd, idet nævnte lokalplan har givet anledning til følgende bemærkninger: Radius Elnet A/S ønsker således at gøre opmærksom på, at Radius Elnet A/S ejer en transformerstation, der står placeret på adressen Røde Mellevej 80, 2300 Kbh. S (matr. 897, Sundby Overdrev, København). Dermed er transformerstationen placeret i umiddelbar nærhed til det område, som lokalplanen vedrører. Eftersom hensigten med lokalplanen er opførelse af boligbebyggelse ønsker Radius Elnet A/S at gøre Københavns Kommune opmærksom på, at der kan forekomme støj fra Radius Elnet A/S' transformerstation, hvilket givetvis kan udgøre en hindring for ønsket om opførelse af boliger. Såfremt Københavns Kommune ønsker at lade foretage en støjmåling, kan haheh@radiuselnet.dk fra Radius Elnet A/S kontaktes. Øvrige spørgsmål eller bemærkninger relateret til nærværende høringssvar kan rettes til undertegnede. Mail: soka@radiuselnet.dk Tlf.: 99552186 Med venlig hilsen, Sophie Korsgaard-Andersen på vegne af Radius Elnet A/S

Svar til: 2017-0262830 af: Annette T. Petersen, på vegne af en kreds af beboere i Andelsforeningen Bastiansminde

APPLICATION DATE

8. oktober 2017

SVARNUMMER

3

INDSENDT AF

Annette T. Petersen, på vegne af en kreds af beboere i Andelsforeningen Bastiansminde

BY

København S

POSTNR.

2300

ADRESSE

Azaleagangen 15

HØRINGSSVAR

Se vedhæftede

MATERIALE:

hoeringssvar_vedr_lokalplansforslag_urbanplanen_syd.pdf

Københavns Kommune
Teknik- og Miljøforvaltningen
Byens Udvikling

København, 8. Oktober 2017

Høringsvar vedr. Forslag til lokalplan Urbanplanen Syd og forslag til kommuneplantillæg

Undertegnede andelshavere i Andelsforeningen "Bastiansminde", Matr.nr. 3A

Sundbyvester ønsker hermed at indgive bemærkninger til planforslagene, jvnf. skrivelse af 8. august 2017:

Andelsforeningen "Bastiansminde" har i mere end 80 år været en del af Sundby Vester Kvarter. Sammen med andre haveforeninger og de tidligere "sommerhus" bebyggelser i området nord for Vejlands Alle repræsenterer Bastiansminde også i dag en boform, som er en del af Sundby Vesters udvikling og historie, hvor en udpræget selvbygger- og håndværkerkultur i mindre huse har givet boliger til såvel københavnske som tilrejsende familier gennem mange årtier.

I foreningen værdsætter vi et godt naboskab og har tradition for at håndtere nabokonflikter åbent, hvor vi taler os frem til løsningerne. Vi ønsker også et godt naboskab i forhold til vore nye naboer.

Underskriverne bor på Azaleagangen, i de haver som bliver direkte berørt af den nye lokalplan. Vores bemærkninger til lokalplanen angår primært det grønne område mellem Bastiansminde og den kommende bebyggelse, samt bevarelsen af foreningens karakter. Hensigten med bemærkningerne drejer sig således dels om naturbeskyttelse, dels om at bevare den livskvalitet, haveforeningshusene repræsenterer for ejerne, og dels om at forebygge konflikter i det nye naboskab, hvor vi næppe kommer til at lære hinanden personligt at kende, og hvor vi ikke lige kan gå ind og tale med naboen, hvis der er noget som generer.

I dag repræsenterer skellet en grøn kile af natur, som den sidste vildtvoksende kratbevoksning i det tæt bebyggede område, der afgrænses af Peder Lykkevej, Englandsvej, Vejlands Alle og Røde Mellevej. Skellet er en vigtig del af lokalområdets karakter og Solvang Bigård er placeret i direkte tilknytning til området, som i sin nuværende form også er til stor glæde for børn fra Dyvekeskolen og de omkringliggende institutioner, som ofte leger og går på opdagelse her.

For ca. 7 år siden blev al lav vegetation på forhøjningen fjernet uden foregående varsel, og vi mærkede den gang de store konsekvenser dette havde for dyr og mennesker. Dyrebestanden er aldrig nået op på sit tidligere niveau.

Vi ønsker derfor at skellet karakter med varieret bevoksning på forhøjningen bevares og at følgende bemærkninger tages i betragtning ved den endelige udformning af lokalplanen:

At det beplantede område med forhøjning, som grænser op til skellet, bevares i sin nuværende vildtvoksende form med variationen af træer og krat.

En ændring af området vil have konsekvenser for naturmiljøet samt være en betydelig forandring af vores rekreative muligheder i haverne:

1. **Fauna:** Området huser et rigt insekt- og fugleliv, hvor især småfugle finder føde, yngler og søger ly for de kragefugle, som dominerer i såvel haveforeningen som i det kommende bebyggede areal. Hertil kommer en stadigt mere presset bestand af pindsvin, som lever og yngler på området og i foreningens tilstødende haver.
2. **Støj- og vindgener:** Træer og krat har også en støjdæmpende effekt fra trafikken på såvel Røde Mellemvej som Englandsvej, samt fra de kommende boligområder. Mange af husene i haveforeningen er ældre ikke-støjisoleret byggeri, hvor øget støj vil være til gene såvel ude som inde. Hertil er krattet vigtigt for læ i haverne.
3. **Privatliv:** I sin nuværende form danner området en god adskillelse mellem haveforeningen og de kommende boligområder. Mange af os bruger vores baghaver som den primære opholdsplads i haven. Vi ønsker derfor fortsat at være afskærmet fra indkig fra forhøjningen i samme grad som nu, hvor bevoksningen ikke indbyder til at gøre længere ophold.

I forlængelse af ovenstående henstiller vi endvidere til at forbuddet mod hundeluftning på området også opretholdes i fremtiden.

At de kommende boliger og de omkringliggende arealer planlægges og udformes så der ikke skabes øget indkig i vores huse og haver.

Øget indkig fra boliger og et offentligt tilgængeligt område vil være en væsentlig forringelse af vores boligers herlighedsværdi og brugsværdi.

At der i planlægningen tages hensyn at der ikke placeres eller indbydes til støjende aktiviteter på området mellem haveforeningen og de nye huse.

Som ovenfor nævnt er haveforeningens huse kendetegnet ved ikke-støjisoleret byggeri, og baghaverne har stor rekreativ værdi for beboerne. Vi henstiller derfor til at området ikke anvendes til legepladser, trampoliner, hundegårde eller andre støjende aktiviteter.

At der under byggeprocessen tages hensyn til støjgener.

Vi henstiller til at byggeriet kommer til at foregå under former, hvor nabogener undgås i videst mulige omfang, ved at byggestøj henligges til almindelig arbejdstid i tidsrummet 7.00-17.00. Støjgener udenfor dette tidsrum har tidligere været et problem i forbindelse med renovering og udvidelse af Dyvekeskolen.

Med venlig hilsen

8/10 2017 *Mette Markmann*
Dato Andelshaver: Mette Markmann, Azaleagangen 11, 2300 København S

8/10 2017 *Jørgen W. Nielsen*
Dato Andelshaver: Jørgen W. Nielsen, Azaleagangen 13, 2300 København S

8/10 2017 *Marina k. Nielsen*
Dato Andelshaver: Marina k. Nielsen, Azaleagangen 13, 2300 København S

8-10-17 *Annette T. Petersen*
Dato Andelshaver: Annette T. Petersen, Azaleagangen 15, 2300 København S

8/10-17 *Maj-Britt Kristell*
Dato Andelshaver: ,Maj-Britt Kristell, Azaleagangen 17, 2300 København S

8/10 2017 *Heine Østerbæk*
Dato Andelshaver: Heine Østerbæk, Azaleagangen 17, 2300 København S

8/10-2017 *Steen Laurits Christensen*
Dato Andelshaver: Steen Laurits Christensen, Azaleagangen 19, 2300 København S

Jimmi Grøndahl
Dato Andelshaver: Jimmi Grøndahl, Azaleagangen 21, 2300 København S

8/10-17 *Lise Birk*
Dato Andelshaver: Lise Birk, Azaleagangen 23, 2300 København S

9-10-17 *Ulla Sprogøe*
Dato Andelshaver: Ulla Sprogøe, Azaleagangen 12, 2300 København S

Dato Andelshaver: Jes Pedersen, Azaleagangen 14, 2300 København S

9-10-2017 *Pia Laursen*
Dato Andelshaver: Pia Laursen, Azaleagangen 14, 2300 København S

9/10/2017 *Jakob Rostved*
Dato Andelshaver: Jakob Rostved, Azaleagangen 16, 2300 København S

9/10-17 *Laura Brogaard Poulsen*
Dato Andelshaver: Laura Brogaard Poulsen, Azaleagangen 18, 2300 København S

Dato Andelshaver: Tonny Sander Andersen, Azaleagangen 22, 2300 København S

9/10-17 *TONNY SANDER ANDERSEN*
Dato Andelshaver: Stig Laursen, Azaleagangen 24, 2300 København S

9/10-17 *Stig Laursen*
Dato Andelshaver: Stig Laursen, Azaleagangen 24, 2300 København S

Svar til: 2017-0262830 af: Amager Vest Lokaludvalg

APPLICATION DATE

27. september 2017

SVARNUMMER

2

INDSENDT AF

Amager Vest Lokaludvalg

VIRKSOMHED / ORGANISATION

Amager Vest Lokaludvalg

BY

København

POSTNR.

2300

ADRESSE

Sundholmsvej 8

HØRINGSSVAR

Se det medsendte dokument

MATERIALE:

hoeringssvar_vedr._forslag_til_lokalplan_urbanplanen_syd_og_kommuneplantillaeg.pdf



**AMAGER VEST
LOKALUDVALG**

Sundholmsvej 8
2300 København S

E-mail
HV0X@okf.kk.dk
www.avlu.dk

Teknik- og Miljøforvaltningen

Høringssvar vedr. forslag til lokalplan Urbanplanen Syd og forslag til kommuneplantillæg

Amager Vest Lokaludvalg takker for at blive hørt vedr. forslag til lokalplan Urbanplan Syd og forslag til kommuneplantillæg.

Generelt ønsker lokaludvalget at bevare lokalplanområdet som grønt, rekreativt fritidsområde, og er samtidig bekymret for skolens muligheder for udvidelse.

Kommunen indledte konkret planlægning for anvendelse af det grønne lokalområde til boligbebyggelse mv. i 2015. Siden da har lokaludvalget i høringsbesvarelser givet udtryk for, at området bør bevares som grønt ”åndehul” for lokalbefolkningen. Det gælder også for de omliggende børneinstitutioner, Dyvekeskolen, Solvang Kirke og foreningslivet.

Det er tillige oplagt at bevare området som ramme for udelivet, motion/idræt og naturoplevelser for alle i området. I en verden med vedvarende tendens til en stresset tilværelse for befolkningen, peger videnskaben på, at ophold og bevægelse i naturen er både forebyggende og helbredende for stresslidelsen. Et anliggende der bør tælle til fordel for en bevarelse af arealet.

27-09-2017

Lokaludvalget har også tidligere peget på arealets unikke beliggenhed, som værende ”skræddersyet” til Dyvekeskolens elever til at dyrke udendørs idræts- og motionsaktiviteter samt i tilfælde af, at skolen måtte få flere elever og deraf behov for udvidelser med nye bygninger. Vi har også peget på, at lokalplanforslaget og kommuneplantillægget ikke er i overensstemmelse med kommuneplanstrategien om Bynatur.

Sagsnr.
2017-0290811

Dokumentnr.
2017-0290811-1



Et lokaludvalg i
KØBENHAVNS KOMMUNE

Amager Vest Lokaludvalg er en uafhængig lokal forsamling, der er oprettet af Københavns Kommune. Lokaludvalget fungerer som bindeled mellem københavnere i bydelen og politikerne på Københavns Rådhus.

Lokalplanforslaget

Uagtet lokaludvalgets prioritering af arealets anvendelse er der nu af kommunen fremlagt forslag til lokalplan og kommuneplantillæg for bebyggelser til boliger, erhverv og institutioner i området i høring.

Der er i planforslaget tale om nedrivning og genopførelse af bestående børneinstitutioner. Resten af det samlede udlagte areal på ca. 25.000 m² anvendes ellers til boligbebyggelse og serviceerhverv (detailhandel mv.).

Lokaludvalget har derfor følgende kommentarer:

Dyvekeskolen og Solvang Kirke

I planforslaget savner lokaludvalget en beskrivelse af både skolens og kirkens sammenhæng med den omfattende bebyggelse. For skolens vedkommende omhandler det fremtidig kapacitetsbehov, for eksempel forventninger til stigende elevtal og dermed behov til udvidelse af undervisningsfaciliteter. Lokaludvalget mener, at lokalplanen ikke tager nok højde for kirkens rolle som karaktergivende kulturinstitution i lokalområdet og dermed dens synlighed i lokalområdet. Lokalplanen beskriver kun, at kirken skal være synlig fra Røde Mellevej. Lokaludvalget ønsker at sikre synligheden af kirken.

Almene boliger

Lokaludvalget ønsker blandet ejerforhold i hver bygning ved at stille krav om almene boliger. Lokaludvalget ønsker derfor minimum 25% almene boliger.

Bebyggelsesprocent – hvorfor hæves den i kommuneplantillægget

I lokalplanforslaget er bebyggelsesprocenten anført som 95 og de fremlagte projekter er udført i overensstemmelse hermed. I kommuneplanens rammer er bebyggelsesprocenten maks. 110, hvorved lokalplanforslaget er i overensstemmelse hermed. Lokaludvalget ønsker en redegørelse for, hvorfor bebyggelsesprocenten skal ændres i kommuneplantillægget til 150 samt konsekvenserne af byggemulighederne ved bebyggelsesprocenten på 150.

Detailhandel – omplacering af lokalcenter

Lokaludvalget er positiv overfor etablering af et supermarked til at betjene dele af Urban Planen med dagligvarer, langs Røde Mellevej.

Placering af karréerne og grønne kantzoner

Lokaludvalget ønsker at prioritere, at Røde Mellevej bevares som en grøn lokalvej og indfaldsvej til centrale dele af Amager. På strækningerne fra Peder Lykkes Vej til Remisevej og fra Remisevej til Vejlands Allé er der brede, grønne bæltter. Tilsvarende mener lokaludvalget, at et nyt byggeri skal respektere et lignende beplantet

bælte, hvilket kræver, at karréerne i projektet trækkes ca. 10 meter tilbage på grunden i forhold til Røde Mellevej.

Beplantning – uoverensstemmelse i tegninger

Der er ikke overensstemmelse i tegningerne over hvor træer er placeret og hvor mange træer der er. Det omhandler situationsplanen i Redegørelsen og Tegning 4 Byrum og Kantzoner i Bestemmelserne. Lokaludvalget ønsker, at der er overensstemmelse i tegningerne, så det er klart, hvordan beplantning vil være.

Klimatilpasning

Lokaludvalget ønsker multifunktionelle LAR-løsninger (som betyder lokal afledning af regnvand – dvs. at når det regner meget så skal man have sørget for, at vandet kan komme væk, så der ikke kommer oversvømmelse), især i forbindelse med udearealer til institutionen. For eksempel både til legearealer og regnvandshåndtering. Der er både noget kanal og noget bassin.

Støj – støjpåvirkning af facader

Facaderne mod Røde Mellevej vil blive påvirket af vejstøj over støjgrænseværdierne, og der skal ifølge lokalplanforslaget findes en løsning for vinduerne. Lokaludvalget ønsker, at støjbelastning af vinduer over grænseværdierne for vejstøj skal forsøges løst så vidt muligt uden brug af russervinduer men i stedet med indretning af lejlighederne.

Trafik og parkering – trafiksikkerhed og cykler

Hvis det er planen, at Dyvekeskolen skal benytte arealer andet steds end nær skolen, ønsker lokaludvalget, at der påtænkes sikre trafikale forhold, f.eks. overgange over vej. Lokaludvalget har generelt fokus på at sørge for sikre skoleveje.

Lokaludvalget har fokus på sikre skoleveje og på cykel- og gangstier på tværs af bydelen. Derfor ønsker lokaludvalget, at lokalplanen skal sikre sammenhængende og synlige forbindelser gennem Urbanplanen og lokalplanområdet.

Lokaludvalget er opmærksomme på borgernes bekymring for øget belægning for bilparkering i området.

Lokaludvalget forudser, at karréernes gårdrum primært vil blive fyldt med cykler mv. på bekostning af grønne opholdsarealer, hvis man ikke gør noget andet. Derudover ønsker lokaludvalget, at der sikres tilstrækkelige og ordnede cykelparkeringsforhold, så cyklerne ikke generer i byrummet.

Med venlig hilsen
Amager Vest Lokaludvalg

André Just Vedgren
formand

Svar til: 2017-0262830 af: Metroselskabet

APPLICATION DATE

13. september 2017

SVARNUMMER

1

INDSENDT AF

Metroselskabet

VIRKSOMHED / ORGANISATION

Metroselskabet

BY

København S

POSTNR.

2300

ADRESSE

Metrovej 5

HØRINGSSVAR

Se venligst vedhæftede brev.

MATERIALE:

cm-x-3p-e123-44-0019.pdf



Københavns Kommune
Teknik- og Miljøforvaltningen
Byens Udvikling
Postboks 348
1503 København V

Att.: Mette Mejdal Christiansen

**Metro Ørestadsbanen. Metroselskabets bemærkninger til lokalplanforslaget
"Urbanplanen Syd" med kommuneplantillæg**

Kommunens sagsnr.: 2017-0237166

Metroselskabet har den 8. august 2017 modtaget høring fra Københavns Kommune af forslag til lokalplan "Urbanplanen Syd" med kommuneplantillæg.

Grundet lokalplanområdets beliggenhed har Metroselskabet ingen bemærkninger til lokalplanforslaget.

Hvis kommunen har eventuelle spørgsmål til ovenstående, kan der rettes henvendelse til Metroselskabet, Arealer & Rettigheder på mailadresse: AR-3parts@m.dk.

Med venlig hilsen

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'CH', is written over a light blue horizontal line. The signature is fluid and cursive.

Christine Hammer Jespersen

Metroselskabet I/S
Metrovej 5
DK-2300 København S
m.dk

T +45 3311 1700
E m@m.dk

2017-09-13