

Bilag 6 Foreslåede ændringer efter den offentlige høring

Bestemmelse	Nuværende ordlyd	Forslag til justering
Miljømæssige gener fra virksomheder		
	<p>Lokalplanen ligger indenfor konsekvenszonen af en produktionsvirksomhed, som Teknik- og Miljøforvaltningen fører tilsyn med.</p> <p>Tranevej Auto Service er omfattet af autoværkstedsbekendtgørelsen og der kan forventes støj, og trafik ved denne type virksomhed.</p> <p>Autoværksteder er omfattet af støjrestriktioner der afhænger af afstanden til forureningsfølsom anvendelse. Der er forureningsfølsom anvendelse tættere på virksomheden og den nye lokalplan ændrer derfor ikke i reguleringen af virksomheden.</p> <p>Københavns Kommune vurderer på den baggrund, at realisering af denne lokalplan ikke påvirker virksomhedens drifts- og udviklingsmuligheder, herunder at lokalplanen ikke vil medføre skærpede miljøkrav til virksomheden.</p>	<p>Lokalplanen ligger indenfor konsekvenszonen af en produktionsvirksomhed, som Teknik- og Miljøforvaltningen fører tilsyn med.</p> <p>Tranevej Auto Service er omfattet af autoværkstedsbekendtgørelsen og der kan forventes støj, og trafik ved denne type virksomhed.</p> <p>Autoværksteder er omfattet af støjrestriktioner der afhænger af afstanden til forureningsfølsom anvendelse. Der er forureningsfølsom anvendelse tættere på virksomheden og den nye lokalplan ændrer derfor ikke i reguleringen af virksomheden.</p> <p>Københavns Kommune vurderer på den baggrund, at realisering af denne lokalplan ikke påvirker virksomhedens drifts- og udviklingsmuligheder, herunder at lokalplanen ikke vil medføre skærpede miljøkrav til virksomheden.</p> <p>Københavns Kommune vurderer, at drifts- og udviklingsmulighederne for virksomheden Novozymes, Hillerødgade 42, 2200 København ikke vil blive påvirket af, at lokalplanen realiseres, herunder at lokalplanen ikke vil medføre skærpede miljøkrav til virksomheden.</p>

		<p>Området afgrænset af Vibevej, Nattergalevej, Mågevej, Ørnevej, Musvågevej og Glentevej er omfattet af lokalplan 274, Musvågevej.</p> <p>I hovedparten af området fastlægges anvendelsen til boligformål. To ejendomme, nemlig Glentevej 61-65 og 67-69, må kun anvendes til serviceerhverv.</p> <p>Området omfattet af lokalplan 274 ligger i en afstand af ca. 250 – 600 m fra Novozymes. Bebyggelsen i området er i 3 – 6 etager.</p> <p>Lokalplanforslag Glentevej omfatter kun ejendommen Glentevej 67-69, som er en eksisterende erhvervsbygning i 4 etager. Bygningen bevares, og anvendelsen fastlægges til serviceerhverv i de to nederste etager, mens der muliggøres indretning af boliger i de to øverste etager.</p> <p>Glentevej 67-69 ligger ca. 350-450 m fra Novozymes.</p> <p>Vest og syd for ejendommen, mellem Nattergalevej og Rørsangervej, ligger et stort boligområde i en afstand af 50-500 m fra virksomheden. Ligesom der er en daginstitution ca. 300 m fra virksomheden. Området er fastlagt til boligformål i Københavns Kommuneplan 2019.</p> <p>Novozymes ligger således umiddelbart op ad områder med følsom anvendelse, idet der er boliger fra og med ca. 50 m fra virksomheden. Det er derfor ikke sandsynligt, at B-værdierne er overskredet i det nye planområde. Det vurderes derfor, at der ikke er behov for nye OML-beregninger.</p> <p>Støjberegninger foretaget af Novozymes viser, at støjen vil komme til at påvirke lokalplanområdet med en</p>
--	--	--

		støjbelastning på 30-32 dB(A). Novozymes vil således ikke medføre støjgener i lokalplanområdet.
§ 7 Bebyggelsens ydre fremtræden		
§ 7, stk. 4, pkt. b)	På 3. etage skal der være tre helt eller delvist indeliggende altaner på facade mod gade og to på facade mod gård fælles for beboerne som vist på tegning 6a. Altanerne skal have en bredde på mindst 2,6 m, en dybde på mindst 2,8 m og må højst have et fremspring i forhold til facaden på 1,5 m	På 3. etage skal der være tre helt eller delvist indeliggende altaner på facade mod gade og to på facade mod gård fælles for beboerne som vist på tegning 6a. Altanerne skal have en bredde på mindst 2,6 m, en dybde på mindst 2 m og må højst have et fremspring i forhold til facaden på 1,5 m