



## Notat

### Andelen af grønt i kantzoner i lokalplanforslag Hedegaardsvej II, Amager Øst

I forbindelse med Teknik- og Miljøudvalgets møde den 20. september 2021 afgav et samlet udvalg følgende protokolbemærkning til lokalplanforslag Hedegaardsvej II: "Udvalget ønsker frem mod behandlingen i BR, at det undersøges, om andelen af grønt i kantzonerne kan øges. I forslaget til lokalplan stilles der kun krav om at 20 % af kantzonerne skal være grønt."

#### Forvaltningens bemærkninger

Teknik- og Miljøforvaltningen har som følge af protokolbemærkningen bedt bygherre undersøge muligheden for at øge andelen af grønt i kantzonerne.

Bygherre oplyser til forvaltningen, at de efter udarbejdelsen af lokalplanforslaget er kommet længere i projekteringen af projektet og har på den baggrund nedenstående bud på, hvor det er muligt at øge andelen af grønt i kantzonerne, og hvor det ikke er muligt.

*Kantzoner hvor andelen af grønt kan øges:*

1. *Kantzone a*

Andelen af grønt kan øges fra 20 % til 40 %.

Bygherre oplyser at bede med beplantning føres fra facaden ud til fortovet langs Hedegaardsvej nord for bygningen ved ankomstpladsen. I kantzonen vest for bygningen ved metrobanen indføres yderligere bede med beplantning, hvor det er muligt. Kantzonen fungerer ydermere som adgangsvej til opgange, det hævede gårdrum, affaldsrum, fælles vaskeri, fælles faciliteter såsom fitness samt til "cykelstalden".

2. *Kantzone b*

Andelen af grønt kan øges fra 20 % til 35 %.

Kantzonen forløber mellem bygningen og det eksisterende kontorbyggeri. Kantzonen fungerer derfor også som adgangsvej til opgange, flugtvejstrapper, affaldsrum samt fællesrum i stueetagen, ligesom der er afsat areal til ind- og udkørsel til p-kælder. Derudover indeholder kantzonen parkering på terræn.

*Kantzoner, hvor andelen af grønt ikke kan øges:*

1-10-2021

Sagsnummer i F2  
2021 - 5790

Dokumentnummer i F2  
386444

Sagsnummer i eDoc  
2021-0300289

Plan, Analyse, Ressourcer og CO2-  
reduktion

Njalsgade 13  
2300 København S

EAN-nummer  
5798009809452

### 3. *Kantzone c*

Kantzonen forløber langs den sydlige facade mod kommunegrænsen. Bygherre oplyser, at kantzonen, udover at have min. 20 % bede med beplantning, også skal indeholde dele af en sti-forbindelse. Bygherre vurderer, at stien syd for bygningen er vigtig for området, da den forbinder bygningens ind- og udgange med metroen og cykel-/gangforbindelsen vest for bygningen. Desuden ønsker bygherre at indrette kantzonerne med små terrasser til beboerne i stueetagen, som også er muliggjort i lokalplanforslaget. Terrasserne er oplagte netop her, da de vender mod syd, og fordi at de bidrager med trykthed og liv i boligerne langs den sydlige facade.

### 4. *Kantzone d*

Kantzonen forløber mellem gårdrummet i bygningens midte og beboerne på 1. sal. Kantzonen har primært til formål at skabe afstand mellem beboerne på 1. salen og beboerne, der anvender gårdrummet for at skabe privatliv. Andelen af grønt i kantzonen er derfor allerede fastsat til min. 30%, ligesom kantzonen ved boliger min. skal være 2 m dyb. Ligesom i kantzone c, må der i kantzone d etableres små terrasser for at skabe kvalitet i boligerne.

#### **Videre proces**

Hvis Borgerrepræsentationen ønsker at hæve andelen af grønt i kantzone a og b kan der stilles ændringsforslag herom i forbindelse med behandling af sagen i Borgerrepræsentationen.

Karsten Biering Nielsen  
Vicedirektør