

**FAKTA**

Forslag til tillæg til  
 lokalplan nr. 463  
 "Århusgadekvarteret i  
 Nordhavn"

"DLG silo på Fortkaj"



Bydel	Beliggenhed/adresse
Østerbro	Lüdersvej, Fortkaj

LOKALPLANFORSLAGET		
	Eksisterende forhold/ lokalplan nr. 177	Muliggjorte ændringer
Samlet grundareal	2.960 m <sup>2</sup> .	Uændret
Anvendelse	LP 463: Kultur- og fritidsformål.	Boliger og serviceerhverv + kultur- og fritidsformål
Etageareal	Inden for område for LP-tillæg er der i LP 463 planlagt for op til ca. 17.000 m <sup>2</sup> erhverv, bolig og kulturformål.	Der planlægges for op til ca. 15.000 m <sup>2</sup> bolig og erhverv
Muliggjort m <sup>2</sup> bolig		
Muliggjort m <sup>2</sup> erhverv		
Bebyggelsesprocent	LP 463: Bebyggelsespct. fastlægges ikke.	ikke fastlagt
Maksimal bygnings-højde/ antal etager	LP 463: 62 m	Uændret
Friarealprocent	LP 463: 30 pct. til boliger, 100 pct. til børneinstitutioner samt 10 pct. til erhverv. LP 36: 15 pct.	Uændret
Bilparkering / antal pladser	LP 463: 1 pr. 200 m <sup>2</sup> .	Uændret

Cykelparkering	LP 463: 2,5 pr. 100 m2.	Uændret
Detailhandel	LP 463: Området for Lp-tillægget indeholder ingen detailhandel	Uændret
Energiklasse	LP 463: Laveste lavenergiklasse.	Uændret
Arbejdspladser	ikke afklaret	ikke afklaret
Skatteindtægter	ikke afklaret	ikke afklaret
Særlige bemærkninger	Fælles p-anlæg	Mulighed for lokal parkering

