



Høring om lokalplanforslaget ”Ny Østergade”

8. juni 2017 - 13:45
HØRINGEN ER ÅBEN

Teknik- og Miljøforvaltningen har modtaget anmodning om udarbejdelse af lokalplan for ejendommen Ny Østergade 24-30 og St. Regnegade 17.


Bygherre ønsker på vegne af grundejer at bygge en ejendom på den tomme grund, der i dag bliver anvendt til parkering.

Lokaludvalget skal have eventuelle bemærkninger eller kommentarer til planene senest den 20. juni 2017.

Emne: [Byggeri \(/emne/byggeri\)](#)

Område: [Middelalderbyen \(/omraade/middelalderbyen\)](#)

Høringssvar:

 [Ny Østergade - intern høring.PDF](https://www.indrebylokaludvalg.kk.dk/files/media/dokumenter/Hoeringssager/2017/Ny%20%C3%98stergade/Ny%20%C3%98stergade%20-%20intern%20h%C3%B8ring.PDF)
(<https://www.indrebylokaludvalg.kk.dk/files/media/dokumenter/Hoeringssager/2017/Ny%20%C3%98stergade/Ny%20%C3%98stergade%20-%20intern%20h%C3%B8ring.PDF>)

Kommentarer

Jep Loft replied on 13. juni 2017 - 13:57 [PERMALINK \(/COMMENT/6347#COMMENT-6347\)](#)

[NY ØSTERGADE \(/COMMENT/6347#COMMENT-6347\)](#)

Byg i stil med de gamle huse, der omgiver grunden. Tiden løber hurtigt fra et modernistisk nybyggeri i glas, stål eller beton, der gerne vil være originalt. Den slags har vi set masser af gange. Se på Borgergade, Adelgade, Pilestræde og Landemærket. Arkitekterne er flyttet fra deres nye, modernistiske hus i Strandgade. Prøv at tænke nyt: byg i stedets ånd i stedet for i tidens ånd. Byg flere små huse, i stedet for ét stort. (Bare facaderne ser forskellige ud, må det godt være én bygning). Lad vinduerne stå op. Sæt døre i alle huse. Vis hensyn til omgivelserne. Det drejer sig om Middelalderbyen. Det vil virkelig være nytænkning!

Marcos replied on 13. juni 2017 - 14:09 [PERMALINK \(/COMMENT/6349#COMMENT-6349\)](#)

[MEGET ENIG! \(/COMMENT/6349#COMMENT-6349\)](#)

Meget enig!

Jep Loft replied on 13. juni 2017 - 13:58 [PERMALINK \(/COMMENT/6348#COMMENT-6348\)](#)

[NY ØSTERGADE \(/COMMENT/6348#COMMENT-6348\)](#)

Jeg glemte: tagene skal være skrå, ikke flade.

tj-pedersen [REDACTED] replied on 13. juni 2017 - 15:14 [PERMALINK \(/COMMENT/6350#COMMENT-6350\)](#)

[LOKAL PLAN NY ØSTERGADE 24-30 \(/COMMENT/6350#COMMENT-6350\)](#)

Jeg er meget, meget enig i Jep Loft svar, det skal bebygges i same stil og kvalitet, som det omkringliggende, der passer og fortsat vil være smuk.

Andersen replied on 13. juni 2017 - 17:56 [PERMALINK \(/COMMENT/6351#COMMENT-6351\)](#)

[STIL KRAV \(/COMMENT/6351#COMMENT-6351\)](#)

Helt enig i, at byggeriets arkitektur skal være tro mod områdets atmosfære og byggestil. Der er i forvejen forfærdeligt mange øjebæ i middelalderbyens centrum. Der skal stilles krav til bygherre omkring materialebrug og "etisk" udseende. Mange arkitekter advarer netop om brug af glas og beton som byggemateriale, og det vil især klæde Københavns kommune, at værne om unikke områder og bygninger, og ikke kun være til salg for ussel mammon. Der skal stilles krav om, at ingen af butikkerne udlejes som restauration i form af bar/spillested/diskotek. Der skal stilles krav om, at højden ikke overgår eksisterende bygninger i området. Der skal naturligvis være beboerhøring omkring skyggeforhold og evt. andre forhold, der kan få indflydelse på nærområdet. Der kan opfordres til en form for beplantning eller forskønnelse af grunden, ud over bygningen. Og ja, det vil være torskedumt, ikke at etablere undergrundsparkering.

Benedicte Maegaard replied on 13. juni 2017 - 22:38 [PERMALINK \(/COMMENT/6352#COMMENT-6352\)](#)

[BYGGERI NY ØSTERGADE/STORE REGNEGADE \(/COMMENT/6352#COMMENT-6352\)](#)

Jep Lofts forslag kan jeg helt tilslutte mig.

Tine Vind replied on 14. juni 2017 - 19:35 [PERMALINK \(/COMMENT/6353#COMMENT-6353\)](#)

[BYGGERI I NY ØSTERGADE \(/COMMENT/6353#COMMENT-6353\)](#)

Jeg har boet overfor den grund i 25 år på 4. sal og nydt udsigten til marmorkirkens kuppel. Først kom Wake up hotel og tog den nederste del så jeg lige knap kan se toppen og nu det her. Jeg græder, fordi jeg i den grad frygter et grimt modernistisk glas byggeri med vinduer fra top til bund som til stadig vil have fri indsigts til mit soveværelse. Jeg ved der har været en klausul på grunden i forhold til hvad der må være, specielt i forhold til højden af evt. byggeri. Det kunne være en idé for lokaludvalget at se på hvad den er. Jeg formoder bygmester søger om udarbejdelse af lokalplan idet han ønsker at omgå denne klausul. Argumentet på Åbenrå for at få lov til at bygge i 6 etager fornylig på den tomme grund der, var at der skal et vist antal etager og dermed lejligheder til for det er økonomisk rentabelt for investorerne. Samme argument må kunne føres her, tænker jeg trist. Jeg håber og ønsker at I vil tale for Indre by's bevarelse i

forhold til lavt byggeri og bevarelse af ånden og atmosfæren i området med æsterisk pæne facader der svarer til de gamle bygninger. Og at stille krav til at der ikke må etableres diskotek eller barer i ejendommen med argumentation om at Gothersgade er lige bagved og den gade er voldtaget af barer. Området kan ikke bærer mere af den slags. Men måske netop opfordre til detaljehandel i form af tøj og sko butikker for at skabe balance.

Tine Vind replied on 14. juni 2017 - 19:45 [PERMALINK \(/COMMENT/6354#COMMENT-6354\)](#)

[BYGGERI I NY ØSTERGADE \(/COMMENT/6354#COMMENT-6354\)](#)

Jeg vil gerne have lov til at knytte en kommentar til forslaget om stor tagterrasse med træer og fælles køkkener. Det vil ligge til den i forvejen store støj belastning der er i området, samt jeg vil aldrig få lys i min lejlighed igen jo. Jeg ville være meget bekymret for en sådan tagterrasse og fester både beboerne men også erhverv i ejendommen der vil holde sommer-, høst-, forår- og julefester deroppe i sær ved etablering af pavillioner med køkkener i. Det må vel også nævnes at der går en del parkeringspladser tabt i et områder der bare fornylig har mistet en del.

Tatiana Michaelsen replied on 15. juni 2017 - 7:33 [PERMALINK \(/COMMENT/6357#COMMENT-6357\)](#)

[BYGGERI I NY ØSTERGADE \(/COMMENT/6357#COMMENT-6357\)](#)

Man skal behandle Københavns historiske del med respekt og omtanke. Nybyggeri skal harmonere i stil, byggematerialer og højde med de eksisterende bygninger og være med til at bevare atmosfæren i området.

Anette Waaben replied on 16. juni 2017 - 8:53 [PERMALINK \(/COMMENT/6362#COMMENT-6362\)](#)

[BYGGERI I NY ØSTERGADE \(/COMMENT/6362#COMMENT-6362\)](#)

Jeg tilslutter mig de øvrige kommentatorer. Ikke mere glas & stål i Indre By. Ikke flere grimme, firkantede klodser uden sjæl. Byg i en stil , der passer til husene i Middelalderbyen. Byg ikke for højt. Lad være med at give tilladelse til cafeer, barer eller andet, der er med til at øge det i forvejen meget høje støjniveau vi har i Indre By. Smertegrænsen for den slags erhverv er nået for længst. Sørg for også at tænke noget grønt ind i området...træer eller anden form for beplantning.

klaus replied on 18. juni 2017 - 22:13 [PERMALINK \(/COMMENT/6372#COMMENT-6372\)](#)

[BYGGERI I NY ØSTERGADE \(/COMMENT/6372#COMMENT-6372\)](#)

Ja, byg med sjæl og respekt for den gml. bydel ! ...og vi ønsker Ikke en natklubber i Ny Østergade. Og der skal IKKE fjernes flere parkeringspladser i Ny Østergade! og mhs. til Parkeringspladser, hvor lang tid vil et sådan kolosal byggeri tage 12, 18 eller 24 måneder? Så Ny Østergade flyldt med bygge og personale container !!! samt de mange håndværker varevogne. Det bliver vandvittigt ! - hvad vil Københavns Kommune gøre ved de manglende parkeringspladser ?

Inge Panduro replied on 20. juni 2017 - 17:19 [PERMALINK \(/COMMENT/6373#COMMENT-6373\)](#)

[BYGGERI I NY ØSTERGADE \(/COMMENT/6373#COMMENT-6373\)](#)

Vi tilslutter os de øvrige kommentarer ovenfor: ikke et nyt glas og stålpalads hvor facade og højde tager al opmærksomhed fra de øvrige bygninger i kvarteret. Vi tilslutter os Jep Lofts tanker mht om et byggeri med stedets ånd i fokus. Vi bor i Christian IX's Gade med udsigt til Ny Østergade. Otto Langhorn og Inge Panduro

Anders Poulsen replied on 20. juni 2017 - 18:14 [PERMALINK \(/COMMENT/6374#COMMENT-6374\)](#)

[BYGGERI I NY ØSTERGADE \(/COMMENT/6374#COMMENT-6374\)](#)

Tilslutter mig Jep Lofts fine kommentar. Lad os få noget arkitektur, der respekterer Københavns byggestil fra slut 1800 tallet. Det er så trist med alt det stål og glas. Det kan vi tage til New York og se. Her kommer folk for Nyklassicismen!

Peter Vesterheden replied on 20. juni 2017 - 19:26 [PERMALINK \(/COMMENT/6375#COMMENT-6375\)](#)

[BYGGERI I NY ØSTERGADE \(/COMMENT/6375#COMMENT-6375\)](#)

Synes at det er rigtigt at det grimme hul lukkes - enig med Jesper Loft

Anders Skou replied on 21. juni 2017 - 7:30 [PERMALINK \(/COMMENT/6376#COMMENT-6376\)](#)

[HULUDFYLDNING OK - MODERNISME IKKE \(/COMMENT/6376#COMMENT-6376\)](#)

Det er da i orden, at vi skal fylde hullet på hjørnet af Store Regnegade/Ny Østergade ud, men jeg kan tilslutte mig bemærkningerne om, at nyt byggeri skal være med respekt for stedet, og ikke tiden. København har rigeligt grimt, "moderne" byggeri fra halvfjerdserne og frem til i dag, selv på havnefronten har man ikke holdt sig tilbage for triste kolosser. Det indebærer også, at vi skal have skrå tage, som alle ejendommene i området - selv "Old" City House. Også helt enig i, at vi har tilstrækkeligt med barer, restauranter, diskoteker og lignende. Lad nye sådanne åbne uden for Indre By!! Til gengæld kunne en parkeringskælder være en god idé. I øvrigt synes jeg, at det er betænkeligt, at Lokaludvalget sender et forslag til høring, som man ikke kan se. Jeg har for en uge siden bedt kommunen om at få det projekt at se, som der henvises til i det interne høringsbrev, der er lagt ved i nyhedsbrevet, vi her reagerer på, men hidtil er der ikke sket mere i dén sag.

Thomas Marker replied on 21. juni 2017 - 10:50 [PERMALINK \(/COMMENT/6377#COMMENT-6377\)](#)

[TAGHAVER \(/COMMENT/6377#COMMENT-6377\)](#)

Det lyder dejligt med en ny nabo istedet for den p-plads der har ligget som en skændsel siden 1960'erne. Byg i stil med de flotte Eugen Jørgensen bygninger der ligger omkring. Pas på med tagterasserne - det blæser en pelikan på toppen. MM der bliver en del læ er arealet ubrugeligt.

Jeg er selv nabo og har en vindomsust. tagterasse på 5 sal.

<http://www.indenforvoldene.dk/chr-d-ixs-gade> (<http://www.indenforvoldene.dk/chr-d-ixs-gade>)

Sonja replied on 22. juni 2017 - 11:06 [PERMALINK \(/COMMENT/6379#COMMENT-6379\)](#)

[NYBYGGERI \(/COMMENT/6379#COMMENT-6379\)](#)

Enig med komentarene! Bevar miljøets udseende og tænk GRØNT! Det mangler i området! KK er ligeglade med vores biler - bare se hvad de har brugt millioner på på St kongensgade - en kæmpe cykelsti i en af byens travleste gader!! Men ja, hvis de ku' lave en undtagelse og lave p pladser istedet for at fjerne dem som de har gang i alle vejne i byen (!!!) det vil være fantastisk!

Ole Sandstrøm replied on 24. juni 2017 - 14:17 [PERMALINK \(/COMMENT/6381#COMMENT-6381\)](#)

[NY ØSTERGADE 24-30 \(/COMMENT/6381#COMMENT-6381\)](#)

Et nyt byggeri må meget gerne harmonere med de fine røde karréer fra århundredskiftet, tegnet af Eugen Jørgensen. Og som de fleste andre skriver: helst ikke glasfacader fra gulv til loft. Etagehøjde må gerne holde sig til 5.sal inklusive loftsetage. Parkeringsproblemet kan vel løses med en p-kælder under en ny ejendom. Under alle omstændigheder er den nuværende grus-p-plads meget ucharmerende.

Tilføj kommentar

Dit navn

Emne

Kommentar *