



**Bispebjerg**  
LOKALUDVALG

BIBLIOTEKET  
Rentemestervej 76  
2400 København NV  
[www.bispebjerglokaludvalg.kk.dk](http://www.bispebjerglokaludvalg.kk.dk)

side 1 / 1

Københavns Kommune  
Center for Byudvikling

Att. Byplanlægger Mads Laursen

## Intern Høring – Butiksstørrelser for detailhandel

Tak for muligheden for at kommentere det nyligt fremsendte og reviderede forslag vedrørende butiksstørrelser for detailhandel (dokumentnummer 2017-0378356-1).

Vi noterer os med tilfredshed, at det reviderede forslag stort set har imødekommet vores tidligere fremsendte indvendinger og bekymringer.

Vi kan derfor tiltræde forslaget som anført, og har ikke yderligere bemærkninger.

Med venlig hilsen

Alex Heick  
Formand for Bispebjerg Lokaludvalg

Bispebjerg Lokaludvalg

-----  
Biblioteket/Kulturhuset  
Rentemestervej 76, 2. sal  
2400 København NV.  
Tlf.: 2625 1017  
E-mail: [lc@okf.kk.dk](mailto:lc@okf.kk.dk)

**29. januar 2016**





**KØBENHAVNS KOMMUNE**

Økonomiforvaltningen

Østerbro Lokaludvalg

Bliv Hørt [www.blivhoert.kk.dk](http://www.blivhoert.kk.dk)

5. december 2017

Sagsnr.  
2017-0395175

Dokumentnr.  
2017-0395175-1

### **Hørings svar vedr. kommuneplantillæg om ændring af butiksstørrelse for detailhandel**

Af kontakten med 3850 borgere i bydelen om bydelsplanens kurs og indhold og senere om lokaludvalgets detailhandelsundersøgelse var det et fremherskende træk, at vi på Østerbro langt foretrækker mange små butikker frem for færre større.

Borgerne ønsker heller ikke, at der skal opstå egentlige butikscentre i de to hovedhandelsgader (Nordre Frihavsgade og Østerbrogade) eller andre steder.

Lokaludvalget anbefaler, at butiksstørrelserne ikke hæves da dette hverken efterspørges af borgere eller handelsforeningen. I stedet bør der arbejdes på at forlænge butiksstrøgene.

Østerbro Lokaludvalg opfordrer derfor til ikke at øge de maksimale butiksstørrelser.

Tilsvarende ønsker lokaludvalget fortsat stramme afgrænsninger af det samlede bydelscenter. Lokaludvalget ønsker at strækningen Østerbrogade fra Jagtvej til Svanemøllen Station får samme status som resten af Østerbrogade. På samme måde bør Nordre Frihavsgades handelsstrøg forlænges til Østbanegade.

Sammenholdes det nuværende samlede butikssareal med de løbende butikslukninger, synes der at være en balance for tiden, så der ikke ud over den ønskede forlængelse af de to butiksgader bør udvides lokalcentre. Dog kan Lokaludvalget godt tilslutte sig at der etableres et fødevaremarked på Østerbro.

Der bør være fuld tilgængelighed for alle trafikanter til butikkerne, både fodgængere, cyklister og bilister.

Med venlig hilsen

Allan Marouf  
Formand for Østerbro Lokaludvalg

**Østerbro Lokaludvalg**

Jagtvej 169A  
2100 København Ø

E-mail  
BDIK@okf.kk.dk

EAN nummer  
5798009800275



Til Økonomiforvaltningen

12. februar 2018

### **Hørings svar til 'Intern høring - Butiksstørrelser for detailhandel' fra Vesterbro Lokaludvalg**

Vesterbro Lokaludvalg har følgende bemærkninger til det kommuneplanstillæg, som Økonomiforvaltningen nu har intern høring af på baggrund af, at Folketinget har ændret Planlovens bestemmelser om detailhandel, som bl.a. skulle give muligheden for store udvalgswarebutikker i City og på Vesterbro. I forhold til den forudgående høring er der nu sat tal på de rammer for butiksstørrelser, der foreslås. Med ændringen ønskes den maksimale butiksstørrelse for dagligvarebutikker i bymidter og bydelscentre fastlagt til henholdsvis 5.000 m<sup>2</sup> og 1.200 m<sup>2</sup>.

Det er dog Vesterbro Lokaludvalgs opfattelse, at der mangler en overordnet undersøgelse af behovet for store udvalgsbutikker i bymidten og i bydelscentrene. Den seneste undersøgelse er noget forældet og har slet ikke indregnet den meget store ændring, der er sket i nethandel, som bl.a. i USA har betydet, at store lokalcentre ligger mere eller mindre øde hen.

Vesterbro Lokaludvalg er betænkelig ved, at der åbnes yderligere op for store dagligvarebutikker i Københavns City og specielt på Vesterbro uden en forudgående undersøgelse. Vi har set, at det har været meget vanskeligt allerede i dag at etablere områder med mindre butikker, som i dag præger Istedgade og Vesterbrogade. Vi kan frygte, at en ændring af den nuværende struktur vil give mange tomme butiklokaler på disse to hovedstrøg, hvilket ikke vil være i overensstemmelse med kommunens ønske om et mangfoldigt og varieret udbud, som sikrer at både Københavns indbyggere og turister oplever et attraktivt bymiljø.

Derfor anbefaler Vesterbro Lokaludvalg, at der laves en overordnet analyse af det fremtidige behov i detailhandlen i København inden der sker ændringer i kommuneplanen på dette område.

Med venlig hilsen

Thomas Egholm, formand

Vesterbro Lokaludvalg

**Sekretariatet for Vesterbro og  
Kgs, Enghave Lokaludvalg**

Lyrskovgade 4  
1758 København V

13. februar 2018

Sagsnr.  
2018-0056929

Dokumentnr.  
2018-0056929-3

### **Udkast til høringssvar vedr. Kommuneplantillæg for butiksstørrelser**

Valby Lokaludvalg har på sit møde i By- og Trafikgruppen den 5. februar og på Lokaludvalgets møde den 13. februar behandlet den interne høring af forslaget om kommuneplantillæg med henblik på implementering af den nye planlov for butiksstørrelser. I forhold til den forudgående høring er der nu sat tal på de rammer for butiksstørrelser, der foreslås.

Valby Lokaludvalg er meget optagede af, at der sikres et varieret tilbud af detailhandelsbutikker i hele byen, således at borgerne har nemt til gode og varierede indkøbsmuligheder tæt på deres bopæl. Det betyder, at en stor del af befolkningen i København kan klare deres indkøb i nærområdet i gangafstand, på cykel eller med offentlig transport.

Vi har i mange år arbejdet på at det centrale Valby skal kunne fungere som et sted, hvor butikkerne i Spinderiet i sammenhæng med specialbutikkerne på Valby Langgade danner et attraktivt by- og handelsmiljø. Sådanne områder – i hele København – vil komme under stort pres, hvis der tillades mange nye, store butikker. Vi ser det derfor som positivt, at der i implementeringen lægges op til, at der for de regionale centre (City, Fisketorvet, Ørestad) fastsættes en maksimumstørrelse for udsalgsvarebutikker på 5000 m<sup>2</sup>. Her bør der dog stadig være fokus på, hvor mange man giver tilladelse til, idet et stort antal vil presse handelslivet i den øvrige by.

I de øvrige bycentre er det positivt, at der fastsættes en uændret grænse for størrelsen af dagligvarebutikker på 3.500 m<sup>2</sup> og at der fastsættes en tilsvarende grænse for udvalgswarebutikker. De samme gælder i lokalcentre, hvor grænsen for dagligvarer hæves til 1.200 m<sup>2</sup>, at det er positivt fortsat at håndhæve en størrelse på 500 m<sup>2</sup> for udvalgswarebutikker.

Det er lokaludvalgets holdning, at man i videst muligt omfang skal understøtte det eksisterende handelsliv, der er fordelt over hele byen, både når man placerer nye butikker og gennem en restriktiv politik i forhold til antallet af butikker, der er større end i den nuværende kommuneplan. Store butikker genererer mere trafik og trækker kunder

**Sekretariatet for Valby  
Lokaludvalg**

Valgårdsvej 8  
2500 Valby

EAN nummer  
5798009800275

fra det lokalt baserede handelsliv, som vi ønsker bevaret og styrket, så der er gode indkøbsmuligheder lokalt i alle bydele.

Med venlig hilsen

Michael Fjeldsø  
Formand for Valby Lokaludvalg

## Mads Laursen

---

**Fra:** Anne Christine Dahl-Hansen  
**Sendt:** 13. februar 2018 17:48  
**Til:** Mads Laursen  
**Cc:** 'Bent Christensen'  
**Emne:** SV: Intern høring - kommende Kommuneplantillæg om butiksstørrelser i detailhandelscentre

**AppServerName:** kkedoc4  
**DocumentID:** 2017-0378356-13  
**DocumentIsArchive:** 1  
**FileUpdateStatus:** 1

Kære Mads

Arbejdsgruppen for Trafik og Plan har behandlet sagen, og vil afvente den offentlige høring, dvs. vi har pt. Ingen bemærkninger til sagen.

Mvh.  
AC

---

**Fra:** Mads Laursen  
**Sendt:** 2. februar 2018 10:46  
**Til:** Anne Christine Dahl-Hansen  
**Emne:** SV: Intern høring - kommende Kommuneplantillæg om butiksstørrelser i detailhandelscentre

Hej Anne

Jeg vil være glad, hvis det er muligt at sende et midlertidigt svar, som "konfirmeres" den 22/2.  
Leg har aftalt lignende ordninger med andre lokaludvalg.

Mvh. Mads

Med venlig hilsen

**Mads Laursen**  
Byplanlægger  
Team Planlægning

-----  
KØBENHAVNS KOMMUNE  
Økonomiforvaltningen  
Center for Byudvikling

Københavns Rådhus, Rådhuspladsen 1, 3. Sal Nr. 6  
1550 København V

Mobil 5137 3376  
Fax 3366 7003  
E-mail [mad@okf.kk.dk](mailto:mad@okf.kk.dk)  
EAN 5798009800176

---

**Fra:** Anne Christine Dahl-Hansen  
**Sendt:** 1. februar 2018 15:39  
**Til:** Mads Laursen <[MAD@okf.kk.dk](mailto:MAD@okf.kk.dk)>  
**Emne:** VS: Intern høring - kommende Kommuneplantillæg om butiksstørrelser i detailhandelscentre

Kære Mads

Vi har lokaludvalgs møde den 22. februar, er det muligt jeg kan sende evt. svar efter mødet samme aften?

Med venlig hilsen

**Anne Christine Dahl-Hansen**

Sekretariatsleder og Lokaludvalgssekretær  
Sekretariatet for Vanløse Lokaludvalg

---

KØBENHAVNS KOMMUNE

Økonomiforvaltningen

Mobil 2612 1211

Web [www.vanloeselokaludvalg.kk.dk](http://www.vanloeselokaludvalg.kk.dk)

---

**Fra:** Fællespostkasse Vanløse Lokaludvalg

**Sendt:** 17. januar 2018 10:35

**Til:** Anne Christine Dahl-Hansen

**Emne:** VS: Intern høring - kommende Kommuneplantillæg om butiksstørrelser i detailhandelscentre

Hej AC

Ny intern høring.

Med venlig hilsen

**Sif Eiken Nielsen**

Kommunikations- og projektmedarbejder  
Sekretariatet for Vanløse Lokaludvalg

---

KØBENHAVNS KOMMUNE

Økonomiforvaltningen

Frode Jakobsens Plads 4

2720 Vanløse

Mobil 2121 7386

E-mail [hk4d@okf.kk.dk](mailto:hk4d@okf.kk.dk)

EAN 5798009800275

---

**Fra:** Mads Laursen

**Sendt:** 17. januar 2018 10:32

**Til:** Malene Meier Schultz-Jørgensen; Thomas Baggesen; Lisbeth Kjær Thomsen; TMFKP BU CBS Klimatilpasning; TMFKP BF CKT Klimatilpasning; TMFKP BA CMB Vand; TMFKP BA CMB Natur; TMFKP BA CMB Jordforurening; TMFKP BA Forurenende virksomhed; TMFKP BU CBP Byplankontorerne; Peter Rulffs; TMFKP BU; Fællespostkasse Amager Vest Lokaludvalg; Fællespostkasse Amager Øst Lokaludvalg; Fællespostkasse Bispebjerg Lokaludvalg; Fællespostkasse Brønshøj-Husum Lokaludvalg; Fællespostkasse Christianshavns Lokaludvalg; Fællespostkasse Indreby Lokaludvalg; Fællespostkasse Kgs. Enghave Lokaludvalg; Fællespostkasse Nørrebro Lokaludvalg; Fællespostkasse Valby lokaludvalg; Fællespostkasse Vanløse Lokaludvalg; Fællespostkasse Vesterbro Lokaludvalg; Fællespostkasse Østerbro Lokaludvalg

**Cc:** Tue Rex; Marc J Jørgensen

**Emne:** Intern høring - kommende Kommuneplantillæg om butiksstørrelser i detailhandelscentre

Økonomiforvaltningen, Center for Byudvikling forbereder et kommuneplantillæg for butiksstørrelser for detailhandel til politisk behandling i april 2018, hvorefter et forslag skal i offentlighed i 8 uger.

Kommuneplantillægget har været i forudgående offentlighed, hvor lokaludvalg, myndigheder og borgere har haft mulighed for at komme med ideer og kommentarer. Disse er en del af grundlaget for kommuneplantillægget.

Center for Byudvikling skal have jeres eventuelle bemærkninger til udkast til indhold af kommuneplantillægget, som beskrevet i medfølgende dokument, senest den 18. februar 2018. Mail skal fremsendes til [mad@okf.kk.dk](mailto:mad@okf.kk.dk)

Med venlig hilsen

**Mads Laursen**  
Byplanlægger  
Team Planlægning

---

KØBENHAVNS KOMMUNE  
Økonomiforvaltningen  
Center for Byudvikling

Københavns Rådhus, Rådhuspladsen 1, 3. Sal Nr. 6  
1550 København V

Mobil 5137 3376  
Fax 3366 7003  
E-mail [mad@okf.kk.dk](mailto:mad@okf.kk.dk)  
EAN 5798009800176





Økonomiforvaltningen

13. februar 2018

Sagsnr.  
2018-0050861

Dokumentnr.  
2018-0050861-2

**Kommuneplantillæg om butiksstørrelser i detailhandelscentre**

Økonomiforvaltningen forbereder et kommuneplantillæg for butiksstørrelser for detailhandel til politisk behandling i april 2018, hvorefter et forslag skal i offentlig høring i 8 uger. Kommuneplantillægget har tidligere været i forudgående offentlighed i bl.a. Indre By Lokaludvalg.

Nu har forvaltningen bedt om bl.a. lokaludvalgets holdning til et udkast til indhold af kommuneplantillægget.

Lokaludvalgets holdning til sagen kommer til udtryk i følgende to uddrag fra Indre By Bydelsplan 2017:

”Overordnet skal Indre By derfor udvikle sig sådan, at der igen bliver plads til beboere og til detailhandel i Indre By. Lokaludvalget ønsker at fremme det lokale miljø og særpræg i de forskellige kvarterer. Indre By skal være for alle og ikke kun for gæsterne.”

”Butiksstrukturen i Indre By skal understøtte, at bydelen rummer beboelse. Specialbutikker og detailhandel skal igen have fodfæste i Indre By til glæde for hele Hovedstadsregionen. Der pågår en uheldig udvikling i Indre By, hvor kædeforretninger, restauranter og cafeer er ved at sætte sig på det hele. De må gerne være her, men gaderne i Indre By skal ikke ligne andre storbyers hovedstrøg. Indre By skal være stedet, hvor man køber det, man ikke kan få andre steder. En af de måder, man kan bremse at de små butikker presses ud, er ved at forbyde sammenlægning af butiksarealer, idet de internationale kæder normalt kræver butikker med et stort areal.”

Det foreliggende udkast til kommuneplantillæg giver anledning til at spørge, dels hvem det er, der efterspørger store udvalgswarebutikker i City, og dels hvad kommunen vil med Middelalderbyen. Når først butikker med mange, dyre kvadratmeter er etableret, er der ingen vej tilbage. De store butikker fremmer ikke bylivet og man kan risikere, at de ad åre står tomme med en uddød Middelalderby til følge.

Der findes ikke nogen grund til at hæve den maksimale forretningsstørrelse. En del af særkendet ved Middelalderbyen er

**Indre By Lokaludvalg**

Rådhusstræde 13  
1466 København K

EAN nummer  
5798009800275

netop de forholdsvis små butikker og de små butikker skal fortsat prioriteres. Større butikker hører ikke hjemme i centrum, hvorfor kommunen bør udpege andre steder, hvor man kan have store butikker, bl.a. ud fra en trafikal begrundelse.

Derudover opfordrer lokaludvalget kommunen til at stille krav til større butikker og butikcentre om, at de skal tilbyde mulighed for at låne transport til at køre varer hjem på, fx ladcykler som IKEA nu vil.

Endelig beder lokaludvalget om, at forvaltningen nøje overvejer det foreliggende kommuneplantillæg samt den kommende kommuneplanstrategi i lyset af udviklingen indenfor e-handel. Medierne omtalte for nylig, hvordan e-handel har lukket storcentre i USA.

Indre By Lokaludvalg beder på den baggrund forvaltningen skrive et notat til Økonomiudvalget og lokaludvalget med en vurdering af,

- hvordan muligheden for at etablere store udvalgsvarebutikker i City (dvs. Middelalderbyen) vil påvirke detailhandelsstrukturen i Indre By og hvordan trafikstrukturen i Indre By vil udvikle sig: Den offentlige trafik, fodgængertrafik, biltrafik og -parkering samt cykeltrafik og -parkering.
- hvordan udviklingen indenfor e-handel vil påvirke detailhandlen i Københavns Kommune som helhed.

Med venlig hilsen

Bent Lohmann,  
formand

12. februar 2018

Økonomiforvaltningen

Sagsnr.  
2018-0044309

Dokumentnr.  
2018-0044309-2

### **Kommuneplantillæg om butiksstørrelser i detailhandelscentre**

Christianshavns Lokaludvalg har den 31. januar 2018 drøftet sagen om forudgående offentlighed for et kommuneplantillæg, der skal implementere Planlovens nye bestemmelser for detailhandel i Kommuneplan 2015.

Vi vil anbefale mindre butikker beliggende decentralt, da det medfører mindre trafik, det er i gå-afstand, så borgere er uafhængige af privat og offentlig transport.

Vi ser fremtiden med mere e-handel a la nemlig.com og flere mindre specialbutikker.

Derudover vil vi gøre opmærksom på, at der er behov for en dagligvarebutik inden for en rimelig afstand af beboelserne på Margretheholm og Refshaleøen.

Med venlig hilsen

Poul Cohrt,  
formand

**Christianshavns Lokaludvalg**

Rådhusstræde 13  
1466 København K

EAN nummer  
5798009800275