

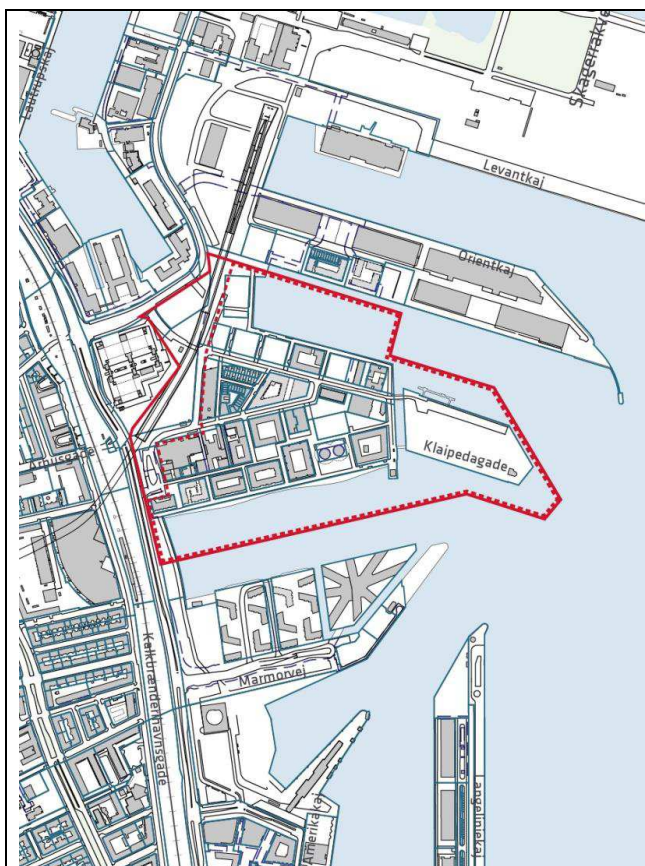


26-10-2017

Bilag nr. 3

FAKTA

Forslag til tillæg nr. 3 til lokalplan 463 "Århusgadekvarteret i Nordhavn"



Bydel: Nordhavn

Beliggenhed/adresse: Dunkerquegade 2

LOKALPLANFORSLAGET

| | Eksisterende forhold | Muliggjorte ændringer |
|--------------------------------------|---|------------------------------|
| Samlet grundareal | 1.728 m ² for byggefeltet | - |
| Anvendelse / KP-ramme | C3* | - |
| Bebyggelsesprocent | Maksimalt 290.000 m ² nybyggeri i lokalplanområdet | - |
| Maksimal bygningshøjde/ antal etager | 20 m | |
| Etageareal | Min 4.000 m ² på byggefeltet | - |
| | | |
| Friarealprocent boliger | 30 | |
| Friarealprocent erhverv | | |
| Friarealprocent institutioner | | |

| | | |
|---------------------------------------|---|---|
| Bilparkering | Lokalplanen: Mindst 1:200 i konstruktion. Maks 1.900 p pladser i lokalplanområdet | <p>KP-ramme: Mellem 1:100 og 1:200 Butikker: 1:100 Ungdoms- og plejeboliger: 1:300</p> <p><u>Lokalplan:</u> Ungdoms- og plejeboliger: 1:300 Øvrige anvendelser: Uændret</p> |
| Cykelparkering almindelige | I lokalplanen: Boliger: mindst 2,5:100 | <p>KP-ramme: Boliger: 4:100 Ungdomsboliger: 4:100 Ældre- og Plejeboliger: 1,5:100 Arbejdspladser generelt: 4:100 Uddannelsesinstitutioner: 0,5:studerende/ansat Butikker: 4:100 I lokalplanen: Uændret</p> |
| Cykelparkering pladskrævende | 1:1000 | <p>KP-ramme: Boliger, arbejdspladser og butikker: 2:1000 I lokalplanen: 1:1000</p> |
| Almene boliger i skolegrunddistriktet | 5 % af den samlede boligmasse | Der kan ikke i lokalplanen stilles krav om almene boliger |
| | | |