

Bilag 4 Miljøvurdering

I forbindelse med udarbejdelsen af forslaget til lokalplan har forvaltningen foretaget en screening af planen, jf. § 4, stk. 2 i lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Planforslaget vurderes ikke at medføre, at der skal foretages en miljøvurdering heraf, idet planen ikke muliggør anlægsarbejder, der er optaget i lovens bilag 3 og 4, eller projekter, der i størrelse og omfang, samt i forhold til lokalplanområdets nuværende udformning og karakter vurderes at få væsentlig indvirkning på dette eller de omkringliggende områder eller bebyggelser.

Lokalplanen skal muliggøre ny bebyggelse til kontor, og serviceerhverv på i alt ca. 4.500 m². Bebyggelsen udføres som en enkeltstående bygning, der i stueetagen sammenbygges med eksisterende randbebyggelse langs Vanløse Allé og Apollovej og danner en markant afslutning af den eksisterende bebyggelse. De trafikale konsekvenser af projektet vurderes at være meget begrænsede.