

Trianglen

Metrostationsplads

Bilag 1

Forslag til lokalplan

Borgerrepræsentationen har den 3. november 2011 vedtaget forslag til lokalplan.
Lokalplanområdet ligger i bydelen Østerbro.

Offentlig høring fra december 2011 til januar 2012



Indhold

Redegørelse for lokalplanen

Formål	3
Lokalplanens baggrund	3
Lokalplanområdet og kvarteret	3
Borgerdialog	5
Byggeønsker: Trianglen	5
Lokalplanens indhold	6
Miljøvurdering	7

Lokalplanens sammenhæng med anden planlægning og lovgivning

Lov om en cityring	8
Overordnede strategier	8
Kommuneplan	8
Bydelsplan for Østerbro	8
Lokalplaner i kvarteret	9
Miljø i byggeri og anlæg	9

Tilladelser efter anden lovgivning

Affald	10
Jordforurening	10
Museumsloven	10

Lokalplanforslag til lokalplan Trianglen Metrostationsplads

§ 1 Formål	11
§ 2 Område	11
§ 3 Anvendelse	11
§ 4 Vej-, sti- og pladsforhold	11
§ 5 Beplantning	12
§ 6 Bebyggelsens ydre fremtræden	13
§ 7 Retsvirkninger	13
Kommentarer af generel karakter	13

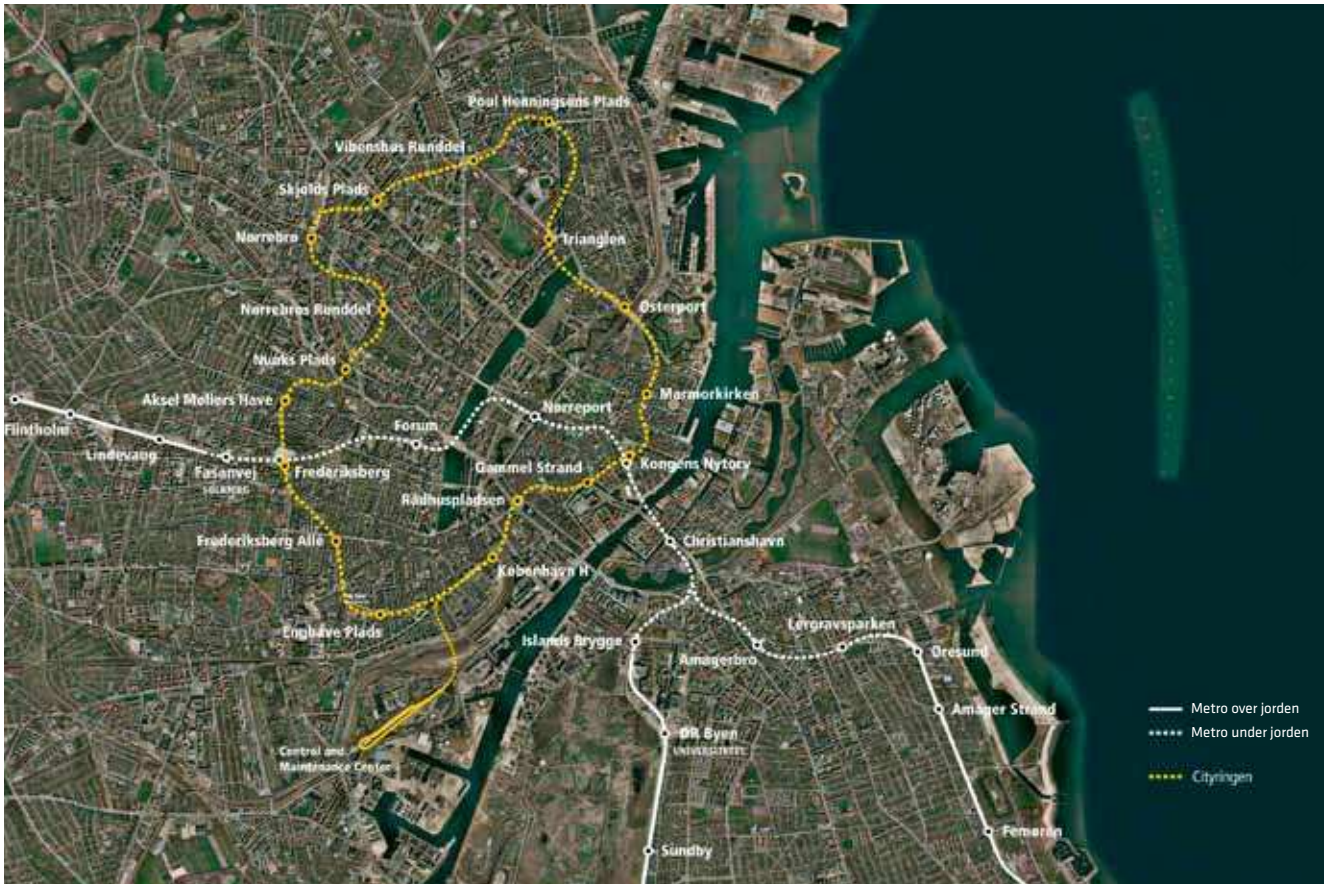
Tegning 1	14
-----------------	----

Tegning 2	15
-----------------	----

Praktiske oplysninger på bagsiden

**SAMMEN
OM BYEN**

KØBENHAVNS KOMMUNE
Teknik- og Miljøforvaltningen



Oversigt over Cityringens linjeføring

Redegørelse for lokalplanen

Formål

Lokalplanen skal udgøre det planmæssige grundlag for at etablere en stationsplads for et vigtigt trafikalt knudepunkt i forbindelse med Cityringen. Indretningen af stationspladsen skal ske i samspil med de tilgrænsende områder omkring Øster Allé og Fælledparken.

Lokalplanens baggrund

Folketinget vedtog i juni 2007 "Lov om en Cityring" om anlæg af en ny, underjordisk metroringlinje, der betjener Vesterbro, Indre By, Østerbro, Nørrebro og Frederiksberg. Den nye linje anlægges bl.a. med 17 underjordiske stationer, hvoraf de 14 er placeret i Københavns Kommune. Cityringen skal åbne i 2018, og pladserne ved stationerne skal udføres i perioden 2015-2018.

Den 22. marts 2010 traf Teknik- og Miljøudvalget beslutning om, at der skal udarbejdes lokalplaner for alle 14 metro-stationspladser. Metroselskabet har udarbejdet dispositionsplaner, som vises på side 7, der danner grundlag for lokalplanforslagene, og den offentlige høring i lokalplanprocessen giver borgerne mulighed for at komme med bemærkninger til forslagene.

Lokalplanområdet og kvarteret

Lokalplanområdet ligger på Indre Østerbro, hvor Blegdamsvej og Øster Allé mødes, og omfatter pladsen foran Fælledparkens hovedindgang. Området ligger i umiddelbar nærhed til både Idrætsparken og Østerbros primære strøggader: Østerbrogade og Nordre Frihavsgade.

Pladsen afgrænses af to træækker, der i en ret vinkel skærmer mod de trafikerede veje. Byrummet formidler overgangen mellem den hektiske trafik omkring Trianglen og den rekreative park. Samtidig udgør pladsen et selvstændigt byrum med plads til ophold og cykelparkering tilknyttet Østerbro posthus, der ligger på pladsens nordlige hjørne.

Pladsen anvendes til midlertidige begivenheder som markeder og cirkus.



Stationsnærhedsområde ved Triangeln metrostationsplads

Visualisering af fremtidig metrostationsplads - Triangeln (illustration Metroselskabet)



Borgerdialog

Metroselskabet afholdt i samarbejde med Københavns Kommune borgerdialog "Åben tegnestue – tal med arkitekterne" i sommeren 2010. I hver bydel blev et telt opstillet med modeller og tegninger af de forskellige stationer i bydelene. Borgerne kunne i dialog med Metroselskabets landskabsarkitekter komme med idéer og kommentarer til byrummene ved Metrostationerne. I samarbejde med lokaludvalgene kunne borgerne komme med yderligere idéer til hver enkelt station på efterfølgende opfølgningssmøder.

Alle kommentarer og idéer er samlet i et katalog og indgår i den videre projektering af byrummene hos Metroselskabet.

På borgerdialogmøderne blev der fremført mange ønsker om at tilføre de fremtidige stationsbyrum lokal identitet og byliv. Da dispositionsplanerne omhandler funktionelle forhold som trafik, busser og cykelparkering, vil det først være i næste fase af projektudviklingen, at der fokuseres på de elementer, som kan medvirke til at understøtte den lokale identitet såsom belægnings-, beplantninger, belysning og byinventar.

Metroselskabet har i samarbejde med Københavns Kommune udarbejdet dispositionsplaner for stationspladserne. Dispositionsplanerne er blevet bearbejdet i forhold til de kommentarer og ideer, der er fremkommet ved borgerdialogen "Åben tegnestue".

I lokalplanen fastlægges rammer og bestemmelser, der følger principperne i de dispositionsplaner Metroselskabet har udarbejdet. Lokalplanerne fastlægger ikke aktiviteter og inventar i detaljer, men de mere overordnede rammer.

Udgangspunktet for dette arbejde har været de af Borgerrepræsentationen godkendte byrumsprogrammer, der er udarbejdet i august 2008 og opdateret i januar 2010.

Byggeønsker: Trianglen

Trianglen - dispositionsforslag

Gruspladsen ved Trianglen, som overgang mellem det trafikerede byrum og den rolige Fælledpark bliver fastholdt i dispositionsforslaget.

Den eksisterende symmetri og monumentale stemning omkring Genforeningsmonumentet bliver bevaret og styrket med en dobbelt træække ud mod Øster Allé og Blegdamsvej.

Træækkerne favner alle de stationsrelaterede funktioner såsom cykelparkering, trapper, ventilationsriste og elevatorer og danner samtidig den ydre ramme omkring pladsen. Arealet under træækkerne anlægges med fast belægning, mens resten af pladsen fortsat er tænkt anlagt med grus. Med denne disponering bliver stations-

elementernes en del af det befæstede gaderum, mens gruspladsen knytter sig til parken.

Selve pladsen er friholdt for faste elementer, så der også i fremtiden kan opstilles cirkus og afholdes forskellige arrangementer.

Beplantning

Den enkelte træække mod Blegdamsvej og Øster Allé bliver erstattet af en ny dobbelt træække, der indrammer dele af stationens cykelparkering samt Metroelementer som elevatorer, trapper og ventilationsriste.

Trafikløsninger

Trafikafviklingen forbliver uændret. Øster Allé-projektet bliver anlagt helt frem til Blegdamsvej.

Omkring stationen nedlægges ca. 20 parkeringspladser permanent. I principaftalen om Cityringen indgår ikke kompensation for nedlagte parkeringspladser og det er ikke planlagt at tilvejebringe erstatningspladser efter etableringen af Cityringen.

Cykler

Der bliver placeret i alt 580 cykel p-pladser på terræn og 70 i stationens underjordiske cykelkælder. Størstedelen af cyklerne er placeret under træækkerne, vinkelret på pladsen. De resterende cykler er placeret på en udvidet midterhelle ved Blegdamsvej samt på promenaden på Øster Allé.

Lokalplanens indhold

Lokalplanen regulerer kun selve metrostationspladsen og tilhørende byrumselementer. Placeringen af stationen med tilhørende trapper, elevatorer, nødtrapper, ventilationsanlæg, ovenlys m.m. er fastlagt med hjemmel i Lov om en Cityring.

Stationspladsen

Lokalplanen fastlægger de funktionelle elementer der naturligt knytter sig til stationen (færdsels- og opholdsareal, cykelparkering og grønne elementer). Stationspladsen skal udformes således, at området fremstår som en arkitektonisk helhed, skal have et lokalt præg med en god indpasning i omgivelserne, og med vægt på at byrummene opleves som trygge at færdes i.



Triangeln (illustration Metroselskabet)

Miljøvurdering

Lokalplanen vurderes ikke at medføre, at der skal foretages en miljøvurdering i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer (lovbek. nr. 936 af 24. september 2009). Det skyldes, at planerne ikke muliggør anlægsarbejder, der er optaget i lovens bilag 3 og 4. Endvidere er der ikke tale om projekter, der i størrelse og omfang, og i forhold til lokalplanområdets nuværende omfang og karakter får væsentlig indvirkning på dette eller omkringliggende områder eller bebyggelser. Lokalplanen skal muliggøre etableringen af en stationsplads i forbindelse med cityringens station "Triangeln". Effekten af metrostationen er vurderet i "Cityringen - VVM-redegørelse og miljørapport, som konkluderer:

"Det vurderes, at det færdige anlæg medfører, at mange byrum får tilført kvaliteter ved omdannelsen. Der vil i udformningen af stationspladser blive lagt vægt på såvel en fortsat lokal anvendelse som et effektivt flow af passagerer og tilfredsstillende forhold for cykelparkering."

Afgørelsen om ikke at udarbejde en miljøvurdering er offentliggjort samtidig med planforslaget.



Dispositionsplan (illustration Metroselskabet)

Lokalplanens sammenhæng med anden planlægning og lovgivning

Lov om en cityring

Lov om en Cityring (lov nr. 552 af 6. juni 2007) trådte i kraft den 10. juni 2007.

Ifølge lovens § 4 beslutter transportministeren den endelige linjeføring og placering af stationer, CMC, skakte m.m. efter en koordineret indstilling fra Frederiksberg Kommune og Københavns Kommune.

Transportministeren har godkendt anlægget af Cityringen i henhold til denne bestemmelse.

Ifølge lovens § 13 kan transportministeren for Metroselskabet erhverve fast ejendom ved ekspropriation, bl.a. i form af rettigheder og servitutter, der er nødvendige til at gennemføre Cityringens anlæg, f.eks. supplerende adgangsvveje for stationer.

Ekspropriation sker efter reglerne i lov om fremgangsmåden ved ekspropriation vedrørende fast ejendom.

Ved Trianglen er der eksproprieret permanent ret til metrostation.

Desuden er der eksproprieret arealer til rullende afvikling af ledningsomlægninger, og arealer til etablering af metrostationen.

Overordnede strategier

Lokalplanen set i forhold til mål og værdier i planlægningen

Kommuneplan 2009 bygger på fire grundlæggende værdier for Københavns udvikling: "Den dynamiske by", "Den bæredygtige by", "Byen for alle" og "Byen ned til vandet".

Borgerrepræsentationen har desuden i 2009 vedtaget: "Metropol for mennesker" og "Arkitekturby København", der beskriver kommunens målsætninger for udviklingen af et velfungerende byliv og byens arkitektur.

I det efterfølgende vurderes det, hvorledes lokalplanen kan bidrage til disse værdier og målsætninger. Den samlede vurdering er, at lokalplanforslaget understøtter kommunens mål og værdier.

Metropol for mennesker

Det nye byrum indgår i et varieret udbud af offentlige byrum i området, hvor der er plads til såvel støjende som mere stille aktiviteter. I udformningen af byrummet lægges vægt på at fremme tryghed og tilgodese de forskellige behov, som beboere, brugere og øvrige, der færdes i området, har.

Arkitekturby København

Københavns Kommunes arkitekturpolitik sigter mod at fremme byens egenart, byrum og urbane landskaber, bæredygtigt byggeri samt arkitektonisk kvalitet. Der

er arbejdet med byrummets arkitektoniske kvalitet og egenart, herunder skala og proportionering.

Kommuneplan

Lov om en Cityring, § 3 fastslår, at Københavns Kommune og Frederiksberg Kommune i fællesskab forestår udarbejdelsen af VVM-redegørelse, herunder høring og eventuel miljøvurdering, for hele Cityringen.

VVM-redegørelse og miljørapport af maj 2008 og det tilhørende kommuneplantillæg nr. 30 til Kommuneplan 2005 for Københavns Kommune blev vedtaget af Borgerrepræsentationen den 29. januar 2009.

Cityringen skal etableres og drives i overensstemmelse med den gennemførte vurdering af anlæggets virkning på miljøet, således at miljøpåvirkningen ligger inden for rammerne af det, der er beskrevet i VVM-redegørelsen og sammenfattet i dennes kapitel 2.

Transportministerens godkendelse af anlægget af Cityringen træder i stedet for en VVM-tilladelse efter § 11g, stk. 4 i lov om planlægning.

Lokalplanerne for Cityringens stationspladser kan således kun fastlægge bestemmelser for selve stationspladserne og ikke for Cityringens linjeføring og placering af stationer eller for placering og udformningen af stationselementer over terræn.

Bydelsplan for Østerbro

Østerbro Lokaludvalg har i samarbejde med borgerne og forvaltningerne udarbejdet en bydelsplan, der også omfatter lokalplanområdet. I bydelsplanen af 2009 er pladsen ved Fælledparken udpeget, som et af de byrum der trænger til forbedring og Øster Allé som et byrum under planlægning.

Øster Allé har inden for de seneste år gennemgået en gennemgribende renovering og sidste etape, op til Trianglen, fuldendes i forbindelse med anlæggelsen af metroen.

Derudover beskriver bydelsplanen tre visioner, der omhandler bedre udnyttelse af byrummene, bedre fordeling af aktiviteterne og en bredere vifte af kulturelle tilbud. Under bedre udnyttelse af byrummene indgår et ønske om at styrke livskvaliteten for borgerne, ved at tage hånd om de trafikale udfordringer.

Lokalplanen understøtter en forbedring af de trafikale forhold.

Lokalplaner i kvarteret

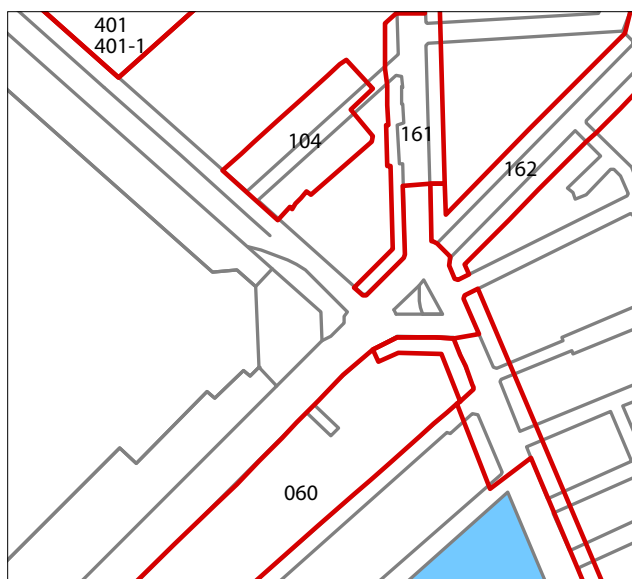
Lokalplan 60 "Triangelkarréen" er gældende syd for lokalplanområdet, der fastligger området til boliger.

Lokalplan 104 "Olufsvej" gælder for et område nord for pladsen og fastlægger blandt andet anvendelsen til boligområde med en bevaring af byggeforeningshusene.

Lokalplan 161 "Østerbrogade" er en strøggadelokalplan som fastholder Østerbrogade som handelsegade.

Lokalplan 162 "Nordre Frihavnsgade" er en strøggadelokalplan øst for området, som fastlægger gaden til handelsegade.

Lokalplan nr. 401 "Parken" er en lokalplan for en udvidelse af parken og etablering af en ny tribune.



Lokalplaner i området

Miljø i byggeri og anlæg

Københavns Kommune har besluttet, at der skal tænkes "miljørigtigt" i forbindelse med nybyggeri, større renoveringer, byfornyelse og anlægsarbejder. Derfor har Borgerrepræsentationen tiltrådt retningslinjerne "Miljø i byggeri og anlæg". Heri berøres emnerne miljørigtig projektering, energiforbrug, materialer, vand og afløb, byrum og natur, affald, støj, indeklima og byggepladsen.

Minimumskravene skal følges i forbindelse med nybyggeri, større renoveringer og anlægsarbejder hvor Københavns Kommune er bygherre eller kontraktmæssig bruger, samt ved støttet byggeri og byfornyelse. Private opfordres til at hente ideer fra retningslinjerne.

"Miljø i byggeri og anlæg" kan hentes på www.kk.dk/MBA2010 eller fås ved henvendelse til Center for Miljø og Center for Bydesign.

Tilladelser efter anden lovgivning

Affald

Københavns Kommunes Regulativ for erhvervsaffald og Regulativ for husholdningsaffald bestemmer, at der skal afsættes plads til opsamling af kildesorteret affald. Beholderantal og - placering skal aftales med Center for Miljø, der også kan give rådgivning om indretning af kvarter- og gårdmiljøstationer m.m.

Jord- og grundvandsforurening

Som udgangspunkt er alle byzonearealer områdeklassificerede, dvs. at overfladejorden formodes lettere forurenede.

Håndtering af jord og grundvand i forbindelse med bygge- og anlægsaktiviteter skal udføres i henhold til gældende regler og retningslinier. Anmeldeskema for jord og retningslinier for jord- og grundvandshåndtering kan hentes på Center for Miljø's hjemmeside www.miljoe.kk.dk eller rekvireres på tlf. 33 66 58 00. Jorden kan også anmeldes via www.jordweb.dk

Endelig skal det pointeres, at permanent dræning af grundvand i Københavns Kommune ikke tillades.

Museumsloven

Arbejder, der forudsætter udgravning i grunden, kan medføre påbud om midlertidig standsning i henhold til museumsloven § 26 (beskyttelse af jordfaste fortidsminder). Københavns Museum skal kontaktes i god tid, så en forundersøgelse kan sættes i gang, inden et jordarbejde påbegyndes.

Metroselskabet har truffet nærmere aftale herom med Kulturarvsstyrelsen og Københavns Museum.

Lokalplanforslag Trianglen Metrostationsplads

I henhold til lov om planlægning fastsættes følgende bestemmelser for et areal som vist på tegning 1.

§ 1 Formål

Lokalplanen skal udgøre det planmæssige grundlag for at etablere en metrostationsplads for et vigtigt trafikalt knudepunkt i forbindelse med Cityringen. Pladsen skal relatere sig til de tilgrænsende områder omkring Øster Allé og Fælledparken.

Som led heri skal følgende overordnede hensyn tilgodeses:

Området fastlægges til metrostationsplads med dertil hørende tekniske installationer, i overensstemmelse med Lov om en Cityring.

Offentligt tilgængelige stier og passager fastlægges, så der er sammenhæng med de omgivende byområder og der skabes hensigtsmæssig adgang til stationen.

Området skal ved indretning med belægning, møblering, belysning og begrønning af forskellig art give funktionelle, varierede, oplevelsesrige og trygge muligheder for adgang og ophold, i samspil med tilstødende områder og bebyggelsers anvendelse.

Der fastlægges principper og zoner for cykelparkering i forbindelse med stationen.

§ 2 Område

Stk. 1.

Lokalplanområdet afgrænses som vist på tegning nr. 1 og omfatter en del af matr. nr. 158a Udenbys Klædebo, samt umatrikulerede arealer (offentlig vej) København, og alle parceller, der efter 1. december 2011 udstykkes i området.

§ 3 Anvendelse

Stk. 1.

Området fastlægges til rekreativt grønt område med mulighed for afholdelse af midlertidige begivenheder såsom cirkus, markeder m.m.

Området indrettes til vej, samt adgangs- og opholdsareal for metrostationen. Der kan etableres funktioner, der naturligt knytter sig til og er en nødvendighed for stationens færdsels- og opholdsareal samt de for metrostationens udformning, brug, drift og vedligeholdelse nødvendige anlæg og bygninger, såsom affaldsbeholdere,

skiltning, cykelparkeringspladser, samt toiletter og studepladser.

Kommentar

Fastlæggelse af metrostationspladsen skal ske i overensstemmelse med Lov om en Cityring (nr. 552 af 6. juni 2007), Bekendtgørelse om ikrafttræden af Lov om en Cityring (nr. 587 af 7. juni 2007) og Bekendtgørelse om placering og udformning af stationer og skakte m.m. (nr. 588 af 7. juni 2007) samt transportministerens godkendelse af 27. marts 2009 af Cityringens anlæg.

§ 4 Vej-, sti- og pladsforhold

Stk. 1. Byrum

Byrummet skal indrettes under hensyntagen til de tilgrænsende bebyggelses og - parkfunktioner og indeholde bymæssige faciliteter såsom opholdsmøbler, byrumsinventar og beplantning. Beplantningen skal som angivet på tegning 2 være tæt og derved understrege den indre friholdte plads. Det på tegning nr. 2 med rødt stiplede areal skal friholdes. Byrummet skal indrettes med henblik på at give nem adgang til metrostationen.

Stk. 2. Ophold

Områder på tegning 2 markeret med blå skal friholdes fra cykelparkering og skal indrettes til ophold med bænke, affaldskurve m.v.

Kommentar

Til bestemmelsen for byrummene hører tegninger, der bl.a. viser zoner for beplantning/trægrupper, zoner for cykelparkering, zoner velegnet til ophold og aktiviteter og primære bevægelseslinjer. Opholdsarealer udføres i henhold til Københavns Kommunes Designmanual, der findes på www.kk.dk.

Stk. 3. Cykelparkering

Der skal på metrostationspladsen eller i tilknytning til denne etableres cykelparkeringspladser i størrelsesordenen 580 cykler på terræn og 70 i stationens underjordiske cykelkælder.

- Inden for lokalplanområdet kan cykelparkering anlægges på terræn.
- Cykelparkering på terræn skal indrettes i de gule zoner vist på tegning 2.

- c) Cykelparkering skal, hvor det er muligt, begrønnes.
- d) Der kan opstilles byrumselementer der indordner de enkelte cykelstativer i større sammenhængende elementer - f.eks. i form af opholdsmøbler, træplantninger eller anden form for begrønning. Elementerne skal være udført som lette åbne konstruktioner i robuste kvalitetsmaterialer.

Kommentar

Cykelparkering, der placeres på arealer med vejstatus, skal godkendes af Teknik og Miljøforvaltningen efter reglerne i vejlovgivningen og udføres i henhold til Københavns Kommunes Designmanual, der findes på www.kk.dk.

Stk. 4. Tilgængelighed

Veje, stier, adgangs- og opholdsarealer skal udformes således, at de er trygge at færdes i og opholde sig på, og tilgodeser tilgængelighed for alle.

§ 5 Beplantning

Stk. 1. Nyplantning af træer

Der skal plantes 2 rækker træer mod Blegdamsvej og Øster Allé, som indrammer dele af stationens cykelparkering samt Metroelementer som elevatorer, trapper og ventilationsriste. Træerne er markeret på tegning 2.

Stk. 2

For træer plantet i muld gælder, de skal plantes i åbne muldbede med minimum 10 m² bed pr. træ.

For træer plantet i lukkede befæstelser, herunder vejarealer, eller på etagedæk gælder, at der som minimum skal være 15 m² rodvenlig befæstelse pr. træ. Heraf skal mindst 2,5 m² omkring stammen være åbent muldbed.

Kommentar

For træer, som plantes i muldbede eller i rodvenlige bærelag, anbefales det, at plantehullet er mindst 1 m dybt og at eksisterende råjord under plantehullet løsnes. Ved plantning af træer bør bedet være mindst 1,5 m dybt. Øvrig beplantning på dæk bør have minimum 0,5 m muldlag.

Inden for eksisterende træers drypzoner må der ikke foretages anlæg, terrænregulering eller udgravning, der forringer træernes vækstvilkår.

§ 6 Bebyggelsens ydre fremtræden

Stk. 1. Ovenlys og elevatortårnet

I glaspartierne må kun anvendes planglas uden spejlende virkning. Glaspartierne må ikke blændes ved tilklæbning eller lignende.

Stk. 2. Skiltning

Der må kun etableres skiltning, reklamering og lysinstallationer der har tilknytning til stationens anvendelse.

Skiltning, reklamering, lysinstallationer og solafskærmning skal med hensyn til placering, omfang, materialer, farver, skrifttyper og lignende udformes således, at der opnås en god helhedsvirkning i forhold til byrummets arkitektoniske karakter.

Belysning, reklameskiltning og lignende må ikke være til ulempe for omgivelserne eller virke skæmmende i forhold til gadebilledets karakter.

Kommentar

Borgerrepræsentationen har vedtaget et sæt retningslinjer og anbefalinger for ændringer af bevaringsværdige bygninger, samt for skilte og facadeudstyr generelt. Publikationen "Facader og skilte i København" kan fås ved henvendelse til Center for Bydesign, som findes på www.kk.dk.

§ 7. Retsvirkninger

I henhold til planlovens § 18 må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med lokalplanens bestemmelser.

Lokalplanen hindrer ikke, at den eksisterende anvendelse kan opretholdes.

Kommentarer af generel karakter

På tidspunktet for planens tilvejebringelse er seneste udgave af planloven trykt som lovebekendtgørelse nr. 937 af 24. september 2009.

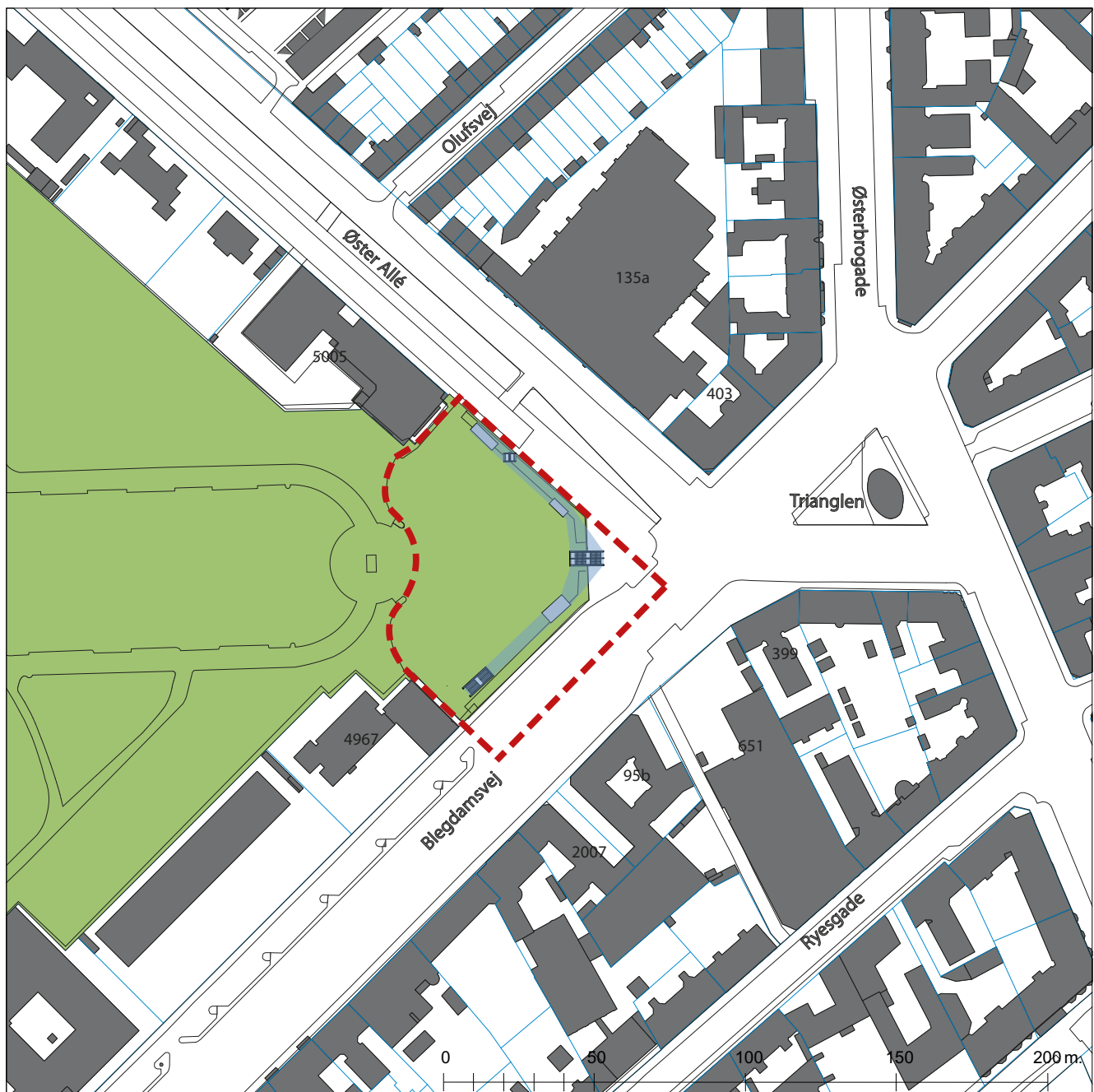
Teknik- og Miljøforvaltningen i Københavns Kommune har påtaleret for overtrædelse af bestemmelser i lokalplanen.

Ændringer på en ejendom kræver ikke i alle tilfælde byggetilladelse. Det er derfor vigtigt at sikre sig, at påtænkte ændringer er i overensstemmelse med lokalplanen, inden de sættes i gang.

Kontakt derfor Teknik- og Miljøforvaltningen ved alle ændringer.

I henhold til planlovens § 19, stk.1, kan der dispenseres fra bestemmelser i en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen. Dispensation meddeles af Teknik- og Miljøudvalget i Københavns Kommune.

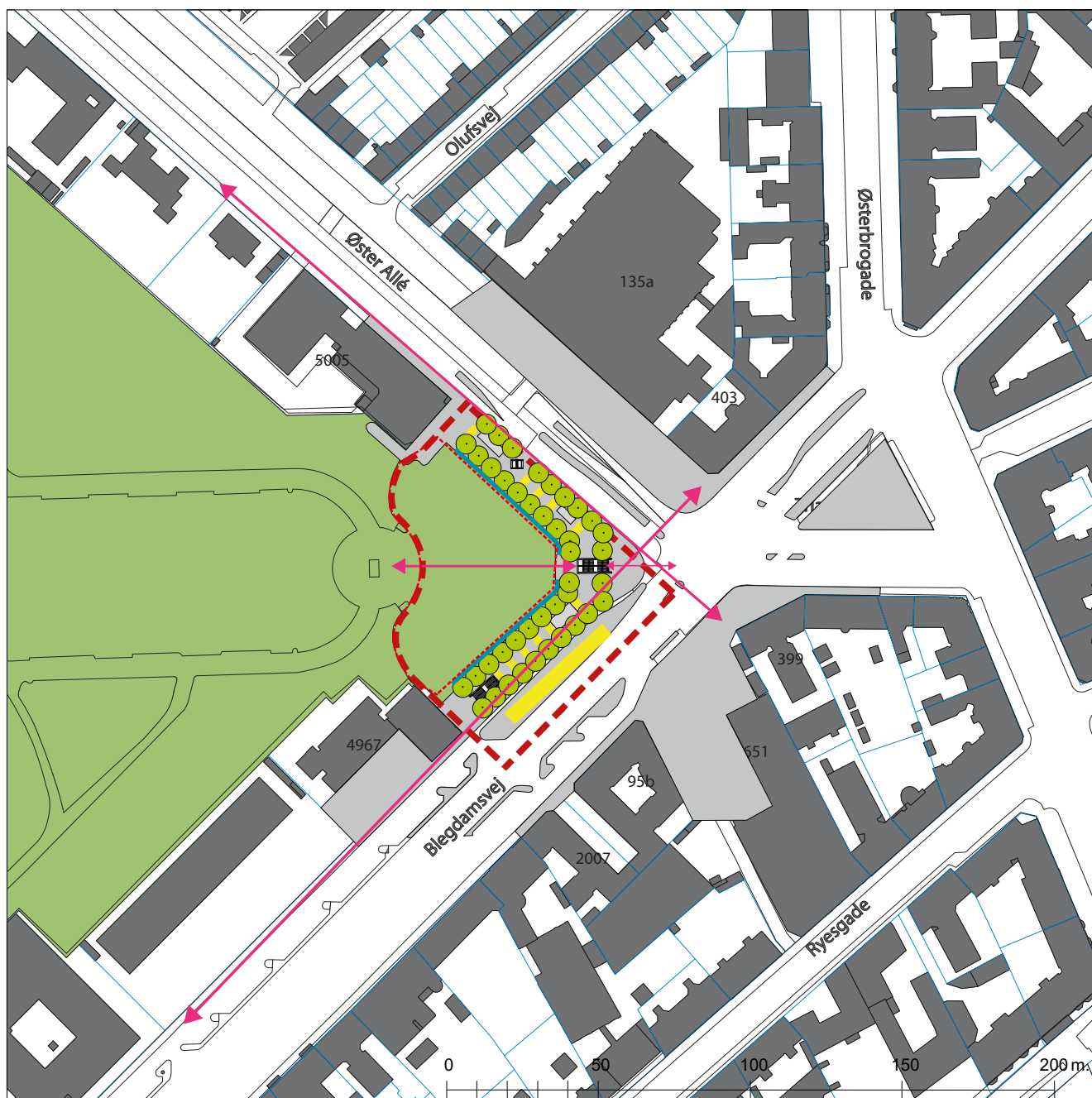
Tegning nr. 1 Lokalplanområdet og stationselementer









--- Lokalplanområdet

■ Stationselementer fastlagt ved lov

Tegning nr. 2 Byrum



-  Lokalplanområdet
-  Cykelparkering
-  Opholdzoner
-  Plads til midlertidige aktiviteter
-  Bevægelseslinjer
-  Principiel placering af træer

Praktiske oplysninger

Høringsperiode

Københavns Borgerrepræsentation har den 3. november 2011 besluttet at offentliggøre et forslag til lokalplan "Trianglen Metrostationsplads".

Høringsperioden løber fra den xx. oktober til den xx. december 2011.

Enhver har ret til at komme med høringssvar til planforslaget.

Alle skriftlige høringssvar om forslaget vil indgå i den videre behandling.

Borgermøde

Der vil blive afholdt et borgermøde om planforslaget på

XX

Mødet foregår xxxdag den xx. xxxxxx 2011, kl. 19-21.

www.kk.dk/lokalplanforslag

På hjemmesiden kan du se og downloade forslaget og sende dit høringssvar.

Høringssvar

På Københavns Kommunes høringsportal www.blivhoert.kk.dk/lokalplaner har du mulighed for at sende et høringssvar.

Høringssvar kan endvidere sendes til:

Teknik- og Miljøforvaltningen

Center for Bydesign

Postboks 447

1505 København V

e-mail: bydesign@tmf.kk.dk

tlf.: 33 66 33 66

www.tmf.kk.dk

Sidste frist for indlevering af høringssvar er den xx. december 2011.

**SAMMEN
OM BYEN**

KØBENHAVNS KOMMUNE
Teknik- og Miljøforvaltningen