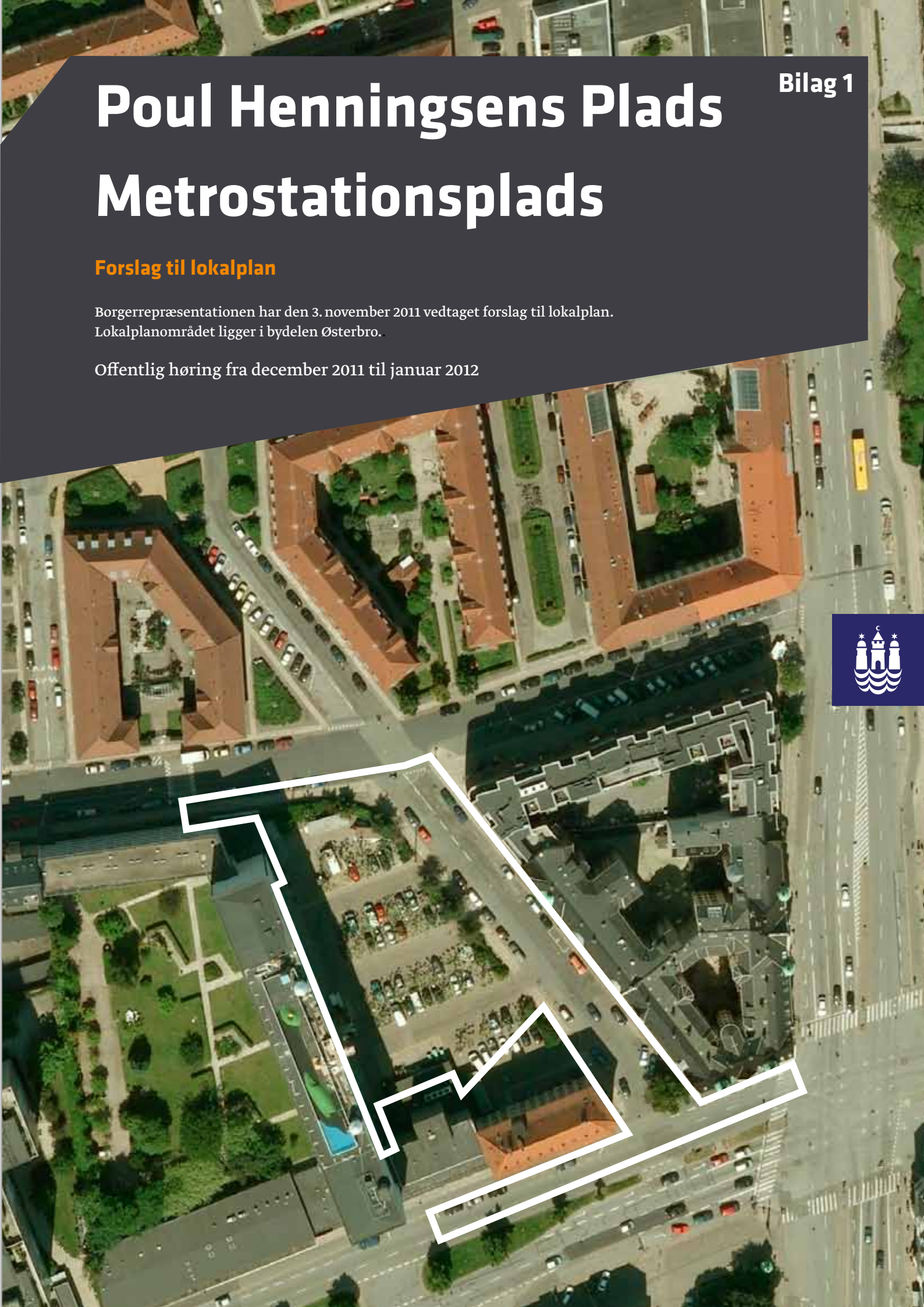


Poul Henningsens Plads Metrostationsplads

Forslag til lokalplan

Borgerrepræsentationen har den 3. november 2011 vedtaget forslag til lokalplan.
Lokalplanområdet ligger i bydelen Østerbro.

Offentlig høring fra december 2011 til januar 2012



Indhold

Redegørelse for lokalplanen

Formål	3
Lokalplanens baggrund.....	3
Lokalplanområdet og kvarteret.....	3
Borgerdialog	5
Byggeønsker: Poul Henningsens Plads	
Lokalplanens indhold.....	6
Miljøvurdering	7

Lokalplanens sammenhæng med anden planlægning og lovgivning

Lov om en cityring	8
Overordnede strategier.....	8
Kommuneplan	8
Bydelsplan for Østerbro.....	8
Lokalplaner i kvarteret.....	9
Miljø i byggeri og anlæg	9

Tilladelser efter anden lovgivning

Affald	10
Jordforurening	10
Museumsloven	10

Lokalplanforslag til lokalplan Poul Henningsens Plads Metrostationsplads

§ 1 Formål.....	11
§ 2 Område	11
§ 3 Anvendelse.....	11
§ 4 Vej-, sti- og pladsforhold.....	11
§ 5 Beplantning	12
§ 6 Bebyggelsens ydre fremtræden	12
§ 7 Forholdet til lokalplan 74	12
§ 8 Retsvirkninger.....	12
Kommentarer af generel karakter	12

Tegning 1

14

Tegning 2

15

Praktiske oplysninger på bagsiden

**SAMMEN
OM BYEN**

KØBENHAVNS KOMMUNE
Teknik- og Miljøforvaltningen



Oversigt over Cityringens linjeføring

Redegørelse for lokalplanen

Formål

Lokalplanen skal udgøre det planmæssige grundlag for at etablere en stationsplads for et vigtigt trafikalt knudepunkt i forbindelse med Cityringen. Indretningen af stationspladsen skal ske i samspil med de tilgrænsende områder omkring Jagtvej, Reersøgade og Tåsingegade.

Lokalplanens baggrund

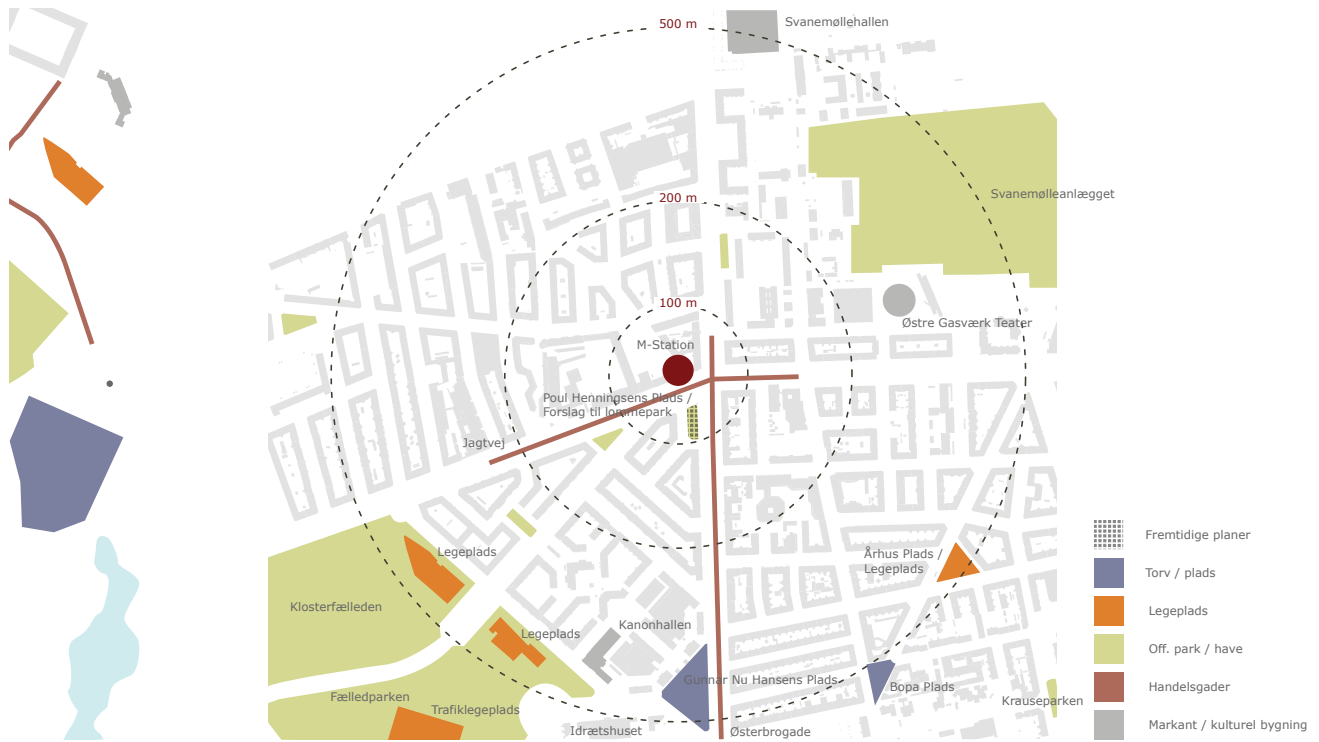
Folketinget vedtog i juni 2007 "Lov om en Cityring" om anlæg af en ny, underjordisk metroringlinje, der betjener Vesterbro, Indre By, Østerbro, Nørrebro og Frederiksberg. Den nye linje anlægges bl.a. med 17 underjordiske stationer, hvoraf de 14 er placeret i Københavns Kommune. Cityringen skal åbne i 2018, og pladserne ved stationerne skal udføres i perioden 2015-2018.

Den 22. marts 2010 traf Teknik- og Miljøudvalget beslutning om, at der skal udarbejdes lokalplaner for alle 14 metro-stationspladser. Metroselskabet har udarbejdet dispositionsplaner, som vises senere, der danner grundlag for lokalplanforslagene, og den offentlige høring i lokalplanprocessen giver borgerne mulighed for at komme med bemærkninger til forslagene.

Lokalplanområdet og kvarteret

Lokalplanområdet er beliggende på Ydre Østerbro mellem den stille boliggede Tåsingegade og den trafikerede Jagtvej. Området omfatter Reersøgade og det tilstødende grønne parkeringsareal. Begge dele er i dag privatejet.

Området afgrænses mod nord af seksetagers karrébygninger og mod syd af en større boligejendom i elleve etager, der i en lavere vinkelbygning danner hjørne mod Jagtvej. Ved siden af denne, i en ældre ejendom, er kvarterets bibliotek beliggende. Langs både Tåsingegade og Jagtvej indeholder flere af stueetagerne detailhandel og mindre butikker og lokalplanområdet er med sin placering, umiddelbart bag Østerbrogade, i tæt kontakt med Ydre Østerbros butiksliv.



Stationsnærhedsområde ved Poul Hennings Plads metrostationsplads (illustration Metroselskabet)

Visualisering af mulig fremtidig metrostationsplads - Poul Hennings Plads (illustration Metroselskabet)



Borgerdialog

Metroselskabet afholdt i samarbejde med Københavns Kommune borgerdialog "Åben tegnestue – tal med arkitekterne" i sommeren 2010. I hver bydel blev et telt opstillet med modeller og tegninger af de forskellige stationer i bydelene. Borgerne kunne i dialog med Metroselskabets landskabsarkitekter komme med idéer og kommentarer til byrummene ved Metrostationerne. I samarbejde med lokaludvalgene kunne borgerne komme med yderligere idéer til hver enkelt station på efterfølgende opfølgingsmøder.

Alle kommentarer og idéer er samlet i et katalog og indgår i den videre projektering af byrummene hos Metroselskabet.

På borgerdialogmøderne blev der fremført mange ønsker om at tilføje de fremtidige stationsbyrum lokal identitet og byliv. Da dispositionsplanerne omhandler funktionelle forhold som trafik, busser og cykelparkering, vil det først være i næste fase af projektudviklingen, der fokuseres på de elementer, som kan medvirke til at understøtte den lokale identitet såsom belægnings, beplantninger, belysning og byinventar.

Metroselskabet har i samarbejde med Københavns Kommune udarbejdet dispositionsplaner for stationspladserne. Dispositionsplanerne er blevet bearbejdet i forhold til de kommentarer og ideer, der er fremkommet ved borgerdialogen "Åben tegnestue".

I lokalplanen fastlægges rammer og bestemmelser, der følger principperne i de dispositionsplaner Metroselskabet har udarbejdet. Lokalplanerne fastlægger ikke aktiviteter og inventar i detaljer, men de mere overordnede rammer.

Udgangspunktet for dette arbejde har været de af Borgerrepræsentationen godkendte byrumsprogrammer, der er udarbejdet i august 2008 og opdateret i januar 2010.

Byggeønsker: Poul Henningsens Plads

Poul Henningsens Plads-dispositionsforslag Arealet, hvorpå stationen placeret, dækker dels et offentligt vejareal, dels en privat grund.

Forpladsarealet planlægges ud fra et helhedshensyn, hvor der er visuel sammenhæng mellem det private og det offentlige areal. Stationen er placeret diagonalt i rummet med hovedtrappen orienteret mod Jagtvej, mens cykeltrappen er orienteret mod Tåsingegade.

Disponeringen tager udgangspunkt i at skabe ét samlet rum, hvor det offentlige og det private areal visuelt bliver opfattet som ét, selvom det er adskilt. Den eksisterende udformning ved Øbrohus med platanløvtaget over par-

keringspladsen danner udgangspunkt for den fremtidige disponering af byrummet.

Trærækker, bilparkering, cykelparkering og hække er orienteret vinkelret på Øbrohus. En hæk danner grænse mellem de Metrorelaterede funktioner og de private funktioner.

Der er placeret et offentligt toilet ud mod Reersøgade.

Beplantning

Pladsen bliver struktureret af rækker af plataner. Både den private bil- og cykelparkering såvel som den offentlige cykelparkering knytter sig til disse trærækker.

Grænsen mellem det private og det offentlige areal bliver defineret af en bred formklippet hæk.

Trafik

Reersøgade bliver lukket for gennemkørende trafik. Der bliver opretholdt cykelforbindelse hen over pladsen. Fortovet ud mod Jagtvej og i den vestlige side af Tåsingegade bliver udvidet til cykelparkering.

Der vil fortsat være adgang med bil til gården og parkeringskælderen i hjørnejendommen Tåsingegade/ Reersøgade samt til Øbrohus, Netto og Øbro bibliotek.

I forbindelse med etableringen af metrostationen nedlægges ca. 45 offentlige parkeringspladser permanent. I principaftalen om Cityringen indgår ikke compensation for nedlagte parkeringspladser og det er ikke planlagt at tilvejebringe erstatningspladser efter etableringen af Cityringen.

Cykler

Der bliver placeret i alt 550 cykelparkeringspladser, heraf 130 i stationens underjordiske cykelparkering. Derudover bliver 96 eksisterende, private cykelparkeringspladser genopstillet på det private areal.

De offentlige cykelparkeringspladser er fordelt i tre grupper. Dels på et udvidet fortovsareal foran biblioteket i tilknytning til hovedtrappen, dels under platanløvtaget i Reersøgade og dels på et udvidet fortovsareal i Tåsingegade i tilknytning til cykeltrappen.

De private cykelparkeringspladser er placeret langs med facaden til Øbrohus.

Lokalplanens indhold

Lokalplanen regulerer kun selve metrostationspladsen og tilhørende byrumselementer. Placeringen af stationen med tilhørende trapper, elevatorer, nødtrapper, ventilationsanlæg, ovenlys m.m. er fastlagt med hjemmel i Lov om en Cityring.



Poul Henningsens Plads

Stationspladsen

Lokalplanen fastlægger de funktionelle elementer der naturligt knytter sig til stationen (færdsels- og opholdsareal, cykelparkering og grønne elementer).

Stationspladsen skal udformes således, at området fremstår som en arkitektonisk helhed, skal have et lokalt præg med en god indpasning i omgivelserne, og med vægt på at byrummene opleves som trygge at færdes i.

Miljøvurdering

Lokalplanen vurderes ikke at medføre, at der skal foretages en miljøvurdering i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer (lovbek. nr. 936 af 24. september 2009). Det skyldes, at planerne ikke muliggør anlægsarbejder, der er optaget i lovens bilag 3 og 4. Endvidere er der ikke tale om projekter, der i størrelse og omfang, og i forhold til lokalplanområdets nuværende omfang og karakter får væsentlig indvirkning på dette eller omkringliggende områder eller bebyggelser. Lokalplanen skal muliggøre etableringen af en stationsplads i forbindelse med cityringens station "Poul Henningsens Plads".

Effekten af metrostationen er vurderet i "Cityringen - VVM-redegørelse og miljørapport, som konkluderer:

"Det vurderes, at det færdige anlæg medfører, at mange byrum får tilført kvaliteter ved omdannelsen. Der vil i udformningen af stationspladser blive lagt vægt på såvel en fortsat lokal anvendelse som et effektivt flow af passagerer og tilfredsstillende forhold for cykelparkering."

Afgørelsen om ikke at udarbejde en miljøvurdering er offentliggjort samtidig med planforslaget.



Dispositionsplan (illustration Metroselskabet)

Lokalplanens sammenhæng med anden planlægning og lovgivning

Lov om en cityring

Lov om en Cityring (lov nr. 552 af 6. juni 2007) trådte i kraft den 10. juni 2007.

Ifølge lovens § 4 beslutter transportministeren den endelige linjeføring og placering af stationer, CMC, skakte m.m. efter en koordineret indstilling fra Frederiksberg Kommune og Københavns Kommune.

Transportministeren har godkendt anlægget af Cityringen i henhold til denne bestemmelse.

Ifølge lovens § 13 kan transportministeren for Metrosekskabet erhverve fast ejendom ved ekspropriation, bl.a. i form af rettigheder og servitutter, der er nødvendige til at gennemføre Cityringens anlæg, f.eks. supplerende adgangsveje for stationer.

Ekspropriation sker efter reglerne i lov om fremgangsmåden ved ekspropriation vedrørende fast ejendom.

Ved Poul Henningsens Plads er der eksproprieret permanent ret til metrostation.

Desuden er der midlertidigt eksproprieret arealer til rulende afvikling af ledningsomlægninger, herunder gårdarealer inkl. for tilvejebringelse af brand- og redningsforhold, samt til etablering af metrostationen.

Overordnede strategier

Lokalplanen set i forhold til mål og værdier i planlægningen

Kommuneplan 2009 bygger på fire grundlæggende værdier for Københavns udvikling: "Den dynamiske by", "Den bæredygtige by", "Byen for alle" og "Byen ned til vandet".

Borgerrepræsentationen har desuden i 2009 vedtaget: "Metropol for mennesker" og "Arkitekturby København", der beskriver kommunens målsætninger for udviklingen af et velfungerende byliv og byens arkitektur.

I det efterfølgende vurderes det, hvorledes lokalplanen kan bidrage til disse værdier og målsætninger. Den samlede vurdering er, at lokalplanforslaget understøtter kommunens mål og værdier.

Metropol for mennesker

Det nye byrum indgår i et varieret udbud af offentlige byrum i området, hvor der er plads til såvel støjende som mere stille aktiviteter. I udformningen af byrummet lægges vægt på at fremme tryghed og tilgodese de forskellige behov, som beboere, brugere og øvrige, der færdes i området, har.

Arkitekturby København

Københavns Kommunes arkitekturpolitik sigter mod at fremme byens egenart, byrum og urbane landskaber, bæredygtigt byggeri samt arkitektonisk kvalitet. Der

er arbejdet med byrummets arkitektoniske kvalitet og egenart, herunder skala og proportionering.

Kommuneplan

Lov om en Cityring, § 3 fastslår, at Københavns Kommune og Frederiksberg Kommune i fællesskab forestår udarbejdelsen af VVM-redegørelse, herunder høring og eventuel miljøvurdering, for hele Cityringen.

VVM-redegørelse og miljørapport af maj 2008 og det tilhørende kommuneplantillæg nr. 30 til Kommuneplan 2005 for Københavns Kommune blev vedtaget af Borgerrepræsentationen den 29. januar 2009.

Området er fastlagt som et B* område hvor der kan anlægges en metrostation

Cityringen skal etableres og drives i overensstemmelse med den gennemførte vurdering af anlæggets virkning på miljøet, således at miljøpåvirkningen ligger inden for rammerne af det, der er beskrevet i VVM-redegørelsen og sammenfattet i dennes kapitel 2.

Transportministerens godkendelse af anlægget af Cityringen træder i stedet for en VVM-tilladelse efter § 11g, stk. 4 i lov om planlægning.

Lokalplanerne for Cityringens stationspladser kan således kun fastlægge bestemmelser for selve stationspladserne og ikke for Cityringens linjeføring og placering af stationer eller for placering og udformningen af stationselementer over terræn.

Bydelsplan for Østerbro

Østerbro Lokaludvalg har i samarbejde med borgerne og forvaltningerne udarbejdet en bydelsplan, der også omfatter lokalplanområdet. I bydelsplanen, af 2009, er Poul Henningsens Plads, ydre Østerbrogade og Strandboulevarden udpeget som byrum der trænger til forbedring.

Den tætte beplantning på Poul Henningsens Plads, der tidligere karakteriserede pladsen, er siden blevet fjernet og der er dermed skabt et mere trygt og urbant byrum, der har forbedret den visuelle kontakt på tværs af pladsen.

Derudover beskriver bydelsplanen tre visioner, der omhandler bedre udnyttelse af byrummene, bedre fordeling af aktiviteterne og en bredere vifte af kulturelle tilbud. Under bedre udnyttelse af byrummene indgår et ønske om at styrke livskvaliteten for borgerne, ved at tage hånd om de trafikale udfordringer.

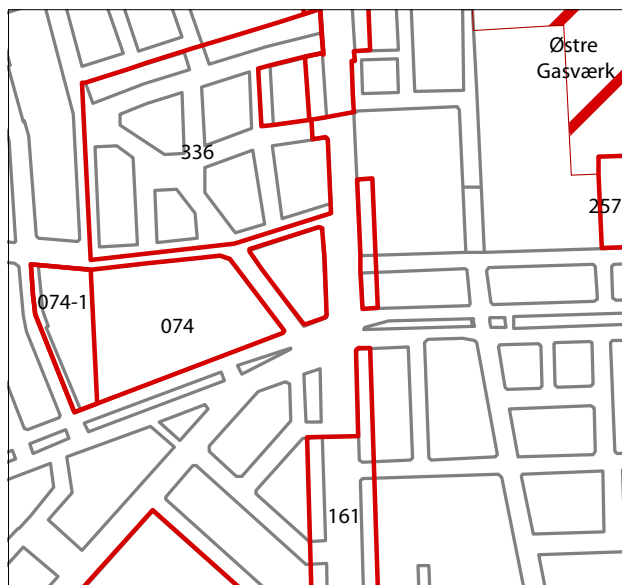
Lokalplaner i kvarteret

Lokalplan 74 "Madsnedøgade" omfatter bebyggelsen umiddelbart vest for lokalplanområdet og fastlægger anvendelsen til boligområde.

Lokalplan 336 "Christinasmindevej" umiddelbart nord for lokalplanområdet er en bevarende lokalplan.

Lokalplan 161 "Østerbrogade" er en strøggadelokalplan som fastholder Østerbrogade som hande­lsgade

Lokalplan 257 "Østre Gasværk Teater" muliggør nybyggeri og en omdannelse af gasværket til teater.



Lokalplaner i området

Miljø i byggeri og anlæg

Københavns Kommune har besluttet, at der skal tænkes "miljørigtigt" i forbindelse med nybyggeri, større renoveringer, byfornyelse og anlægsarbejder. Derfor har Borgerrepræsentationen tiltrådt retningslinjerne "Miljø i byggeri og anlæg". Heri berøres emnerne miljørigtig projektering, energiforbrug, materialer, vand og afløb, byrum og natur, affald, støj, indeklima og byggepladsen.

Minimumskravene skal følges i forbindelse med nybyggeri, større renoveringer og anlægsarbejder hvor Københavns Kommune er bygherre eller kontraktmæssig bruger, samt ved støttet byggeri og byfornyelse. Private opfordres til at hente ideer fra retningslinjerne.

"Miljø i byggeri og anlæg" kan hentes på www.kk.dk/MBA2010 eller fås ved henvendelse til Center for Miljø og Center for Bydesign.

Tilladelser efter anden lovgivning

Affald

Københavns Kommunes Regulativ for erhvervsaffald og Regulativ for husholdningsaffald bestemmer, at der skal afsættes plads til opsamling af kildesorteret affald. Beholderantal og - placering skal aftales med Center for Miljø, der også kan give rådgivning om indretning af kvarter- og gårdmiljøstationer m.m.

Jord- og grundvandsforurening

Som udgangspunkt er alle byzonearealer områdeklassificerede, dvs. at overfladejorden formodes lettere forurenede.

Håndtering af jord og grundvand i forbindelse med bygge- og anlægsaktiviteter skal udføres i henhold til gældende regler og retningslinier. Anmeldeskema for jord og retningslinier for jord- og grundvandshåndtering kan hentes på Center for Miljø's hjemmeside www.miljoe.kk.dk eller rekvireres på tlf. 33 66 58 00. Jorden kan også anmeldes via www.jordweb.dk

Endelig skal det pointeres, at permanent dræning af grundvand i Københavns Kommune ikke tillades.

Museumsloven

Arbejder, der forudsætter udgravning i grunden, kan medføre påbud om midlertidig standsning i henhold til museumsloven § 26 (beskyttelse af jordfaste fortidsminder). Københavns Museum skal kontaktes i god tid, så en forundersøgelse kan sættes i gang, inden et jordarbejde påbegyndes.

Metroselskabet har truffet nærmere aftale herom med Kulturarvsstyrelsen og Københavns Museum.

Lokalplanforslag

Poul Henningsens Plads Metrostationsplads

I henhold til lov om planlægning fastsættes følgende bestemmelser for et areal som vist på tegning 1.

§ 1 Formål

Lokalplanen skal udgøre det planmæssige grundlag for at etablere en metrostationsplads for et vigtigt trafikalt knudepunkt i forbindelse med Cityringen. Pladsen skal relatere sig til de tilgrænsende områder omkring Jagtvej, Reersøgade og Tåsingevej, samt at tilpasse dem til den eksisterende boligbebyggelse i karréen.

Som led heri skal følgende overordnede hensyn tilgodes:

Området fastlægges til metrostationsplads med dertil hørende tekniske installationer, i overensstemmelse med Lov om en Cityring.

Offentligt tilgængelige stier og passager fastlægges, så der er sammenhæng med de omgivende byområder og der skabes hensigtsmæssig adgang til stationen.

Området skal ved indretning med belægning, møblering, belysning og begrønning af forskellig art give funktionelle, varierede, oplevelsesrige og trygge muligheder for adgang og ophold, i samspil med tilstødende områder og bebyggelsers anvendelse.

Der fastlægges principper og zoner for cykelparkering i forbindelse med stationen.

§ 2 Område

Stk. 1.

Lokalplanområdet afgrænses som vist på tegning nr. 1 og omfatter ejendommene matr. nr. 383, dele af matr. nr. 372 og 5916, samt umatrikulerede vejarealer Udenbys Klædebo København, og alle parceller, der efter 1. december 2011 udstykkes i området.

Stk. 2

Området opdeles i underområde I og II.

§ 3 Anvendelse

Stk. 1. Underområde I

Området fastlægges til boligformål.

Det skal anvendes til parkerings- og færdselsareal for boligbebyggelsen på matr. nr. 5916, Udenbys Klædebo, København.

Der kan etableres adgang til de ubebyggede arealer på ejendommen matr. nr. 392 Udenbys Klædebo, København.

Stk. 2 - underområde II

Lokalplanforslag Poul Henningsens Plads Metrostationsplads

Området fastlægges til offentlige formål.

Området indrettes til adgangs- og opholdsareal for metrostationen. Der kan etableres funktioner, der naturligt knytter sig til og er en nødvendighed for stationens færdsels- og opholdsareal samt de for metrostationens og jernbanestationens udformning, brug, drift og vedligeholdelse nødvendige anlæg og bygninger, såsom affaldsbeholdere, skiltning, cykelparkeringspladser, samt toiletter og studepladser.

Kommentar

Lokalplanlægning af metrostationspladsen skal ske i overensstemmelse med Lov om en Cityring (nr. 552 af 6. juni 2007), Bekendtgørelse om ikrafttræden af Lov om en Cityring (nr. 587 af 7. juni 2007) og Bekendtgørelse om placering og udformning af stationer og skakte m.m. (nr. 588 af 7. juni 2007) samt transportministerens godkendelse af 27. marts 2009 af Cityringens anlæg.

§ 4 Vej-, sti- og pladsforhold

Stk. 1. Byrum

Underområde I

Byrummet skal indrettes under hensyntagen til de tilgrænsende bebyggelsesfunktioner. Byrummet skal have en markant grøn karakter i form af træbeplantning og beplantes med en hæk, der markerer skellet mellem underområde I og II.

Stk. 2. Ophold

Områder på tegning 2 markeret med blåt skal friholdes fra cykelparkering og skal indrettes til ophold med bænke, affaldscurve m.v.

Kommentar

Til bestemmelsen for byrummene hører tegning nr. 2, der bl.a. viser zoner for beplantning/trægrupper, zoner for cykelparkering, zoner velegnet til ophold og aktiviteter og primære bevægelseslinjer. Opholdsarealer udføres i henhold til Københavns Kommunes Designmanual, der findes på www.kk.dk.

Stk. 3. Cykelparkering

Der skal på metrostationspladsen eller i tilknytning til denne etableres cykelparkeringspladser i størrelsesordenen 550 cykelparkeringspladser, heraf 130 i stationens underjordiske cykelparkering. I område I skal der etableres 96 cykelparkeringspladser.

- a) Inden for lokalplanområdet kan cykelparkering anlægges på terræn.
- b) Cykelparkering på terræn skal indrettes i de gule zoner vist på tegning 2.
- c) Cykelparkering skal, hvor det er muligt, begrønnes.
- d) Der kan opstilles byrumselementer der indordner de enkelte cykelstativer i større sammenhængende elementer - f.eks. i form af opholdsmøbler, træplantninger eller anden form for begrønning. Elementerne skal være udført som lette åbne konstruktioner i robuste kvalitetsmaterialer.

Kommentar

Cykelparkering, der placeres på arealer med vejstatus, skal godkendes af Teknik og Miljøforvaltningen efter reglerne i vejlovgivningen og udføres i henhold til Københavns Kommunes Designmanual, der findes på www.kk.dk.

Stk. 4. Tilgængelighed

Vej, stier, adgangs- og opholdsarealer skal udformes således, at de er trygge at færdes i og opholde sig på, og tilgodeser tilgængelighed for alle.

§ 5 Beplantning

Stk. 1. Nyplantning af træer

Der skal inden for lokalplanområdet plantes træer i række i princippet som vist på tegning nr. 2.

Stk. 2

Der skal etableres hække mellem område I og II, i princippet som vist på tegning nr. 2..

Stk. 3

For træer plantet i muld gælder, de skal plantes i åbne muldbede med minimum 10 m² bed pr. træ.

For træer plantet i lukkede befæstelser, herunder vejarealer, eller på etagedæk gælder, at der som minimum skal være 15 m² rodvenlig befæstelse pr. træ. Heraf skal mindst 2,5 m² omkring stammen være åbent muldbed.

Kommentar

For træer, som plantes i muldbede eller i rodvenlige bærelag, anbefales det, at plantehullet er mindst 1 m dybt og at eksisterende råjord under plantehullet løsnes. Ved plantning af træer bør bedet være mindst 1,5 m dybt. Øvrig beplantning på dæk bør have minimum 0,5 m muldlag.

Inden for eksisterende træers drypzoner må der ikke foretages anlæg, terrænregulering eller udgravning, der forringer træernes vækstvilkår.

§ 6 Bebyggelsens ydre fremtræden

Stk. 1. Ovenlys og elevatortårnet

I glaspartierne må kun anvendes planglas uden spejlede virkning. Glaspartierne må ikke blændes ved tilklæbning eller lignende.

Stk. 2. Skiltning

Der må på offentligt areal kun etableres skiltning, reklamering og lysinstallationer der har tilknytning til stationens anvendelse

Skiltning, reklamering, lysinstallationer og solafskærmning skal med hensyn til placering, omfang, materialer, farver, skrifttyper og lignende udformes således, at der opnås en god helhedsvirkning i forhold til byrummets arkitektoniske karakter.

Belysning, reklameskiltning og lignende må ikke være til ulempe for omgivelserne eller virke skæmmende i forhold til gadebilledets karakter.

Kommentar

Borgerrepræsentationen har vedtaget et sæt retningslinjer og anbefalinger for ændringer af bevaringsværdige bygninger, samt for skilte og facadeudstyr generelt. Publikationen "Facader og skilte i København" kan fås ved henvendelse til Center for Bydesign, som findes på www.kk.dk.

§ 7 Forholdet til lokalplan 74

Stk. 1 - ophævelse af lokalplan.

Lokalplan nr. 74, bekendtgjort den 26. Februar 1985, ophæves for så vidt angår det område, der er omfattet af underområde II.

Stk. 2

§9, stk. 4, i lokalplan 74 ophæves for så vidt angår det areal, der er omfattet af denne lokalplan.

§ 8 Retsvirkninger

I henhold til planlovens § 18 må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med lokalplanens bestemmelser.

Lokalplanen hindrer ikke, at eksisterende anvendelse kan opretholdes.

Kommentarer af generel karakter

På tidspunktet for planens tilvejebringelse er seneste udgave af planloven trykt som lovbekendtgørelse nr. 937 af 24. september 2009.

Teknik- og Miljøforvaltningen i Københavns Kommune har påtaleret for overtrædelse af bestemmelser i lokalplanen.

Ændringer på en ejendom kræver ikke i alle tilfælde byggetilladelse. Det er derfor vigtigt at sikre sig, at påtænkte ændringer er i overensstemmelse med lokalplanen, inden de sættes i gang.

Kontakt derfor Teknik- og Miljøforvaltningen ved alle ændringer.

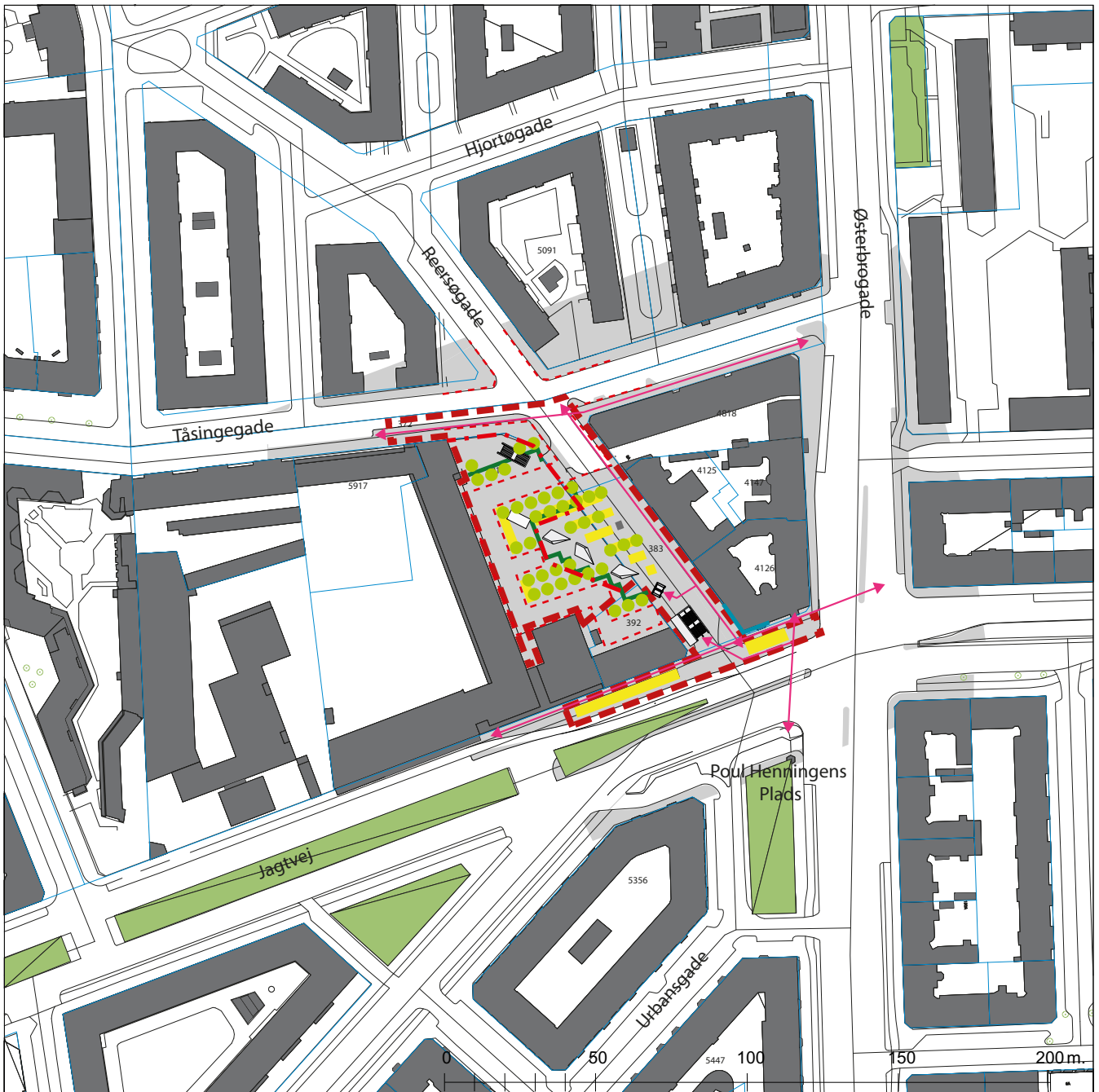
I henhold til planlovens § 19, stk.1, kan der dispenseres fra bestemmelser i en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen. Dispensation meddeles af Teknik- og Miljøudvalget i Københavns Kommune.

Tegning nr. 1 Lokalplanområdet og stationselementer



- Lokalplanområdet
- · - · - Grænse mellem underområde I og II
- Stationselementer fastlagt ved lov

Tegning nr. 2 Byrum



- Lokalplanområdet
- Cykelparkering
- Opholdzoner
- Klippet hækbeplantning
- Zone for biltrafik
- Bevægelseslinjer
- Principiel placering af træer

Praktiske oplysninger

Høringsperiode

Københavns Borgerrepræsentation har den 3. november 2011 besluttet at offentliggøre et forslag til lokalplan "Poul Henningsens Plads Metrostationsplads".

Høringsperioden løber fra den xx. oktober til den xx. december 2011.

Enhver har ret til at komme med høringssvar til planforslaget.

Alle skriftlige høringssvar om forslaget vil indgå i den videre behandling.

Borgermøde

Der vil blive afholdt et borgermøde om planforslaget på

XX

Mødet foregår xxxdag den xx. xxxxxx 2011, kl. 19-21.

www.kk.dk/lokalplanforslag

På hjemmesiden kan du se og downloade forslaget og sende dit høringssvar.

Høringssvar

På Københavns Kommunes høringsportal www.blivhoert.kk.dk/lokalplaner har du mulighed for at sende et høringssvar.

Høringssvar kan endvidere sendes til:

Teknik- og Miljøforvaltningen

Center for Bydesign

Postboks 447

1505 København V

e-mail: bydesign@tmf.kk.dk

tlf.: 33 66 33 66

www.tmf.kk.dk

Sidste frist for indlevering af høringssvar er den xx. december 2011.

**SAMMEN
OM BYEN**

KØBENHAVNS KOMMUNE
Teknik- og Miljøforvaltningen