

Borgervænget II

Forslag til lokalplan i supplerende høring

I denne pjece kan du læse om ændringer til forslaget og dine muligheder for at fremsende bemærkninger.

Supplerende høring fra 16. juni til 21. juli 2011

Bilag 6



Høringen sker, fordi forvaltningen vil indstille, at lokalplanforslaget vedtages med ændringer.

Baggrund

Københavns Kommune offentliggjorde i perioden 9. marts til 9. maj 2011 forslag til lokalplan "Borgervænget II" med kommuneplantillæg, vedtaget af Borgerrepræsentationen 10. februar 2011. Forslaget omfatter området mellem Borgervænget, Hans Knudsens Plads, Lyngbyvej, jernbanen og den østlige grundgrænse af ejendommene matr.nr. 5873, 5971 og 5614 Udenbys Klædebo Kvarter, København. Der henvises til det udsendte materiale, der også kan ses på www.kk.dk/lokalplanforslag

I offentlighedsperioden er der modtaget en henvendelse fra Kirk Kapital A/S, som ejer ejendommen beliggende Lyngbyvej 100 (Danmarks Meteorologiske Institut mm.). I henvendelsen gøres der bl.a. indsigelse mod den i lokalplanforslaget fastlagte placering af et 6,5 m bredt stiudlæg (del af cykelruten Svanemølleruten) henover ejendommen, bl.a. fordi stiudlægget gennemskærer ejendommen på en uheldig måde for en eventuel senere bebyggelse på ejendommen.

Ændringer

På den baggrund har forvaltningen revurderet ovennævnte lokalplanbestemmelse. Forvaltningen foreslår herefter en ændring i forhold til lokalplanforslaget, således at stiforbindelsen (cykelruten) gennem området fastlægges med en principiel placering i stedet for at fastlægge den som et præcist arealudlæg som i lokalplanforslaget. Herved muliggøres der en vis fleksibilitet, så der i samarbejde med grundejeren kan foretages justeringer i forhold til den endelige placering af stien, der vil kunne tage hensyn til en bedre udnyttelse af grunden.

Ovennævnte ændring vedrører lokalplanforslagets § 4, stk. 3, som vist på side 3. Tegning nr. 2 til lokalplanen ændres i forhold til ovenstående, som vist på side 3.

Supplerende høring

I forbindelse med endelig vedtagelse af en lokalplan kan der foretages ændringer i forhold til det offentliggjorte lokalplanforslag. Hvis ændringerne på væsentlig måde berører andre end dem, der har foranlediget ændringen, skal disse have lejlighed til at udtale sig. Det fremgår af planlovens § 27, stk. 2.

Forvaltningen finder, at ændringen af ovennævnte lokalplanbestemmelse er væsentlig for ejerne m.fl. på de ovenfor anførte adresser.

Eventuelle bemærkninger til ændringen skal være modtaget i Teknik- og Miljøforvaltningen, Center for Bydesign, senest den 21. juli 2011.

Bemærkninger sendes til: Center for Bydesign, Postboks 447, 1505 København V, eller bydesign@tmf.kk.dk

Spørgsmål om den supplerende høring kan rettes til arkitekt Jørgen Abrahamsen, 3366 1335, eller til områdechef Lise Palm, 33 66 13 80.

København, den 16. juni 2011

Københavns Kommune
Teknik- og Miljøforvaltningen
Center for Bydesign
Postboks 447
1505 København V
Tlf. 33 66 33 66
E-mail: bydesign@tmf.kk.dk
www.tmf.kk.dk

Lokalplanen

Ændringsforslag vedrørende ”Borgervænget II” - §§ 1 og 4 (gennemstreget tekst udgår, ny tekst er markeret med gult).

§ 1. Formål

Lokalplanen skal udgøre det planmæssige grundlag for udvikling af området fra en anvendelse til offentlige formål til en anvendelse med en mere alsidig funktions-sammensætning. Endvidere skal den stationsnære beliggenhed udnyttes til en vis fortætning af området med henblik på at understøtte målene for den bæredygtige by, hvori der også indgår opførelse af nybyggeri efter miljø-rigtige principper og bedre forhold for cykeltransport. Som led heri skal følgende overordnede hensyn tilgodeses:

At området fastlægges til boliger og serviceerhverv, herunder et indslag af butikker og andre publikums-orienterede funktioner ud mod Lyngbyvej og Hans Knudsens Plads.

At der muliggøres indretning af institutioner og lignende, således at området fortsat kan rumme og udbygges med forskellige former for offentlige funktioner.

At der som led i etableringen af et kommunedækkende net af grønne cykelruter fastlægges **muliggøres etablering af** en strækning af den grønne cykelrute ”Svanemølleruten” gennem området.

At der ved fastlæggelse af bestemmelser om bebyggelses omfang og placering muliggøres en vis fortætning af området.

At området udvikles efter miljørigtige og bæredygtige principper, hvor økologi er integreret i arkitekturen og indikerer en bæredygtig by. Det skal ske ved krav til friarealer, ved brug af naturlige og/eller genanvendelige materialer, ved bestemmelser om miljømæssige servicefunktioner, ved kravet om lavenergibebyggelse samt ved udnyttelse af eksisterende infrastruktur, herunder fjernvarmenettet, og krav til opsamling og afledning af regnvand.

At ubebyggede arealer indrettes på en måde, så der opnås funktionelle, varierede, oplevelsesrige og trygge muligheder for adgang, ophold og rekreation.

§ 4. Vej- og stiforhold

Stk. 1. og 2. uændrede

Stk. 3. Stiforbindelse

Der ~~udlægges areal (vejudlæg)~~ til **fastlægges** en offentligt tilgængelig stiforbindelse ~~som vist med skravering på tegning nr. 2.~~ Stianlægget udlægges i en bredde på 4 m (ekskl. eksisterende fortov) for delstrækningen A-B, en bredde på 4 m (ekskl. eksisterende fortov) for delstrækningen C-D og en bredde på 6,5 m (inkl. ny gangsti) for delstrækningen E-F som vist **med placering som principielt angivet** på tegning nr. 2.

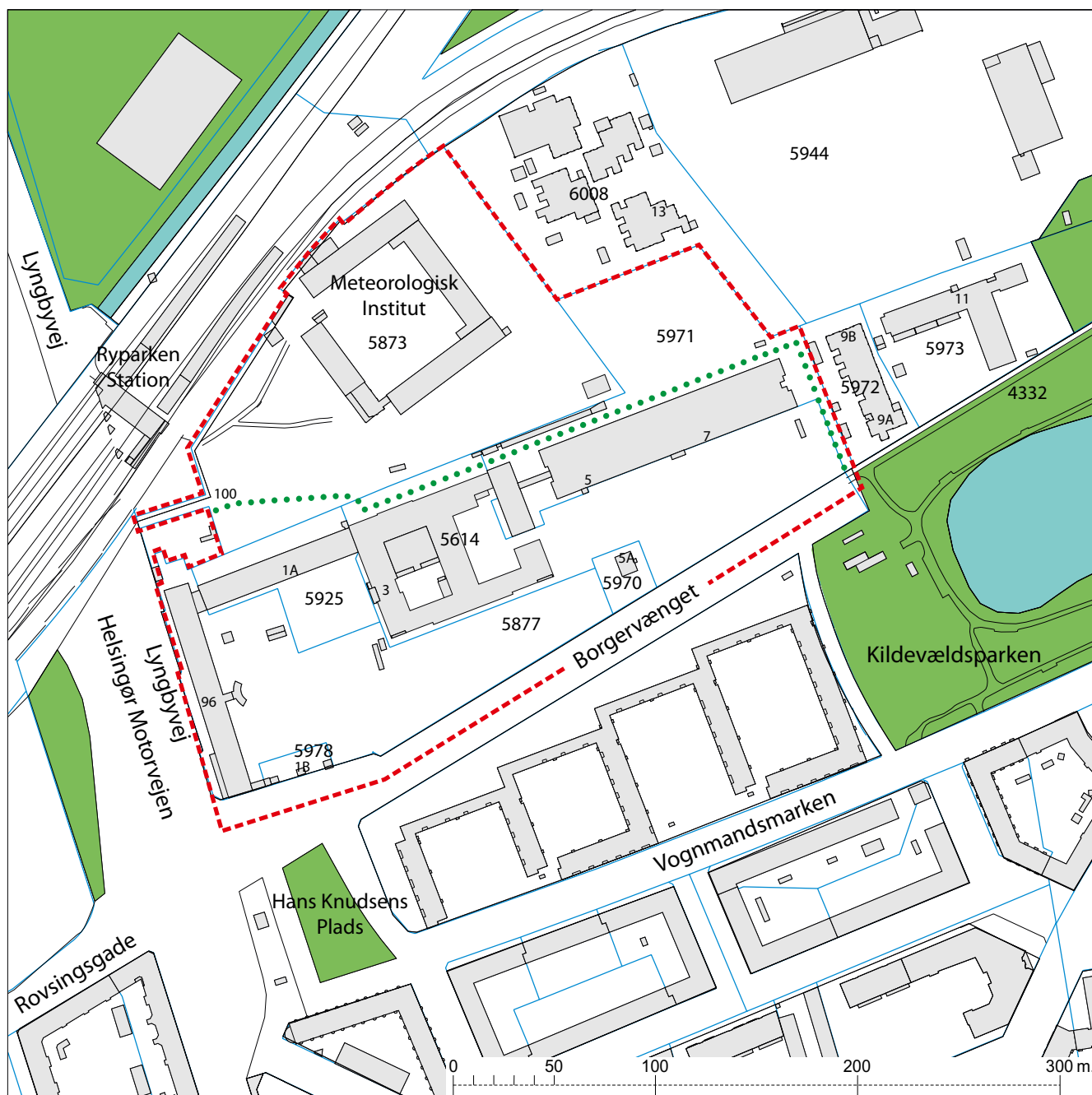
Mellem delstrækning A-B og delstrækning C-D fastlægges en pladsskavering på en hævet flade, som vist med krydsskavering på tegning nr. 2.

Kommentar

Stiforbindelsen er en del af den grønne cykelrute ”Svanemølleruten”.

Delstrækningen A-B kan alternativt forløbe på eksisterende kørebaneareal på den i stk. 2 nævnte sidevej til Borgervænget.

Tegning nr. 2



----- Lokalplanområde

..... Principiel placering af stiforbindelse (cykelrute)