

# Sølund, Klargøringsbudget

9.dec. 2013

Ydelser / Arbejder	Budget	- Fradrag/ + Tillæg
• Lovliggørelse af installationer samt nedtagning af kaldeanlæg på fællesarealer	178.000,00	- 108.000,00
• Etablering af 14 stk. pulterrum	55.000,00	
• Etablering af BD-væg 60 med indbygget BD-dør 60 på ABDL	25.000,00	
• Etablering af egnet belysning ved postkasseanlæg	10.000,00	
• Etablering af postkasseanlæg i vindfang bygning 6 og 8 - genbrug af eksisterende postkasser	20.000,00	
• Etablering, Vaskerier i kælderen i bygning 6 og 8	900.000,00	- 450.000,00
• Etablering af cykelparkering på terræn	147.000,00	- 100.000,00
• Etablering af skraldegårde til affaldscontainere (800-1000 l. containere på hjul)	200.000,00	
• Etablering, røgdetektor i boliger og fællesrum	240.000,00	
• Lovliggørelse og gennemgang af alle boliger og gange m.v.: Døre, vinduer, lukning af huller i vægge og lofter, fodpaneler, gulve m.v.	360.000,00	- 100.000,00
• Lovliggørelse og indretning af fællesarealer på boligetager	360.000,00	- 100.000,00
• Nedtagning og bortskaffelse af diverse fast inventar og udstyr	40.000,00	
• Eftergang af døre og fast inventar i boliger og fælles arealer	60.000,00	
• Aflukning af affaldsskakte	26.000,00	
• Gennemgang af alle boliger, gange m.v.: Vandinstallation, armaturer, vaske, toiletter m.v. samt udbedring af defekte og beskadigede dele og installationer samt afpropninger af ikke-anvendte afløb og sanitetsgenstande m.v.	600.000,00	
• Etablering af rottespærre på faldstammer i kælder	350.000,00	
• TV-inspektion af kloakledninger, inkl. spuling og digital optagelse	60.000,00	
• Gennemskylning af faldstammer	60.000,00	
• Oprensning af tagbrønde	15.000,00	
• Test / Kontrol af varmtvandsbeholders kapacitet	3.000,00	
• Forøgelse af varmtvandsbeholders kapacitet	200.000,00	
• Test / Kontrol af luftsikter i alle boliger	120.000,00	
• Lovliggørelse og gennemgang af alle boliger og gange m.v.	60.000,00	
• Nedtagning af elektroniske dørpumper	120.000,00	

• Låsesystem til hovedindgang og bi-indgange	100.000,00	
• Låsesystem til boliger	90.000,00	
• Kontrol af HPFI-relæer i boliger	48.000,00	
• Installering af nye HPFI-relæer i boliger uden HPFI-relæ eller grundet beskadigede relæer	32.000,00	
• Hovedrengøring af boliger og fællesarealer inkl. stueetage og indgangsparti.	380.000,00	
• Adskillelse af grønt areal mellem plejecenter og udlejningsdelen	50.000,00	
• Kontor til medarbejder. Etablering og indretning af kontor	50.000,00	
• Flytning af Administration, Drift og aktivitetslokaler	1.200.000,00	-600.000,00
• Myndighedskrav til supplerende brandsikring		+ 500.000,00

---

**Håndværkerudgifter i alt. 6.159.000,00**

---

Byggeplads og uforudsete udgifter (UFU)

• Byggeplads og uforudsete udgifter	184.770,00	
• Uforudsete udgifter	951.565,50	

---

**Byggeplads og UFU 1.136.335,50 - 267.000,00**

---

Rådgiver- og byggesagsomkostninger

• Honorar - ARK / ING (inkl. kørsel, tryk mv.)	966.631,95	- 205.000,00
• Byggesagsgebyr	500.000,00	- 490.000,00

---

**Rådgiver- og administrationsomkostninger i alt 1.466.631,95**

---

Byggeudgifter 8.761.967,45 - 1.920.000

---

**Byggeudgifter i alt inkl. fradrags- og tillægsudgifter 6.8419.67,45**

---