



Til Borgerrepræsentationen

11-12-2013

Teknisk ændringsforslag til indstilling om ”Salg af Plejecenter Sølund og aftale om tidsbegrænset udlejning af tomme boliger (2013-0239324)” – BR’s møde den 12.12.2013, pkt. 14

Sagsnr.
2013-0239324

Dokumentnr.
2013-0239324-31

Sagsbehandler
Diddi Thiemann Norup

Økonomiforvaltningen foreslår hermed enkelte ændringer i indstillingens at-punkt, 1, 3, 4, og 5. Ændringen i at-punkt 1 vedrører en ændring af betingelsen for salget af ejendommen, hvorved betingelsen om nedrivning af ejendommen udgår. Det får den konsekvens, at man efter den 1.4. 2016 skal genforhandle salgsaftalen, herunder prisen, med SAB, såfremt kommunen beslutter sig for, at ejendommen ikke skal nedrives, men blot ombygges og fortsat ejes af SAB.

Ændringen vedr. at-punkt 3 vedrører den tidligere stillede projekteringsgaranti. Økonomiforvaltningen og Sundheds- og Omsorgsforvaltningen har modtaget endeligt revisorgodkendt regnskab for den tidligere stillede projekteringsgaranti, og beløbet er nu opgjort til 24,0 mio. kr. i stedet for de 24,8 mio.kr. der fremgår af indstillingen.

Ændringen i at-pkt. 4 og 5 vedrører udgiften til klargøring af boligerne og moms heraf. Økonomiforvaltningen har på baggrund af protokolbemærkning fra ØUs møde den 26. november 2013 herom, undersøgt muligheden for at reducere omkostningerne til klargøring af Sølund til udlejning til unge uddannelsessøgende. Der henvises i den forbindelse til notat af 10. december 2013 (2013-0239324-28).

Økonomiforvaltningen foreslår på den baggrund følgende ændringer:

at-punkt nr. 1 ændres fra: ”1. at Økonomiforvaltningen (ØKF) bemyndiges til at sælge grunden og alle bygninger beliggende på grunden Ryesgade 16-20A til SAB v/KAB med henblik på midlertidig udlejning til unge i de to tomme blokke, betinget af en senere nedrivning og opførelse af enten almene ældreboliger eller almene ungdomsboliger efter nedenstående retningslinjer,” til:

1. at Økonomiforvaltningen (ØKF) bemyndiges til at sælge grunden og alle bygninger beliggende på grunden Ryesgade 16-20A til SAB v/KAB med henblik på midlertidig udlejning til unge i de to tomme blokke, betinget af, at der inden 1. april 2016 er truffet kommunal beslutning om en permanent fremtidig anvendelse af grunden. Salgsaftalen, herunder prisen, skal i den forbindelse genforhandles.

Team Aktiver

Københavns Rådhus,
Rådhuspladsen 1
1599 København V

Telefon
5137 3645

Telefax
3366 7003

Direkte telefon
3366 2800

E-mail
Z67H@okf.kk.dk

EAN nummer
5798009800176

at-punkt nr. 3 ændres fra: *"3. at Københavns Kommune i 2013 udbetaler projekteringsgarantien på 24,8 mio. kr. vedr. projektet "Det nye Sølund" til SAB v/KAB, der mellemfinansieres på kassen med henblik på at blive dækket af salgsprovenuet, og at der sker foretages en hensættelse til et evt. tab, "* til:

3. at Københavns Kommune i 2013 udbetaler projekteringsgarantien på 24,0 mio.kr. vedr. projektet "Det nye Sølund" til SAB v/KAB, der mellemfinansieres på kassen med henblik på efterfølgende at blive dækket af salgsprovenuet, samt at der sker hensættelse til et evt. tab,

at-pkt. nr. 4 ændres fra: *"4. at der gives et rådighedsbeløb og en anlægsbevilling på 8,8 mio. kr. til Sundheds- og Omsorgsforvaltningen (SUF) til klargøring af boligarealer mv. forud for salget, der finansieres af salgsprovenuet,"* til:

4. at der gives et rådighedsbeløb og en anlægsbevilling på 6,9 mio. kr. til Sundheds- og Omsorgsforvaltningen (SUF) til klargøring af boligarealer mv. forud for salget, der finansieres af salgsprovenuet,

Som konsekvens af det mindre beløb til klargøring foreslås endelig en ændring af **5. at-punkt** fra: *"5. at der gives et tillægsbevilling på 2,2 mio. kr. til moms til ØKF, der finansieres af salgsprovenuet,"*

5. at der gives en tillægsbevilling på 1,7 mio.kr. til moms til ØKF, der finansieres af salgsprovenuet,