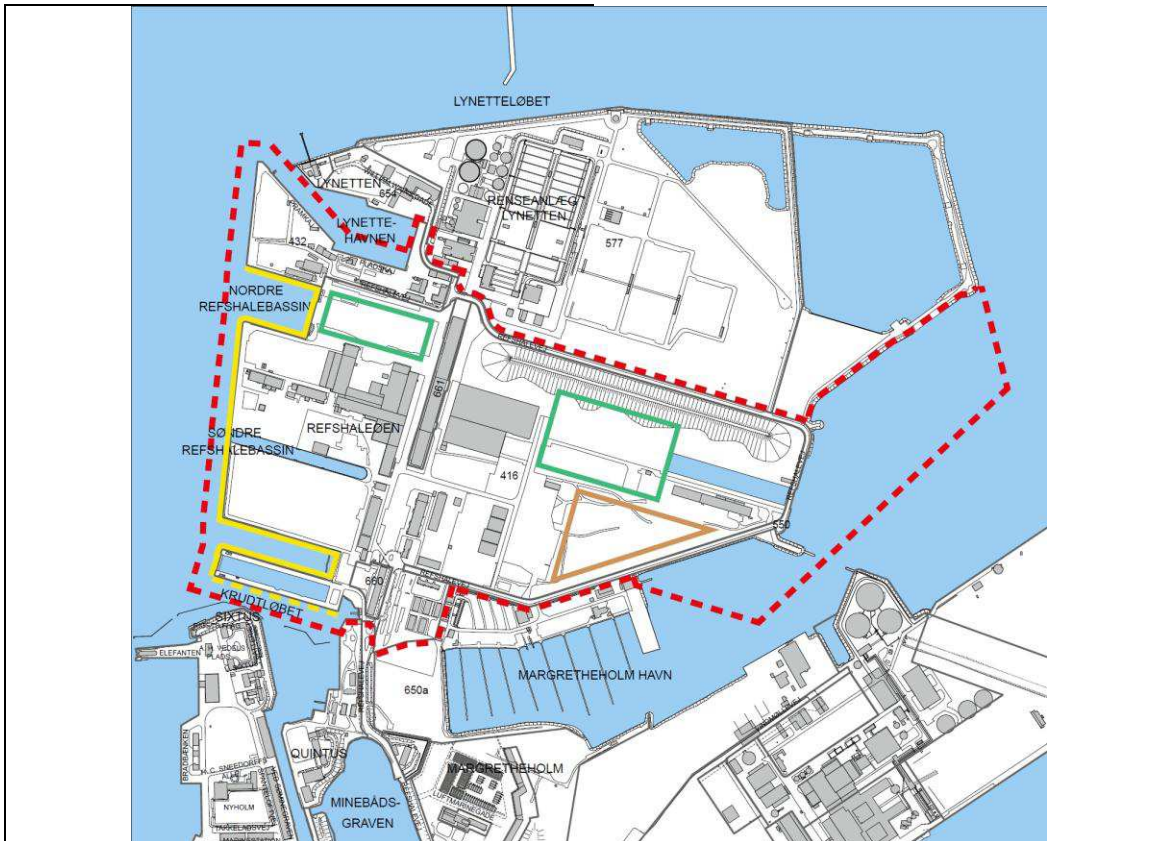


**FAKTA**

**Forslag til tillæg til lokalplan nr. 209**



**Bydel: Christianshavn**

**Beliggenhed/adresse: Refshaleøen**

<b>LOKALPLANFORSLAGET</b>		
	<b>Eksisterende forhold</b>	<b>Muliggjorte ændringer</b>
Samlet grundareal	75 ha	75 ha
Anvendelse / KP-ramme	H1*/E1*	
Bebyggelsesprocent	110	
Maksimal bygningshøjde/ antal etager	24m/20m	8,5 m
Etageareal	71.000	76.000
Muliggjort m <sup>2</sup> bolig		0
Muliggjort m <sup>2</sup> erhverv		5000
Friarealprocent boliger	-	
Friarealprocent erhverv	-/15	-/15
Friarealprocent institutioner	-	-
Bilparkering / antal pladser	1 plads pr. 100 m <sup>2</sup> etageareal	1 plads pr. 100 m <sup>2</sup> etageareal
Cykelparkering	1,5 plads pr. 100 m <sup>2</sup> etageareal	1,5 plads pr. 100 m <sup>2</sup> etageareal
Detailhandel		
Energiklasse	-	
Arbejdspladser	-	
Skatteindtægter	-	
Særlige bemærkninger		

