



Socialforvaltningen  
Bernstorffsgade 17  
1592 København V  
Bestillerenheden  
Att.: Anette Laigaard og Katja Kayser

13-08-2013

Sagsnr.  
2013-84218

Dokumentnr.  
2013-84218-16

Sagsbehandler  
Robin Lybecher

**Administrativt hørings svar vedrørende Socialforvaltningens indstilling om anlægsbevilling til omlægning af 4 boliger til 2 fællesarealer, Skellet 12 st.th 6 tv. samt Valbyholm 38 st.th. & tv., 2500 Valby**

På baggrund af det foreliggende har Københavns Ejendomme (KEjd) følgende bemærkninger til indstillingen:

**1. Økonomi**

KEjd har efter aftale med Socialforvaltningen arbejdet på projektering af Valby Holm med en samlet budgetramme på 1.2 mio. kr.

Den anførte økonomi og ansøgte bevilling vurderes som værende realistisk under forudsætning af:

- at SOF tegner ny lejekontrakt med boligselskabet SAB (KAB er administrator), der accepterer at der inddrages 4 boliger til 2 fællesarealer.
- at der i forbindelse med myndighedsbehandling ikke vil komme fordyrende krav, som ikke kan udføres indenfor den afsatte økonomi.
- at afhjælpning af fund af miljøskadelige stoffer eller andre uforudseelige forhold, ikke over stiger et omfang, der ikke kan håndteres inden for den afsatte økonomi.
- at SOF er indstillet i at finde besparelser i projektet, hvis den videre projektering identificerer forhold som kan få væsentlige økonomiske konsekvenser. Dette forbehold begrundes med det meget tidlige stadie i projekteringen.

**Projekt & Bygherre**

Nyropsgade 1, 4  
1602 København V

Telefon  
6114 1964

Mobil  
6114 1964

E-mail  
B10B@kff.kk.dk

EAN nummer  
5798009781642

kej.d.dk

**1. Tid**

Den anførte tidsplan vurderes som værende realistisk. Det er dog en forudsætning:

- at byggeandragende fremsendt til Københavns Kommune, behandles planmæssigt samt at der opnås byggetilladelse således ombygning kan opstartes umiddelbart efter.
- at lejekontrakt med SAB (KAB er administrator) er afklaret, og at denne foreligger ved ombygningens start.
- at SOF er indstillet i at justere ibrugtagningstidspunktet, hvis den videre projektering identificerer forhold som kan få væsentlige tidsmæssige konsekvenser. Dette forbehold begrundes med det meget tidlige stadie i projekteringen.
- at Teknik- og Miljøforvaltningen vil kunne foretage færdigsyn og udstede ibrugtagningstilladelse umiddelbart efter, at ombygningen meldes færdig.

Med venlig hilsen

Rasmus Brandt Lassen