

## Ændringsforslag til "Endelig vedtagelse af lokalplan "August Schade Kvarteret" med kommuneplantillæg:

For at opnå flere udadvendte funktioner i stueplan fremsættes nedenstående ændringsforslag. Forslaget vil sikre

- En udadvendt funktion ved domicilbyggeriets hjørne ved Metropladsen
- en aktiv facade ind mod den indre gade, hvor der kan ligge en dagligvareforretning
- en udadvendt facade ind mod den indre gade i en af boligkarreerne

Det foreslås,

- at lokalplantegning nr. 2 – "Anvendelser" ændres ved byggefelt BF1, BF 4 og BF5, således at der skabes mere aktive og udadvendte stueetager (jf. vedlagte bilag)
- at lokalplanforslagets § 5, stk. 6 angående hjørnet beskrevet i § 6, stk. 5 tilføjes: "og langs strækningen markeret med gult på lokalplantegning nr. 5 "Byrum og beplantning" som særligt hjørne ved DR-Byens metrostation", så § 5, stk. 6 kommer til at se ud som nedenfor (inkl. justeringer på baggrund af forvaltningens forslag til ændring nr. 3)

### **"Gulvkote for erhverv eller udadvendte stueetager**

Gulve i stueetager indrettet til erhverv eller som på tegning nr. 2 er markeret som 'udadvendte stueetager' må som hovedregel ikke ligge mere end 50 cm over eller under det omgivende terræn. Alle indgange skal dog placeres i samme kote niveau som det omgivende terræn.

Dog gælder det langs facadestrækninger markeret med mørkegrå som 'stueetager med særlige krav til gulvkote' på tegning nr. 2 og langs strækningen markeret med gult på lokalplantegning nr. 5 "Byrum og beplantning" som 'særligt hjørne ved DR-Byens metrostation, at gulve i stueetager indrettet til serviceerhverv kan ligge op til maks. 150 cm over det omgivende terræn, hvis facaden udformes med en variation af siddemuligheder i vinduesnicher og/eller andre former for detaljering af facaden, som af Teknik- og Miljøforvaltningen vurderes at kunne bidrage positivt til områdets byliv."

Bilag til ændring af 1. at-punkt

### **Lokalplantegning nr. 2 Anvendelse**

