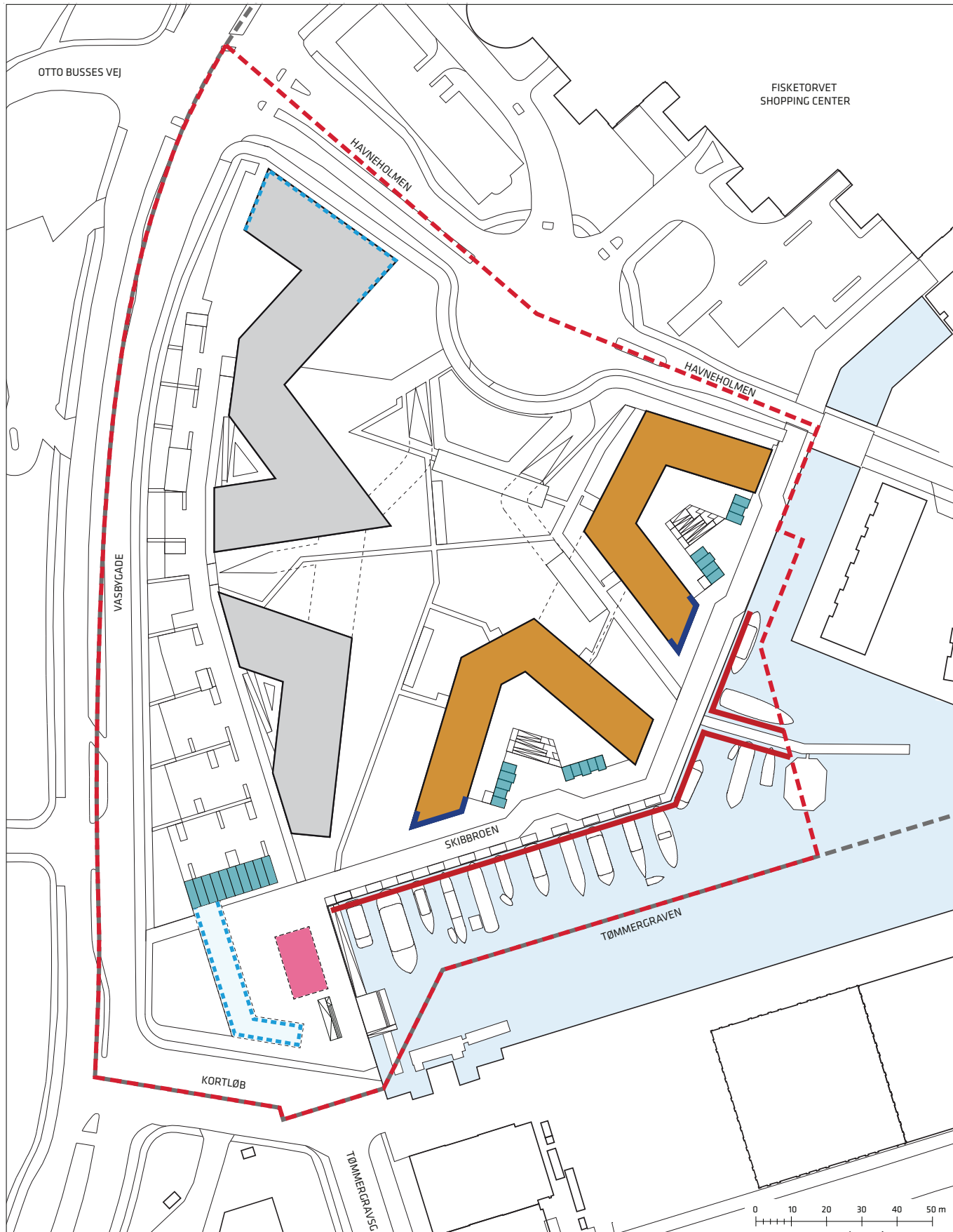


FISKETORVET

Revideret tegningsmateriale

Tegning nr. 2 - Anvendelse



--- Grænse for lokalplan nr. 202

- - - Grænse for lokalplantillægsområdet

— Krav om publikumsorienterede serviceerhverv mv. i stueetagen i min. 75% af facadelængden

- - - Mulighed for publikumsorienterede serviceerhverv mv. i stueetagen

— Mulighed for husbåde

■ Boliger

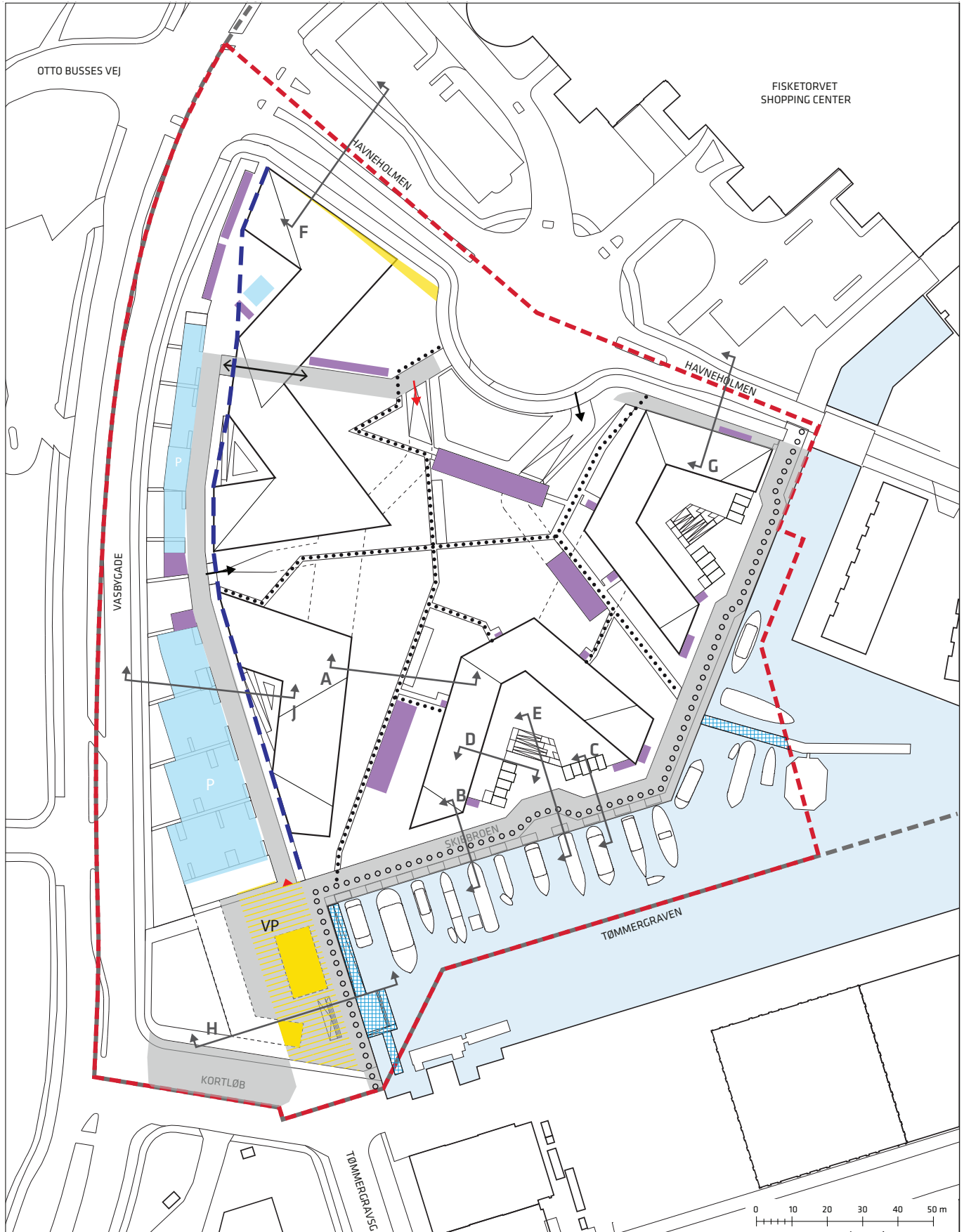
■ Serviceerhverv

■ Bådskure

- - - Mulighed for bådskure

■ Overdækning

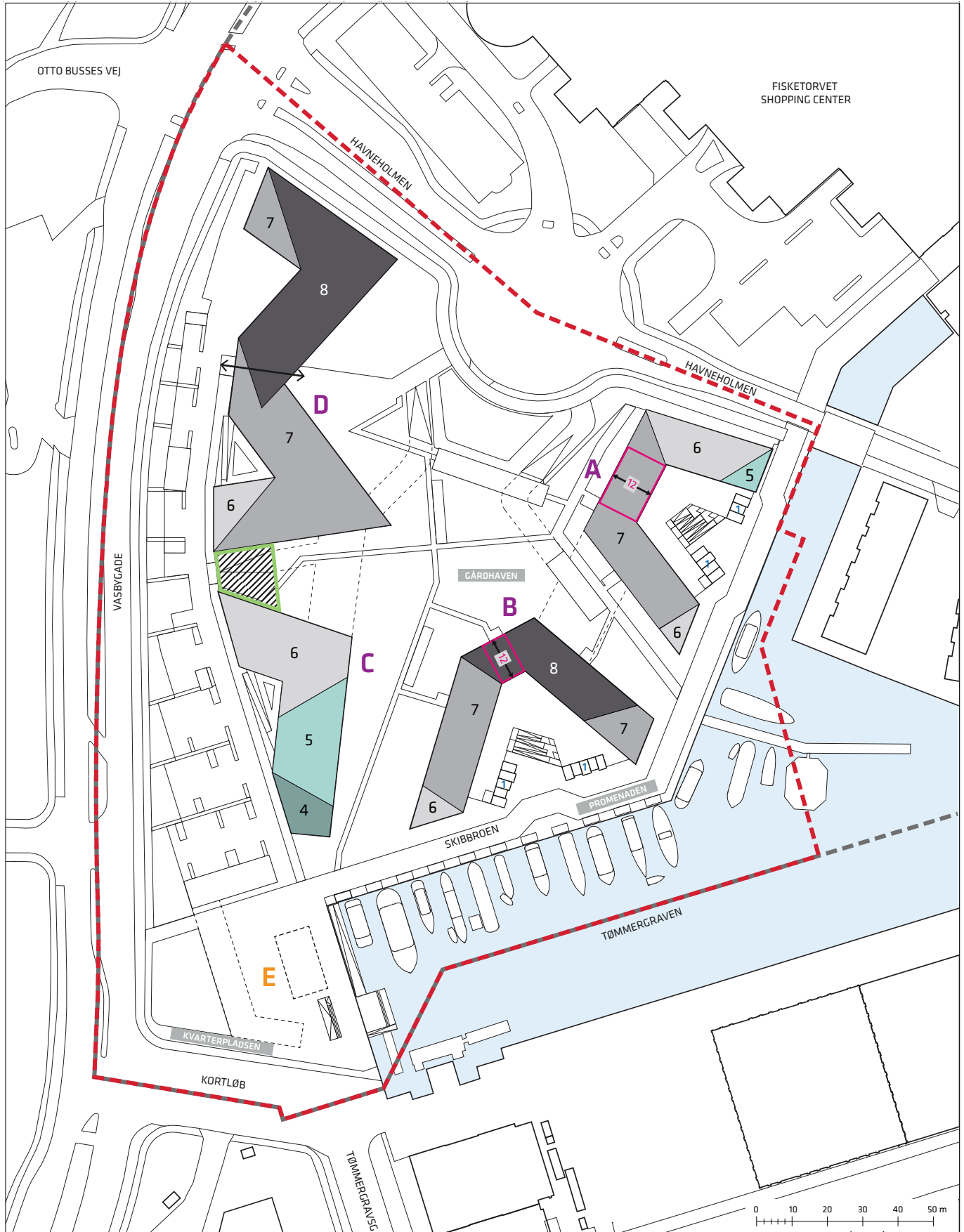
Tegning nr. 3 – Vej- og stiforhold, bebyggelsesregulerende byggelinje mv.



- Grænse for lokalplan nr. 202
- - - - Grænse for lokalplantillægsområdet
- - - - Bebyggelsesregulerende byggelinje
- o o o o o Promenade/ cykelsti
- Stier
- Nyt vejareal
- ▨ Eksisterende vejareal
- Vejarealer der kan nedlægges

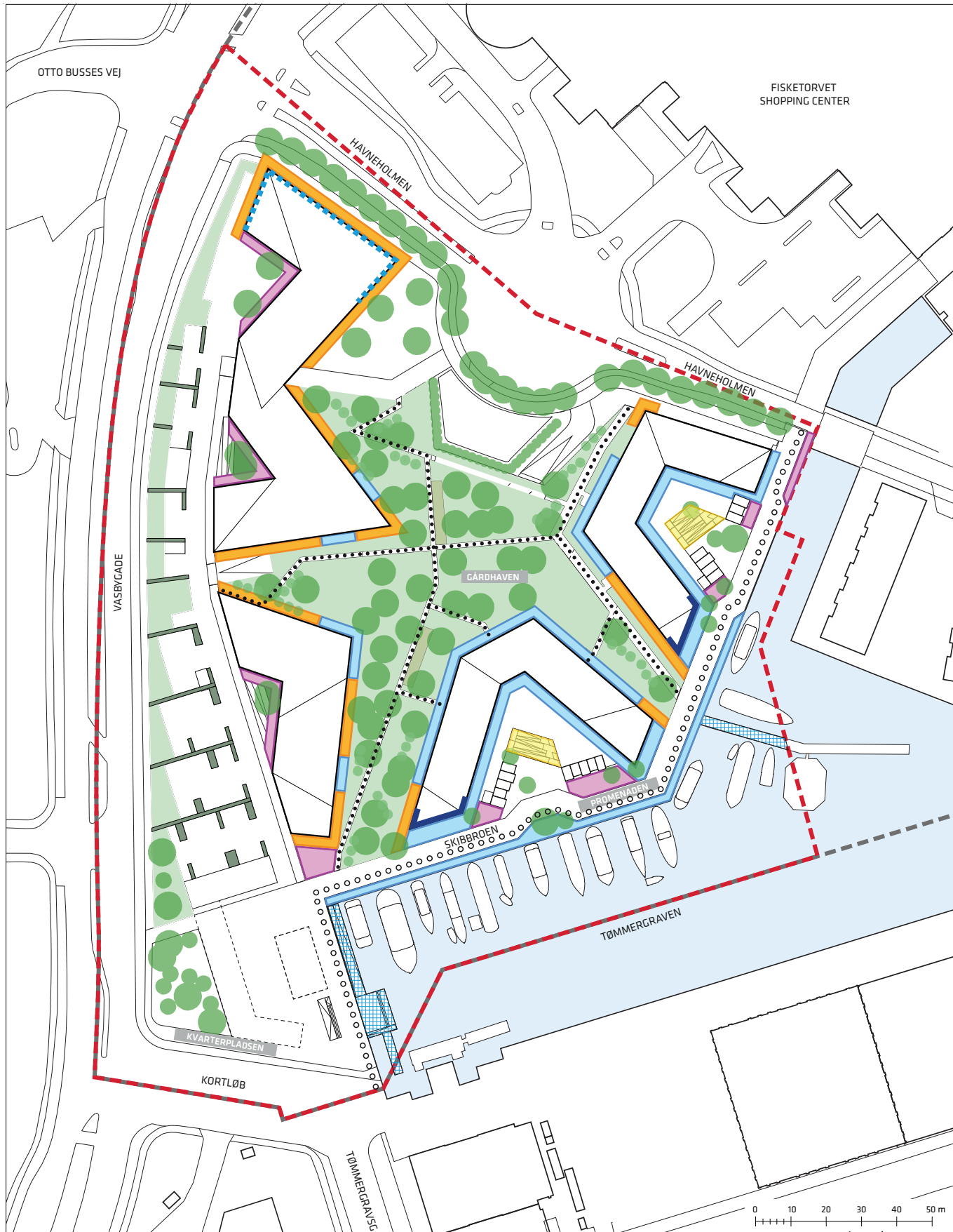
- P P-areal på terræn
- Cykelparkering
- ↑ ↑ Angivelse af snit
- ↔ Principper for placering af port/off. passage
- VP Vendeplads
- ▨ Træbrygger til ophold og anløb af mindre både og kajaker
- Principiel placering af overkørsel til p-kælder
- Mulighed for overkørsel til p-kælder
- Mulighed for overkørsel

Tegning nr. 4 - Bebyggelsesplan



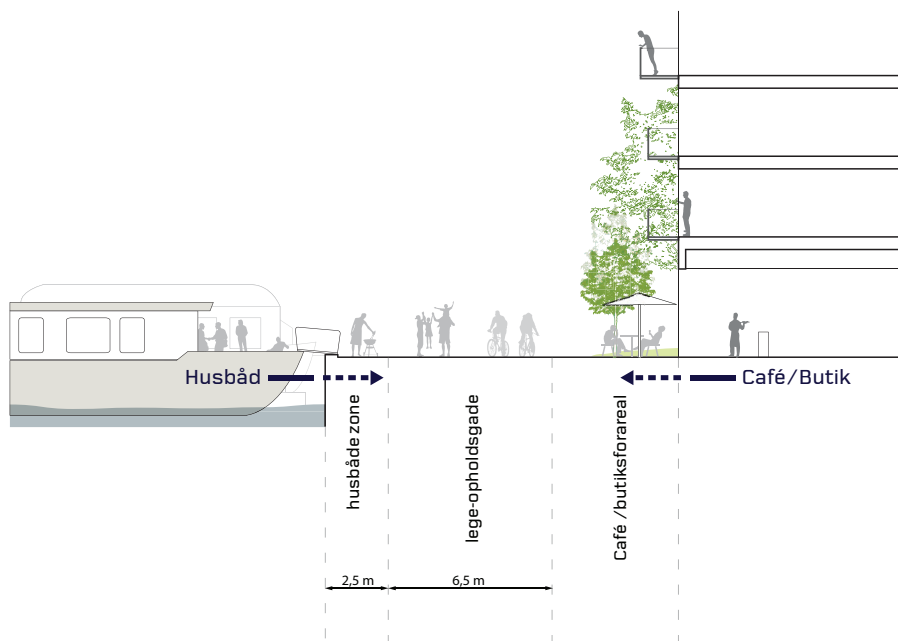
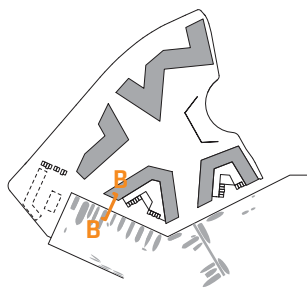
- | | | | |
|-----------|--|----------|---|
| ----- | Grænse for lokalplan nr. 202 | XXXXX | Særlige byrum, som beskrives nærmere i § 8 |
| - - - - - | Grænse for lokalplantillægsområdet | ↔ | Principper for placering af port/off. passage |
| 1 | Bådschure i 1 etage | B | Bygningsbetegnelse |
| ■ | Ny bebyggelse i 4 etager - max 18 m for erhverv | E | Bygningsbetegnelse |
| ■ | Ny bebyggelse i 5 etager - max 19 m for boliger / 22 m for erhverv | ↔12↔ | Maks. 12 m husdybde |
| ■ | Ny bebyggelse i 6 etager - max 23 m for boliger / 26 m for erhverv | ■ | Mulighed for sammenbygning |
| ■ | Ny bebyggelse i 7 etager - max 26 m for boliger / 29 m for erhverv | | |
| ■ | Ny bebyggelse i 8 etager - max 29 m for boliger / 32 m for erhverv | | |

Tegning nr. 5 - Byrum, stueetager, træbrygger og landskab



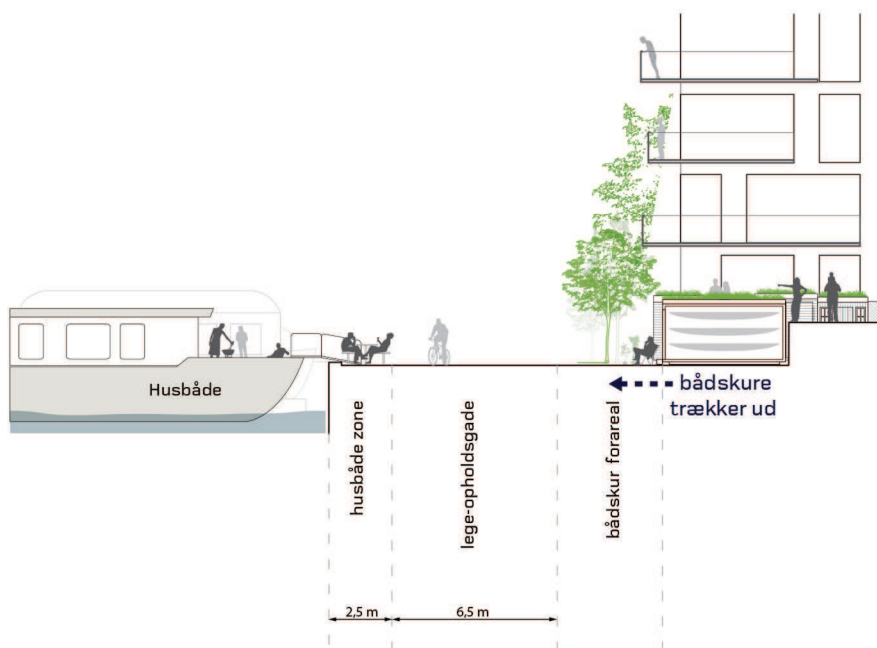
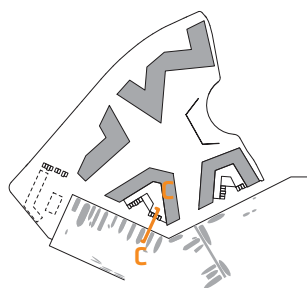
- | | |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> --- Grænse for lokalplan nr. 202 - - - - - Grænse for lokalplantillægsområdet Havnepromenader Stier ■ Fælles grønne friarealer ■ Grønne elementer på parkeringsanlæg ■ Dyrkningshaver ● Prinsipper for træbeplantning | <ul style="list-style-type: none"> ■ Trappe- og rampeanlæg i gårdrum ■ Krav om publikumsorienterede serviceerhverv i stueetagen ■ Mulighed for publikumsorienterede serviceerhverv mv. i stueetagen ■ Kantzone ■ Landskabelig kantzone ■ Mulighed for kantzone ■ Træbrygger til ophold og anløb af mindre både og kajaker |
|--|--|

Reviderede sniteksempler



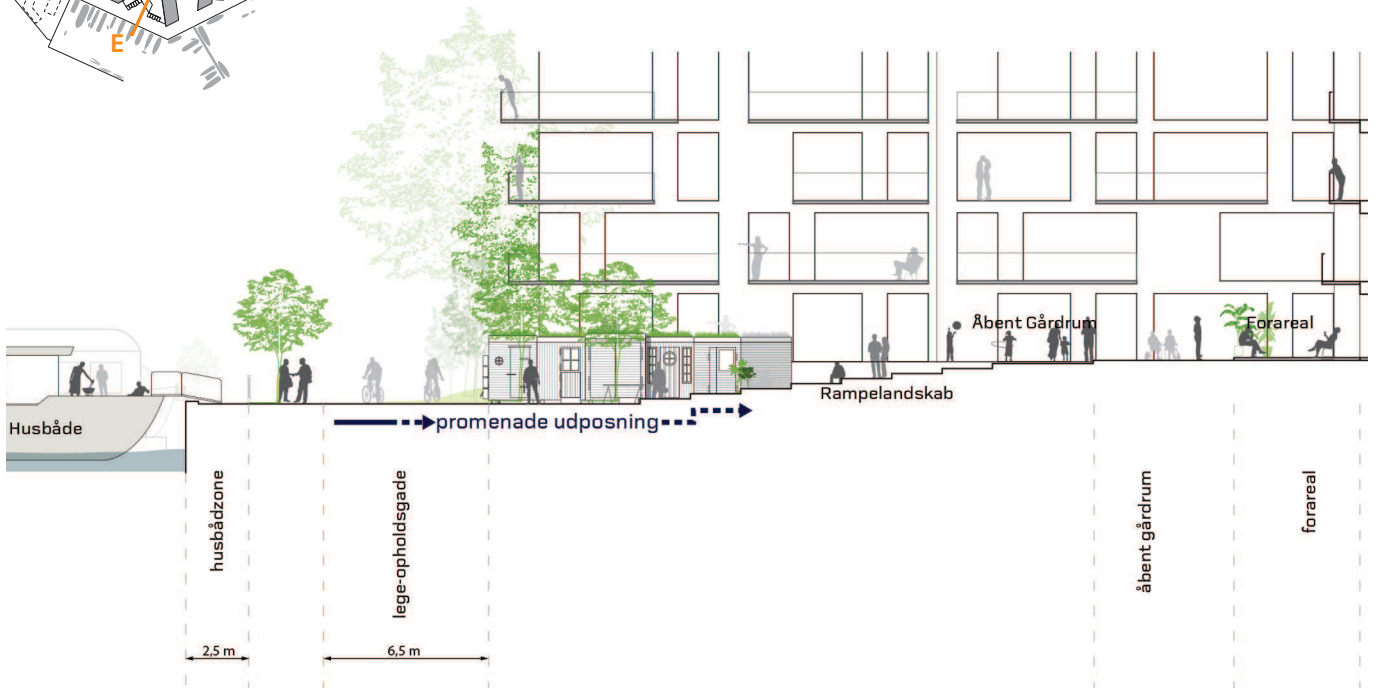
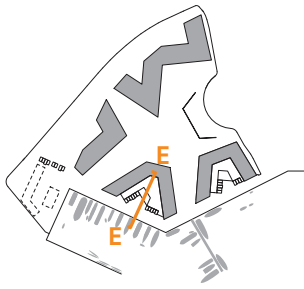
Snit B-B: Gavl - 'Promenaden' - Kajkant

1:300



Snit C-C: Bådskure - 'Promenaden'

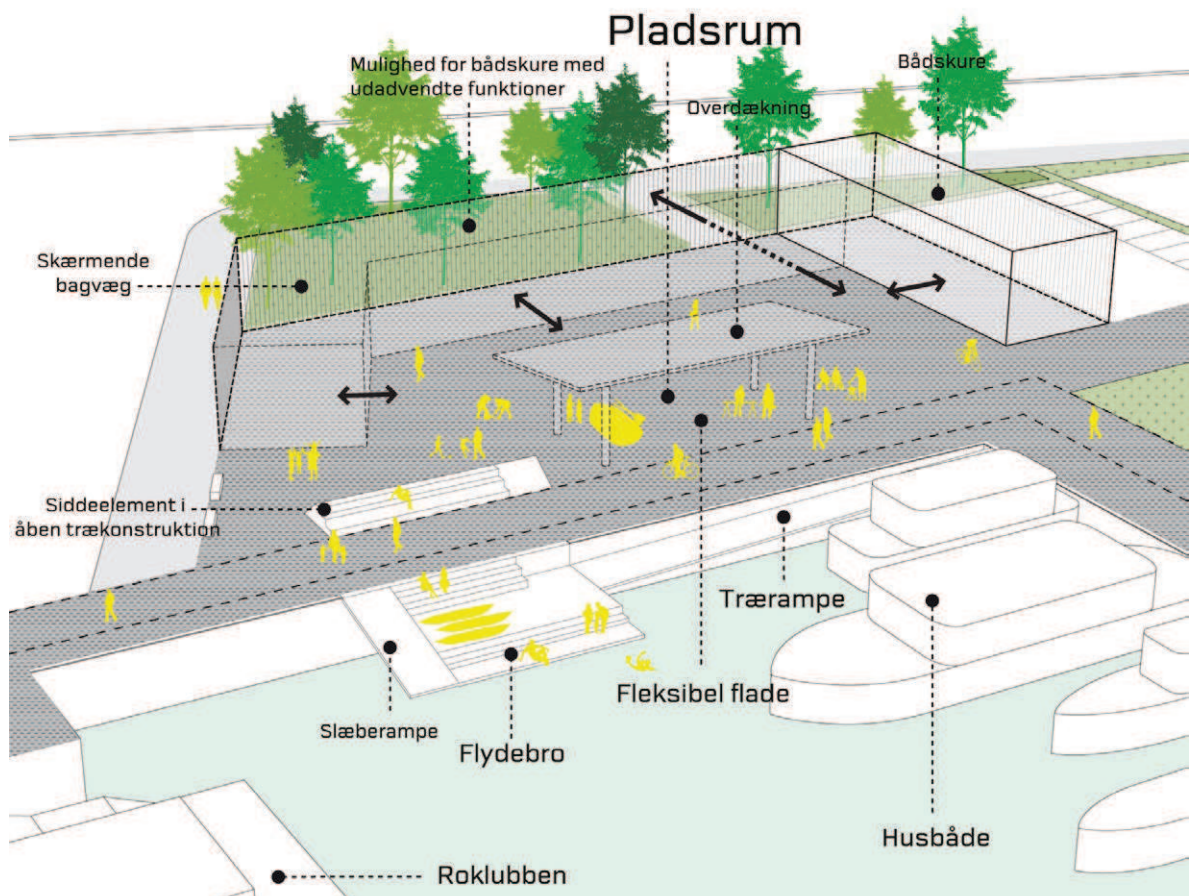
1:300

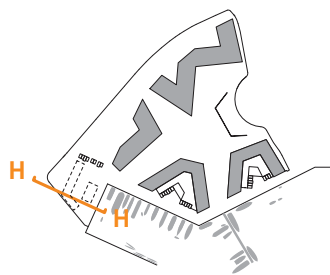


Snit E-E: 'Promenaden' - Forplads

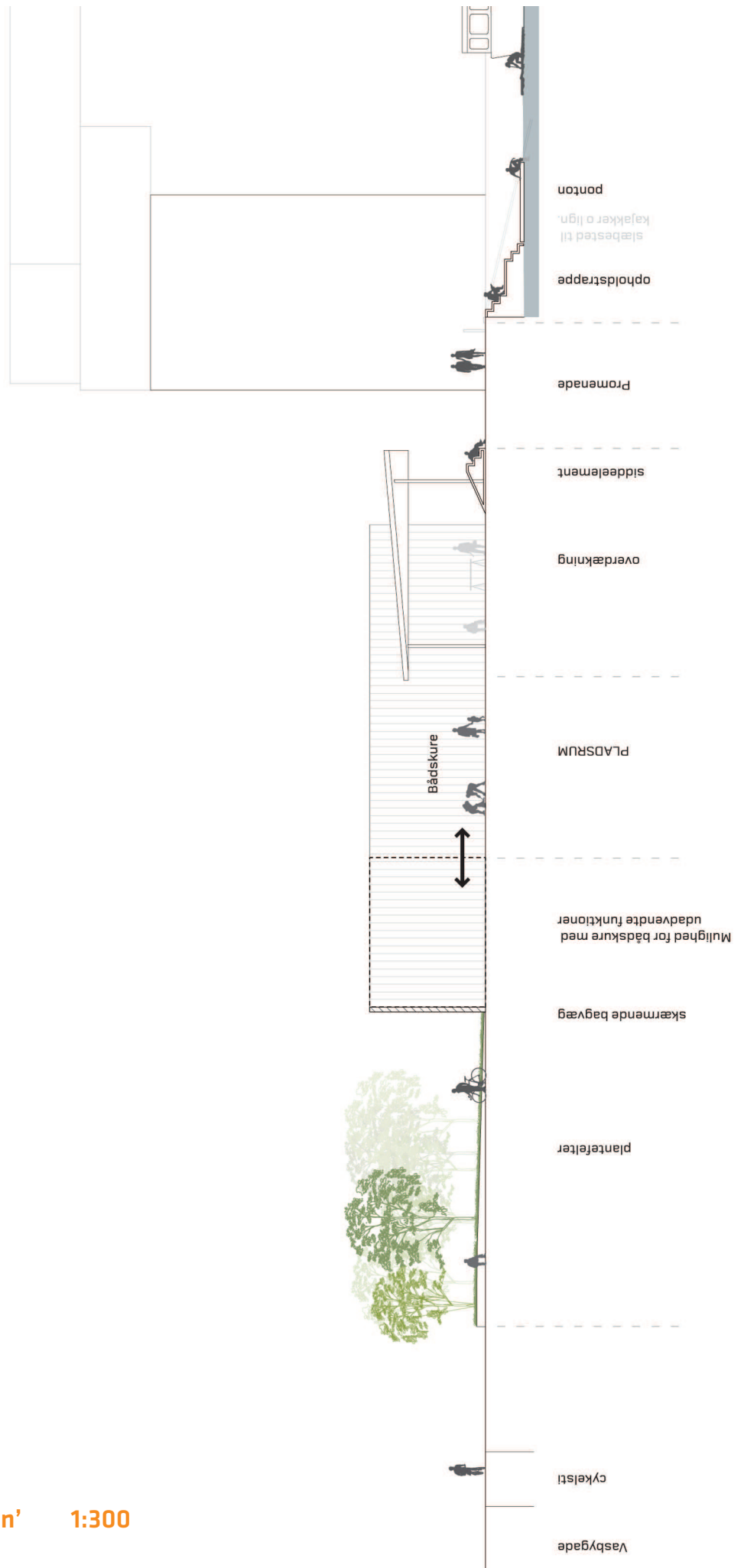
1:300

Revideret isometri af Kvarterplads

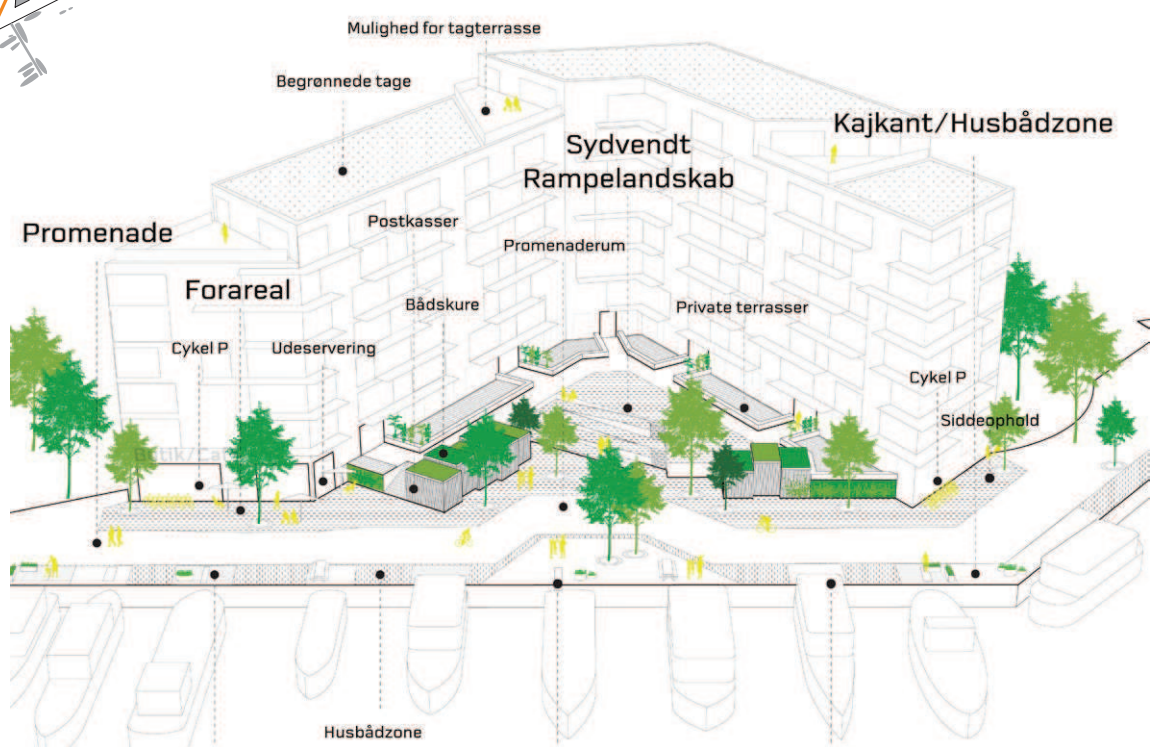
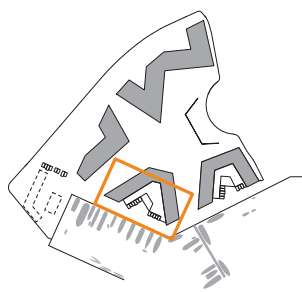




Snit H-H: 'Kvarterpladsen' 1:300

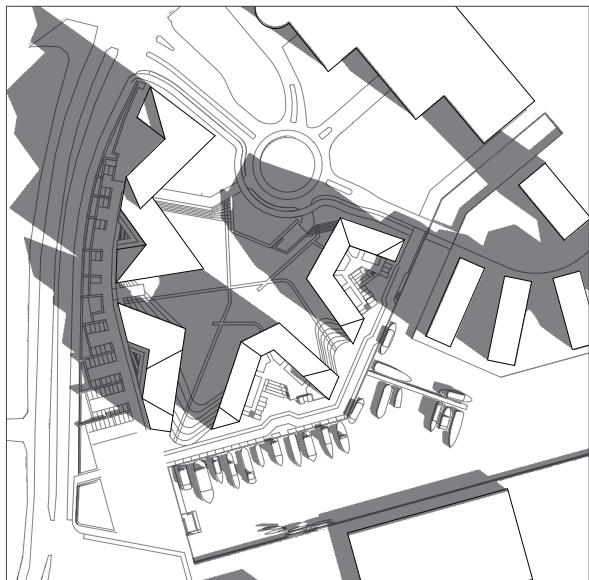


Reviderede isometrier

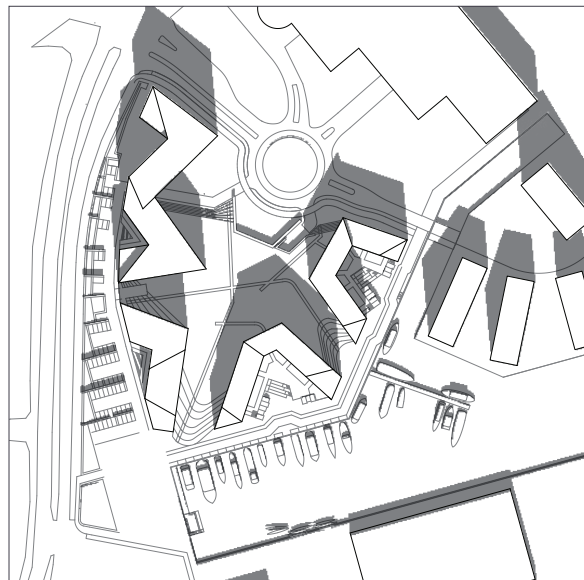


Reviderede skyggediagrammer

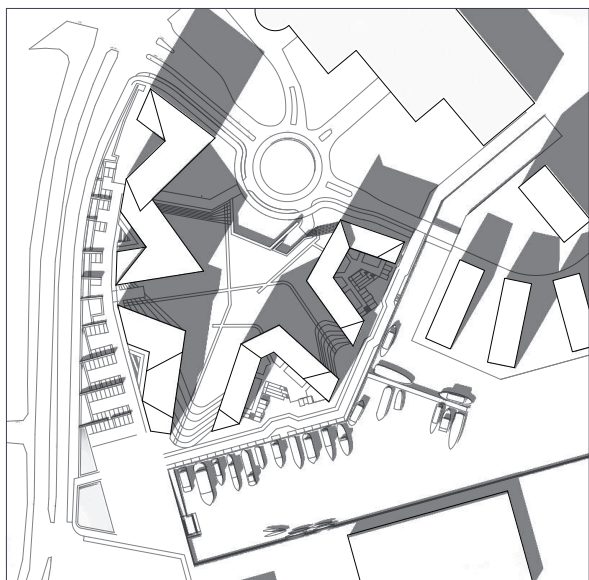
JÆVNDØGN



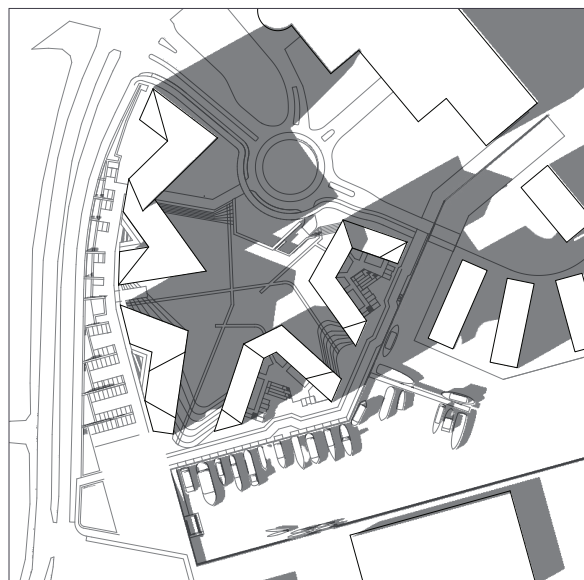
21. MARTS kl. 9.00



21. MARTS kl. 12.00

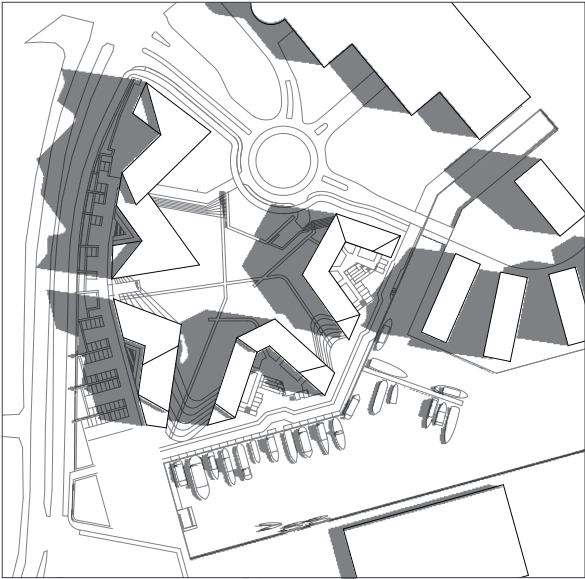


21. MARTS kl. 14.00



21. MARTS kl. 16.00

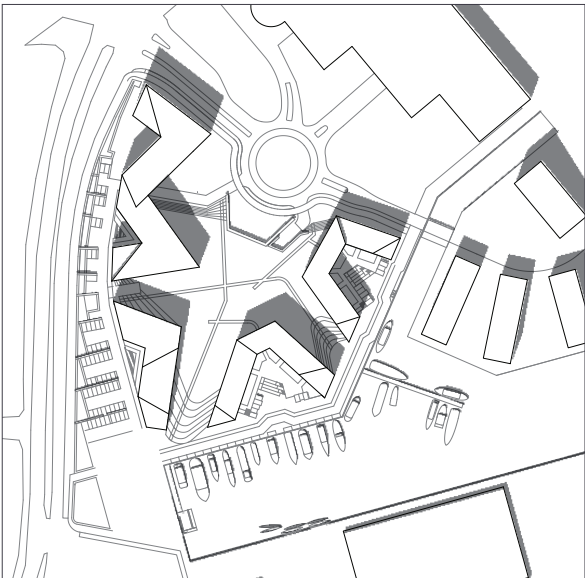
SOMMERSOLHVERV



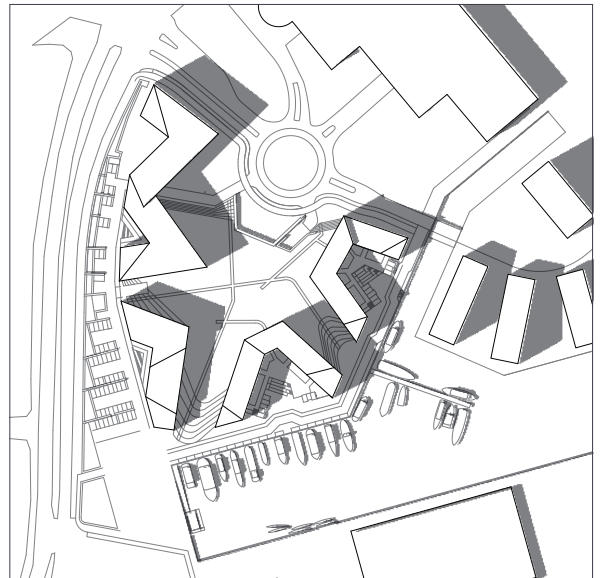
21. JUNI kl. 9.00



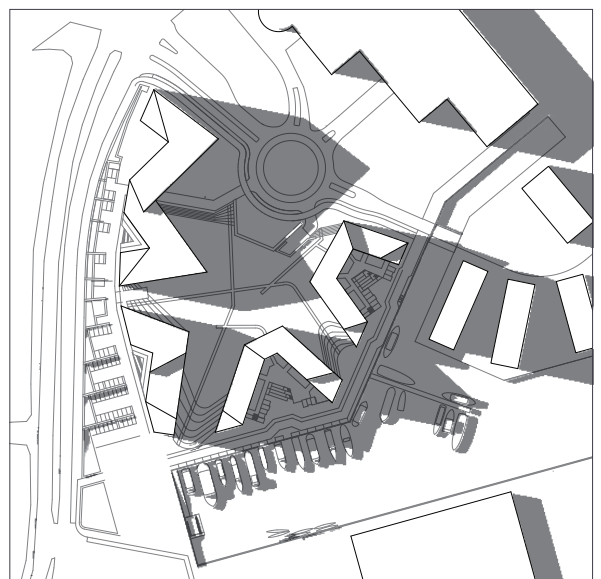
21. JUNI kl. 12.00



21. JUNI kl. 14.00



21. JUNI kl. 16.00



21. JUNI kl. 19.00

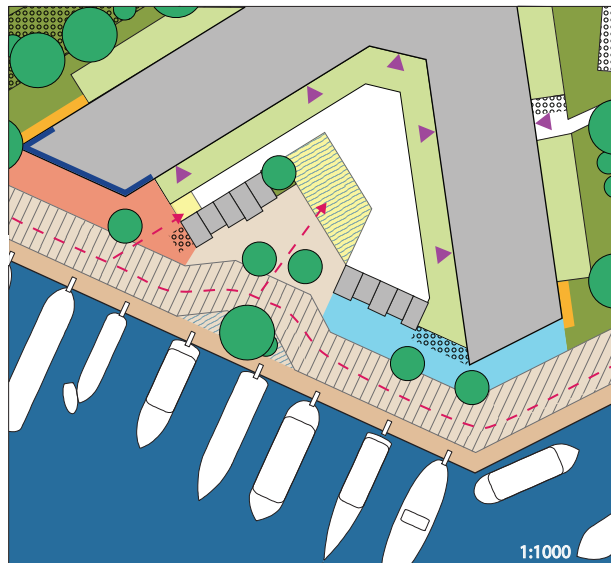
Reviderede byrumstegninger

A) 'KVARTERPLADSEN'



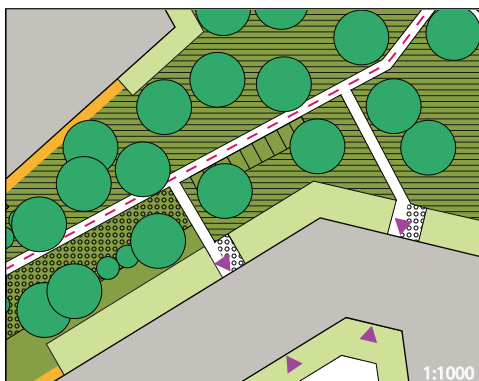
- Bygningsflader
- Mulige bådskure
- Overdækning
- Byrummets udstrækning
- Forareal til butikker, udeservering, udstilling
- Trappeanlæg/træbrygge
- Grønne områder/ gårdhave
- Mulig grøn beplantningsvæg
- Principiel placering af træer
- /// Promenade
- /// Zone for ophold
- /// Zone for aktiviteter
- Fast inventar
- - - Primære bevægelseslinjer
- - - Mulighed for publikumsorienterede serviceerhverv

B) UDSNIT AF 'PROMENADEN'



- Bygningsflader
- Byrummets udstrækning
- Forareal til butikker, udeservering, udstilling
- Trappeanlæg
- Fælles gårdhave
- Kantzoner/ private terrasser
- Kantzoner
- Landskabelige kantzoner
- Kantzone til bådene
- Principiel placering af træer
- /// Promenade
- /// Zone for ophold
- Principiel placering af cykelparkering
- - - Primære bevægelseslinjer
- Krav om publikumsorienterede serviceerhverv
- ▶ Principiel placering af indgangspartier

C) UDSNIT AF 'GÅRDHAVEN'



- Bygningsflader
- Fælles gårdhave
- Kantzoner/ private terrasser
- Landskabelige kantzoner
- Nyttehaver
- Principiel placering af træer
- Principiel placering af cykelparkering
- - - Primære bevægelseslinjer
- ▶ Principiel placering af indgangspartier