

Københavns Kommune
 Center for Bydesign
 Njalsgade 13
 Postboks 447
 1505 København V
 Att.: Pernille Nørby (pernor@tmf.kk.dk)

5. april 2011

Vedr. forslag til tillæg nr. 2 til lokalplan nr. 183 "B&W-området ved Christianskirken"

Opgradering af byrummet på Christiansbro og kobling til Cirkelbroen

ATP Ejendomme A/S
 Gothersgade 49
 Postboks 2160
 1016 København K

Baggrund

Når den nye cirkelbro over Christianshavns Kanal af Olafur Eliason bliver anlagt, vil der opstå nye muligheder for anvendelse af de attraktive kajarealer, der grænser op til broen.

Broen vil bringe et større og bredere publikum til området og dette forventes at muliggøre nye publikumsvenlige funktioner i bygningens stueetage på hjørnet ud mod Christianshavns Kanal og selve havneløbet samt på udendørsarealerne.

Tlf.: +45 33 36 61 61
 Fax: +45 33 36 61 62
 atpe@atp-ejendomme.dk
 www.atp-ejendomme.dk

Brugerinddragelse

Med henblik på at gribe de nye muligheder, sikre en generel opgradering af udeområdet og koble Cirkelbroens "landing" på terrænet ved Christiansbro med ønsket om at skabe bedre mulighed for byliv, har ATP Ejendomme iværksat en udviklingsproces med inddragelse af de lokale interessenter i området.

Keinicke & Overgaard Arkitekter har stået for processen og arkitektkontoret Stig L. Andersson (SLA) har varetaget selve projektudviklingen.

Der er i marts 2011 blevet afholdt 2 workshops med interessenterne, herunder Københavns Kommune (ved Center for Anlæg og Udbud, Center for Bydesign og Økonomiforvaltningen), lejerne i kontorbygningerne (Skatteministeriet og Mærsk), ejerforeningerne i de tilstødende boligejendomme (Løvens, Elefantens og Enhjørningens Gård), Christianshavns Lokaludvalg, Danisco, Nordea Fonden samt ATP Ejendomme.

På den første inspirationsworkshop fremlagde arkitektkontoret SLA en analyse af områdets funktionelle og arkitektoniske udfordringer og muligheder. Deltagerne blev ud fra deres lokalkendskab bedt om at udpege de attraktive opholdssteder og komme med idéer til nye aktiviteter og tiltag i området.

På dette grundlag udviklede SLA et landskabeligt hovedgreb for en fremtidig opgradering baseret på en række specifikke virkemidler.

Projektet blev fremlagt på den anden præsentationsworkshop for interessenterne, som her formulerede en række fordele og ulemper ved de foreslåede indgreb, og kom med supplerende idéer til elementer der kunne indgå.

Der var på de afholdte workshops generel enighed blandt de fremmødte om, at cirkelbroen vil afstedkomme en ny situation, og at der gerne må iværksættes initiativer, i lighed med det foreslåede hovedgreb, til at tage aktivt hånd om arealets ændrede status.

Forslag til opgradering

Det nye byrumsprojekt på Christiansbro har til formål at understøtte bylivet omkring bebyggelserne for beboere, medarbejdere, kulturbrugere og folk på farten. Christiansbro er i dag kendetegnet ved en høj kvalitet i arkitektur, landskabsdesign, materialer og beliggenhed. Det er intentionen at dette helhedsindtryk skal bibeholdes i opgraderingen, hvis formål er at bidrage med nye muligheder for ophold, aktiviteter og bevægelse. Der skal samtidig sikres en bedre forbindelse mellem de indendørs og de udendørs aktiviteter.

Det arkitektoniske hovedgreb arbejder med at integrere nye elementer primært på promenaden mod Inderhavnen og sekundært på kanten mod Christianshavns Kanal. Elementerne har karakter af fritflydende oaser, der ved hjælp af enkle virkemidler og en høj grad af genanvendelse af den eksisterende granitbelægning tilfører nye kvaliteter til området.

Oaserne formgives med udgangspunkt i 3 fokusområder – Terræn, stoflighed og atmosfære:

Terræn: Byrummets gulv omformes, således at det tilbyder attraktive muligheder for at bevæge sig mere og på anderledes og sjovere måder, end den flade belægning i dag tilbyder. Endvidere vil der i terrænet integreres siddemuligheder og en opblødning af de nødvendige terrænspring, samt sikres gode forhold imellem siddende, gående og cyklende. Der tilstræbes fuld tilgængelighed i hele området. Et meget centralt forhold i denne sammenhæng er hvordan Cirkelbroens "landing" skal integreres i den samlede løsning efter nærmere aftale mellem Københavns Kommune, Nordea Fonden, Olafur Eliason og ATP Ejendomme.

Stoflighed: Nye 'bløde' materialer så som træelementer og varieret beplantning, har til formål at forbedre det lidt 'golde' indtryk promenaden efterlader hos de besøgende, og skabe attraktive rammer for ophold. Oaserne skal tilbyde beplantning, der er interessante at se på året rundt, skabe en menneskelig skala og tilbyde brugerne et mere intimt opholdsrum, end det i dag er tilfældet.

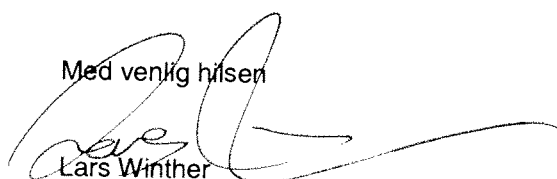
Atmosfære: Her handler det om at skabe en æstetisk og tryk oplevelse for alle brugere døgnet rundt. Et vigtigt element er her belysningen, som tjener som funktionslys og iscenesætter byrummet på en interessant måde.

Ønsket er med disse nye tiltag, at skabe attraktive forhold for såvel de lokale som de forbi-passerende brugere af byrummet. De enkelte oaser skræddersyes til behovet, således at dem der arbejder i bygningerne, har større anledning til at bruge byrummet i dagligdagen, beboerne har større glæde af promenaden efter arbejdstid og de forbi-passerende inviteres til aktivitet og ophold.

Økonomi

Under forudsætning af, at lokalplantillægget vedtages endeligt i sin nuværende form er ATP Ejendomme indstillet på at bidrage økonomisk til projektets realisering efter nærmere aftale med Københavns Kommune og Nordea Fonden.

Med venlig hilsen



Lars Winther