



25-03-2011

Sagsnr.  
2011-44537

Dokumentnr.  
2011-310197

Sagsbehandler  
Peter Juul Nielsen

### **Tilgængelighedsvurdering i forbindelse med lokalplanforslaget "Kraftværkshalvøen"**

Lokalplanen har til formål at fastholde området til offentlige tekniske anlæg og at muliggøre opførelse af et nyt forbrændingsanlæg i overensstemmelse med de fremlagte byggeønsker. Amagerværkets arealer kan udvides ved opfyldning. Desuden fastlægges et mindre areal mod Margretheholm Havn til rekreative formål, og der fastlægges rekreative aktiviteter på taget af det nye forbrændingsanlæg. Arealerne nærmest Forlandet og Margretheholm kan anvendes til tekniske anlæg og rekreative formål.

Lokalplanen fastlægger vej- og stiadgangen til området, og langs Margretheholm Havn fastlægges der en 4-6 m bred sti. Stien fastlægges i forlængelse af den i tillæg nr. 2 til lokalplan nr. 331-1 i § 5, stk. 4, fastlagte sti. Stier i øvrigt langs vandarealerne er ikke fastlagt i lokalplanen, idet områdets karakter som arbejdsplads ikke er forenelig med promenader.

Der er ikke i planloven hjemmel til at stille krav til indretning af bebyggelse, men tilgængeligheden inde i bebyggelsen, herunder niveaufri adgang, tilgodeses ved bygningsreglementets bestemmelser.

I forbindelse med indretning af tagfladen til rekreative aktiviteter etableres der elevator til toppen af bygningen.

#### **Center for Bydesign**

Njalsgade 13, 5. sal  
Postboks 447  
2300 København S

Telefon  
3366 1320

E-mail  
jestho@tmf.kk.dk

EAN nummer  
5798009495044