Bygge-, Parkerings- og Miljømyndighed
Klima-, Miljø- og Teknikforvaltningen

Oversigt over naboorienteringer og lokalplandispensationer til Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 9. november 2026

27-10-2026

Sagsnummer I F2
2026 - 580

Dokumentnummer i F2
237013

Sagsnummer eDoc
2026-0007733

Tidligere udvalg har løbende tilkendegivet, at forvaltningen skal orientere udvalget om byggesager, der kræver dispensation fra lokalplaner.

Formålet med denne oversigt er at orientere udvalget om lokalplandispensationer, der er sendt i naboorientering, inden forvaltningen træffer afgørelse i en given sag. Det giver udvalget mulighed for at løfte en dispensationssag til politisk behandling. Den frist forvaltningen sætter for tilbagemelding, når en sag sendes i naboorientering, er af hensyn til sagsbehandlingstider for byggesager og sagens videre forløb. Forvaltningen fortsætter sagsbehandlingen efter fristen, medmindre sagen løftes. Løftes sagen først efter fristens udløb, kan der derfor være truffet en afgørelse, og sagen kan ikke længere behandles politisk.

De to øvrige afsnit er til udvalgets orientering med status på tidligere oplyste naboorienteringer samt afsluttede sager, hvor der er givet dispensation. En sag kan løftes til politisk behandling indtil forvaltningen har truffet en afgørelse.

Forvaltningen forelægger af egen drift sager for udvalget, der er af principiel eller særlig karakter, samt hvis der modtages mange eller væsentlige høringssvar i en naboorientering.

Det er planloven, der giver forvaltningen mulighed for at dispensere fra bestemmelserne i en lokalplan, så længe dispensationen ikke strider mod planens principper. Lokalplaner afspejler fx den periode, de blev vedtaget i, og det kan derfor kræve dispensation at realisere nutidige byggeønsker. Dertil har mange lokalplaner i København bestemmelser, der kræver dispensation for at kunne ændre på bygningens ydre fremtræden.

Forud for dispensationen skal forvaltningen ofte foretage en naboorientering, hvor de omkringboende høres om de påtænkte dispensationer. Naboorienteringsbreve med tegningsmateriale kan ses på KTU-portalen i høringsperioden. I mindre sager kan forvaltningen undlade at naboorientere, hvis dispensationen vurderes at være af underordnet betydning.

På grund af særlig politisk interesse for området "Vejlands Kvarter" (Fælledby) fremgår mindre dispensationer i dette område også på oversigten, før der gives dispensation.

Lena Kongsbach
Vicedirektør

Rådhussekretariatet
Rådhuspladsen 1
1550 København V

EAN-nummer
5798009809452

Nye naboorienteringer

I perioden 6. oktober 2026 – 26. oktober 2026

Periode for naboorientering: 20-10-2026- 10-11-2026	**Østerbro Stadion (S2026-4340)** Lokalplan: 401 'Parken' **Frist: 9. november 2026** - Af hensyn til sagens videre forløb beder forvaltningen om en tilbagemelding senest denne dato, hvis der er spørgsmål til sagen eller et ønske om politisk behandling. **Dispensationens indhold** Københavns Kommune ønsker at udskifte det eksisterende lysanlæg på Østerbro Stadion og opsætte nye lysmaster med retningsbestemt LED-belysning. Formålet er at opfylde nutidige krav til belysning til 1. divisionsfodbold og atletikstævner. Der ansøges om at nedtage de fire nuværende lysmaster med en højde på 34,2 m og opsætte fire nye lysmaster med en samlet højde på op til 42 m. De ansøgte lysmaster kræver dispensation fra lokalplanen, som fastlægger at bebyggelsens højde ikke må overstige 20 m. Masterne males i en lys grå farve og afsluttes med belysningsarmaturer på ca. 5x5 m. Lysanlægget udføres med forskellige belysningsniveauer mellem 250 og 1200 lux. Ansøger oplyser, at lysanlægget ikke vil være tændt med højere belysningsniveau end 250 lux efter kl. 22:00 alle dage. Ansøgningen om lysanlægget er ledsaget af en lysberegning, som tager udgangspunkt i den europæiske standard for sportsbelysning (DS/EN 12193:2028), som beskriver vejledende grænseværdier for direkte spildlys til omgivelserne fra udendørs sportsbelysning. Beregningerne viser, at grænseværdierne ikke overholdes for bebyggelsen omkring Østerbro Stadion med adresserne Østerbrogade 79 og Gunnar Nu Hansens Plads 1 - 11, for Parkens tribune mod nordøst og for Sankt Jakobs Kirke. Beregningen viser desuden, at der vil være et meget begrænset spildlys i Fælledparken på 0,08 ved et belysningsniveau på 250 lux og på 0,37 lux ved et belysningsniveau på 1200 lux. De vejledende grænseværdier overholdes for alle boliger.
Periode for naboorientering: 12-10-2026- 05-11-2026 Sagen forelægges KTU den 14-12-20262.	**Teglholmsgade 41 (S2026-6795)** Lokalplan: 310-3 'Teglværkshavnen Tillæg 3' **Frist: 9. november 2026** - Af hensyn til sagens videre forløb beder forvaltningen om en tilbagemelding senest denne dato, hvis der er spørgsmål til sagen eller et ønske om politisk behandling. **Dispensationens indhold** Ansøgning om at opføre etageboliger og dispensation fra lokalplanen til at justere de udlagte byggefelters placering, udlægge et nyt byggefelt til boliger i op til 6 etager, øge husdybden med op til 1,5 m med altaner og indrette gårdrummet til også at indeholde andre funktioner end parkering. Matriklen har et areal på 27.216 m^2 med mulighed for at udnytte en bebyggelsesprocent på 150. De ønskede justeringer af byggefelterne muliggør en ny bebyggelse på 22.500 m^2. Den samlede fremtidige bebyggelse på matriklen vil således udgøre ca. 40.250 m^2 svarende til en bebyggelsesprocent på 148% og overstiger således ikke den tilladte lokalplanlagte bebyggelsesprocent på 150. En tilladelse forudsætter dispensation fra lokalplanens bestemmelser om - byggefelter, da der udlægges et nyt byggefelt til boliger, så eksisterende byggefelters placering justeres. Det medfører, at det sydlige byggefelt U mod Teglholmsgade flyttes ud, det nordlige byggefelt U tilpasses så det flugter med eksisterende bebyggelse og der udlægges et nyt byggefelt mellem Cylindervej og Dielselvej, som flugter med de eksisterende nabobebyggelser og følger det eksisterende vejforløb - husdybde, som ifølge lokalplanen ikke må overstige 14 m, da husdybden øges med 1,5 m til altaner fra 1. sal og opefter - gårdrum, som er udlagt til parkering, men der ønskes en kombination af parkering, servicefunktioner i form af brandveje, affaldshåndtering og forsyninger, samt arealer til ophold og leg **Forvaltningens vurdering** Forvaltningen er indstillet på at give dispensation, da de ønskede tilpasninger til byggefelterne samt udlæggelse af et nyt byggefelt til etageboliger i maksimalt 6 etager med en højde på 22 m skaber gode rammer for fremtidig boligbebyggelse. Desuden vil etageantal og bygningshøjden for det nye byggefelt være i overensstemmelse med gældende bebyggelsesplan for bebyggelse på grunden i lokalplanen. Gårdrummet indrettes med mulighed for ophold og leg, ligesom der etableres funktionelle løsninger til servicering af både eksisterende og kommende bebyggelse. Derudover sikrer projektet en forbedret trafikal løsning for bydelen, som udnytter den eksisterende infrastruktur og øger tilgængeligheden. Klima-, Miljø- og Teknikudvalget vil blive forelagt sagen den 14. december 2026.

Periode for naboorientering: 09-10-2026- 30-10-2026	**Torveporten 9 (S2024-729951)** Lokalplan: 462-6 'Grønttorvsområdet tillæg 6' **Frist: 9. november 2026** - Af hensyn til sagens videre forløb beder forvaltningen om en tilbagemelding senest denne dato, hvis der er spørgsmål til sagen eller et ønske om politisk behandling. **Dispensationens indhold** Ansøgning om at forlænge opstillingsperioden for den midlertidige pavillonbebyggelse til skole- og daginstitution frem til den 8. juli 2028. Pavillonerne er opstillet før det sidst bekendtgjorte lokalplangrundlag og er placeret delvist udenfor lokalplanens byggefelter, som kræver dispensation. En tilladelse til at forlænge opstillingsperioden forudsætter dispensation fra lokalplanens bestemmelser om - overkørsler, der placeres på anden vis end i lokalplanen - at der kun må opføres mindre, fritliggende bygninger i én etage på hver højst 50 m2, dog én på højst 110 m2 - bebyggelsens ydre fremtræden, da materialer, farver, facadeudtryk, sokkel, udseende, materialer på vinduer og døre, placering af trapper, tagenes udtryk og udformning afviger fra lokalplanen - ubebyggede arealer, da byrum, kantzoner og træer ikke udføres som fastlagt i lokalplanen, da pavillonerne er opsat midlertidigt **Forvaltningens vurdering** Forvaltningen er indstillet på at give dispensationer til projektet, da bebyggelsen fortsat er væsentlig mindre end det, der kan bygges efter lokalplanen, og da pavillonerne (til brug for både daginstitution og specialskole) ligger i et område op mod Torveporten, der er nemt at komme til med bil samt for gående og cyklende. Samtidig vurderes det, at institutionen ikke kommer til at være til gene for de øvrige anvendelser i området. Bebyggelsen skal kun stå i en kortere årrække, for midlertidigt at dække et presserende behov for institutions- og specialskolepladser, og det vurderes at der ikke varigt ændres på områdets udviklingsmuligheder, karakter eller anvendelse.
Periode for naboorientering: 07-10-2026- 28-10-2026	**Gasværksvej 14 og 16 (S2025-10770)** Lokalplan: 275 'Hestestalds-karreen' **Frist: 9. november 2026** - Af hensyn til sagens videre forløb beder forvaltningen om en tilbagemelding senest denne dato, hvis der er spørgsmål til sagen eller et ønske om politisk behandling. **Dispensationens indhold** Ansøgning om at opføre en 5-etagers bygning med udnyttet tagetage på 506 m^2 til boliger som huludfyldning mellem Gasværksvej 14 og 16. Bygningen udføres med altaner mod gården. Ansøgningen omfatter nedrivning af eksisterende port mod Gasværksvej samt hovedindgangen til erhvervsejendommen på Gasværksvej 16. Fordi der opføres huludfyldning ændres der på vinduesplaceringer på den eksisterende bygning på Gasværksvej 16. Bygningen er bevaringsværdig i SAVE-kategori 3, der svarer til en høj bevaringsværdi. En tilladelse forudsætter dispensation fra lokalplanens bestemmelser om - at husdybden ikke må overstige 10 m, da opførelse af en ny bygning med altaner får en dybde på 11,56 - at eksisterende bebyggelse ikke må ændres uden forvaltningens tilladelse, da der på den eksisterende bygning på Gasværksvej 16 etableres nye vinduer mod Gasværksvej - at eksisterende vinduer i facader i tilfælde af udskiftning skal erstattes med sidehængte, udadgående dannebrogsvinduer af træ, da sidste vinduesrække i den eksisterende erhvervsejendom mod nybygningen reduceres med ca. 475 mm - at parkeringsdækningen skal være af størrelsesordenen 1 parkeringsplads pr. 100 m2 etagearel i underjordisk anlæg, da der ikke etableres fem parkeringspladser og der inddrages to eksisterende parkeringspladser ud af syv **Forvaltningens vurdering** Forvaltningen er indstillet på at give dispensation til projektet, da der er tale om et byggeri til boliger, der er placeret hensigtsmæssigt på grunden og med et facademateriale der indgår harmonisk i områdets eksisterende arkitektur
Supplerende naboorientering om facadefarve: 06-10-2026 –	**Ørestads Boulevard 224 (S2024-732221)** Lokalplan: 398 "Ørestad Syd - 4" **Frist: 9. november 2026** - Af hensyn til sagens videre forløb beder forvaltningen om en tilbagemelding senest denne dato, hvis der er spørgsmål til sagen eller et ønske om politisk behandling.

27-10-2026 Periode for tidligere naboorientering: 02-03-2026 – 23-03-2026 2 høringssvar	Den 6. oktober 2026 er sagen sendt i supplerende naboorientering pga. projektændringer om at bemale facaden i en rød farve. Udvalget er tidligere orienteret om de øvrige forhold i sagen den 16. marts 2026, hvorefter forvaltningen har fortsat sagsbehandlingen, da der ikke blev tilkendegivet ønske om politisk behandling af sagen. **Dispensationens indhold** Ansøgning om at opføre børneinstitutionen "Børnehuset Svinget" på 2.229 m^2. Byggeriet består af en bygning i tre etager med en højde på ca. 12,7 m ud til Ørestads Boulevard, samt to 1-etages tilbygninger med tagterrasser med en højde på ca. 3,3 m mod Kalvebod Fælled. Der etableres to daginstitutioner under samme tag, som hver indeholder syv grupper fordelt som fire til vuggestue og tre til børnehave. I alt 14 grupper og ca. 228 børn. En tilladelse forudsætter dispensation fra lokalplanens bestemmelser om - byggeriets omfang og placering, idet: o daginstitutionen opføres som en sammenhængende bygning uden for byggefeltet o der etableres byggeri med anden højde og etageantal end fastlagt i lokalplanen - bygningens ydre fremtræden, idet: o Træbeklædning på facaderne males i en rød farve og stueetage i rødlige tegl, hvor lokalplanen fastlægger at farverne skal være grå, brune og lignende o værn på tagterrasser udføres i metal og ikke i træ o facade på hovedbygningen får træbeklædning med andet format end fastsat i lokalplanen o facade mod Ørestads Boulevard udføres uden tilbagerykninger o vinduer får en anden placering, størrelse og udformning, idet bygningen har en anden udformning - ubebyggede arealer, idet: o der udføres terrænregulering på ca.+ 2,60 m, hvor lokalplanen fastlægger, at der ikke må terrænreguleres mere end +/- 2 m i forhold til det eksisterende terræn o omfanget af bede med beplantning i Byrum A reduceres o der etableres en sti med en anden placering end på lokalplanens tegning o der etableres støjhegn med en højde på 2,80 m med en anden placering, da lokalplanen fastlægger, at hegn højst må være 1,8 m o der udføres et reduceret beplantningsområde i område B, da der etableres cykelstativer og overgange til bygningen **Forvaltningens vurdering** Forvaltningen er indstillet på at give dispensation og kan principielt gå ind for projektet til daginstitution, da der er tale om et byggeri, der har en placering, der følger og markerer svinget langs Ørestad Boulevard. Bygningen fungerer som støjafskærmning og læ mod institutionens friarealer og det "lodrette knæk" synliggør hovedindgangen til bygningen, som fastholder en linje mod Fælleden. Bygningen nedskaleres mod fælleden ved to én-etages tilbygninger og formidler en overgang mellem det bymæssige område og Kalvebod Fælled.

Naboorienteringer under sagsbehandling

Oversigten viser status på naboorienteringer, som udvalget allerede er informeret om. Disse sager er under sagsbehandling, og forvaltningen kan træffe afgørelse, når betingelserne herfor er opfyldt.

Periode for naboorientering: 29-09-2026-20-10-2026 4 høringssvar	**Møntmestervej 29 (S2026-5902)** Lokalplan: 581 'Rentemestervej' Forvaltningen har fortsat sagsbehandlingen efter fristen den 26. oktober 2026, da der ikke blev tilkendegivet ønske om politisk behandling af sagen. **Dispensationens indhold** Ansøgning om at opføre en døgninstitution med et areal på 2.246 m^2 udført som en vinkelbygning i henholdsvis 2 etager og 3 etager. Bygningen vil indeholde boliger til 21 borgere samt fællesarealer, personalefaciliteter, service- og teknikfunktioner. Der etableres et friareal på 811 m^2, der indrettes med ophold og beplantning samt støttemure i skel.

	Tilladelsen forudsætter dispensation fra følgende bestemmelser i lokalplanen: - Højden på den toetages bygning med skråtstillet tag, da den bliver 8,3 m og dermed overskrider den maksimale højde på 8,0 m i byggefelt F2 - Placering på ventilationsindtaget på taget, da ventilation placeres 2,0 m fra facaden og dermed overskrider bestemmelsen om at teknik på tag skal placeres inde på taget og minimum 3,0 m målt fra facaden - Højden på ventilationsindtaget på taget da den får en højde på 2,1 m og dermed overskrider den maksimale højde på 2,0 m - Antal parkeringspladser, da der etableres en handicapparkering til bus på egen matrikel og 12 pladser i nærtliggende parkeringshus i stedet for kravet i lokalplanen om i alt 16 parkeringspladser - at mindre, fritliggende bygninger hver må have en maksimumstørrelse på 25 m^2, da der etableres et skur på 29 m^2 - altanværn til franske altaner, som i følge lokalplanen skal være transparente, med spinkle balustre, da der etableres lukkede altanværn til franske altaner - terrænregulering, da der terrænreguleres med støttemur nærmere skel end 1m. Der terrænreguleres maksimalt 0,60 m i området langs bygningen mod vest i forhold til det eksisterende terræn og maksimalt 0,30 m langs skuret ved ankomsten øst for bygningen **Forvaltningens vurdering** Forvaltningen er indstillet på at give dispensationer til projektet, da der er tale om et byggeri til døgninstitution, der er placeret hensigtsmæssigt på grunden og med et facademateriale af lyse mursten og skrå tage, der indgår harmonisk i områdets eksisterende arkitektur. **Status:** Forvaltningen er ved at sagsbehandle sagen.
Periode for naboorientering: 25-09-2026-16-10-2026 1 høringssvar	**Lanternebryggen, Enghave Brygge (S2026-3782)** Lokalplan: 494 'Enghave Brygge' Forvaltningen har fortsat sagsbehandlingen efter fristen den 26. oktober 2026, da der ikke blev tilkendegivet ønske om politisk behandling af sagen. **Dispensationens indhold** Ansøgning om opførelse af boligbyggeri i 5 – 8 etager med 282 boliger på den sydligste bolig Ø "Lanternebryggen". Bebyggelsen omfatter 23.214 m^2 boliger med tilhørende fællesfaciliteter, publikumsorienteret serviceerhverv i stueetagen og kælder til bil- og cykelparkering. Tilladelsen forudsætter dispensation fra følgende bestemmelser i lokalplanen: - om veje og broer, fordi vejbroen mellem byggefelt K og L udføres med en bredde på ca. 12 m fremfor lokalplanens ca. 9 m, så to personbiler biler kan passere hinanden, og der etableres fodgængerzone på begge sider af broen - om veje, fordi der etableres lege- og opholdsgade mod nord og øvrige vejprofiler får en varierende bredde - om terrænkote, fordi den generelle terrænkote for arealer langs havnen og kanaler hæves med + 0,5 m, til kote + 2,8 m - om kote til udregning af højde, fordi projektets bygningshøjder regnes fra + 0,5 m højere koter end angivet i bestemmelsen, som resultat af, at den generelle terrænkote for arealer langs havnen og kanaler hæves. Bygningshøjder vil herefter blive regnet fra kote + 2,8 m ved promenader og kote + 4,1 m i hævet gårdrum - om træbrygger og pontoner, fordi træbryggernes udformning ændres, der anlægges en større ponton i stedet for to mindre pontoner, koten for træbryggen varierer fra +1,0 - +1,5. - om tilgængelighed, fordi der ikke er fuld tilgængelighed på alle træbryggerne - om bebyggelsesplan, fordi der ønskes mindre afgivelser fra byggefeltet, som trækkes tilbage fra vejarealet mod gårdrummet, samtidig med at byggefeltets nordlige længde tilpasses forskydningen - om husdybde, fordi altaner etableres ud over den tilladte husdybde på 13 m, så husdybden øges med en dybde på 0,8 meter mod gadesiden og 1,6 meter mod gårdsiden - om træer langs Enghave Kanal, fordi der plantes fem træer i stedet for syv som vist i lokalplanen, og fordi træerne plantes med større mellemrum end 8-10 m. Samlet set plantes der i alt 46 træer i overensstemmelse med lokalplanen **Forvaltningens vurdering** Forvaltningen er indstillet på at give dispensation, da byggefelt L etableres som en indbydende og tidssvarende boligkarre med mansardtage, skrånende facader med altaner og funktionelle planløsninger med attraktive udearealer som et stort gårdrum, leg- og opholdsgade og attraktive træbrygger med rig mulighed for at være i nær kontakt med vandet.

	Status: Forvaltningen er ved at sagsbehandle sagen.
Periode for naboorientering: 24-09-2026-15-10-2026 1 høringssvar KTU forlægges sagen. Dato følger.	**Sydhavnsgade 40-46 (S2026-7832)** Lokalplan: 584 'Sydhavnsgade' Sagen blev den 26. oktober 2026 løftet til politisk behandling. **Dispensationens indhold** Ansøgning om dispensation fra lokalplanen til at reducere antallet af bilparkeringspladser fra 40 pladser til 17 pladser tilknyttet ejendommen på Sydhavnsgade 40-46, så antallet af bilparkeringspladser følger parkeringsnormen i Kommuneplan 2024. En tilladelse kræver dispensation fra lokalplanen, fordi ansøgningen handler om at reducere antallet af bilparkeringspladser fra kravet i lokalplanen om 40 pladser til 17 pladser, som er i overensstemmelse med Kommuneplan 2024. Borgerrepræsentationen besluttede den 17. september 2020, at forvaltningen kan give dispensation fra bestemmelser om parkeringskrav i ældre lokalplaner, så normerne følger kommuneplanen. Med vedtagelsen af Kommuneplan 2024 er Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 28. april 2025 orienteret om, at forvaltningen fortsat vil dispensere fra lokalplanbestemmelser, så parkeringskrav følger rammerne i kommuneplanen mhp. at virke for kommuneplanens gennemførelse. **Status:** Klima-, Miljø- og Teknikudvalget vil blive forelagt sagen. Dato følger.
Periode for naboorientering: 23-09-2026-14-10-2026 3 høringssvar	**Albert Lutulis Vej 1-25 (S2026-3505)** Lokalplan: 494 'Enghave Brygge' Forvaltningen har fortsat sagsbehandlingen efter fristen den 26. oktober 2026, da der ikke blev tilkendegivet ønske om politisk behandling af sagen. **Dispensationens indhold** Ansøgning om udbygning af boligøen byggefelt K "Ankerbryggen" ved etablering af en ny boligetageejendom i 5-8 etager og indretning af de ubebyggede arealer. Tilladelsen forudsætter dispensation fra følgende bestemmelser i lokalplanen: - om veje og broer, fordi stibroer fra karre K mod henholdsvis nord og syd udføres med en anden form og placering end vist på lokalplanens tegning nr. 4, og fordi vejen ud for karréens sydvendte gadefacade udføres smallere end vist i lokalplanen - om terrænkote, fordi den generelle terrænkote for arealer langs havnen og kanaler hæves med + 0,5 m, til kote + 2,8 m - om træbrygger og pontoner, fordi udformningen og placeringen på øens to pontoner og træbryggen ved den østlige kajkant ændres - om bebyggelsesplan, fordi bebyggelsens fodaftryk afviger fra bebyggelsesplanen - om kote til udregning af højde, fordi projektets bygningshøjder regnes fra + 0,5 m højere koter end angivet i bestemmelsen, som resultat af, at den generelle terrænkote for arealer langs havnen og kanaler hæves. Bygningshøjder vil herefter blive regnet fra kote + 2,8 m ved promenader og kote + 4,1 m i hævet gårdrum - om husdybde, fordi altaner etableres ud over den tilladte husdybde på 13 m, og fordi husdybden øges til ca. 14 m i 'knækket' ved opgang 23 - om bebyggelsens højde, fordi højden overskrides lokalt (to steder) med mellem ca. 0,3-0,6 m, ved bebyggelsens gavle - om altandybde, fordi der etableres altaner i seks ranker på gade/promenade- og kanalfacaden med en dybde på mellem 1,8-2,0 m, og dermed mere end 0,8 m. Én ranke er placeret på den vestvendte gadefacade, én på den sydvendte gadefacade, og fire ranker er placeret på gavlfacader mod havneløbet - om træer langs Enghave Kanal, fordi der plantes færre træer langs Enghave Kanal (boligøens vestvendte kajkant) end vist på lokalplanens tegning nr. 6, og fordi træerne plantes med større mellemrum end 8-10 m - om promenadeforløb, fordi vejen ud for den sydvendte gadefacade udføres smallere end vist i lokalplanen - om tilgængelighed, fordi den vestvendte træbrygge udføres med trin ned til den nedre ponton **Forvaltningens vurdering** Forvaltningen er umiddelbart indstillede på at dispensere, fordi vi har vurderet, at der er tale om relativt begrænsede ændringer af dét projekt der er lokalplanlagt for, set i forhold til projektets samlede størrelse.

	Status: Forvaltningen er ved at sagsbehandle sagen.
Periode for naboorientering: 18-09-2026-09-10-2026 2 høringssvar	**Yderlandsvej 1 (S2026-5788)** Lokalplan: 617 'Ved Amagerbanen Nord' Forvaltningen har fortsat sagsbehandlingen efter fristen den 5. oktober 2026, da der ikke blev tilkendegivet ønske om politisk behandling af sagen. **Dispensationens indhold** Ansøgning om opførelse af hotelbyggeri i eksisterende bevaringsværdig bygning samt to nye tilbygninger. Tilladelsen forudsætter dispensation fra følgende bestemmelser i lokalplanen: - bilparkering. Der ansøges om at etablere ni parkeringspladser i stedet for 15 jf. lokalplanens parkeringsnorm. Derudover ansøges der at anlægge to kortidsparkeringspladser til af- og påsætning samt kortvarige standsninger i forbindelse med ankomst til hotellet - cykelparkering. Der ansøges om at reducere antallet af cykelparkeringspladser til 36, herunder tre pladskrævende cykler, og om at placere hovedparten af cykelparkering på grundens østlige del - bebyggelsens omfang. Der ansøges om at opføre et byggeri med en bebyggelsesprocent på 185, mod 150 som fastlagt i lokalplanen - bebyggelsens placering. Der ansøges om at den eksisterende bevaringsværdige bygning overskrider byggefeltet med i alt 0,5 m pga. efterisolering. Ydermere ansøges der om at rykke tilbygningernes byggefelter med en afstand på ca. på 0,3 m mod vest for at kunne afholde afstand på 2,5m mellem bygning og naboskel - bebyggelseshøjder. Der ansøges om at opføre en af tilbygningerne med 6 etager i en højde af 24 m. Lokalplanen fastsætter en maksimal højde på 22,5 m for bygninger, som udføres i 6 etager - at enhver ændring af bevaringsværdige bygninger kræver tilladelse fra forvaltningen. - facademateriale. Der ansøges om at opføre tilbygningerne med mursten som facadebeklædning i stedet for træ, som fastsat i lokalplanen **Forvaltningens vurdering** Forvaltningen vurderer, at der kan gives dispensation, da lokalplanen muliggør, at der kan opføres en ekstra etage på den eksisterende bevaringsværdige industribygning samt to tilbygninger. De nye tilbygninger tilpasses den eksisterende bygnings etagehøjder, og forskydes for at flugte den eksisterende bygning som fastlagt i lokalplanen. Tilbygningen, som opføres i 6 etager, overholder den maksimale bygningshøjde på 24 m fastsat i lokalplanen. Overskridelse af bebyggelsesprocent, byggefelt og materialevalg vurderes at være muligt ud fra funktionelle, tekniske og arkitektoniske hensyn. Samtidig vurderes det, at bil- og cykelparkeringen er tilstrækkelig i forhold til ejendommens beliggenhed og adgang til offentlig transport. Samlet set vurderes det, at de ansøgte dispensationer ikke strider mod formålet med lokalplanen og den bevaringsværdige bygnings udtryk. **Status:** Forvaltningen er ved at sagsbehandle sagen.
Periode for naboorientering: 10-09-2026-01-10-2026 Sagen forelægges KTU den 30-11-26	**Parken på Per Henrik Lings Allé 2 (S2026-48)** Lokalplan: '401 Parken' **Dispensationens indhold** Ansøgning om at opføre en ny bygning til et kompostanlæg, som skal håndtere madaffald og komposterbare engangsprodukter fra Parkens events og restauranter. Kompostanlægget vil typisk være i gang tre dage/døgn efter større arrangementer og håndtere 3-5 tons affald pr. event. Der forventes ca. 40 events årligt. Bygningen er i en etage og har et areal på 163 m^2. Tag og facader udføres i metalplader i lyse farver. Bygningen placeres op ad tennisbanerne indenfor det område, hvor der allerede er placeret containere. En tilladelse kræver dispensation fra lokalplanens anvendelsesbestemmelser. **Status:** Klima-, Miljø- og Teknikudvalget vil blive forelagt sagen den 30. november 2026.
Periode for naboorientering: 28-08-2026-18-09-2026 9 høringssvar	**Refshalevej 159U-Z og 161A-Y (S2026-6219)** Lokalplan: 209 'Refshaleøen', 209-1 'Refshaleøen tillæg 1' Forvaltningen har fortsat sagsbehandlingen efter fristen den 14. september 2026, da der ikke blev tilkendegivet ønske om politisk behandling af sagen. **Dispensationens indhold** Ansøgning om en treårig forlængelse af tilladelsen til 84 midlertidige studieboliger og tilhørende

	fælleshus på land på Reffen. Studieboligerne har i 2017 fået en midlertidig dispensation for en periode på 10 år. Den nuværende dispensation udløber i oktober 2027 og ejer ønsker at forlænge med yderligere tre år. Der foretages ingen fysiske ændringer i forhold til det tidligere tilladte i forbindelse med tilladelsens forlængelse, herunder ingen udvidelse af etageareal, ingen ændring af antallet af boliger og ingen ændring af placering. Etablering af studieboliger er i strid med lokalplanens bestemmelser om områdets anvendelse til erhvervsformål, så det kræver dispensation at forlænge opstillingen af studieboligerne. **Forvaltningens vurdering** Forvaltningen er indstillet på at give dispensation, da der fortsat er stort behov for studieboliger i København. Da studieboligerne er midlertidige og opført, så de reelt er fjernbare ved dispensationens udløb, så vurderer forvaltningen umiddelbart at der kan meddeles tidsbegrænset dispensation til forsættelse af studieboligerne uden at foregribe udviklingen af arealerne på Refshaleøen og uden øget påvirkning af nærområdet. **Status:** Forvaltningen er ved at sagsbehandle sagen.
Periode for naboorientering: 24-07-2026-14-08-2026 1 høringssvar KTU blev forelagt sagen den 28-09-26.	**Ruten og Terrasserne i Tingbjerg (S2026-6859)** Lokalplan: 609 'Tingbjerg' **Dispensationens indhold** Ansøgning om tilladelse til at fælde 28 bevaringsværdige træer beliggende på offentlige vej på Ruten og Terrasserne i forbindelse med HOFORs separatkloakeringsprojekt. HOFOR etablerer separatkloakering i Tingbjerg som led i Københavns Kommunes klimatilpasning med at reducere overløb til Utterslev mose. Projektet omfatter etablering af adskilte ledningssystemer for spildevand og regnvand i vejarealerne langs Ruten og Terrasserne. Projektet indebærer, at den eksisterende fællesledning på sigt skal erstattes af to nye parallelle ledninger for henholdsvis regn- og spildevand. Ledningerne placeres grundet pladsforhold på hver side af den eksisterende ledning, og der vil derfor i en overgangsperiode ligge i alt tre ledninger i jorden. De bevaringsværdige træer er placeret i rabatarealer direkte over eller i umiddelbar nærhed af de planlagte ledningsanlæg, og indgreb i rodzonerne er derfor uundgåelige og af et omfang, der er uforeneligt med træernes fortsatte stabilitet og overlevelse. Tilladelse til at fælde de 28 bevaringsværdige træer kræver dispensation fra lokalplanen. Alle 28 bevaringsværdige træer plantes på samme vejstrækninger efter afslutning af arbejdet af separatkloakering. Projektet kan ikke gennemføres uden fældning af de 28 bevaringsværdige træer langs Ruten og Terrasserne. **Forvaltningens vurdering** Forvaltningen er indstillet på at give dispensation, da fældning vurderes nødvendigt og proportionalt i forhold til projektets formål og samtidig opfyldelse den vedtagne spildevandsplan. Separatkloakerings udførsel er en nødvendighed for at reducere overløb til at forbedre vandkvaliteten i Utterslev Mose og sikre området mod øgede nedbørsmængder og den øgede fortætning af byggeri i fremtiden. Området genetableres med nye træer som en grøn struktur og landskabelige kvaliteter. **Status:** Klima-, Miljø- og Teknikudvalget godkendte sagen den 28. september 2026. Forvaltningen er ved at behandle sagen.
Supplerende naboorientering: 05-10-2026 – 26-10-2026 2 høringssvar Periode for tidligere naboorientering: 02-07-2026-30-07-2026 1 høringssvar	**Svendborggade 22-28 (S2026-2135)** Lokalplan: 568 'Østre Gasværk Teatergrund' Den 5. oktober 2026 er sagen sendt i supplerende naboorientering, da der etableres 24,7% almene boliger mod lokalplanens krav på 25%. Udvalget er tidligere orienteret om de øvrige forhold i sagen den 17. august 2026, hvorefter forvaltningen har fortsat sagsbehandlingen, da der ikke blev tilkendegivet ønske om politisk behandling af sagen. **Dispensationens indhold** I forbindelse med allerede opført etageboligbyggeri i 3-8 etager til ungdomsboliger, samt teaterfunktioner til Østre Gasværk Teater i form af teaterøvesal, magasin og tilhørende personalefaciliteter på Svendborggade 22-28, søges der om dispensation til etablering af yderlige etageareal på 142 m^2, så der samlet er et på 10.642 m^2. Det kræver dispensation fra lokalplanen, som fastlægger, at der i område II maks. må opføres 10.500 m^2. Samtidig kræver etablering af 24,7 % almene boliger dispensation, da lokalplanen har krav om etablering af 25% almene boliger. **Forvaltningens vurdering**

	Det opførte byggeri er forsat i overensstemmelse med lokalplanens bestemmelser om bebyggelsens omfang og friarealers størrelse, derfor er forvaltningen indstillet på at give dispensation. Det allerede opført byggeri har samme ydre omfang, som det byggeri, der er givet byggetilladelse samt midlertidig ibrugtagningstilladelse til. Bygherre begrunder det øgede etageareal på 142 m² med nødvendige ændringer af adgangsforhold i bebyggelsen under projekteringen af brandsikkerhedsmæssige årsager. Forvaltningen lægger vægt på, at det øgede etageareal ikke medfører yderligere dispensationer fra lokalplanens bestemmelser. **Status:** Forvaltningen er ved at sagsbehandle sagen.
Periode for naboorientering: 06-05-2026-27-05-2026 21 høringssvar Sagen blev forelagt KTU den 24-08-26.	**Vatnavej 12 (S2025-4061)** Lokalplan: 592 'Englandsvej 51' **Dispensationens indhold** Ansøgning om opførelse af 61 almene ungdomsboliger i to- og treetages bygning med et samlet etageareal på 2.520 m2. Projektet placeres som en del af en større randbebyggelse med facade mod Vatnavej samt mod to mindre bygninger mod syd. Tilladelsen forudsætter dispensation fra følgende bestemmelser i lokalplanen: - at andelen af almene boliger skal udgøre minimum 25 % af det samlede boligetageareal i område II, idet der etableres 24,69 % almene boliger i delområde II - bebyggelsens højde, da den maksimale bygningshøjde overskrides med ca. 1,5 m, at den maksimale facadehøjde overskrides med ca. 4 m samt at variationen i facadehøjden for facade C ikke efterleves - at der må opføres én mindre, fritliggende bygning i én etage på maksimalt 25 m², idet der etableres et udhus på 45,5 m² til håndtering af storskrald - at friarealer kan beregnes under ét for flere ejendomme. Byggeriet får samlet en friarealsprocent på 40,22 % og overholder lokalplanens krav **Forvaltningens vurdering** Forvaltningen er indstillet på at give dispensation, fordi der er tale om afvigelser af begrænset omfang, set i forhold til det samlede projekt. **Status:** Klima-, Miljø- og Teknikudvalget godkendte indstillingen den 24. august 2026. Forvaltningen er ved at behandle sagen.
Periode for naboorientering: 03-02-2026-24-02-2026 1 høringssvar	**Nygårdsvej 30B (S2024-731261)** Lokalplan: 441 'Landskronagade II' Forvaltningen har fortsat sagsbehandlingen efter fristen den 16. marts 2026, da der ikke blev tilkendegivet ønske om politisk behandling af sagen. **Dispensationens indhold** Ansøgning om etablering af ventilationsanlæg på ejendommens tag. Etablering af tekniske anlæg kræver dispensation fra bestemmelse om, at der ikke må opsættes tekniske anlæg og installationer eller antenner (...) som er synlige fra offentligt vejareal. **Forvaltningens vurdering** Forvaltningen er indstillet på at give dispensation til projektet, da det er en mindre del af ventilationsanlægget, der kan ses fra offentlig vej, samt at anlægget ind-klædes i sort og dermed vil være mindre synbart. **Status:** Forvaltningen er ved at sagsbehandle sagen.
Periode for naboorientering: 15-12-2025 - 19-01-2026 KTU godkendte indstillingen den 18-05-26.	**Havnegade 25 (S2025-7097)** Lokalplan: 512 'Nyhavn og Gammelholm' **Dispensationens indhold** Ansøgning om at etablere et saunaanlæg beliggende på vandarealet overfor Havnegade 25. Saunaanlægget har en kapacitet på 150 personer og består af en adgangsbro samt to flydende enheder. På den ene enhed etableres sauna og omklædningsfaciliteter. Den anden enhed indrettes med pool, udendørs opholdsarealer og plads til kunst- og kulturaktiviteter. De to flydende enheder forbindes med en smal mellemzone på ca. 1 meter, hvilket giver det samlede anlæg en længde på ca. 41 meter og en bredde på ca. 11 meter (inklusive adgangsbroen) og et samlet areal på ca. 451 m². Adgangsbroen fastmonteres på kajkanten, og der søges om at ændre bolværkshammeren på kajkanten, så man kan komme niveaufrit fra kajkant til saunaanlæggets adgangsrampe. Projektet kræver dispensation fra lokalplanens bestemmelse om udformning af bolværker langs Inderhavnen, der fastlægger at: "Kajsætning mod havneløbet skal efter Teknik- og Miljøforvaltningens nærmere godkendelse udføres på en måde og med materialer, der svarer til den nuværende med lodrette sider, som muliggør skibsanløb, samt kajkant og bolværkshammer i granit. Kajen må

	ikke udstyres med løstsiddende fendere eller med foranliggende flydende pontoner eller lignende." **Status:** Klima-, Miljø- og Teknikudvalget godkendte indstillingen den 18. maj 2026. Forvaltningen er ved at behandle sagen.

Meddelte lokalplandispensationer

I perioden 6. oktober 2026 – 26. oktober 2026

Oversigten viser afsluttede sager, hvor der er meddelt dispensation. Det er sager, der ikke har været i naboorientering samt sager, hvor der er givet dispensation efter en gennemført naboorientering.

Dispensationsdato: 26-10-2026	**Trekronergade 97 (S2025-4735)** Lokalplan: 658 'Forfatterkvarteret, Trekronergade- og Kløverbladskvarteret '. **Dispensationens indhold** Tilladelse til at opføre tilbygning til eksisterende dobbelthus, udskifte vinduer i gavl på første sal, udskifte kvistvinduer i kviste mod have, udskifte tagvindue til tagfladen mod gade samt udvendig efterisolering af eksisterende garage, der medfører en højde på garagebygningen på 3,08 m.
Dispensationsdato: 26-10-2026	**Gunhildsgade 1 (S2026-4858)** Lokalplan: 292 'Vibekevang' **Dispensationens indhold** Tilladelse til at udskifte to eksisterende kældervinduer på den bevaringsværdige bygning. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om vinduer samt at den bevaringsværdige bebyggelse ikke må ændres uden forvaltningens tilladelse.
Dispensationsdato: 23-10-2026	**Nannasgade 5A-7A (S2026-8913)** Lokalplan: 069 'Nannasgade' **Dispensationens indhold** Tilladelse til at etablere et solcelleanlæg med et areal på 23,6 m2 på etageejendommens tagflade mod gården. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at eksisterende bebyggelse ikke må ændres uden forvaltningens tilladelse.
Dispensationsdato: 23-10-2026	**Frederiksborgvej 173 (S2026-7475)** Lokalplan: 243 'Højmosevej II' **Dispensationens indhold** Tilladelse til at opføre en tilbygning til eksisterende tofamiliehus og etablering af en parkeringsplads. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, - at bebyggelsens højde ikke må overstige 1,4 x afstanden til naboskel, da tilbygning medfører en overskridelse af det skrå højdegrænseplan. - at parkeringsdækningen skal være af størrelsesordenen 1 parkeringsplads pr. 100 m2 etageareal, da eksisterende dobbeltgarage nedrives og i stedet etablere 1 parkeringsplads ved eksisterende overkørsel til et tofamiliehus med et etageareal på 378 m2.
Dispensationsdato: 22-10-2026	**Vesterbrogade 135 (S2026-7395)** Lokalplan: 225 'Amerikavej' **Dispensationens indhold** Tilladelse til at opføre et gavlmaleri på ejendommens syd-vestvendte gavl, som ligger orienteret ud mod Vesterbrogade. Kunstværket forestiller 3 menneskelige figurer, som bevæger sig mellem hinanden, hvoraf en spiller på guitar. I baggrunden anses mørke penselstrøg og forskellige organisk formede figurer med en mørk konturstreg. Nederst i venstre hjørne af maleriet fremtræder et rektangulært felt med tekst. Farverne i maleriet fremstår i hvide, sort, rosa, gule og blågrønne farver. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at der ikke må opsættes facadeudstyr uden forvaltningen godkendelse.
Dispensationsdato: 21-10-2026	**Frederiksborggade 48 (S2026-5485)** Lokalplan: 165 'Nørrebrogade' **Dispensationens indhold** Tilladelse til at opsætte to markiser samt ét udhængsskilt til erhvervsenheden i ejendommens stue-

	etage. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at skiltning og markiser ikke må opsættes uden forvaltningens tilladelse.
Dispensationsdato: 20-10-2026	**Sølvgade 83 (S2026-4955)** Lokalplan: 532 'Statens Naturhistoriske Museum' **Dispensationens indhold** Tilladelse til etablering af ny taghætte på tag af Herbariefløjen. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at bevaringsværdige bygninger ikke må ændres uden forvaltningens tilladelse.
Dispensationsdato: 20-10-2026	**Hf. Frederikshøj 115 (S2026-8079)** Lokalplan: 430 'Hf. Frederikshøj og Mozart' **Dispensationens indhold** Tilladelse til at opføre en tilbygning i 1 etage med et etageareal på 21 m^2 til eksisterende enfamiliehus. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at tage skal udformes som fladt tag eller som sadeltag, da tilbygningen opføres med en ensidig hældning.
Dispensationsdato: 20-10-2026	**Trekronergade 87 (S2025-6951)** Lokalplan: 450 'Valbygårdsvej' **Dispensationens indhold** Tilladelse til at opføre kviste og tagvindue mod have til eksisterende bevaringsværdige enfamiliehus i Forfatterkvarteret. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om tagvinduers og kvistes placeringer.
Dispensationsdato: 19-10-2026	**Stejlepladsen (S2026-4764)** Lokalplan: 600 'Stejlepladsen' **Dispensationens indhold** Tilladelse til at etablere et nyt boligområde på Stejlepladsen, i lokalplanens delområde II (etape 3), herunder de ubebyggede arealer, sekundære bebyggelser på terræn og bygninger i byggefelterne G, H og L. En tilladelse kræver dispensation fra bestemmelser om, - det skrå højdegrænseplan, da bygning L3L1, bygning L3H1, bygning L3G1 og bygning L3G4 på strækninger overskride det skrå højdegrænseplan. - altaner, da altaner i én ranke på den sydvendte facade af bygning L3G2, bygning L3G4 og bygning L3H5 får en dybde på 150 cm. - kantzoner, da belægning i kantzone b omkring lommepladser udføres i teglklinker, chaussesten og betonfliser, enten som genbrug eller 2. sortering i stedet for asfalt som fastlagt i lokalplan.
Dispensationsdato: 19-10-2026	**Dortheavej 17 og Bispevej 8 (S2026-9592)** Lokalplan: 261 'Provstevej' **Dispensationens indhold** Tilladelse til at opføre en bygning på 68 m^2 på terræn til pulterrum i forbindelse med etableringen af ungdomsboliger. I den forbindelse etableres 270 m^2 udendørs opholdsareal på tagterrasse som kompensation for manglende friareal på terræn. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om friarealets størrelse.
Dispensationsdato: 13-10-2026	**Møllegade 3 (S2026-5799)** Lokalplan: 394 'Peter Fabers Gade' **Dispensationens indhold** Tilladelse til at bibeholde to markiser, som er monteret på hhv. højre og venstre side af opgangen til ejendommen. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at der ikke må opsættes markiser uden forvaltningen tilladelse.
Dispensationsdato: 13-10-2026	**Gertrude Steins Vej 1 (S2026-1135)** Lokalplan: 644 'Kvarteret ved Bella Center Nord' **Dispensationens indhold** Tilladelse til at opføre en boligkarré på henholdsvis 6 og 7 etager med delvis kælder. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, at husdybden maksimalt må være 12 m for boliger, da huddybden overskrides af karnapper med et fremspring på op til 1,1 m.
Dispensationsdato: 13-10-2026	**Holsteinsgade 61 (S2026-7455)** Lokalplan: 105 'Holsteinsgade' **Dispensationens indhold** Tilladelse til at etablere 1 altan på gadefacade og udskiftning af et vindue til altandør. Tilladelsen

	kræver dispensation fra bestemmelse om, at eksisterende bebyggelse ikke må ændres uden forvaltningens tilladelse.
Dispensationsdato: 12-10-2026	**Egelykkevej 14 (S2026-8772)** Lokalplan: 32 'Slotsherrensvej' **Dispensationens indhold** Tilladelse til at bibeholde et udhus på 6,25 m2 opført i skelbræmmen mod ejendommens nordlige skel til eksisterende enfamiliehus. Da udhuset er påført i det nordlige skel kræver det dispensation og tilladelse fra forvaltningen.
Dispensationsdato: 09-10-2026	**Holbergsgade 9 (S2026-7761)** Lokalplan: 512 'Nyhavn og Gammelholm' **Dispensationens indhold** Tilladelse til etablering af nye tagkviste mod gaden i forbindelse med inddragelse af en del af ejendommens loftrum til boligen. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at eksisterende bevaringsværdig bebyggelse ikke må ændres uden forvaltningens tilladelse.
Dispensationsdato: 08-10-2026	**Forpladsen ved Sølvtorvet (S2026-7744)** Lokalplan: 532 'Statens Naturhistoriske Museum' **Dispensationens indhold** Tilladelse til at fælde og erstatte fire bevaringsværdige træer på forpladsen i forbindelse med byggepladsaktiviteter til byggeriet af Statens Naturhistoriske Museum. Der plantes fire nye erstatningstræer, herunder 1 spidsløn, 1 skovfyr, 1 avnbøg og 1 asketræ. De fire nye træer bliver bevaringsværdige. Tilladelsen kræver dispensation fra lokalplanen, da træerne er udpeget som bevaringsværdige og kun må fældes med forvaltningens tilladelse.
Dispensationsdato: 07-10-2026	**Hf. Birkevang 4 (S2026-751)** Lokalplan: 192 'Birkevang' **Dispensationens indhold** Tilladelse til at etablere to nye ovenlysvinduer samt udskiftning af eksisterende tagvindue i eksisterende tagflade mod syd. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at eksisterende bebyggelse ikke må ændres uden forvaltningens tilladelse.
Dispensationsdato: 07-10-2026 Periode for naboorientering: 08-05-2026-29-05-2026 7 høringssvar	**Cylindervej 9 (S2025-5439)** Lokalplan: 310-3 'Teglværkshavnen Tillæg 3' **Dispensationens indhold** Tilladelse til at opføre en ny bygning, der skal fungere som både kirke og kulturhus med offentlig adgang. Kirkebygningen ønskes opført i tre etager med en bygningshøjde på 16 til 22 m. Bygningens facader fremstår i grålige nuancer med patineret træ og store vinduespartier. Taget er formet med to høje punkter, det ene som klokketårn og det andet har et lysindtag til kirkerummet. Tagmaterialet er uafklaret, men forventes udført i metal i en grå farve, der tilpasser sig bygningen. Bygningens stueetage indrettes som kulturhus og rummer bl.a. en sal med plads til 150 personer. 1. sal indrettes som kirke og rummer bl.a. kirkerum med plads til 350 personer og øvrige kirke funktioner. 2. sal indrettes med interne funktioner. Rundt om kirkebygningen etableres grønne udearealer med stiforbindelser og opholdsmuligheder. Der etableres en promenade langs grundens øst kaj og en havnepark med stensætning langs grundens nordkaj. På kirkens forplads etableres et affalds- og redskabsskur i træ med sedumtag. Tilladelsen forudsætter dispensation fra følgende bestemmelser i lokalplanen: - at der langs Teglholmens Nordkaj skal anlægges træbrygge, idet der udføres en stensætning i stedet - at bebyggelse skal have et etageantal på mindst fire etager og maksimalt fem etager med penthouse svarende til en bygningshøjde på mindst 16 m og højst 22 m, idet byggeriet opføres i tre etager - at tekniske anlæg og installationer så vidt muligt skal placeres inden for bygningens volumen, da røgudluftning og solceller etableres på bygningens tag - at det udendørs støjniveau på primære opholdsarealer ikke må overstige 55 dB(A), idet støjniveauet overstiges - at der langs Teglholmens Nordkaj skal anlægges en stiforbindelse i en bredde af mindst 6 m delvist placeret under arkaden, idet byggeriet opføres uden arkade i stueetagen og stien bliver mindre end 6 m - at promenader, stier og træbrygger skal placeres som vist i lokalplanen, da der udføres promenade mod øst og stensætning mod nord - at parkeringsdækningen skal være af størrelsesordenen ca. 1 parkeringsplads pr. 100 m^2 etageareal svarende til 12 p-pladser, da der placeres 10 p-pladser i Teglholmens parkeringshus. - at mindst 50 pct. af cykelparkeringen skal etableres i kælder, da cykelparkeringspladser etableres på terræn, fordi der ikke opføres kælder.

Dispensationsdato: 07-10-2026 Periode for naboorientering: 20-08-2026-16-09-2026 1 høringssvar	**Sundkrogsgade 2 (S2025-3951)** Lokalplan: 498 'Århusgadekvarteret Vest i Nordhavn' **Dispensationens indhold** Tilladelse til at opføre et etagebyggeri i ni etager til erhvervsformål og transformerstation på nabomatriklen. Bygningen opføres med bl.a. butikker og cafe i stueetagen og kontorlejemål på øvrige etager. Bygningen udføres i træ. Bebyggelsen trapper ned mod metropladsen og Århusgade med tre mindre terrasser. I stueetagen trækkes alle glaslinjer tilbage for at skabe plads til opholdsbænke og plantekasser. Mod metropladsen og Århusgade laves der to store tilbagetrækninger, som overdækkes og får et kolonnademotiv. Facaden udføres i træ. Tilladelsen forudsætter dispensation fra følgende bestemmelser i lokalplanen: - at bebyggelse skal placeres indenfor lokalplanens byggefelter, idet flammeafbøjere overskrider byggefeltet med 50 cm og sokkelaffugter overskrider byggefeltet med 20 cm - at de nederste etager punktvis skal trækkes indtil 3 meter tilbage fra facadelinjen, og at tilbagetrækninger på hjørner ikke må udføres i fuld bygningshøjde. Der etableres to tilbagetrækninger mod metropladsen og Århusgade på hhv. 3,9 og 4,8 meter, alle bygningens hjørner afrundes i fuld bygningshøjde og bygningens geometri gør, at en anden del af tilbagetrækningsfeltet overskrides med 2,5 meter - at den maksimale bygningshøjde er 36 meter, da teknikhuset på taget overskrider den maksimale bygningshøjde med 3,5 meter til i alt 39,5 meter - at beplantningszonen ændres til et beplantningsbælte, så det matcher det, der er muliggjort med dispensationen fra lokalplanens § 4, stk. 1 i forbindelse med vejprojektet i 2018.
Dispensationsdato: 06-10-2026 Periode for naboorientering: 02-06-2026-23-06-2026 2 høringssvar	**Otto Busses Vej 49-63 (S2025-3918)** Lokalplan: 433 'Otto Busses Vej', 433-1 'Otto Busses Vej tillæg 1' **Dispensationens indhold** Ansøgning om tilladelse til i en tidsbegrænset periode på tre år at opføre tre pavillonbyggerier til brug for Byens Steinerskole. De tre pavillonbyggerier indeholder administrationslokaler, børnehave og vuggestue (Bygning 2), værksteder, pedelkontor, depoter, omklædning og multihal (Bygning 1) samt nye klasselokaler (Bygning 3). Den midlertidige skole opføres som pavillonbyggerier i to etager med et samlet etageareal på 2.700 m^2. Bebyggelsen placerer sig i forlængelse af den eksisterende midlertidige skole og danner med udvidelsen en karré omkring den fremtidige skolegård. Skolens, børnehavens og vuggestuens lege- og friarealer placeres mellem og omkring bygningerne. Pavillonernes facader udføres i Rockpanel-plader i farven antracitgrå med sorte vinduer og elementer af træ. Der udføres desuden altangange på dele af bebyggelsen, som fungerer som primære adgangsveje til 1. sals etagerne. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, - at området fastlægges til tekniske anlæg, idet der opføres midlertidig bebyggelse og indretning af ubebyggede arealer til friskole, børnehave og vuggestue i en periode på tre år. - at de ubebyggede arealer skal udformes som fastlagt i lokalplanen, idet den midlertidige bebyggelse og de ubebyggede placeres og udføres på anden vis. - at lokalplansområdet er udpeget som lavenergiområde efter laveste energiklasse i henhold til gældende bygningsreglement, idet den midlertidige bebyggelse ikke er lavenergibebyggelse.
Dispensationsdato: 06-10-2026 Periode for naboorientering: 03-06-2026-24-06-2026 22 høringssvar KTU blev forelagt sagen den 28. september 2026 og godkendte indstillingen.	**Moder Teresas Vej 1 (S2026-1651)** Lokalplan: 494 'Enghave Brygge' **Dispensationens indhold** Tilladelse til at opføre et etageboligbyggeri i 4 til 8 etager med 206 etageboliger på den nordøstlige bolig Ø "Sejlbryggen" i lokalplanens underområde III. Byggeriet etableres som en åben boligkarre med tre sammenhængende længer der trapper ned mod havneløbet. Byggeriet omfavner et hævet grønt gårdrum i forhold til omkringliggende terræn og kanalerne. Der etableres adgang fra Nelson Mandelas Alle via en vej og stibro, øen forbindes til naboøen byggefelt K mod syd med en stibro og en lystbådehavn mod nord. Boligøen får direkte adgang til havneløbet, lystbådehavn og kanaler i Sydhavnen, med udsigt til havneløbet og Islands Brygge. Projektet kræver dispensation, da det planlagte byggeri vil overskride lokalplanens angivne placering, etageantal, bygningshøjder og bygningsdybder. Desuden vil terrænkoterne blive ændret, højder målt fra de ændrede koter, og vejprofilerne justeres. Tilladelsen forudsætter dispensation fra følgende bestemmelser i lokalplanen: - at den interne trafikbetjening skal ske ved anlæg af private fællesvej og promenader, da der søges om at indrette den interne vej mod nord, sydøst og vest som en lege- og opholdsgade med promenade og tydeligt markeret kantzoner langs færdselsarealet

	- at den generelle terrænkote for arealer langs havnen og kanaler skal være ca. + 2,1 - 2,3 m, da den generelle terrænkote fastlægges til kote +2,7 – 2,8. Terrænkoten for byggeriet langs havnen og kanalen fastsættes til +2,8, efter samme terrænprincip som broerne til øerne J og K og metropladsen. Når byggeriets terrænkote ændres til kote +2,8 m, løftes hævede gårdrum tilsvarende fra kote +3,6 m til kote +4,1 m - at højden regnes fra kote +2,3. Ved hævede gårdrum regnes højden fra kote +3,6. Når byggeriets terrænkote ændres til +2,8 og ved hævede gårdrum til +4,1, måles bygningshøjden langs havnen og kanaler fra kote +2,8 og ved hævede gårdrum fra kote +4,1 - at der langs kanaler og havnefronten skal etableres træbrygger som vist i lokalplanen, da der placeres en træbrygge mod sydøst på ydersiden af øen i en rektangulære form, samt hæve koten på den nedre del af træbryggen fra +1,0 til kote +1,5 – 1,8 - byggeriets etageantal og bygningshøjde, idet der opføres et bygningsafsnit med 7 etager i stedet for 6 samt en bygningshøjde på 26 meter i stedet for 23 meter inden for det afgrænsede område. Den fastsatte bygningshøjde på 23 m for 6 etager overskrides med 1,5 m, målt fra kote +4,1, hvor der etableres et bygningsafsnit med 7 etager i en højde på 24,5 m - at husdybden for boligbebyggelse ikke må overstige 13 m. Der ansøges om etablering af en bygningsdybde på 13,2 meter for hvert andet bygningssegment. Dette medfører en overskridelse af den tilladte husdybde i lokalplanen på 200 mm. Derudover ønskes der etableret indeliggende altaner med et fremspring på 800 mm ud over facaden mod gaden samt altaner med et fremspring på op til 1600 mm mod gårdsiden. Begge typer altaner medregnes i husdybden. Der søges derfor også dispensation til at etablere husdybder, der varierer fra 13,2 meter til 15,5 meter, afhængigt af etagen - at individuelle enheder skal have to til fire opgangsenheder, da der etableres færre opgangsenheder i form af ni opgangsenheder fordelt på 15 bygningsenheder - at der skal etableres træplantning som angivet i lokalplanen, da trærækken mod Enghave Kanal etableres på anden vis.
Dispensationsdato: 06-10-2026	**Kongelundsvej 90K (S2026-7992)** Lokalplan: 393 'Elmegården' **Dispensationens indhold** Tilladelse til at etablere tagbeklædning af tagpap på nyt enfamiliehus. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at bygningernes overflader skal fremstå i naturlige materialer, såsom træ eller tegl, herunder pudset eller filtset murværk.
Dispensationsdato: 06-10-2026	**Hillerødgade 107 (S2026-8253)** Lokalplan: 297 'Grøndalsvænge' **Dispensationens indhold** Tilladelse til at opføre en åben overdækket terrasse på 7,5 m2 til eksisterende hus. En tilladelse kræver dispensation fra lokalplanens bestemmelse om, at der ikke må opføres yderligere bebyggelse i området.
Dispensationsdato: 06-10-2026	**Hannemanns Allé 59 (S2026-9082)** Lokalplan: 325-1 'Ørestad City Center T1' **Dispensationens indhold** Tilladelse til at placere 143 bilparkeringspladser tilknyttet ejendommen på Hannemanns Allé 59 uden for lokalplanområdet i parkeringshus syd for matriklen. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, parkering kan indrettes på terræn, i underjordiske anlæg og i parkeringshuse/-etager, da parkeringen placeres uden for lokalplanområdet.