Mobilitet, Klimatilpasning og Byvedligehold
Klima-, Miljø- og Teknikforvaltningen

Notat

Bilag 8 Udmøntnings- og budgetnotat

27-10-2026

Sagsnummer I F2
2026 - 14273

Dokumentnummer i F2
268138

Sagsnummer eDoc
2026-0206116

Budget 2025, uddrag fra Udmøntningsnotat

TM038 Den Grønne Boulevard (s. 51)
Aftaletekst: Parterne er enige om at afsætte midler til det videre arbejde med Den Grønne Boulevard.

Der afsættes:
– 6,4 mio. kr. samlet på anlæg i 2025-2027 til udarbejdelse af idé oplæg og facilitering af borgerdialog samt tilvalg om mulighed for byggeri og afklaringsfase frem mod etape 2.

Proces: Anlægsbevillingen på 6,4 mio. kr. til det videre arbejde med Den Grønne Boulevard er fuldt stjernemarkeret og dermed frigivet med Bor gerrepræsentationens vedtagelse af Budget 2025.

Idéoplæg med mulige scenarier for anvendelsen af et kommende by rum udarbejdes på baggrund af en borgerdialog og forventes forelagt Teknik- og Miljøudvalget primo 2027, og den videre proces for Den Grønne Boulevard kan indgå i forhandlingerne om Budget 2028. Tilval get vedr. mulighed for byggeri på overfladen vil indgå i projektet og ud valgte scenarier.

Sideløbende indgås dialog med Frederiksberg Kommune om at udar bejde et fælles beslutningsgrundlag om mulighederne for at igang sætte etape 2 af Den grønne Boulevard (Åboulevarden). Udfaldet af di alogen, fx i form af en fælles indstilling mellem Københavns Kommune og Frederiksberg Kommune, fremlægges ultimo 2025. Herefter kan en eventuel finansiering af etape 2 indgå i senere budgetforhandlinger.

Ved Overførselssagen 2023-2024 blev der afsat 1,2 mio. kr. til finansie ring af en reduceret og overordnet analyse vedrørende konkretisering af den geometriske udformning af ramper og kryds ved tunnelenderne på H. C. Andersens Boulevard samt yderligere konkretisering af trafikaf viklingen i anlægsfasen. Resultater og behov for yderlige analyse af an lægsteknikken for tunnellen afrapporteres til Teknik- og Miljøudvalget primo 2025, og resultaterne herfra vil indgå i det videre arbejde i idé-oplægget

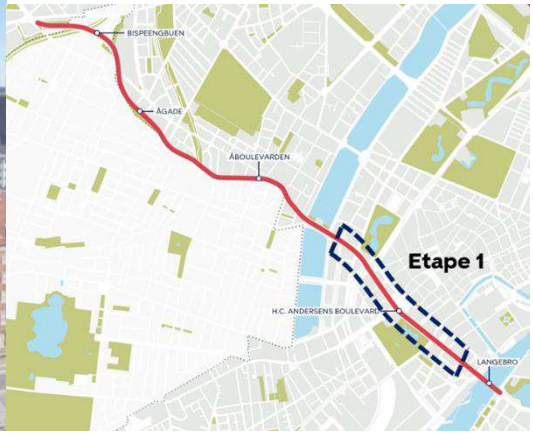
Rådhussekretariatet
Rådhuspladsen 1
1550 København V

EAN-nummer
5798009809452

Budgetnotat:
TM038 Den Grønne Boulevard

TM038 Den Grønne Boulevard





Kategorisering	
Need to	
Fastholdelse/rekruttering	
Rettidig omhu	
Specifik udfordring	
Bevillingsudløb	
Henvist sag	x
Bestilt af politisk parti	x
Bestilt af fagudvalg	
Bestilt administrativt	

Resumé

Budgetnotatet omhandler etape 1 af Den Grønne Boulevard, som er strækningen i Indre By mellem Jarmers Plads og Rysensteensgade. Projektet består af et idéoplæg for det potentielt fremtidige frigjorte areal på overfladen, som udarbejdes på baggrund af en borgerdialog. Derudover kan tilvælges yderligere undersøgelse af muligheder for byggeri på overfladen og/eller en afklaringsfase forud for igangsættelse af projektets etape 2.

- Initiativ. Idéoplæg og borgerdialog
- Tilvalg 1. Mulighed for byggeri på overfladen
- Tilvalg 2. Afklaringsfase forud for igangsættelse af projektets etape 2

Tilvalgene er afhængige af valg af initiativet, men kan vælges uafhængigt af hinanden.

Baggrund

Med Budget 2021 (BR 1. oktober 2020) blev der afsat i alt 4,5 mio. kr. til en foranalyse af Den Grønne Boulevard, der undersøger mulighederne for at nedgrave strækningen fra Bispeengbuen til Langebro med henblik på at skabe en grøn kile på overfladen. Foranalysen mundede ud i et hovedforslag bestående af en biltunnel mellem Borups Allé og Søerne samt en biltunnel mellem Jarmers Plads og Rysensteensgade, og i alt fire tunnelåbninger (til- og frakørsel). Ovenpå tunnellerne indsnævres vejen til ét spor i hver retning med mulighed for busbane, og der lukkes for gennemkørende biltrafik på to delstrækninger.

Foranalysen blev afrapporteret på Teknik- og Miljøudvalgets møde den 27. november 2023, hvor det blev besluttet, at Teknik- og Miljøforvaltningen skal arbejde videre med det samlede projekt, der opdeles i to etaper: En "Indre By-etape" (etape 1), hvor de videre undersøgelser kan igangsættes nu, og en "Åboulevard-etape" (etape 2), som kan igangsættes senere.

Ved Overførselssagen 2023-2024 blev der vedtaget følgende hensigtserklæring:
"Parterne er enige om at se på idéoplæg og borgerdialog med henblik på at drøfte finansiering i forbindelse med Budget 2025."

Hensigtserklæringen blev besluttet i forbindelse med TM06 Den Grønne Boulevard – Etape 1, hvor der blev afsat 1,2 mio. kr. til finansiering af en reduceret og overordnet foranalyse vedrørende de videre skridt for realiseringen af Den Grønne Boulevard. Foranalysen skal konkretisere den geometriske udformning af ramper og kryds ved

tunnelenderne på H. C. Andersens Boulevard på strækningen ved henholdsvis Jarmers Plads og Rysensteensgade. Trafikafviklingen i anlægsfasen konkretiseres også yderligere. Foranalysen afrapporteres primo 2025, hvor behovet for yderlige analyse af anlægsteknikken for tunnel og ramper afklares nærmere.

Der er derudover politisk bestilt tilvalgsinitiativer vedr. mulighed for byggeri samt afklaringsfase forud for igangsættelsen af etape 2.

Indhold

Initiativet indeholder udvikling af ideoplæg vedr. udformning af det areal, der frigøres på overfladen på baggrund af borgerdialog. For at komme nærmere et realiserbart projekt for byrummet på Den Grønne Boulevard, etape 1 er der brug for at udarbejde en vision for udformningen af det areal, der med denne løsning bliver frigjort på overfladen.

Idéoplæg skal vise mulige scenarier for anvendelsen af arealet i et kommende byrum. Det vil sige hvilke mulige funktioner, der kunne etableres på arealet samt en vurdering af økonomien og tidsplanen for et fremtidigt byrumsanlægsprojekt. Idéoplægget udarbejdes på baggrund af en borgerdialog og forventes færdigt i december 2026 og forelagt Teknik- og Miljøudvalget primo 2027 forud for forhandlingerne om Budget 2028.

Budgetnotatet indeholder desuden to mulige tilvalg. Det drejer sig om, at der kan arbejdes videre med mulighederne for byggeri på overfladen af Den Grønne Boulevard (tilvalg 1) og/eller foretages afklaringsfase for etape 2 af projektet (tilvalg 2).

Et kommende anlægsprojekt vil have estimerede anlægsomkostninger på ca. 2,3 mia. kr. for etape 1 (og ca. 9,2 mia. kr. for det samlede projekt for både etape 1 og etape 2). Estimatet kvalificeres i forbindelse med idéoplægget.

Tilvalg 1. Mulighed for byggeri

Borgerrepræsentationen besluttede den 2. marts 2023, at foranalysen bestilt ved Budget 2021 skulle undersøge muligheden for byggeri på overfladen af Den Grønne Boulevard. I foranalysen vurderede rådgiver, at der er mulighed for byggeri på overfladen på etape 1 på op til to etager, uden at tunnelen forstærkes. Bygges der højere end to etager, skal tunnelen forstærkes derefter. Evt. byggeri vil optage plads på overfladen, og der vil dermed være mindre plads til grønt byrum.

Foranalysen viste, at det ikke vil give et økonomisk overskud til projektet at bygge på overfladen. Estimaterne er behæftet med stor usikkerhed, men viste indledningsvist, at to etagers byggeri kunne udløse en byggeretsværdi på ca. 110 mio. kr., mens et højere byggeri samlet set vil blive en omkostning, da prisen for at forstærke tunnelen til et højere byggeri overstiger en mulig byggeretsværdi.

Det kan i tilvalg til etape 1 arbejdes videre med byggeri på overfladen. Tilvalget vil indgå i det samlede projekt med ideoplæg og forventes færdigt i december 2026 og forelagt Teknik- og Miljøudvalget primo 2027 forud for Budget 2028.

Tilvalg 2. Afklaringsfase forud for igangsættelsen af etape 2

Sideløbende med idéoplæg skal der udarbejdes et fælles beslutningsgrundlag med Frederiksberg Kommune for at kunne igangsætte etape 2. Det kan fx være en fælles indstilling mellem Københavns Kommune og Frederiksberg Kommune om at igangsætte etape 2 af Den Grønne Boulevard i et samarbejde.

Det kan med fordel ske medio 2025, når Analyse af rørlagte åløb er afrapporteret primo 2025, og der dermed foreligger en undersøgelse af, hvordan Ladegårdsåen/Ny Ladegårdså vil kunne indgå i et evt. byrum på overfladen af Åboulevarden i det videre arbejde med Den Grønne Boulevard.
Medio 2025 vil dialogen mellem København, Frederiksberg og staten være påbegyndt ift. en videre proces for Bispeengbuen. Udfaldet af dialogen, fx i form af en fælles indstilling mellem Københavns Kommune og Frederiksberg Kommune, fremlægges ultimo 2025. Herefter kan en finansiering af etape 2 indgå i senere budgetforhandlinger.

Økonomi

Tabel 1. Oversigt over aktiviteter på alle styringsområder

Aktiviteter i forslaget *(1.000 kr. – 2024 p/l)*	**Styrings-område**	**2025**	**2026**	**2027**	**2028**	**I alt**
Initiativ 1. Idéoplæg og borgerdialog						
Idéoplæg og borgerdialog	Anlæg	1.040	2.920	200		**4.160**
Initiativ i alt		**1.040**	**2.920**	**200**	**0**	**4.160**
Tilvalg 1. Mulighed for byggeri						
Tekniske undersøgelser og forslag i idéoplæg	Anlæg	500	1.050	150		**1.700**
Tilvalg 1 i alt		**500**	**1.050**	**150**	**0**	**1.700**
Tilvalg 2. Afklaringsfase mod etape 2						
Afklaringsfase mod etape 2	Anlæg	300	200			500
Tilvalg 2 i alt		**300**	**200**	**0**	**0**	**500**
Udgifter i alt		**1.840**	**4.170**	**350**	**0**	**6.360**

Klima

Indsatsen i budgetnotatet har ikke i sig selv en effekt på CO_2, men det endelige fysiske anlægsprojekt i etape 1 og 2 estimeres pt. at have et CO_2-aftryk på ca. 235.000-391.000 ton CO_2e.

Risikovurdering

Der er tale om idéoplæg og analyser/undersøgelser, og der er derfor ikke afsat midler til risikotillæg.

Bevillingstekniske oplysninger

Tabel 2. Udgifter på alle styringsområder

1.000 kr. – 2024 p/l	**Ud-valg**	**Bevilling**	**2025**	**2026**	**2027**	**2028**	**I alt**	*
Anlægsudgifter								
Projektering, initiativ 1	TMU	2000 – Ordinær anlæg	400	2.220			**2.620**	**2.620***
Udgifter til bygherreorganisation, initiativ 1	TMU	2000 – Ordinær anlæg	640	700	200		**1.540**	**1.540***

Projektering, tilvalg 1	TMU	2000 – Ordinær anlæg	300	900			**1.200**	**1.200***
Udgifter til bygherreorganisation, tilvalg 1	TMU	2000 – Ordinær anlæg	200	150	150		**500**	**500***
Udgifter til bygherreorganisation, tilvalg 2	TMU	2000 – Ordinær anlæg	300	200			**500**	**500***
Anlægsudgifter i alt			**1.840**	**4.170**	**350**	**0**	**6.360**	**6.360***

Øvrige tekniske oplysninger

Bydel

Bydækkende: ☐											
Bispebjerg	☐	Indre by	☒	Vesterbro/Kgs. Enghave	☐	Valby	☐	Amager Øst	☐	Udenbys	☐
Nørrebro	☐	Østerbro	☐	Brønshøj/Husum	☐	Vanløse	☐	Amager Vest	☐		
Adresse		Fra Gyldenløvesgade efter søerne til Rysensteensgade									

Høring

Har budgetnotatet været i høring?	**Ja**	**Nej**
Ejendomsfaglig høring i TEo/ByK/KEID	X	

Tidligere afsatte midler

Med Budget 2021 blev der afsat i alt 4,5 mio. kr. til en foranalyse af Den Grønne Boulevard, der undersøger mulighederne for at nedgrave strækningen fra Bispeengbuen til Langebro med henblik på at skabe en grøn kile på overfladen, inklusive 0,5 mio. kr. til en efterfølgende dialogproces, der skal give input til en vision for det frigjorte areal på overfladen.

I Overførselssagen 2023-2024 blev der afsat 1,2 mio. kr. til dele af den udvidede foranalyse. Denne skal konkretisere den geometriske udformning af ramper og kryds og konkretisere trafikafviklingen i anlægsfasen. Den udvidede foranalyse forventes afrapporteret til Teknik- og Miljøudvalget primo 2025.

(1.000 kr., løbende p/l)	**2020**	**2021**	**2022**	**2023**	**2024**	**I alt**
Budgetaftale 2021	120	1.860	2.220	620		**4.820**
Overførselssagen 2023-2024					1.200	**1.200**
Afsatte midler i alt	**120**	**1.860**	**2.220**	**620**	**1.200**	**6.020**

Henvisninger

Afrapportering af Foranalyse af Den Grønne Boulevard (TMU 27.11.23).

Resumérapport, Foranalyse af Den Grønne Boulevard, COWI 2023.