Bygge-, Parkerings- og Miljømyndighed
Klima-, Miljø- og Teknikforvaltningen

Notat

Status for byggesagsområdet – 3. kvartal 2026

02-10-2026

Sagsnummer I F2
2026 - 18376

Dokumentnummer i F2
277686

Sagsnummer eDoc
2026-0279181

Resume
På baggrund af initiativer, der skal nedbringe sagsbehandlingstiden på byggesagsområdet, samt midler afsat i Budget 2026 (BR 02.10.2025)(A, Ø, C, F, B, V, Å, I, Finn Rudaizky, Helle Jønch og Troels Chr. Jakobsen) til yderligere pukkelafvikling af byggesager, orienteres Klima-, Miljø- og Teknikudvalget kvartalsvist om udviklingen på området, herunder status for servicemålssager. I 3. kvartal 2026 er servicemålsoverholdelsen fortsat høj, dog overholdes servicemålene p.t. kun i fire ud af fem kategorier. Målsætningen for den samlede bunkeafvikling realiseres ikke i 3. kvartal, men forventes realiseret på årsbasis, medmindre der ses en stigning i antal indkomne sager.

Sagsfremstilling
Servicemålsoverholdelse
I 3. kvartal 2026 overholdes servicemålene i 78 % af de afgjorte servicemålssager. Fordelt på servicemålskategorier overholdes servicemålene i fire af de fem servicemålskategorier. I 3. kvartal 2026 er der i alt afgjort 817 sager med servicemål og mere end halvdelen (466 sager) hører til kategorien "Etagebyggeri, bolig", hvor servicemålet på 60 dage overholdes med en gennemsnitlig sagsbehandlingstid på kun 37,2 dage.

I kategorien "Etagebyggeri, erhverv", hvor den gennemsnitlige sagsbehandlingstid samlet set overskrider servicemålet, er der afsluttet 404 sager i 2026, hvoraf de 260 (64 %) overholdt servicemålene. Flere sager i kategorien har komplicerede forløb inkl. høringer, politisk behandling mm., hvilket udfordrer servicemålsoverholdelsen. Blandt de ældste sager i kategorien er fx sager om ombygning fra kontor til hotel, Niels Juels Gade 5 og 7 (KTU 16.03.2026), samt sag om fagbygning på Heibergskolen (KTU 18.05.2026). Forvaltningen har fortsat fokus på servicemålsoverholdelse, men vurderer p.t. at det kan blive en udfordring, at overholde servicemålene i alle fem kategorier ultimo 2026.

Gennemløbstid
Gennemløbstiden fra ansøgning til afgørelse for behandlede byggesager med servicemål ligger på 76 dage, en mindre stigning fra 73 dage i 2. kvartal 2026. For alle sager (afviste og afgjorte) ligger den gennemsnitlige gennemløbstid stabilt på ca. 51 dage. For afviste sager er gennemløbstiden på ca. 11 dage. Forvaltningen har fokus på tidlig forventningsafstemning med ansøger, generelt og i konkrete sager. Når en sag afvises, modtager ansøger en liste over det materiale der mangler, så de kan sende en ny ansøgning.

Bygge-, Parkerings- og
Miljømyndighed
Njalsgade 13
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452

Gennemløbstiden, fra færdigmelding af en byggesag til der gives ibrugtagningstilladelse, ligger p.t. på 46 dage for nye sager, hvilket et en stigning fra 24 dage i 2. kvartal 2026. Nye sager defineres som sager færdigmeldt efter september 2024, hvor forvaltningen ændrede procedure for mangelfulde færdigmeldinger. Stigningen skyldes primært fokus på ældre og komplekse sager, som påvirker sagsbehandlingstiden negativt, når de afsluttes. Tidligere lå disse sager og afventede ansøger, mens sagsbehandlingstiden gik, men nu afvises færdigmeldingerne med information om det materiale, der mangler.

Forvaltningen arbejder målrettet på at afvikle bunken af gamle færdigmeldinger og følger udviklingen ift. den gennemsnitlige sagsbehandlingstid for ibrugtagningstilladelser tæt. Derudover har forvaltningen fokus på at optimere processerne for større byggeprojekter, der afventer færdigmelding. Her vil forvaltningen gå i dialog med ansøger forud for færdigmelding mhp. at sikre, at fyldestgørende dokumentation ved første indsendelse.

Sagsbeholdning
Den samlede sagsbeholdning af igangværende byggesager med og uden servicemål er fortsat faldende og ligger på 5.200 sager i 3. kvartal 2026. Målet er at nå et stabilt driftsleje på under 2.500 sager udgangen af 2029.

Forvaltningen har fokus på pukkelafvikling af sager uden servicemål, herunder anmeldelser og lovliggørelsessager. Den største sagskategori er p.t. anmeldelsessager med ca. 2.000 sager, et fald fra ca. 2.350 sager i 3. kvartal 2025. Målet er, at mængden på sigt nedbringes til ca. 400 sager.

Beholdningen af igangværende lovliggørelsessager ligger på ca. 750 sager, et fald fra 970 sager i 3. kvartal 2025. Målsætningen er, at antallet af igangværende lovliggørelsessager nedbringes til et stabilt driftsleje på ca. 200 sager.

Bunkeafvikling
For at realisere den ønskede bunkeafvikling og opnå et stabilt driftsleje skal sagsbeholdningen nedbringes med min. 940 sager årligt (235 per kvartal). En forudsætning for dette er bl.a., at antal indkomne sager ikke overstiger 3.000 sager per kvartal.

I 3. kvartal 2026 er der modtaget ca. 2.700 sager og afviklet 2.800 sager, hvilket er på niveau med 3. kvartal 2025. I alt er den samlede sagsbeholdning nedbragt med 166 sager og dermed realiseres målsætningen om en bunkeafvikling på 235 sager ikke i 3. kvartal 2026. Samlet set skal bunkeafviklingen derfor ligge på min. 426 sager i 4. kvartal 2026 for at nå målsætningen på 940 på årsbasis. Forvaltningen forventer fortsat, at det vil være muligt at realisere denne målsætning, medmindre der ses et højt antal indkomne sager i 4. kvartal 2026.

Lena Kongsbach
Vicedirektør

Bilag
Bilag 1: Status for byggesagsområdet 3. kvartal 2026

Oktober 2026

Klima-, Miljø- og Teknikforvaltningen
Bygge-, Parkerings- og Miljømyndigheden

KTU Afrapportering 2026

Status for byggesagsområdet

3. kvartal 2026

Bilag 1
Orientering med status for byggesagsområdet - 3. kvartal 2026
Klima-, Miljø- og Teknikudvalgets møde den 9. november 2026



Indholdsfortegnelse

Afrapporteringen er baseret på følgende strategiske pejlemærker:

Forbedret sagsbehandlingstid

1. Servicemålsoverholdelse

- 1.1. Servicemålsoverholdelse 2024-2026
- 1.2. Servicemålsoverholdelse, afgjorte sager over tid

2. Gennemløbstid

- 2.1. Gennemløbstid – servicemålssager
- 2.2. Gennemløbstid – ibrugtagningstilladelser

3. Sagsbeholdning

- 3.1. Alle sager
- 3.2. Lovliggørelses- og anmeldelsessager

4. Bunkeafvikling

- 4.1. Modtagne og afgjorte sager (alle)
- 4.2. Alle sager

Forbedret sagsbehandlingstid

Pejlemærke	Status for 3. kvartal 2026	Status
Servicemålsoverholdelse	Servicemålsoverholdelsen overholdes i fire af fem kategorier. Det kan blive en udfordring, at overholde servicemålet for "Etagebyggeri, erhverv" i 2026. 76 % af alle sager afgjort i 3. kvartal 2026 overholder de nationale servicemål.	
Gennemløbstid - servicemålssager	Gennemløbstiden for servicemålssager (afviste og afgjorte) ligger på 51 dage	
Gennemløbstid - ibrugtagningstilladelser	Gennemløbstiden fra færdigmelding til ibrugtagningstilladelse, for sager modtaget efter september 2024 er steget fra 24 til 46 dage.	
Sagsbeholdning – alle sager	Den samlede sagsbeholdning af igangværende sager er faldende.	
Sagsbeholdning - anmeldelser og lovliggørelsessager	Beholdningen af igangværende anmeldelser er nedbragt med ca. 350 sager og beholdningen af lovliggørelsessager med ca. 200 sager ift. Q3 2025.	
Bunkeafvikling - modtagne og afsluttede sager	Antal modtagne og afgjorte sager er lavere end forrige kvartaler.	
Bunkeafvikling - sager uden servicemål	Sagsbunken er nedbragt med 166 sager i 3. kvartal og målsætningen om en sagsafvikling på 235 sager er dermed ikke realiseret, men forventes realiseret på årsbasis.	

1. Servicemålsoverholdelse
1.1. Overholdelse 2024-2026

Gennemsnitlig sagsbehandlingsdage per servicemålskategori

Sagstype	2021	2022	2023	2024	2025	2026
1) Simple konstruktioner (40)	160,0	191,1	95,4	55,6	37,8	28,7
2) Enfamiliehuse (40)	163,2	212,0	131,0	41,4	46,2	31,7
3) Industri- og lagerbygninger (50)	73,3	203,0	187,9	40,6	44,4	49,6
4) Etagebyggeri, erhverv (55)	170,5	183,2	120,9	64,6	52,8	59,9
5) Etagebyggeri, bolig (60)	151,2	159,4	85,6	41,4	42,4	36,6

Servicemåltallet for de fem sagstyper er angivet i parentes.
Rød baggrundsfarve indikerer overskridelse af servicemåltal og grøn indikerer overholdelse af servicemåltal.

Servicemålene overholdes i fire ud af de fem kategorier, ligesom i 2. kvartal.

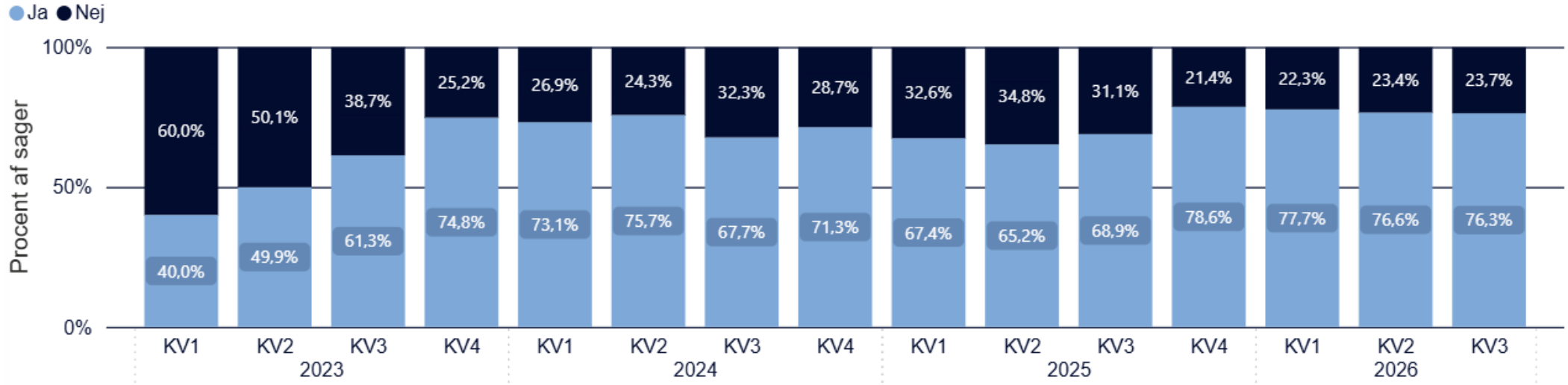
Gennemsnittet i kategorien "Etagebyggeri, erhverv" er baseret på i alt 404 afgjorte sager, hvor servicemålet blev overholdt i 64 % (260 sager). I den største kategori, "Etagebyggeri, bolig", er der afgjort i alt 1.227 sager i 2026 og servicemålet blev overholdt i 80 % (979 sager).

Forvaltningen vurderer p.t. at det kan blive en udfordring, at overholde servicemålet i kategorien " "Etagebyggeri, erhverv" i 2026.

Data er trukket uge 44 2026

1. Servicemålsoverholdelse
1.2. Afgjorte sager over tid

Procent af alle afgjorte sager, der overholder de nationale servicemål



Andelen af afgjorte sager, der overholder de nationale servicemål ligger stabilt på ca. 76 % i 3. kvartal 2026. Forvaltningen har fokus på at andelen af sager, der overholder servicemålene øges på sigt.

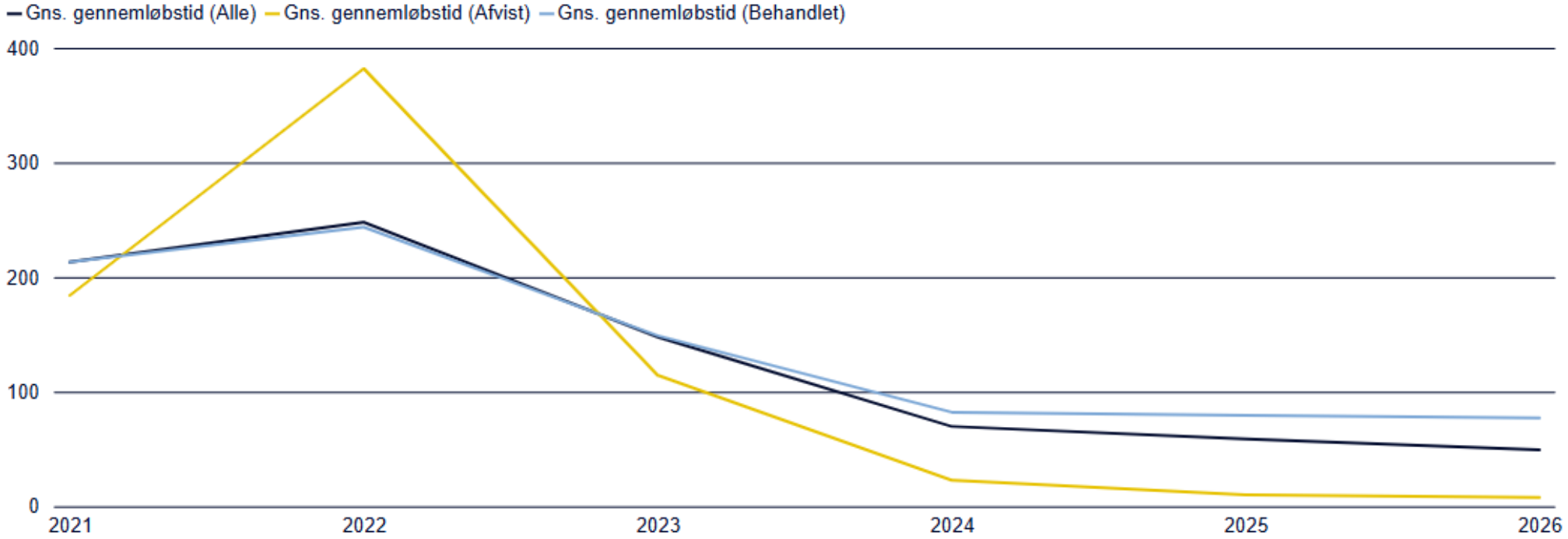
Overskridelse af servicemålene kan skyldes flere forhold herunder, at manglende oplysninger i sagen, behov for at gennemføre en høring, eller hvis sagen skal behandles politisk.

Data er trukket uge 40 2026

2. Gennemløbstid, servicemålssager

2.1. Gennemløbstid fra ansøgning til afgørelse

Gennemsnitlig gennemløbstid i dage – afviste og afgjorte sager med servicemål



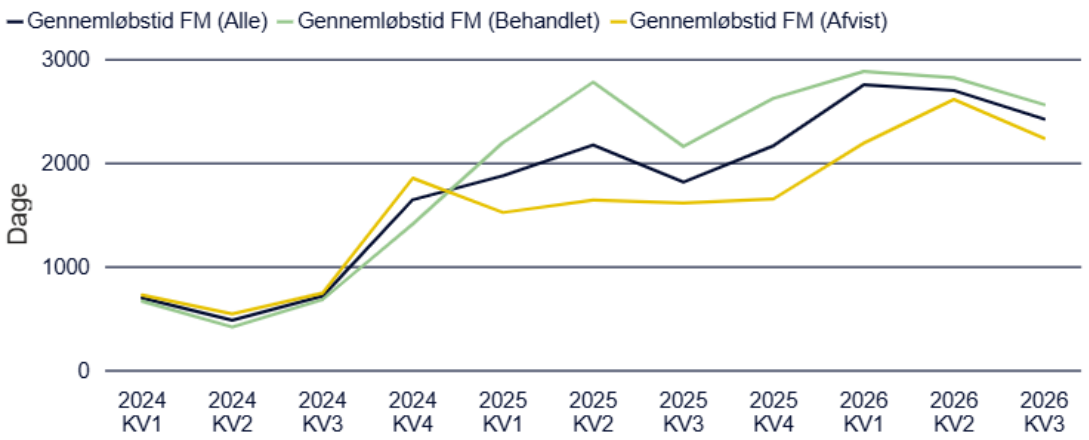
I 3. kvartal 2026 ligger den gennemsnitlige gennemløbstid for behandlede sager på 76 dage, en stigning fra 73 dage i 2. kvartal. For alle sager (afviste og afgjorte) ligger den gennemsnitlige gennemløbstid på 51 dage. For afviste sager er gennemløbstiden på ca. 11 dage, et fald fra 382 dage i 2022.

Data er trukket uge 40 2026

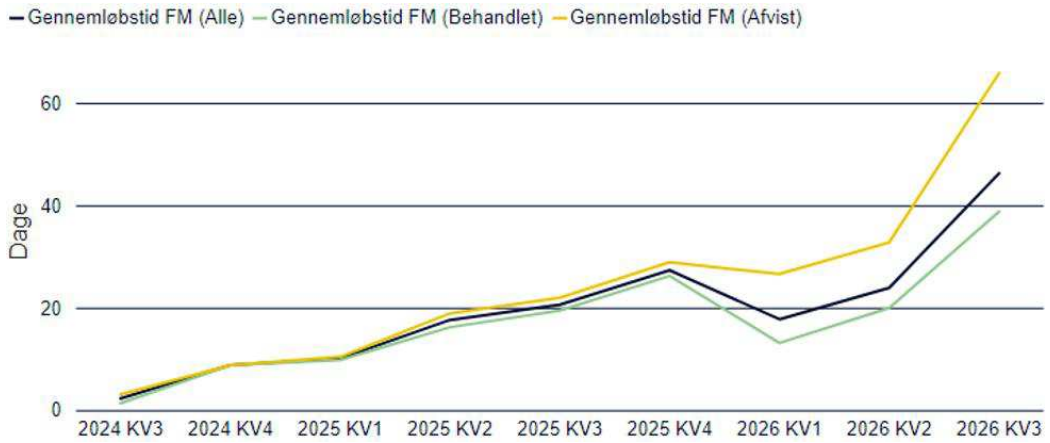
2. Gennemløbstid, ibrugtagningstilladelser

2.2. Gennemløbstid fra færdigmelding til ibrugtagningstilladelser

Gennemsnitlig gennemløbstid – sager modtaget før september 2024



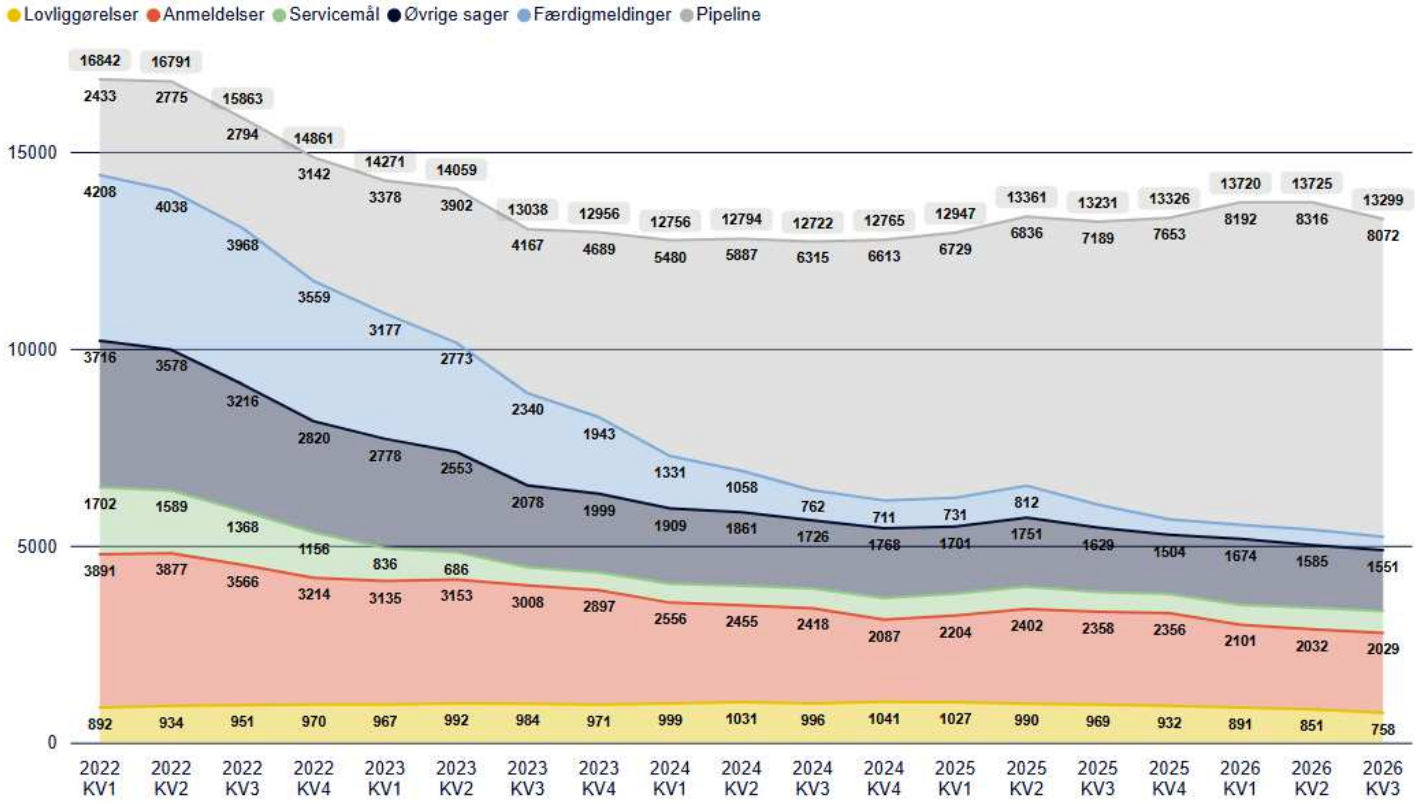
Gennemsnitlig gennemløbstid – sager modtaget efter september 2024



Gennemløbstiden fra færdigmelding af en byggesag, til der gives ibrugtagningstilladelse, er angivet for sager færdigmeldt før og efter september 2024. Her blev proceduren for mangelfulde færdigmeldinger ændret, så de ikke længere afventede materiale, men blev afvist med information om det materiale, der manglede. Der er derfor stor forskel på sagsbehandlingstiden i de ældre sager i forhold til nyere sager. Sager efter september 2024 har p.t. en gennemløbstid på 46 dage for alle sager, dvs. både afviste og behandlede. Dette er en stigning fra 24 dage i 2. kvartal 2026, hvilket skyldes afslutningen af ældre, komplekse sager.

Data er trukket uge 40 2026

3. Sagsbeholdning
3.1. Alle sager



Note: Der tages forbehold for en beregnet historik, der gør, at tallene ændres en lille smule over tid, når der korrigeres eller ryddes op i data eller en sag undtages servicemål, fx hvis en servicemålssag skifter til en lovliggørelsessag.

Sagsbeholdningens sammensætning
Den samlede sagsbeholdning består af ca. 5.200 igangværende sager, et fald fra ca. 6.000 sager i 3. kvartal 2025.

Den største sagskategori er anmeldelser (rød graf) med mere end 2.000 sager. Der er p.t. ca. 500 igangværende sager med servicemål (grøn graf). Den mindste kategori er færdigmeldinger (blå graf) med ca. 330 sager.

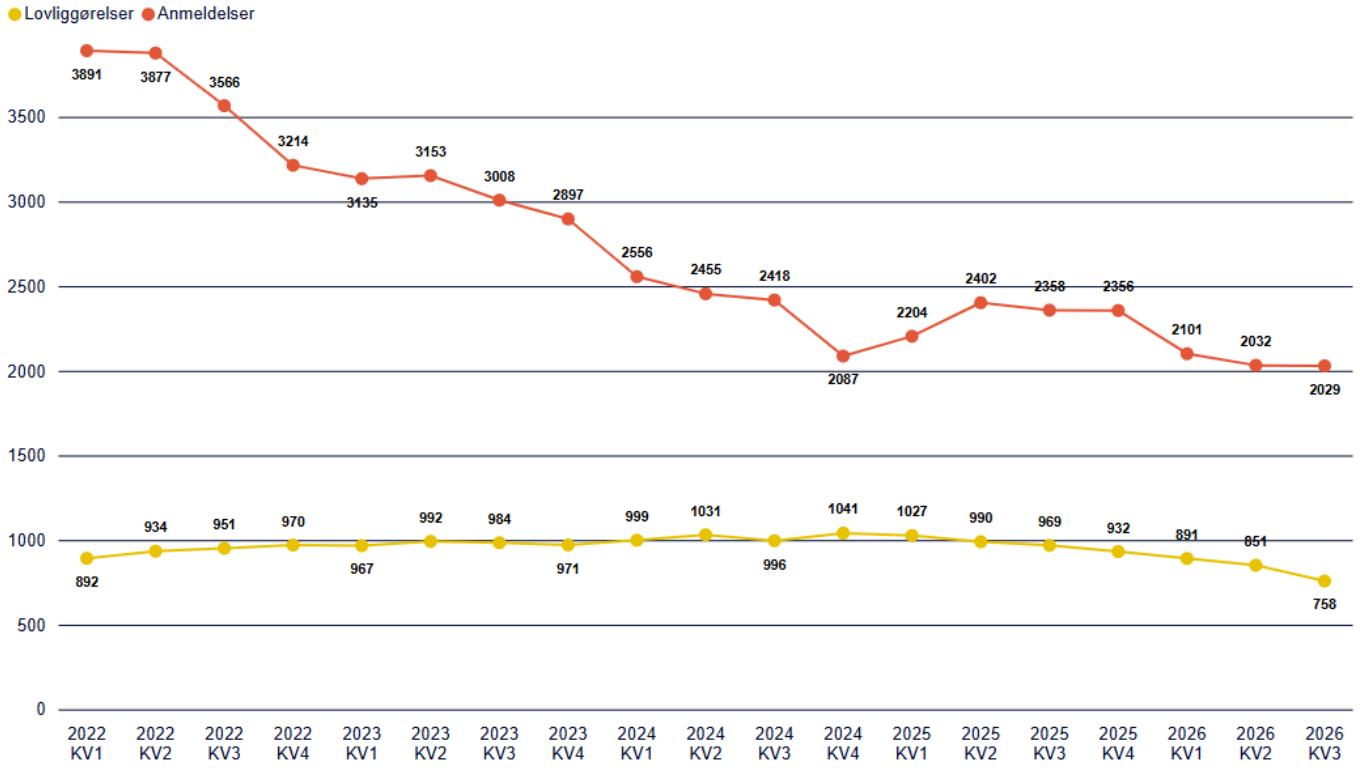
Udover de igangværende sager, er der ca. 8.000 sager, der afventer færdigmelding (lysegrå graf).

Inkluderes disse, består beholdningen af 13.300 sager.

Data er trukket uge 40 2026

3. Sagsbeholdning
3.2. Anmeldelser og lovliggørelsessager

Sagsbeholdning for igangværende anmeldelser og lovliggørelsessager



Beholdningen af lovliggørelsessager ligger på 758 ved udgangen af 3. kvartal 2026, et fald fra 969 sager i 3. kvartal 2025.

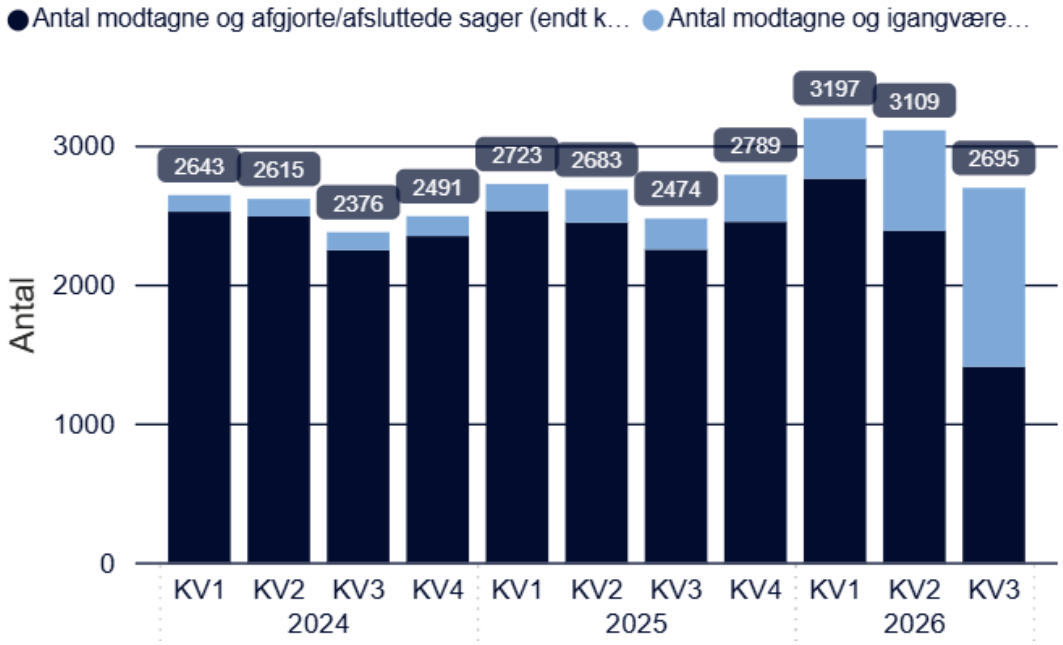
Beholdningen af anmeldelser ligger på ca. 2.000 sager, et fald fra ca. 2.350 sager i 2. kvartal 2025.

Forvaltningen arbejder målrettet på at afvikle bunken af sager uden servicemål, herunder anmeldelser og lovliggørelsessager.

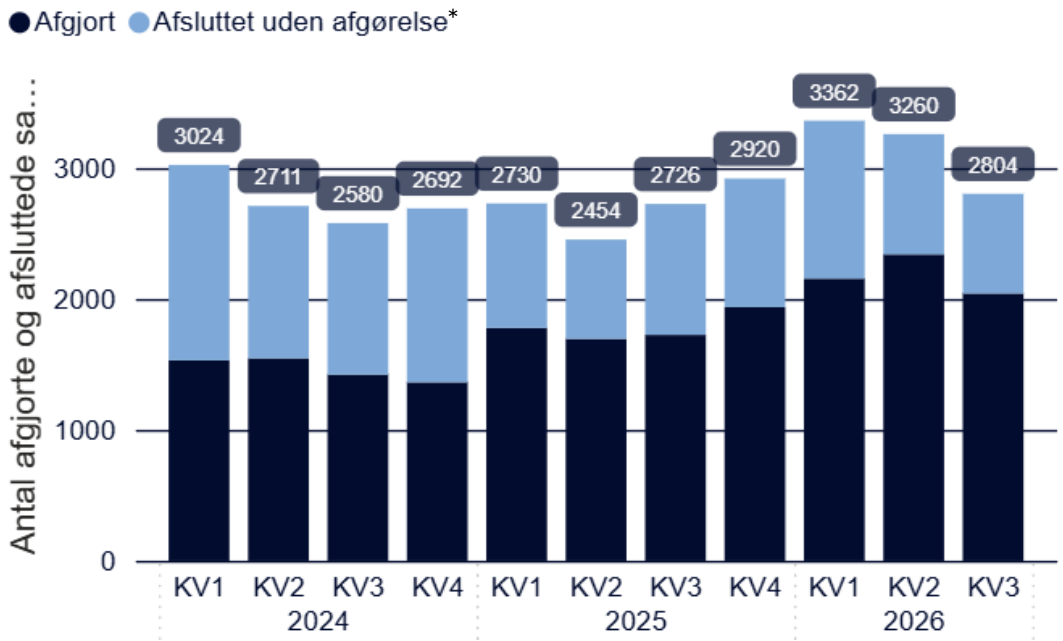
Data er trukket uge 40 2026

4. Bunkeafvikling

4.1. Modtagne og afgjorte sager (alle sager)



I Q3 2026 er der modtaget ca. 2.700 sager, hvilket er på niveau med Q3 2025. En af forudsætningerne for den ønskede sagsafvikling er, at antal indkomne sager ikke overstiger 3.000 per kvartal.

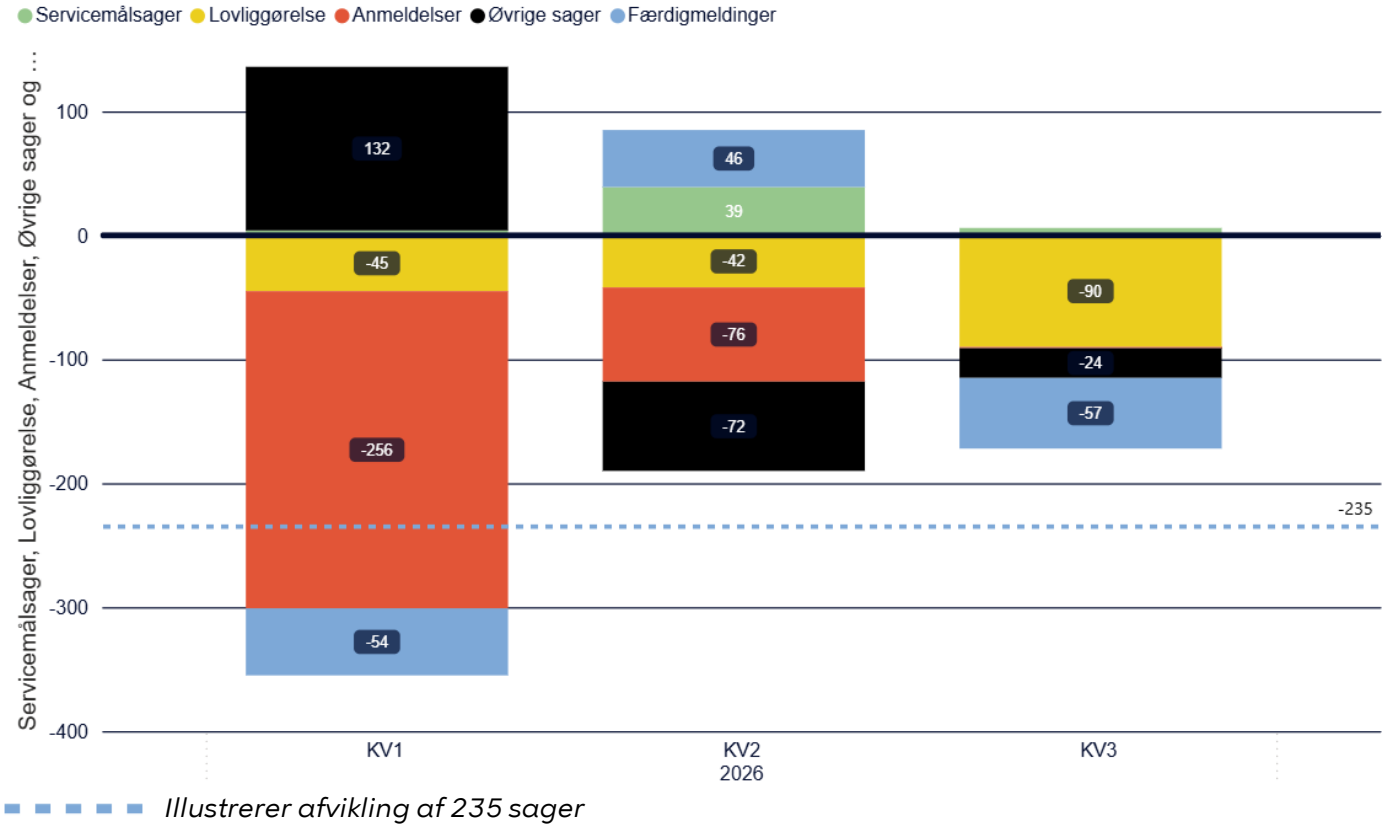


I Q3 2026 er der afgjort og afsluttet ca. 2.800 sager, hvilket er på niveau med Q3 og Q4 2025.

** Sager uden afgørelse kan fx være anmeldelsessager, der lukkes og oprettes som lovliggørelsessag i stedet eller høringssvar.*

Data er trukket uge 40 2026

4. Bunkeafvikling
4.2. Alle sager



Forudsætningen for at nedbringe den samlede sagsbunke til et stabilt driftsleje er, at der hvert kvartal tages min. 235 sager fra bunken, dvs. afvikles mindst 235 flere sager end der modtages.

I 3. kvartal 2026 er bunken nedbragt med 166 sager og målsætningen for sagsafvikling er dermed ikke realiseret, hvilket primært skyldes et højt antal indkomne sager med servicemål.

Bunken af lovliggørelsessager er nedbragt med 90 sager, færdigmeldinger med 57, øvrige sager med 24 og anmeldelser med 1, i alt 172 sager. Samtidig er bunken af servicemålssager øget med 6 sager, hvilket resulterer i en samlet sagsafvikling på 166 sager.

Data er trukket uge 40 2026