

TMF Byens Udvikling

8. november 2018

Sagsnr.
2018-0292436

Dokumentnr.
2018-0292436-3

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34

Vedr. naboorientering om tagetage på Krimsvej 13A-V

Lokaludvalget har modtaget naboorientering om etablering af tagetager for Krimsvej 13 B-H.K. M-N, P, R-S og U og takker for muligheden for at afgive bemærkninger.

Lokaludvalget kan ikke støtte, at der gives den ønskede dispensation.

Lokaludvalget finder principielt ikke, at der bør gives yderligere dispensationer, der forøger bebyggelsen i området, jf. tidligere drøftelser med forvaltning og TMU om tillæg til lokalplaner for Krimsvej.

Den nævnte bestemmelse i lokalplanens § 5, stk. 5, virker uklar. Lokaludvalget efterlyser endvidere en redegørelse for, hvordan etablering af tagetage udover to etager påvirker bebyggelsesprocenten, der er fast sat til 130 for lokalplanområdet under ét.

Det fremhæves endvidere at etableringen af tagetage vil kunne have uheldige skygge- og udsynsvirkninger for beboerne i nabobebyggelserne.

Det bemærkes, at ovenstående svar fremsendes med forbehold for lokaludvalgets godkendelse på lokaludvalgsmødet den 22. november 2018.

Med venlig hilsen

Ole Pedersen
Formand

**Sekretariatet for Amager Øst
Lokaludvalg**

Jemtelandsgade 3
2300 København S

EAN nummer
5798009800275