



## **Skoleidrætshal ved Grøndalsvængets Skole**

19-02-2014

Sagsnr.  
2013-0269475

**Henvist til forhandlingerne om Overførselssagen 2013-2014 i forbindelse med KFU's behandling den 26. september 2013 af indstilling om budgetaftalens betydning for KFU.**

Dokumentnr.  
2013-0269475-14

Sagsbehandler  
Dennis Krabbe Sørensen

### **Baggrund**

KFU besluttede den 26. september 2013, at spørgsmålet om en skoleidrætshal ved Grøndalsvængets Skole kunne indgå i forhandlingerne om overførselssagen 2013-2014.

I forhandlingerne om Budget 2014 blev der ikke afsat midler til en skoleidrætshal ved Grøndalsvængets Skole, selvom der er plads til en sådan. Til gengæld er der på BUF's ramme afsat 14,3 mio. kr., til to gymnastiksale og en tumlesal, i alt 530 m<sup>2</sup>.

Det foreslås i samarbejde med BUF, at der afsættes 22,3 mio. kr. til at dække merudgiften til at opføre en idrætshal på 900 m<sup>2</sup> i stedet for de bevilgede to gymnastiksale og en tumlesal samt til omdannelse af de nuværende (og ved projektet overflødiggjorte) gymnastiksale til anden anvendelse.

### **Indhold**

Det er et meget stort ønske fra Grøndalsvængets Skole med forbedrede idrætsforhold. Bl.a. har man et meget aktivt volley-miljø i bydelen, og en mindre idrætshal, i stedet for gymnastiksale og tumlesal, vil være et stort løft til såvel skolen som lokalområdet. Samtidig indfrier hallen en ambition om en bedre sammenhæng mellem skole og fritidsliv. En ambition, der aktualiseres af folkeskolereformens fokus på samarbejde mellem skole og idrætsforeninger.

Selvom der fysisk set er plads til en idrætshal i fuld størrelse ved skolen, er den beliggende i et kvarter med fine arkitektoniske kvaliteter, som der bør tages hensyn til. En hal på 900 m<sup>2</sup> kan placeres uden at gå på kompromis med arkitekturen (og ej heller rejse krav om evt. delvis nedgravning), og den vil stadig dække behovet på skolen og i lokalområdet.

Ønsket er derfor at opføre en hal svarende til hallen ved Lykkebo Skolen. En sådan hal vil koste 28,5 mio. kr. Da denne sal vil overflødiggøre de to gymnastiksale og tumlesalen, hvortil der er bevilget 14,3 mio. kr., vil merudgiften være 14,2 mio. kr. Til gengæld vil det være

### **Planlægning**

Nyropsgade 1  
1602 København V

E-mail  
dkrabb@kff.kk.dk

EAN nummer  
5798009780393

www.kk.dk

nødvendigt at anvende 8,1 mio. kr. på omdannelse af de nuværende, og ved projektet overflødiggjorte, gymnastiksale til anden anvendelse.

Tabel 1. Oversigt over finansieringsbehov (2014 p/l)

Ny hal på 900 m <sup>2</sup>	28,5 mio. kr.
Omdannelse af gymnastiksale	8,1 mio. kr.
Allerede bevilget	-14,3 mio. kr.
<b>Restfinansiering</b>	<b>22,3 mio. kr.</b>

Den samlede udgift vil være 36,6 mio. kr.

Det foreslås derfor at afsætte 22,3 mio. kr. (2014 p/l) til restfinansiering af en skoleidrætshal på 900 m<sup>2</sup> og ombygning af eksisterende gymnastiksale til andre skolefaciliteter.

I BUF's bestilling til KEjd på ombygningen af skolen er det anført, at rådgiverudbudet skal rumme mulighed for at udvide projektet med en skoleidrætshal, såfremt finansiering heraf kommer med overførselssagen. Arbejdet med de to gymnastiksale og tumlesalen er ikke igangsat.

Samtidig indfrier hallen en ambition om en bedre sammenhæng mellem skole og fritidsliv. En ambition, der aktualiseres af folkeskole-reformens fokus på samarbejde mellem skole og idrætsforeninger.

Ønsket er fremsat efter aftale med BUF.

## De økonomiske konsekvenser

### Drift

Det forventes, at KFF skal drive idrætshallen. Den årlige driftsudgift er 0,6 mio. kr. i 2017 (½ år) og 1,2 mio. kr. (2014 p/l) fra og med 2018.

Tabel 2. Anlægsudgifter og afledte serviceudgifter

1.000 kr. – 2014 p/l	2014	2015	2016	2017	2018	*
<i>Anlæg:</i>						
- Forprojektering	1.000					*
- Anlæg (for en hal på 900 m <sup>2</sup> )		6.000	7.000	8.300		
<b>Anlægsudgifter i alt</b>	<b>1.000</b>	<b>6.000</b>	<b>7.000</b>	<b>8.300</b>		
<b>Heraf til KEjd</b>	<b>995</b>	<b>5.970</b>	<b>6.965</b>	<b>8.259</b>		
<i>Afledte serviceudgifter:</i>						
- Vedligehold og drift				600	1.200	
<b>Afledte serviceudgifter i alt</b>				<b>600</b>	<b>1.200</b>	

Note: \*-markeringer betyder at bevilningen i 2014 ønskes givet som anlægsbevilling ved budgetårets start.

## Tidsangivelse

**Tabel 3. Tidsangivelse for anlægsprojekt\***

	Måned og år
Forprojektering afsluttet	2014-2015
Udbud gennemført	2015
Anlægsbevilling givet	2015
Anlægsbevilling overført til KEjd	2015
Opførelse igangsat	2015
Opførelse afsluttet	Medio 2017
Facilitet ibrugtaget	Skolestart 2017

\*Dato for ibrugtagning og evt. overførsel af bevilling til KEjd vil indgå i budgetaftalen, og der vil blive fulgt op herpå i anlægsoversigten. Tidsplanen er pt. baseret på et skøn, men følger skolens ditto.

## Risikovurdering i anlægsprojekter

Der er ikke nogen risiko forbundet ved en realisering af projektet.

## Flere forvaltninger/udvalg

Ja, BUU/BUF medfinansierer skoleidrætshallen, jf. ovenfor, og projektet vil blive udviklet, programmeret og realiseret i samarbejde med BUF.

## Tidligere afsatte midler

Ja, 14,3 mio. kr. i Budget 2014 til to skolegymnastiksale og en tumlesal.





21. februar 2014

## Skoleidrætshal med tilskuerfaciliteter i Ørestad Syd

Sagsbehandler  
Jesper Kamstrup

Henvist til forhandlingerne om Overførselssagen 2013-2014 i forbindelse med budget 2014.

### Eksekveringsparat?

	JA / NEJ
Udvalgsbehandlet	Ja
Kan igangsættes uden yderligere udvalgsbehandling	Ja

### Baggrund

Med budget 2014 er det besluttet, at der i forbindelse med Overførselssagen 2013-2014 tages stilling til evt. etablering af skoleidrætshal tilknyttet den kommende skole i Ørestad Syd.

\*\*\*

I budget 2014 er der afsat 400,7 mio. kr. til den nye 3-sporede skole i Ørestad Syd (Vestamager Skole). Heri indgår en dobbelt gymnastiksal. BUF forventer, at skolen står færdig i april 2018.

Det er sigtet, at skolen skal have en idræts- og bevægelsesprofil.

Det foreslås at afsætte 81 mio. kr. til en skoleidrætshal på 3.500 m<sup>2</sup> med plads til 1.000 tilskuere. Alternativt kan der afsættes 36 mio. kr. til en skoleidrætshal på 2.000 m<sup>2</sup> uden tilskuerpladser.

Projekteringen af Vestamager Skole starter i 2014. Hvis skolen skal projekteres, udvikles og tegnes som en samlet helhed, hvor idrætshallen er integreret i skolebyggeriet, skal der i Overførselssagen 2013-2014 afsættes midler til skoleidrætshallen. Der skal også tages stilling til, om det skal være den store eller lille model.

### Indhold

#### Beslutning om skoleidrætshaller

Borgerrepræsentationen (BR) besluttede den 13. oktober 2011, at der ved etablering af nye skoler altid etableres en skoleidrætshal, hvis det planmæssigt er muligt. Det er det på Vestamager Skole i Ørestad Syd.

Uanset denne beslutning afsættes der ikke automatisk midler til skoleidrætshaller ved nye skoler.

Skoleidrætshaller er blandt de mest efterspurgte idrætsfaciliteter i København – både af skole og foreningsliv. Skoleidrætshallen er til gavn for både skole, det lokale idrætsmiljø, foreninger og hverdagsliv.

#### Skoleidrætshal med tilskuerfaciliteter (stor model)

Idrætshallen på 3.500 m<sup>2</sup> med plads til 1.000 tilskuere indgår i den lokalplan for Arenakvarteret, som BR vedtog den 20. september 2012.

Idrætshallen bliver et samlingssted for børn og voksne samt for de stadig flere foreninger og selvorganiserede idrætsaktive i Ørestad.

Der kan fx afvikles større kampe, stævner og opvisninger i hallen. For eliteidrætten vil der være mulighed for TV-optagelse, hvilket er et ønske fra flere holdidrætsgrene. Hallen kan også samarbejde med fx Copenhagen Arena om idrætsevents (træning, opvisningskampe mv.).

For skolen vil hallen give bedre idræts- og forsamlingsmuligheder, da hallen kan bruges til (idræts-)opvisninger, stævner og konkurrencer, og da hallen rummer vigtige funktioner for en skole med idrætsprofil.

Samtidig indfrier hallen en ambition om en bedre sammenhæng mellem skole og fritidsliv. En ambition, der aktualiseres af folkeskole-reformens fokus på samarbejde mellem skole og idrætsforeninger.

#### Skoleidrætshal uden tilskuerfaciliteter (lille model)

Alternativt kan der til skolen afsættes 36 mio. kr. til en skoleidrætshal på 2.000 m<sup>2</sup> uden tilskuerpladser og ekstra støttefunktioner. Heraf er de 4,8 mio. kr. til erhvervelse af byggeret til de ekstra 1.200 m<sup>2</sup>.

### **De økonomiske konsekvenser**

#### Anlæg (stor model)

Det koster 81 mio. kr. at opgradere gymnastiksalen (800 m<sup>2</sup>) til en idrætshal med tilskuere (3.500 m<sup>2</sup>). Heraf er de 10,8 mio. kr. til erhvervelse af yderligere byggeret til de ekstra 2.700 m<sup>2</sup>. Der er erhvervet byggeret til skolen inklusiv den dobbelte gymnastiksal.

Hallen koster i alt 105 mio. kr. Skolen (BUF) bidrager med 24 mio. kr., som er udgiften for anlæg af den dobbelte gymnastiksal (800 m<sup>2</sup>).

#### Anlæg (lille model)

Alternativt kan der til skolen afsættes 36 mio. kr. (2014 p/l) til en skoleidrætshal på 2.000 m<sup>2</sup> uden tilskuere. Heraf er de 4,8 mio. kr. til erhvervelse af yderligere byggeret til de ekstra 1.200 m<sup>2</sup>.

Hallen koster i alt 60 mio. kr. Skolen (BUF) bidrager med 24 mio. kr., som er udgiften for anlæg af den dobbelte gymnastiksal (800 m<sup>2</sup>).

#### Drift (stor model)

Det forventes, at KFF skal drive idrætshallen. Den årlige driftsudgift er 2 mio. kr. i 2017 (½ år) og 4,0 mio. kr. fra og med 2018.

#### Drift (lille model)

For en skoleidrætshal på 2.000 m<sup>2</sup> er den årlige driftsudgift 2 mio. kr. i 2017 (½ år) og 2,6 mio. kr. (2014 p/l) fra og med 2018.

**Tabel 1a. Anlægsudgifter og afledte serviceudgifter (stor model)**

1.000 kr. – 2014 p/l	2014	2015	2016	2017	*
----------------------	------	------	------	------	---

<i>Anlæg:</i>					
Erhvervelse af yderligere byggeret	10.800				
Skoleidrætshal på 3.500 m <sup>2</sup>	1.200	4.400	21.500	43.300	
<b>Anlægsudgifter i alt</b>	<b>12.000</b>	<b>4.400</b>	<b>21.500</b>	<b>43.300</b>	
<b>Heraf til KEjd</b>	<b>995</b>	<b>4.378</b>	<b>21.393</b>	<b>43.084</b>	
<i>Afledte serviceudgifter:</i>					
- Vedligehold og drift				2.000	
<b>Afledte serviceudgifter i alt</b>				<b>2.000</b>	

Note: \*-markeringer betyder at bevillingen i 2014 ønskes givet som anlægsbevilling ved budgetårets start.

**Tabel 1b. Anlægsudgifter og afledte serviceudgifter (lille model)**

1.000 kr. – 2014 p/l	2014	2015	2016	2017	*
<i>Anlæg:</i>					
Erhvervelse af yderligere byggeret	4.800				
Skoleidrætshal på 2.000 m <sup>2</sup>	1.000	3.000	9.000	18.200	
<b>Anlægsudgifter i alt</b>	<b>5.800</b>	<b>3.000</b>	<b>9.000</b>	<b>18.200</b>	
<b>Heraf til KEjd</b>	<b>995</b>	<b>2.985</b>	<b>8.955</b>	<b>18.109</b>	
<i>Afledte serviceudgifter:</i>					
- Vedligehold og drift				2.000	
<b>Afledte serviceudgifter i alt</b>				<b>2.000</b>	

Note: \*-markeringer betyder at bevillingen i 2014 ønskes givet som anlægsbevilling ved budgetårets start.

## Tidsangivelse

**Tabel 2. Tidsangivelse for anlægsprojekt\***

	Måned og år
Forprojektering afsluttet	2014-2015
Udbud gennemført	2015
Anlægsbevilling givet	2015
Anlægsbevilling overført til KEjd	2015
Opførelse igangsat	2017
Opførelse afsluttet	Primo 2018
Facilitet ibrugtaget	April 2018

\*Dato for ibrugtagning og evt. overførsel af bevilling til KEjd vil indgå i budgetaftalen, og der vil blive fulgt op herpå i anlægsoversigten. Tidsplanen er pt. baseret på et skøn, men følger skolens ditto.

## Risikovurdering i anlægsprojekter

Der er på nuværende tidspunkt ikke nogen ekstraordinære risici forbundet ved en realisering af idrætshalsprojektet udover dem, som altid vil være til stede i forbindelse med byggeprojekter. Projektet forudsætter desuden, at byggeret til hallen erhverves hos By & Havn.

## Flere forvaltninger/udvalg

Ja, BUU/BUF medfinansierer skoleidrætshallen, jf. ovenfor, og KEjd vil blive udviklet, programmeret og realiseret projektet i tæt samarbejde med KFF og BUF.

## Tidligere afsatte midler

Nej.







21. februar 2014

Sagsbehandler  
Jesper Kamstrup

## **Parkourfaciliteter i Amager Strandpark**

**Henvist til forhandlingerne om Overførselssagen 2013-2014 af KFU den 19. december 2013.**

### **Baggrund**

Med en ambition om at gøre Amager Strandpark endnu mere attraktiv og give borgerne mulighed for flere bevægelsesaktiviteter i det offentlige rum foreslås det at etablere en parkourbane i strandparken.

Forslaget skønnes at koste 1,4 mio. kr. (2014 p/l). Den årlige udgift til drift og vedligehold af faciliteterne skønnes til 15.000 kr. (2014 p/l).

Parkourbanen vil være et nyt multifunktionelt element til aktivitet og bevægelse for de mange københavnske motionister, skoler, institutioner og foreninger, som besøger og benytter Amager Strandpark.

### **Indhold**

Budgetønsket tager afsæt i et forslag, der er udviklet af Amager Strandpark I/S, og som indgik i forhandlingerne om budget 2014.

Forslaget består af 4 mindre parkourbaner langs Amager Strandparks stisystem bl.a. i nærheden af træningspavillonen på Tiøren.

Projektets indhold og økonomi er baseret på bl.a. erfaringer fra et lignende og allerede realiseret parkourprojekt på Sundbyvester Plads:



### **Eksekveringsparat?**

	<b>JA / NEJ</b>
Udvalgsbehandlet	<b>Ja</b>
Kan igangsættes uden yderligere udvalgsbehandling	<b>Ja</b>



Udøverne af parkour løber, kravler og springer sig vej gennem byens rum på byens "præmisser". I Amager Strandpark benytter udøverne allerede eksisterende bygninger og anlæg i området. En etablering af faciliteterne vil gøre parkour i Amager Strandpark mere tilgængelig.

#### Amager Strandpark I/S

Amager Strandpark I/S, der er ejet af Københavns Kommune og Frederiksberg Kommune, er driftssekretariat for Amager Strand og tager sig af drift, vedligehold, anlæg og udvikling af strandparken.

Amager Strandpark I/S råder alene over driftsmidler og har derfor ikke mulighed for selv at finansiere projektet.

#### **De økonomiske konsekvenser**

##### Anlæg

Amager Strandpark I/S skønner, at etableringen af de 4 mindre parkourbaner i Amager Strandpark koster 1,4 mio. kr. (2014 p/l).

Amager Strandpark I/S vil stå for etablering af parkourbanerne.

##### Drift

Amager Strandpark I/S vil stå for drift og vedligehold af parkour-faciliteterne. Den årlige udgift hertil skønnes til 15.000 kr. (2014 p/l).

**Tabel 1. Anlægsudgifter og afledte serviceudgifter**

1.000 kr. – 2014 p/l	2014	2015	2016	2017	*
<i>Anlæg:</i>					
- Forprojektering	200				*
- 4 mindre parkourbaner	1.200				
<b>Anlægsudgifter i alt</b>	<b>1.400</b>				
<i>Afledte serviceudgifter:</i>					
- Vedligehold og drift		15	15	15	
-					
<b>Afledte serviceudgifter i alt</b>		<b>15</b>	<b>15</b>	<b>15</b>	

Note: \*-markeringer betyder at bevillingen i 2014 eller 2013 ønskes givet som anlægsbevilling ved budgetårets start.

### **Tidsangivelse**

Det tager omkring et ½ år at etablere de 4 mindre parkourbaner. Hvis der afsættes midler til projektet i Overførselssagen 2013-2014 forventes det, at parkourfaciliteterne står klar til brug primo 2015.

Amager Strandpark I/S tilkendegiver, at det forventes, at forslaget kan realiseres uden fredningsdispensation, da parkourfaciliteterne kan sidestilles med 'legepladser', som allerede er tilladte i strandparken.

Projektet skal imidlertid godkendes hos Plejemyndigheden. Hvis Plejemyndigheden mod forventning vurderer, at projektet har et omfang, så det kræver en fredningsdispensation, skal projektet behandles i Fredningsnævnet. Nævnets sagsbehandlingstid er 3-6 måneder. I så fald vil det tage omkring 1 år at etablere de 4 baner.

**Tabel 2. Tidsangivelse for anlægsprojekt**

	<b>Måned og år</b>
Forprojektering afsluttet	Medio 2014
Udbud gennemført	Medio 2014
Anlægsbevilling givet	Medio 2014
Anlægsbevilling overført til Amager Strandpark I/S	Medio 2014
Opførelse igangsat	Efterår 2014
Opførelse afsluttet	Primo 2015
Facilitet ibrugtaget	Primo 2015

### **Risikovurdering i anlægsprojekter**

Der er ikke nogen risici forbundet ved en realisering af projektet. Det forventes, at projektet kan anlægges uden fredningsdispensation.

### **Flere forvaltninger/udvalg**

Ja. Forslaget er udviklet i samarbejde med Amager Strandpark I/S.

### **Tidligere afsatte midler**

Der er ikke tidligere afsat midler til projektet.





21. februar 2014

Sagsbehandler  
Jesper Kamstrup

**Permanent skøjtehal på Østerbro**  
**- forundersøgelser og projektering**

**Henvist til forhandlingerne om Overførselssagen 2013-2014 af KFU den 20. februar 2014.**

**Baggrund**

KFU besluttede den 20. februar 2014 at lade 2 mio. kr. til forundersøgelser og projektering af den permanente skøjtehal på Østerbro indgå i overførselssagen.

København har i dag én skøjtehal, den midlertidige hal på Østre Gasværksgrunden på Østerbro. Da det med budget 2011 er besluttet, at 'gøre den mobile skøjtehal permanent', skal det videre arbejde med en permanent hal igangsættes.

Den midlertidige hal skal fjernes fra Østre Gasværksgrunden senest den 1. februar 2016, hvor dispensationen til at have hallen placeret her udløber. For at sikre, at Østerbro ikke kommer til at være uden skøjtehal i en periode foreslås det, at der søges forlængelse af dispensation til den midlertidige skøjtehal.

Med afsæt heri indstilles det, at arbejdet med en ny permanent skøjtehal på Østerbro igangsættes og at der i Overførselssagen 2013/2014 afsættes 2,0 mio. kr. til forundersøgelser og projektering. Hermed vil det være muligt at udarbejde et egentligt skitseprojekt, samt præcisere den samlede anlægsøkonomi.

Afsættes der midler i Overførselssagen til forprojektering, og følges dette op med en finansiering af byggeriet, kan en permanent skøjtehal på Østre Gasværksgrunden være klar til skøjtesæsonen 2017-2018.

**Indhold**

Borgerrepræsentationens besluttede i 2011 'at gøre den mobile skøjtehal på Østerbro permanent'. I forlængelse heraf blev afsat 4,284 mio. kr. (p/l-2014) årligt til varig drift af en skøjtehal på Østerbro.

Det er ikke muligt at gøre den midlertidige skøjtehal permanent. Hallen er placeret på Østre Gasværksgrunden på en midlertidig opstillingsstilladelse. Hele konstruktionens afsæt er midlertidig og den op-

**Eksekveringsparat?**

	JA / NEJ
Udvalgsbehandlet	Ja
Kan igangsættes uden yderligere udvalgsbehandling	Ja

fylder f.eks. ikke gældende krav til energiøkonomi og isolering. Konsekvensen er, at hvis Borgerrepræsentationens beslutning om en permanent skøjtehal på Østerbro skal indfries, skal der afsættes midler til en permanent hal.

Med afsæt heri indstilles det, at arbejdet med en ny permanent skøjtehal på Østerbro igangsættes og at der i Overførselssagen 2013/2014 afsættes 2,0 mio. kr. til forundersøgelser og projektering. Hermed vil det være muligt at udarbejde et egentligt skitseprojekt, samt præcisere den samlede anlægsøkonomi.

Afsættes der midler i Overførselssagen til forprojektering, og følges dette op med en finansiering af byggeriet, kan en permanent skøjtehal på Østre Gasværksgrunden være klar til skøjtesæsonen 2017-2018.

### **Skøjteløberne på Østerbro**

I dag er der en midlertidig hal på Østre Gasværksgrunden. De primære brugere af denne er Skøjteklub København og Københavns Skøjteløberforening (KSF). Medlemmerne af begge foreninger er lokalt forankrede i bydelen.

Skøjteklub København er Danmarks mest vindende klub i kunstskøjteløb. De har løbere på DM, EM, VM og OL-niveau. Ishockeyklubben KSF har tidligere vundet DM og har i dag børne- og ungdomshold, seniorhold og oldboyshold, der deltager i landsdækkende og nordiske turneringer.

Skøjtehallen på Gasværksgrunden er placeret på arealet på en midlertidig dispensation. Teknik- og Miljøforvaltningen har foreløbigt tilkendegivet, at der ikke umiddelbart kan gives forlængelse af den midlertidige hal. Det skal ses i sammenhæng med hallens midlertidige konstruktion, energiforbrug og isolering. Faciliteten er i øvrigt utidsvarende, slidt og uden tilskuerpladser.

Hvis en sæson uden is på Østerbro skal undgås, er det nødvendigt med en forlængelse af opstillingstilladelsen til den midlertidige skøjtehal. Det gælder også, hvis der afsættes 2,0 mio. kr. i overførselssagen til det videre arbejde med en ny permanent skøjtehal i bydelen. Der sigtes dermed mod en løsning, hvor den midlertidige skøjtehal bevares under etablering af en ny skøjtehal.

### **Vedligehold af den midlertidige skøjtehal på Østerbro**

Den midlertidige skøjtehal på Østerbro har været i funktion længere end oprindeligt planlagt. Konsekvensen er, at driftsudgifterne er større end budgetteret. Det skyldes merudgifter til vedligehold i størrelsesordenen 0,5 mio. kr. årligt. Dette søges finansieret via afsatte driftsmidler til den permanente skøjtehal i Ørestad Syd.

### **Idéoplæg til permanent skøjtehal på Østerbro**

De to skøjteklubber på Østerbro udarbejdede i 2013 et ideoplæg til en ny permanent skøjtehal. Det skete i samarbejde med Kultur- og Fritidsforvaltningen og Østerbro Lokaludvalg (bilag 1).

En permanent skøjtehal på Østerbro på omkring 6.000 etagemeter skønnes at koste 90 mio. kr. Hertil kommer f.eks. udgifter til håndtering af forurenede jord.

Vælger man at opfylde et lokalt ønske om to isbaner, skal der afsættes yderligere 10-30 mio. kr., svarende til en samlet anlægsøkonomi på 100-120 mio. kr.

### Fremtiden for Østre Gasværksgrunden

Forundersøgelser og projektering for en skøjtehal på Østre Gasværksgrunden er tæt koblet til en ny lokalplan for grunden. Afsættet herfor er, at grunden anvendes til boliger, kultur og erhverv. En permanent skøjtehal kan indarbejdes i en lokalplan. Her vil den kunne skabe synergier med nærliggende skoler og institutioner. Anlæggelsen af hallen kan ske samtidig med, at den midlertidige hal har til huse på grunden.

### De økonomiske konsekvenser

Der afsættes 2,0 mio. kr. til forundersøgelser og projektering af den kommende permanente skøjtehal på Østerbro. Hermed vil det være muligt at udarbejde et egentligt skitseprojekt, samt præcisere den samlede anlægsøkonomi.

**Tabel 1. Anlægsudgifter og afledte serviceudgifter**

1.000 kr. – 2014 p/l	2014	2015	2016	2017	*
<i>Anlæg:</i>					
- Forprojektering	2.000				*
- Udførelse					
<b>Anlægsudgifter i alt</b>	<b>2.000</b>				
<b>Heraf til KEjd</b>	<b>1.990</b>				
<i>Afledte serviceudgifter:</i>					
- Vedligehold og drift*					
<b>Afledte serviceudgifter i alt</b>					

Note: \*-markeringer betyder at bevillingen i 2014 eller 2013 ønskes givet som anlægsbevilling ved budgetårets start.

### Tidsangivelse

Afsættes der overførselssagen midler til projektet, vurderes det, at en forprojekteringen kan være afsluttet i 2014.

**Risikovurdering i anlægsprojekter**

Der er ikke nogen risici forbundet ved en realisering af projektet.

**Flere forvaltninger/udvalg**

Nej.

**Tidligere afsatte midler**

Der er ikke tidligere afsat anlægsmidler til projektet. Der er dog allerede afsat driftsmidler til projektet.





## Helhedsrenovering af Solvang Bibliotek

19. februar 2014

Sagsbehandler  
Maja Baggesen

### Baggrund

Kultur- og Fritidsudvalget godkendte den 19. december 2013, at helhedsrenovering af Solvang Bibliotek skal indgå i forhandlingerne om overførselssagen 2013-2014.

Solvang Bibliotek er bygningsmæssigt en integreret del af Dyvekeskolen-ejendommen. Midlerne til en helhedsrenovering af biblioteket er ved en fejl ikke blevet medtaget i ønsket om midler til helhedsrenovering af Dyvekeskolen. En samlet indsats, hvor biblioteket helhedsrenoveres samtidig med skolen, vil imidlertid betyde mest muligt for pengene samt en afsluttet helhedsrenoveringsindsats af hele ejendommen.

Det har været nødvendigt at gennemføre en mindre del af renoveringen, derfor søges nu om 3,5 mio. kr.

### Indhold

#### Renoveringsarbejder og styrket sammenhæng med nærmiljøet

I efteråret 2013 er renoveringen af Solvang Bibliotek allerede påbegyndt. I bibliotekslokaler og indgangsparti er gulve, lofter samt belysning udskiftet. I indgangspartiet er yderdør udskiftet. De arbejder, der mangler at blive udført, er VVS arbejder, udskiftning af døre og vinduer i alle lokaler samt udskiftning af lofter og belysning i kontorer og køkken. Der er endvidere drøftet en ændret facade mod Urmagerstien, der kan bidrage til en bedre kontaktflade mod stiforbindelsen, og skal ses som en styrkelse af bibliotekets sammenhæng med nærmiljøet. Der vurderes et samlet behov til gennemførelsen af den resterende helhedsrenovering af Solvang Bibliotek på 3,5 mio. kr.

#### Helhedsrenovering og synergieffekt

Det er i henhold til den eksisterende entreprisekontrakt muligt at tilkøbe arbejderne til helhedsrenovering af Solvang Bibliotek i forlængelse af den igangværende byggesag på Dyvekeskolen. Arbejderne skal altså ikke udbydes på ny. Ved at investere yderligere til helhedsrenoveringen af biblioteket færdiggøres den samlede bygning. Der sikres sammenhæng og synergieffekt i udførelsen af renoveringsarbejderne, og der vil opleves færre gener for brugerne med kun én byggeplads i en sammenhængende periode.

### De økonomiske konsekvenser

De anbefalede helhedsrenoveringsarbejder på Solvang Bibliotek udgør i alt ca. 3,5 mio. kr.

#### Eksekveringsparat?

	JA / NEJ
Udvalgsbehandlet	Ja
Kan igangsættes uden yderligere udvalgsbehandling	Ja

**Tabel 1. Anlægsudgifter og afledte serviceudgifter**

1.000 kr. – 2014 p/l	2014	*
<i>Anlæg:</i>		
- Helhedsrenovering	3.500	*
-		
<b>Anlægsudgifter i alt</b>	<b>3.500</b>	<b>*</b>
<b>Heraf til KEjd</b>	<b>3.483</b>	<b>*</b>
<i>Afledte serviceudgifter:</i>		
- Vedligehold og drift		
-		
<b>Afledte serviceudgifter i alt</b>	<b>0</b>	

Note: \*-markeringer betyder at bevillingen i 2014 ønskes givet som anlægsbevilling ved budgetårets start.

### Tidsangivelse

For at medtage renoveringen af biblioteket i de igangværende arbejder på Dyvekeskolen skal midlerne være til rådighed i begyndelsen af 2014. På den måde skabes en sammenhængende proces, hvor byggeplads mm og de heraf følgende omkostninger kun medregnes en gang. Derved sikres en synergieffekt ved indsatsen, som medfører mest muligt for pengene.

**Tabel 2. Tidsangivelse for anlægsprojekt**

	Måned og år
Anlægsbevilling givet	2. kvartal 2014
Anlægsbevilling overført til KEjd	2. kvartal 2014
Opførelse igangsat	2. kvartal 2014
Opførelse afsluttet	3. kvartal 2014
Facilitet ibrugtaget	3. kvartal 2014

\*Dato for ibrugtagning og eventuel overførsel af bevilling til KEjd vil indgå i budgetaftalen, og der vil blive fulgt op på disse i sagen om anlægsoversigten.

### Risikovurdering i anlægsprojekter

Der er ingen særlige risici forbundet med anlægsprojektet.

### Flere forvaltninger/udvalg

Københavns Ejendomme sikrer den tværgående koordinering med Børne- og Ungdomsforvaltningen. Som sådan er der ikke flere forvaltninger involveret.



21.02.2012

Sagsbehandler  
Louise Stensborg

## **2-årig forsøgsordning med kulturaktiviteter på Sluseholmen og Teglholmen**

**Henvist til forhandlingerne om overførselssagen 2013-2014 af KFU den 20. februar 2014.**

### **Eksekveringsparat?**

	<b>JA / NEJ</b>
Udvalgsbehandlet	<b>ja</b>
Kan igangsættes uden yderligere udvalgsbehandling	<b>ja</b>

### **Baggrund**

Kulturanstalten, Kulturhusforeningen Karens Minde og Skolen i Sydhavn vil med et toårigt forsøgsprojekt opdyrke nye lokale kulturtilbud og -faciliteter på Sluseholmen og Teglholmen. Erfaringer og metoder fra projektet vil kunne overføres til andre byudviklingsområder i København.

### **Indhold**

Der er ikke etableret kulturfaciliteter på Sluse- og Teglholmen i takt med den kraftige byudvikling og befolkningstilvækst. Området afskæres samtidig fra resten af Sydhavn med enten vand eller større indfaldsveje.

Kulturanstalten og Kulturhusforeningen Karens Minde ønsker derfor at etablere et kultursamarbejde med bl.a. Skolen i Sydhavn, der i en toårig forsøgsperiode fra september 2014 til september 2016 skal opdyrke nye kulturtilbud – og faciliteter i bydelen.

Med en toårig forsøgsordning vil Kulturanstalten og Kulturhusforeningen Karens Minde understøtte relationerne mellem bydelens beboere og opdyrke kulturaktiviteter med afsæt i deres kompetencer og ressourcer. Projektet bygger således på ønskerne i Københavns Kultur- og Fritidspolitik om brugerinddragelse, samskabelse og kulturinstitutioner, der breder sig ud over deres fysiske rammer.

Målsætningen med projektet er at opdyrke et 'kulturcenter' for Sluse- og Teglholmen, der ikke er bundet til én fysisk adresse, men bygger på dobbeltanvendelse af bydelens forskellige eksisterende lokaler og pladser. Derfor vil en del af projektet være at etablere samarbejdsaftaler med lokale boligforeninger, organisationer og andre interessenter.

Som det naturlige samlingspunkt på Sluse- og Teglholmen vil der være fokus på Skolen i Sydhavn og på mulighederne for at åbne

skolens lokaler op for kulturelle aktiviteter efter skoletid. Efter en større brand forventes skolen at være indflytningsklar medio 2014. Samarbejdet med skolen kan dermed etableres allerede inden, skolen åbner i de nye lokaler. Sideløbende med nye kulturfaciliteter vil projektet fokusere på at mobilisere ressourcerne blandt områdets beboere til at være aktive medskabere af kulturlivet i bydelen. Det skal ske igennem løbende brugerinddragelse, facilitering og større events i løbet af projektperioden, der skal sætte fokus på mulighederne i området.

For at sikre lokal forankring blandt interessenterne på Sluse- og Tegholmen etableres der en styregruppe med deltagelse fra Skolen i Sydhavn, Kulturforeningen Karens Minde, Kulturanstalten og Kgs. Enghave Lokaludvalg. Derudover arbejdes der på at bl.a. Aalborg Universitet, der har faciliteter i området, også indtræder i styregruppen.

Som forsøgsordning vil projektet udvikle metoder og erfaringer sideløbende med de konkrete kulturaktiviteter, der på sigt kan overføres til andre byudviklingsområder i København i tidsrummet frem til, der bygges egentlige kulturfaciliteter.

Efter forsøgsperioden skal der være etableret selvorganiserede bæredygtige borger/brugergrupper, der kan bære projektet videre i tæt samarbejde med både skole, Kulturanstalten og Karens Minde Kulturhusforening. Det er således tanken, at de borgergrupper, der har behov for det, bliver tilknyttet områdets eksisterende kulturinstitutioner, når forsøgsperioden udløber, mens de grupper der har vist, at de kan selv, kører videre som selvorganiserede grupper. Karens Minde Kulturhus og Kulturanstalten har en veludviklet frivillighedspolitik for kulturproduktion og brugerinddragelse, og vil derfor gøre en særlig indsats for at få de nye områder af Sydhavnen med, og derved få skabt en mere sammenhængende bydel. Karens Minde Kulturhus og Kulturanstalten er indstillet på at yde en ekstra indsats for at fastholde aktivitetsniveauet, når forsøgsperioden udløber og de pt. manglende netværk og forbindelser er skabt.

### **De økonomiske konsekvenser**

Udgifterne til en toårig forsøgsperiode vil i alt være 1,5 mio. kr., der fordeles med 740.000 kr. i 2014 og 760.000 kr. i 2015.

**Tabel 1. Serviceudgifter**

<b>1.000 kr. – 2014 p/l</b>	<b>2014</b>	<b>2015</b>	<b>2016</b>	<b>2017</b>
<i>Serviceudgifter:</i>				
-kulturaktiviteter	150	180		
-driftsudgifter	180	180		
-lån af lokaler				
-projektledelse	375	375		

-borger- og aktivitetsmøder, kommunikation	35	25		
<b>Serviceudgifter i alt</b>	<b>740</b>	<b>760</b>		

## Tidsangivelse

**Tabel 2. Tidsangivelse for anlægsprojekt**

	Måned og år
Forberedende arbejde	maj/juni 2014
Projekt igangsat	september 2014
Projekt afsluttet	september 2016

Der er ikke tidligere afsat midler til projektet.

Både Kulturhusforeningen Karens Minde og Kulturanstalten bidrager med administrative og kulturelle ressourcer. Det gælder f.eks. kulturarrangementer, der i opstartsperioden flyttes til forskellige placeringer på Sluse- og Teglholmen. Dermed knyttes der også bro mellem det gamle og det nye Sydhavn.





## Etablering af KoncertKirken på Nørrebro

4-2-2014

Sagsbehandler  
Ingrid Ledertoug

### Baggrund

På Kultur- og Fritidsudvalgets møde d. 21. november 2013 besluttede udvalget at henvise ansøgningen om etablering af KoncertKirken til overførselssagen.

### Indhold

Paul Opstrup har i samarbejde med Björn Ross og Blågårds Kirke arrangeret ca. 50 koncerter årligt i kirken gennem de seneste 4 år. Kirkeministeriet har besluttet at nedlægge kirken og ønsker at afhænde bygningen. En gruppe initiativtagere har stiftet et andelsselskab A.m.b.A. Andelsselskabet ønsker at købe bygningen og fortsætte musikaktiviteterne i kirkerummet og hjemløsebespisningen i krypten. Kirken indrettes med permanente lyd- og lysanlæg, ligesom de religiøse indretninger fjernes.

KoncertKirken ønsker, at være et sted, der promoverer dialog, respekt, gensidig forståelse mellem forskellige befolkningsgrupper både lokalt og globalt. De ønsker, at præsentere grænseudvidende, -overskridende og udfordrende musik af høj kvalitet inden for alle genrer. Samtidig ønsker initiativtagerne, at kirkerummet bruges til indspilning af plader, kreative workshops, masterclasses, musikundervisning, forelæsninger og musikalske kunstmøder.

Udgiften til køb og indretning af kirken til permanent koncerthus er budgetteret til 8 mio. kr. Andelsselskabet har samlet 128 anparter og en indskudt kapital på ca. 800.000 kr. En privat fond har bevilget 2 mio. kr. Københavns Kommune ansøges om 3 mio. kr. og de resterende midler søges tilvejebragt ved kreditforeningslån.

Hvis købet realiseres forventes overdragelsen og indretningen at ske, så kirken kan tages i brug d. 1. september 2014.

Der budgetteres med en årlig omsætning på 1,4 mio. kr., som forventes dækket af indtjening ved udlejning, billet- og barsalg samt tilskud fra Statens Kunstfond, København Kommune og private fonde. Tilskuddet fra Københavns Kommune er budgetteret til 300.000 kr. årligt

### Eksekveringsparat?

	JA / NEJ
Udvalgsbehandlet	Ja
Kan igangsættes uden yderligere udvalgsbehandling	Nej

## De økonomiske konsekvenser

**Tabel 1. Serviceudgifter**

1.000 kr. – 2014 p/l	2014	2015	2016	2017
<i>Serviceudgifter:</i>				
Ansøgt driftstilskud	100	300	300	300
-				
<b>Serviceudgifter i alt</b>	<b>300</b>	<b>300</b>	<b>300</b>	<b>300</b>

**Tabel til anlægsudgifter**

**Tabel 2. Anlægsudgifter og afledte serviceudgifter**

1.000 kr. – 2014 p/l	2014	2015	2016	2017
<i>Anlæg:</i>				
Tilskud til køb af kirken	3.000			
-				
<b>Anlægsudgifter i alt</b>	<b>3.000</b>			

## Tidsangivelse

**Tabel 3. Tidsangivelse for anlægsprojekt**

	Måned og år
Køb forventes igangsat	1. juli 2014
Indretning forventes afsluttet	1. sept.2014
Kirken forventes ibrugtaget	1. sept. 2014