



16. Udviklingsplaner for Nørrebrohallen (2013-0190307)

Kultur- og Fritidsudvalget skal drøfte de forslag og initiativer vedrørende Nørrebrohallen, der har været behandlet af udvalget de seneste år.

INDSTILLING OG BESLUTNING

Kultur- og Fritidsforvaltningen indstiller,

1. at Kultur- og Fritidsudvalget drøfter udviklingsmulighederne for Nørrebrohallen.

PROBLEMSTILLING

Kultur- og Fritidsudvalget anmodede den 26. september 2013 Kultur- og Fritidsforvaltningen om at fremkomme med en indstilling om Nørrebrohallen.

De seneste år har der været fokus på at udvikle Nørrebrohallen i forhold til både funktionalitet og udvidelse af aktivitetstilbud.

Med afsæt i et budgetønske fra 2011 er der i Budget 2014 afsat 4 mio. kr. i anlæg til forbedring af Nørrebrohallens Hal 3A. Sigtet er, at den blandt andet kan anvendes til afvikling af sportsgrene med tilskuerinteresse. Stevnsgade Basketball har imidlertid i oktober 2013 meddelt, at forbedringer for alene 4 mio. kr. ikke er tilstrækkelige til deres formål.

LØSNING

Der har igennem de seneste år været flere ønsker til ombygninger eller forbedringer af Nørrebrohallen, ligesom en af de store brugere, Stevnsgade Basketballklub, længe har ønsket en ombygning af Hal 3A med henblik på afvikling af kampe med større publikum end den nuværende kapacitet. De samlede ønsker er:

- Flytning af Nørrebro Bibliotek og Medborgercenter til Nørrebrohallen
- Støjisolering af multisalen
- Forbedringer af Hal 3A mhp. større publikumskapacitet og TV-transmissioner

Forslag til udvikling af Nørrebrohallen

Nørrebro Bibliotek i Nørrebrohallen - 44 mio. kr.

- Flytning af Nørrebro Bibliotek til Nørrebrohallen
- Støjisolering af multisalen
- Forbedringer af Hal 3A mhp. større publikumskapacitet og TV-transmissioner

Herunder følger en nærmere beskrivelse af de enkelte elementer:

Flytning af Nørrebro Bibliotek til Nørrebrohallen - 36 mio. kr.

Kultur- og Fritidsforvaltningen har de senere år arbejdet med at sammenlægge kultur- og idrætsinstitutioner. Målet har været at skabe mere fleksible og ressourcestærke faciliteter med længere åbningstider. Samtidig er det ofte muligt at spare lejeudgifter til dyre 3. mands lejemål. Driftsudgifterne kan også reduceres ved at samle aktiviteterne på færre adresser. På Nørrebro vil der være fordele ved en fysisk sammenlægning af Nørrebro Bibliotek og Nørrebrohallen – såvel i forhold til rammerne for aktiviteter som i forhold til udvikling af flere og bredere aktivitetstilbud til borgerne.

Nørrebrohallen og Nørrebro Bibliotek ligger i dag på hver sin side af Bragesgade, men er

organisatorisk sammenlagt under fælles leder. Der ses flere fordele ved en fysisk sammenlægning af de to enheder i Nørrebrohallen, idet det vil give et bredere, mere sammenhængende og mere attraktivt kulturtilbud på Ydre Nørrebro, ligesom det vil muliggøre en billigere samlet drift og længere åbningstider.

Såvel Nørrebrohallen som Nørrebro bibliotek har stor erfaring og succes med at fungere som aktivitetssted på tværs af sociale og kulturelle skel. En sammenlægning vil yderligere forstærke denne særlige kompetence og vil skabe et fælles samlingssted for kulturen og idrætten på Nørrebro.

En sammenlægning af de to enheder lægger grundstenen til et markant, levende og udadvendt lokalsamfundscenter, som kan fungere som hele bydelens samlingssted og aktivitetscenter.

En sammenlægning er også i overensstemmelse med tankerne bag folkeskolereformen, fordi det vil udvide mulighederne for et samarbejde med de lokale skoler. Hertil kommer, at Nørrebro Bibliotek, som er et af de mest benyttede biblioteker i København, har problemer med kapaciteten i sin nuværende placering.

Derudover kan der spares omkring 1 mio. kr. i drift om året, fordi biblioteket har til huse i et tredjemandslejemål. Dette beløb kan anvendes til et højere og bedre aktivitetsniveau for brugerne.

Flytningen vil medføre nedlæggelse af keglebanen, hvilket der i øvrigt længe har været tale om. Facilitetsundersøgelsen fra juni 2013 viser, at der er tale om en facilitet med en lav benyttelsesprocent (40 % i tidsrummet kl. 16-20) i et tæt befolket byområde, hvor det er vanskeligt at finde plads til kultur- og idrætsfaciliteter.

Støjisolering af Multisalen - 3,8 mio. kr.

Nørrebrohallen har gennem det seneste år fået flere klager over musikstøj fra multisalen, der ofte anvendes til større arrangementer, fester og koncerter. Derfor er en støjisolering af Multisalen nødvendig, hvis disse arrangementer skal kunne afholdes fremover, og Nørrebrohallen ikke skal miste indtjening på udlejning. Projektet, som udvalget indstillede til forhandlingerne om budget 2014, omfatter også forbedring af de indvendige akustiske forhold.

Forbedring af Hal 3A - 4 mio. kr.

Ved en forbedring kan hallen anvendes til afvikling af mange sportsgrene med tilskuerinteresse – fx basketball, kampsport, bordtennis, floorball og volleyball. Derudover vil en forbedring af Hal 3A også give flere muligheder for afholdelse af arrangementer. Der er i Budget 2014 afsat 4 mio. kr. hertil, jf. nedenstående punkt herom.

Alternativt forslag

Ombygning af keglebanen - 1,676 mio. kr.

I lyset af, at der gennem de seneste år ikke er gennemført en flytning af biblioteket og dermed ikke nedlægges keglebanen, har man lokalt foreslået, at man kunne udbytte keglebaneområdet bedre, uden at selve keglebanen nedlægges. Forslaget skal ses i sammenhæng med, at der her er et stort areal, der alt andet lige er dårligt udnyttet. Sigtet er at nyindrette lokalet, så det kan bruges til børne- og ungeaktiviteter og til uorganiseret idræt. Forslaget skal ses i sammenhæng med, at Nørrebro er et tæt beboet område, idrætssvagt område med få muligheder for at finde arealer til nye idrætsfaciliteter.

De øvrige elementer fra ovenstående forslag (støjisolering af Multisalen og forbedring af Hal 3A) kan samtidig gennemføres.

Den samlede pris for det alternative forslag er 9,5 mio. kr.

Stevnsgade Basketballklubs holdning til budgetteret ombygning af Hal 3A

I Budget 2014 er der afsat 4 mio. kr. til Hal 3A til bl.a. udvidelse af tilskuerkapacitet (op til 550 pladser) med heraf følgende brandsikring, flugtveje, TV-tårn med kommentatorboks og nyt lys/lyd-anlæg. Dette projekt blev udviklet i 2011 i samarbejde med Stevnsgade Basketballklub (SB).

SB er ikke længere positivt indstillet over for projektet. Foreningens bemærkninger er gengivet i bilag 2. Danmarks Basketballforbund har frarådet, at kommunen bruger penge på et projekt, der højst ville kunne begrunde en etårig dispensation fra kravene til tilskuerpladser ved kampe i den bedste række.

Det skal for god ordens skyld bemærkes, at Stevnsgade Basketballklub i 2013 har oplyst, at de har 228 medlemmer. De er fordelt med 114 under 19 år, 21 mellem 20 og 24 år og 93 over 25 år.

Forbedring af multisal og annekts

KFU udmøntede den 5. september 2013 1,62 mio. kr. til ny gulvbelægning, sportsopstregning og belysning i multisalen. Multisalen anvendes i dag alene til kulturelle formål. Ved at ændre gulvbelægning, stregoptegninger og lysforhold vil salen også være egnet til idræt med plads til 5 badmintonbaner. Salen vil således fungere som en egentlig multisal, der er kulturfacilitet i dagtimerne og idrætsfacilitet efter kl. 16. På den måde vil de 15-20 timer, der på ugentlig basis er reserveret til betalingsidræt i Nørrebrohallen i primetime, blive frigivet til foreningsaktiviteter for børn og unge.

Planerne for Annekset er ikke helt fastlagte, men der arbejdes med forskellige løsningsmodeller, herunder et "Kreativt Væksthus", undervisningslokaler, kunst- og kulturaktiviteter, foreningslokaler etc.

Disse planer omfattede oprindeligt også keglebanen (1,676 mio. kr.). Der er ikke afsat midler til dette.

ØKONOMI

Indstillingen har ingen økonomiske konsekvenser.

VIDERE PROCES

Forvaltningen vil arbejde videre med planerne for udvikling af Nørrebrohallen på baggrund af udvalgets tilkendegivelser.

Carsten Haurum

/Mads Kamp Hansen

BESLUTNING

Kultur- og Fritidsudvalgets beslutning i mødet den 31. oktober 2013:

Følgende repræsentanter fra Nørrebro Idrætsråd havde inden punktets behandling foretræde for udvalget om sagen:

- Kaj Nielsen
- Flemming Jensen

Kultur- og Fritidsudvalget drøftede sagen.

Kultur- og Fritidsudvalget anmodede om, at der på et kommende møde forelægges en konkret indstilling om anvendelsen af de 4 mio. kr. afsat i budget 2014.

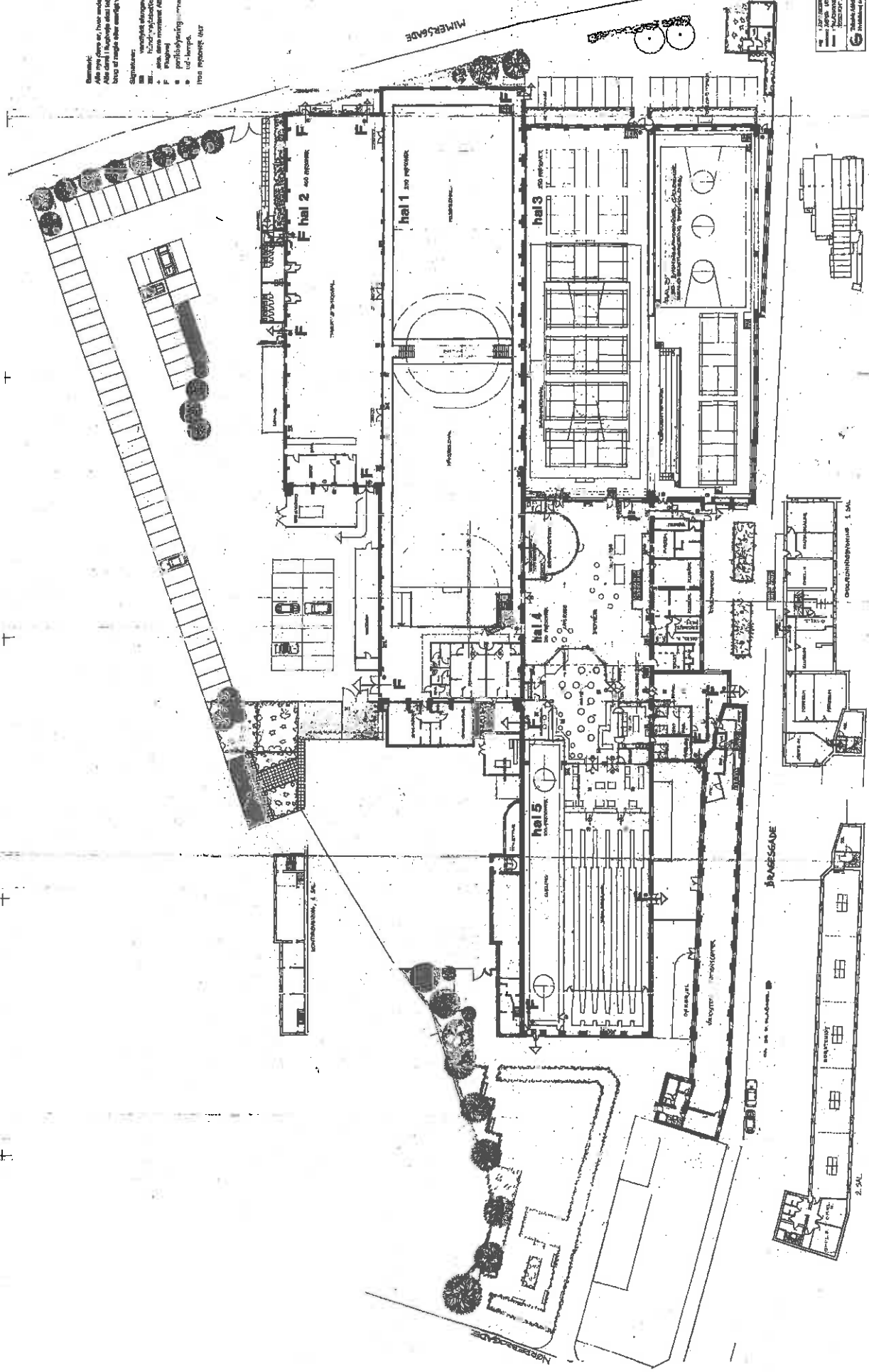
BILAG

[Bilag 1. Situationsplan Nørrebrohallen 2001](#)

[Bilag 2 Stevnsgades Basketballklubs bemærkninger](#)

Bemerkung:
 Alle Räume sind für einen Zweck (z.B. Unterricht, Sport, etc.) vorgesehen.
 Alle Räume sind für einen Zweck (z.B. Unterricht, Sport, etc.) vorgesehen.
 Alle Räume sind für einen Zweck (z.B. Unterricht, Sport, etc.) vorgesehen.

- Legende:**
- Wand
 - Tür
 - Fenster
 - Treppe
 - Lift
 - Sanitär
 - Heizkörper
 - Ventilator
 - Lampe
 - Pflanze
 - Möbel
 - Technik
 - ...



PROJEKTANTER
 ARKITEKTENFÖRENINGEN
 27 APR 2002
 1:100
 1:50
 1:20
 1:10
 1:5
 1:2
 1:1

OF 11177-4



24-10-2013

Sagsnr.
2013-0190307

Dokumentnr.
2013-0190307-8

Sagsbehandler
Dennis Krabbe Sørensen

Stevnsgade Basketballklubs bemærkninger til ombygning af Hal 3A

I Budget 2014 er der afsat 4 mio. kr. til Hal 3A til bl.a. udvidelse af tilskuerkapacitet (op til 550 pladser) med heraf følgende brandsikring, flugtveje, TV-tårn med kommentatorboks og nyt lys/lyd-anlæg. Dette projekt blev udviklet i 2011 i samarbejde med Stevnsgade Basketballklub (SB). Baggrunden var at skabe forhold, der kunne begrunde en dispensation fra de ellers noget højere krav til tilskuerkapacitet, der stilles, hvis SB skulle kvalificere sig til at spille i den bedste række (Basketligaen). Her stilles der krav om minimum 500 siddepladser og 200 ståpladser alene til grundspilskampe. Danmarks Basketball-Forbund (DBBF) havde lejlighed til at kommentere projektet og tilkendegav i 2011, at der kunne gives en 3-årig dispensation med mulighed for forlængelse. I forlængelse af vedtagelsen af budget 2014 er Kultur- og Fritidsforvaltningen i dialog med DBBF om de aktuelle krav til en tilskuerkapacitet m.m. En foreløbig tilkendegivelse tyder på, at noget sådant kan blive vanskeligt.

SB tilkendegiver, at ombygningen til 4 mio. kr. ikke længere er relevant for klubben. Udviklingen inden for basketballsporten har overhalet projektet, og de faciliteter, som ombygningen ville kunne tilvejebringe, kan ikke længere modsvarer de faktiske behov.

Derfor ønsker SB nu en større ombygning af hele Hal 3 og Hal 2. Deres projekt vil give plads til VIP- og sponsorfaciliteter, flere omklædningsrum og op imod 1.200 tilskuere. En sådan ombygning vil ikke indskrænke de øvrige træningsfaciliteter i Hal 3, men vil dog betyde, at der skal laves en tilbygning med plads til de fire squashbaner, som må flyttes fra deres nuværende placering. SB oplyser, at ud fra klubbens eget forprojekt vil en sådan ombygning koste i størrelsesordenen 40-50 mio. kr. KFF har ikke efterprøvet disse oplysninger. Forslaget har ikke været drøftet i brugerbestyrelsen i Nørrebrohallen.

SB påpeger, at udover, at den besluttede ombygning til 4 mio. kr. ikke vil være tilstrækkelig for klubbens fremtidige behov, vil den være direkte i vejen for det store projekt, som klubben ønsker, og SB anser det derfor som et muligt spild af penge at gennemføre. SB vil gerne deltage i en fremadrettet udviklingsproces frem mod en rummelig og multianvendelig arena i Hal 3.

DBBF har frarådet, at kommunen bruger penge på et projekt, der højst ville kunne begrunde en etårig dispensation.

Planlægning

Nyropsgade 1
1602 København V

E-mail
dkrabb@kff.kk.dk

EAN nummer
5798009780393

www.kk.dk