

Bilag 5

Resultatet af opbakkingsundersøgelse i Fremtidens Gårdhaver ved Straussvej

Forvaltningen har gennemført en undersøgelse af beboere, erhverv og ejeres opbakning til etablering af en fælles gårdhave i karréen. Undersøgelsen er gennemført digitalt i e-Boks i 8 uger i perioden 8. februar 2018 til 6. april 2018. Resultat af undersøgelsen er opgjort efter principperne for fælles gårdhaver, vedtaget på mødet i Teknik- og Miljøudvalget den 27. april 2015.

Principperne for opbakning til en fælles gårdhave er, at:

- Mere end 2/3 af de *afgivne* stemmer (svarende til 66,7%) er positive overfor projektforslaget, og
- Ja-ejendommene udgør *mere end halvdelen* af bruttoetagearealet i karréen. Ja-ejendomme er ejendomme, hvor mere end 50 % af de givne stemmer er for en fælles gårdhave.

Opgørelse af den lokale opbakning til Fremtidens Gårdhave ved Straussvej

Karréen består af 2 andels- og 1 ejerforening med i alt 184 boliger og 2 erhvervslejemål.

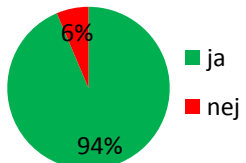
	Samtlige mulige stemmer	Afgivne stemmer	Stemme procent	Ja stemmer af afgivne stemmer	Nej stemmer af afgivne stemmer
A/B Tjørnegården III: Offenbachsvej 34-35, Borgmester Christiansens Gade 6-10 og Straussvej 31-33	54	47	87 %	44	3
A/B Tjørnen: Mozartsvej 18-20 og Straussvej 19-29	65	55	84,6 %	50	5
E/F Tjørnegården I: Mozartsvej 22-24 og Offenbachsvej 22-32	70	45	64,3 %	43	2
Samlet opgørelse i antal	189	147		137	10
Samlet opgørelse i procent			77,8 %	93,2 %	6,8 %

Fordeling på bruttoetageareal

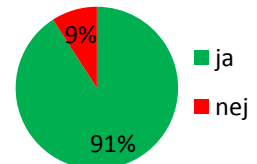
	Boligforening	Bruttoetageareal	Flertal for
A/B Tjørnegården III: Offenbachsvej 34-35, Borgmester Christiansens Gade 6-10 og Straussvej 31-33	A/B	4710 m ²	Ja
A/B Tjørnen: Mozartsvej 18-20 og Straussvej 19-29	A/B	5350 m ²	Ja
E/F Tjørnegården I: Mozartsvej 22-24 og Offenbachsvej 22-32	E/F	5440 m ²	Ja
Antal m² i alt ja		15.500 m²	
Antal m² i alt nej		-	

Antal m² i alt neutral

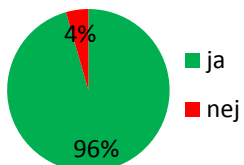
Andelsforening
 Mulige stemmer: 54
 Afgivne stemmer: 47
 Bruttoareal: 4710 m²



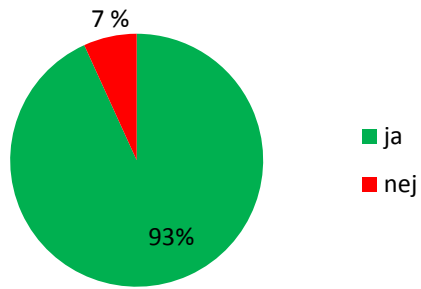
Andelsforening
 Mulige stemmer: 65
 Afgivne stemmer: 55
 Bruttoareal: 5350 m²



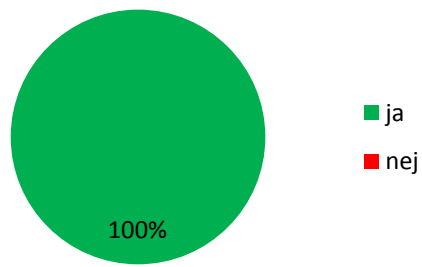
Privat ejerforening
 Mulige stemmer: 70
 Afgivne stemmer: 45
 Bruttoareal: 5440 m²



Figur 4 Opgørelse over afgivne stemmer opgjort på ejendomme i karréen



Figur 5 Opgørelse over afgivne stemmer



Figur 6 Opgørelse over ja- og nej-ejendomme

Forvaltningens sammenfatning

Der er tilstrækkelig opbakning i karréen til at opfylde principperne for opbakning, da

- 93,2 % af de afgivne stemmer er for, og;
- Ja-ejendommenes bruttoetageareal udgør 100 % af det samlede bruttoetageareal