



Referat fra borgermøde om lokalplan for Ny Islands Brygge Skole 18. april 2018

Dato: Den 12. marts 2018
Tid: 19:00-21:00
Sted: Teknik- og miljøforvaltningen, Njalsgården,
Njalsgade 13

Mødedeltagere:

Sagsnr.
2018-0116123

Dokumentnr.
2018-0116123-5

Sagsbehandler
Kasper Maxwell Nørgaard

Til stede var 33 borgere, inklusiv Amager Vest Lokaludvalg

Teknik- og miljøforvaltningen:
Marie Kirkebæk, enhedschef
Anders Klintgaard, projektleder
Kasper Maxwell, projektleder (ny)
Bekim Maksuti, trafikplanlægger
Lone Jacobsen, sekretær
Nina Hilbard, referent

Børne- og ungeforvaltningen
Byggeri København

Referat

1. Velkomst v. Amager Vest Lokaludvalg

Dagens møde handler om information omkring projektet og spørgsmål til dette.

2. Skolens struktur v. BUF

I 2015 blev det besluttet, at der skulle bygges en tresporet skole på Artillerivej inklusiv 336 fritidspladser med idrætsfaciliteter. I 2016 blev det besluttet, at den nye skole skulle være en overbygningsskole fra 6-9 klasse. Der kommer til at være syv spor i alt, med begge skoler.

Man vil gerne bygge en skole, der relaterer sig til Amager Fælled og lokalområdet, så alle kan få glæde af skolen, og eleverne kan få læring gennem naturen.

Byplan Syd

3. Projektet for Ny Islands Brygge Skole, v. ØKF/Byggeri København?

Njalsgade 13
Postboks 348
2300 København S

EAN nummer
5798009809452

Den nye skole skal orienteres mod både byen, havnen og fælleden og det udeliv der kommer til at være på Drechsels Plads. Skolen bliver en madskole, og der kommer til at være aktiviteter som boldspil, løbebaner og parkour på taget skolen. Taget kommer til at være åbent for offentligheden, og skolens faciliteter skal gerne være tilgængelige for lokalområdet, også uden for skoletid.

Spørgsmål:

Hvordan vil man sikre at taget ikke bliver en festplads – når pladsen er åben hele døgnet?

- Bygningen skal være åben for offentligheden hele tiden, men hvis nattefester bliver et problem, vil der formentlig være mulighed for at regulere dette.

Er der ikke nogen kælder under den nye skole, betyder dette at man mangler opbevaringsplads?

- Behovet for plads er nøje vurderet, og man har ikke vurderet et behov for at grave kælder.

Hvor høj er skolen?

- Den bliver fire etager, men der også et teknikrum. Ud mod Drechselsgade er bygningen cirka ligeså høj som den oprindelige bygning (22 meter) og så skræner den ned mod Amager Fælled.

Kommer der støjafskærmning ”indefra og ud”?

- Der vil være størst koncentration af støj inden for skolens åbningstid, men man forventer ikke at der kommer meget larm.

Passer det at Drechselsgade bliver spærret ved Artillerivej, så der ikke kommer indkørsel?

- Ja, pladsen bliver lukket. Lukningen af Drechselsgade er planlagt (og vedtaget) i lokalplanen der hedder Artillerivej Syd.

Bliver den private grund ved siden af, integreret som park?

- Nej, der kommer en afgrænsning til den private grund med et hegn.

Er boldburene inkluderet i den max højde man må bygge?

- Nej. Så det er ovenpå de 17,5 meter som skolen bliver

Hvilke idrætsgrene bliver hallen i skolen bygget til?

- Der bliver bygget en idrætshal med håndboldbane, så der også kan spilles basket, badminton mm. Der kommer ikke en springgrav i hallen.

Lokaludvalget har påtalt, at der ikke har været meget borgerinddragelse i forhold til skolens anvendelse, men der kommer et borgermøde med BUF snart. Kan det blive et møde der omhandler anvendelsen af hallen?

- Ja, men der kommer nok ikke en springgrav i hallen alligevel.

Er det for sent at ændre noget på designet af skolen?

- Ja. Det her borgermøde handler om de ydre forhold på skolen, for eksempel bygningens højde eller hvor mange vinduer der skal være.

Kommer der hegn rundt om taget?

- Ja, det bliver omkring to meter højt

4. Lokalplanforslaget for Ny Islands Brygge Skole, v. TMF

Et lokalplanforslag er en lokal lov for den fysiske udvikling i et afgrænset område. Det vil sige, at man taler om det man som borger kan se i et område – det kan regulere facader og vinduer – men ikke indre udseende.

Lokalplanen skal være i overensstemmelse med kommuneplanen, som fastsætter de overordnede rammer for udviklingen. Området er udlagt til offentlige formål i kommuneplanen – så det kan bruges til institutioner og skoler. Lokalplanforslaget er derfor i overensstemmelse med kommuneplanen.

Lokalplanen udlægger et stort sammenhængende byggefelt, hvor skolebyggeriet bliver placeret inden for. Den fastlægger også præcis hvor facaderne kommer til at være, så det kan naboerne støtte sig til. Samtidig giver et også en sammenhæng til de omkringliggende byggerier.

Det store byggefelt inddelt i fire mindre felter, med hver deres højde. Det er meningen at der skal være mindre bebyggelse på de forskellige niveauer, udover det højeste, hvor der for eksempel kan være boldburer.

I forhold til skygge fra det nye byggeri, kan det ses at det ændres i forhold til den gamle bygning der var på grunden – der bliver næsten mindre skygge.

Man har vurderet at det er muligt at placere de 14 parkeringspladser, og som det kan ses i lokalplanen, kommer de til at ligge mod Drechselsgade. Der er sikret areal til af- og påsætning af børn og varelevering mod Artillerivej. Der også sikret cykelparkering hele vejen rundt om skolen.

Tagterrasserne følger bygningshøjderne og skaber på den måde et byrum. Der er også sikret træer både på terræn og tagterrasser.

I forhold til miljøpåvirkningen har kommunen ikke ment, at der sker noget væsentligt i forhold til det nye skolebyggeri. Man har vurderet at der ikke vil være væsentlig påvirkning i forhold til ekstra trafik.

Man har dog vurderet at krydset mellem Drechselsgade og Islands Brygge skal forbedres og der skal også etableres et helle område på Artillerivej.

Spørgsmål:

Hvor langt er der fra den nye skole til den eksisterende skole i forhold til parkering?

- 1,2 kilometer

Er der andre steder hvor der er ligeså lang afstand mellem en skole/virksomhed og en parkeringsplads?

- Ja og nej. Der vil formentligt være nogle personer der har funktioner på begge skoler, som parkere det ene sted, og går over til det andet sted i løbet af dagen.

Der er udbredt enighed blandt borgerne om, at der er overbelægning på parkeringspladserne i området omkring den nye skole. Derfor opfordres der til, at man ser på parkeringsforholdene for hele området. Det foreslås også, at lave parkering ved K5 kollegiet. Der er normeret med 20 pladser til hele byggeriet, og det mener man er for lidt. Især når seks af pladserne ligger i det gamle skolebyggeri.

- Kommunen har en vision om at 1/3 skal tage bilen, og i klimaplanen at ¼ skal tage bilen, og så har man set på hvordan infrastrukturen i området. Man er landet på at der skal være en plads pr. 500 m, og derudover har man set på funktionen af pladserne.
- De seks sidste parkeringspladser der ligger i den gamle skole, er placeret der fordi man vurderer at folk er på begge skoler i løbet af dagen.

Det ser ud som om, at cykelparkeringen ikke stemmer overens med antallet af elever der skal gå på skolen. Hvordan vil man løse det og vil der kunne parkeres mountainbikes i cykelstativerne?

- Cykelparkering er fastsat i kommuneplanen – og kan ikke fastsættes i lokalplanen. Man kan ikke regulere på størrelsen af cykelstativer, man vurderer kun antallet af pladser.

Hvordan er behovet for afsætning vurdering, og er det nok med seks afsætningspladser?

- Det er en konkret vurdering – der er ikke ligeså stort behov for af- og påsætningspladser i en udskoling.

Bliver stoppestedet for 250S bevaret?

- Ja, det bliver flyttet lidt mod syd.

Hvordan kan det være at man overfor privat bygherre får krav omkring parkering i konstruktion – men ikke når det er kommunen der er bygherre?

- Det hensyn der ligger til grund handler om, om der er plads på terræn til parkering. Så det er ikke et økonomisk spørgsmål.
- Man kan ikke pålægge en bygherre at etablere mere parkering end der er blevet vurderet som behovet.

De 14 pladser er afsat til ansatte på skolen – men hvis der kommer besøgende skolen er der så plads til dem?

- Man laver en vendeplads i Drechselsgade og der kommer også plads til at der kan køres ud fra Drechselsgade.
- Det er ud fra skoledistriktet, at der ikke er behov for, at der bliver lavet afsætningspladser når folk kommer mod syd.

Vil man i forbindelse med skolebyggeriet kunne revurdere sikkerheden på Artillerivej?

- I samarbejde med Byggeri København er der lavet en "sikker-skolevej" analyse af skoledistriktet. I den forbindelse har man også set på planlagte forbedringer på vejnettet og i 2018 er der blevet sat penge af til, at der skal gøres noget på Axel Heides Gade. Så der er planlagt en krydsningsforbedring der. På Rundholdtvej er der også planer om, at der skal være en overgang med lysregulering, så der bliver en "port" i forhold til at man kommer fra en landevej til en byvej. Der kommer også til at blive gjort noget med krydset Drechselsgade og Islands Brygge.

Hvis den havnetunnel/østlige ringvej der er projektet, bliver til noget, kommer der så til at være en rundkørsel lige ved skolen – hvordan bliver det tænkt ind i projektet?

- Havnetunnelen er langt fra at blive realitet, og der er mange muligheder for hvordan det kan se ud.

Hvad med skybrudssikring?

- Der bliver tænkt skybrudssikring ind i byggeriet. Det er spildevandsplanen der regulerer skybrudssikring – så det ligger uden for lokalplanforslaget.

Hvordan bliver det med skelmarkeringen?

- Der kommer til at være et hegn.

Kommer skolen til at se ud, som det er præsenteret i lokalplanforslaget?

- Et formål med at lave lokalplan er, at man sikre at vi ved hvad der kommer. Så der er lavet bestemmelser på facaden og højden.

Andre input:

Kan der blive set på parkeringen ved Irma ind mod fælleden – der er et stort grusareal som kunne bruges.

Husk at tænke på parkeringsbehovet om aftenen også.

5. Afrunding

Fed stemning op i huset til drengene – super fedt. Tak fordi kommunen kom forbi.