



**Borgerrepræsentationen  
Økonomiudvalget  
Teknik- og Miljøudvalget**

25. maj 2018

**Orientering om lokalplanforslag ”Gadelandet III” med tilhørende kommuneplantillæg**

Borgerrepræsentationen vedtog den 3. maj 2018 at godkende forslag til lokalplan ”Gadelandet III” med tilhørende kommuneplantillæg med henblik på udsendelse i offentlig høring i otte uger.

Efter Borgerrepræsentationens beslutning blev truffet, har bygherre for projektet kontaktet Teknik- og Miljøforvaltningen og Økonomiforvaltningen og meddelt, at man ikke længere ønsker lokalplanen fremmet, samt at bygherre har opsagt sine aftaler med grundejerne i området og ikke længere har fuldmagt fra disse til at forestå planlægning for området.

Projektet, der ligger til grund for lokalplanforslaget, indebærer, at det nye butikscenter skulle sammenbygges med en bygning, hvor der i dag er en større dagligvarebutik i området. Denne butik ville efterfølgende skulle flytte ind i centret og leje en stor del af det muliggjorte butikscenter. Da ejerne af butikken har trukket deres fuldmagt til projektet tilbage og ikke længere ønsker at indgå i dette, mener bygherre ikke længere, at økonomien i projektet hænger sammen og ønsker derfor ikke at fortsætte med dette.

Forvaltningerne har haft kontakt med de øvrige grundejere i lokalplanområdet. Ingen af disse grundejere ønsker at arbejde videre med det projekt, der foreligger i lokalplanforslaget med tilhørende kommuneplantillæg, og der foreligger derfor ikke fuldmagt fra grundejerne i området til at arbejde videre med lokalplanforslaget med tilhørende kommuneplantillæg.

Det projekt der foreligger i lokalplanen er et butikscenter med boliger indpasset på tagdækket. Opførsel og drift af butikscenter vil typisk kræve en bygherre, der specialiserer sig i denne type af anlæg, og grundejerne vurderer ikke, at der kan findes en anden sådan bygherre, der vil overtage eller ønsker at realisere projektet.

På baggrund af det ovenstående har forvaltningerne ikke udsendt planforslagene i offentlig høring, men i stedet standset lokalplanprocessen. Da lokalplanforslaget ikke er offentliggjort endnu, er der ikke indtrådt midlertidige retsvirkninger.